

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat a Municipiului Onești, a unor imobile constituit din teren cu și fără construcții, situate în intravilanul/extravilanul Municipiului Onești

Consiliul Local al municipiului Onești, întrunit în ședință ordinară în ziua de 30 octombrie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 77601/20.10.2025 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 77603/20.10.2025 al Compartimentului cadastru și registru agricol din cadrul Serviciului administrație publică, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț;

Având în vedere prevederile art.557, alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 24 alin. (1), art. 28 alin. (6), art.40, art.41, alin.5² din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementările Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, solicitările formulate de persoane fizice și juridice prin care se solicită atestarea unor terenuri în vederea înscrierii dreptului de proprietate, Adresele nr. 77526 din 20.10.2025, nr.77527 din 20.10.2025, nr.77525 din 20.10.2025, nr.79262/24.10.2025 și nr.77560 din 20.10.2025 a Comisiei de verificare și evaluare a notificărilor primite în baza Legii nr.10/2010, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.2, lit.c), art.139 alin (3), lit.g), art.163 alin.(1), art.196, alin (1), lit a), art 240, alin (2) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Onești, a unor imobile constituite din teren cu și fără construcții, situate în intravilanul/extravilanul Municipiului Onești, prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Imobilele constituite din terenuri situate în intravilanul/extravilanul municipiului Onești, nominalizate la articolul 1, se identifică prin plan de amplasament și delimitare, ce este prezentat în Anexa nr.2 și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 –Primarul municipiului Onești, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului municipiului Onești:

- Instituției Prefectului - Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Compartimentului cadastru și registrul agricol din cadrul Serviciului administrație publică.

Nr.224

Din 30 octombrie 2025

SD/BR

**Lista bunurilor imobile constituite din teren cu și fără construcții, propuse spre
atestare la Domeniul Privat al Municipiului Onești în vederea înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară**

Nr. Crt.	Denumire bun	Elemente de identificare	Suprafață MP	Situația juridică	Observații
1.	Teren Intravilan	Adresă Imobil: B-dul Oituz, nr. 23	27	Domeniu privat	Solicitant: CLINCIU RADU Anexa 2a
2.	Teren Intravilan	Adresă Imobil: B-dul Oituz, nr. 23	19	Domeniu privat	Solicitant: CLINCIU RADU Anexa 2b
3.	Teren Intravilan	Adresă Imobil: Str. Poștei, nr. 6, adiacent ap. 40	3,1	Domeniu privat	Solicitant: CIUBOTARU MIHAELA DIANA Anexa 2c
4.	Teren Intravilan	Adresă Imobil: B-dul Oituz, nr. 24, adiacent ap. 40	2,3	Domeniu privat	Solicitant: BANCA COOPERATISTĂ CREDITUL ONEȘTEAN ONEȘTI Anexa 2d
5.	Teren Extravilan	Adresă Imobil: T16, P652/6	8439	Domeniu privat	Solicitant: S.C. ELECTRIOND S.R.L. în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. Anexa 2e

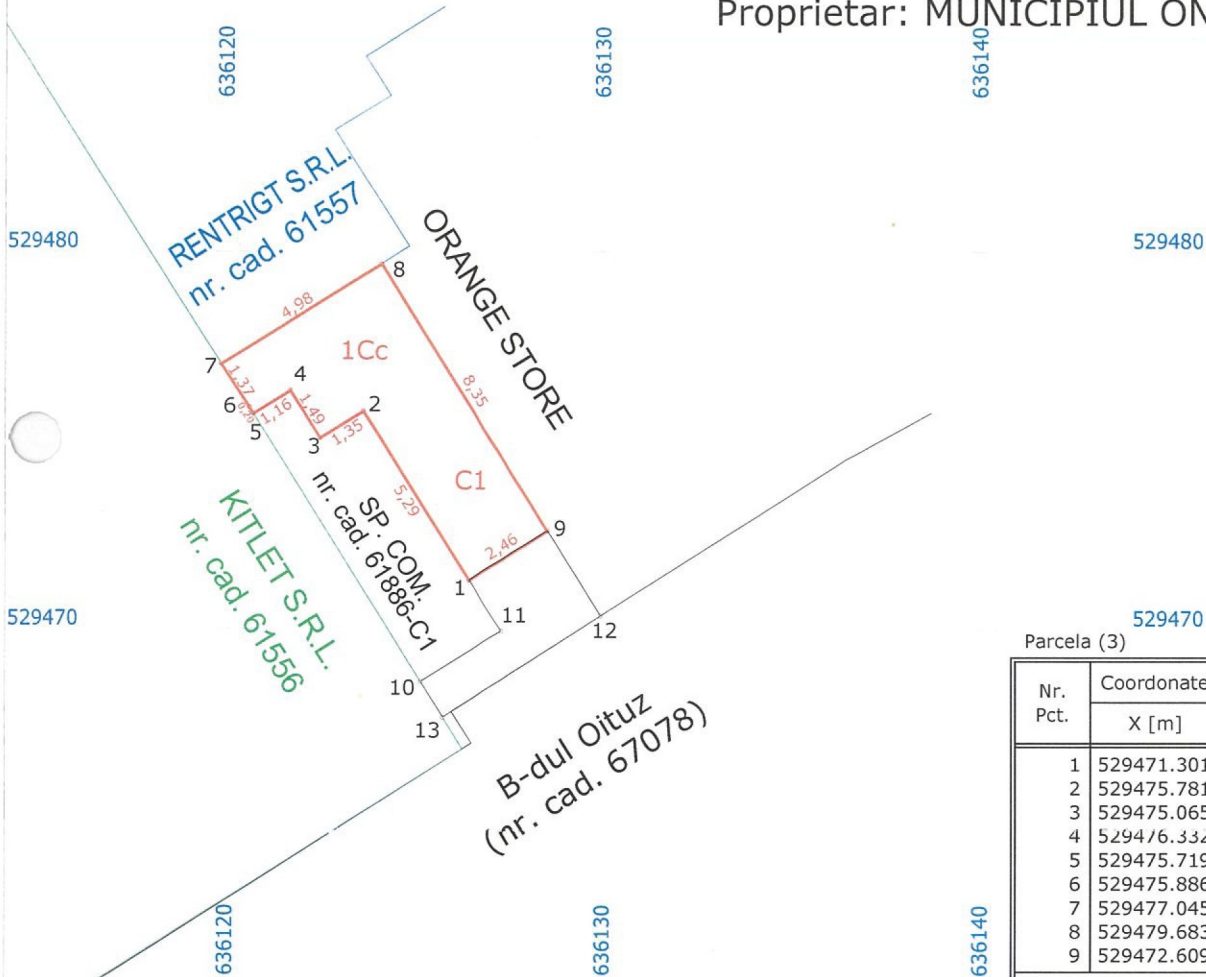
ANEXA la
la HOTARARE NR. 224
din 26.10.2025
ANEXA NR. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	27	Intravilan b-dul Oituz nr. 23, mun. Onesti
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ONESTI

Proprietar: MUNICIPIUL ONESTI



Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529471.301	636126.151	5.285
2	529475.781	636123.347	1.350
3	529475.065	636122.203	1.495
4	529476.332	636121.410	1.157
5	529475.719	636120.429	0.197
6	529475.886	636120.325	1.373
7	529477.045	636119.589	4.980
8	529479.683	636123.813	8.345
9	529472.609	636128.240	2.465
S(3)=26.53mp P=26.646m			

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	27	
Total		27	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	27	SPATIU COMERCIAL inregistrat in CF 61997-C1 Proprietar: CLINCIU RADU
Total		27	
Suprafata totala masurata a imobilului = 27 mp			
Suprafata din act = 27 mp			
B.C.P.I.			

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ANEXA 25
la HOTĂRÂREA NR. 224
din 20.10.2005

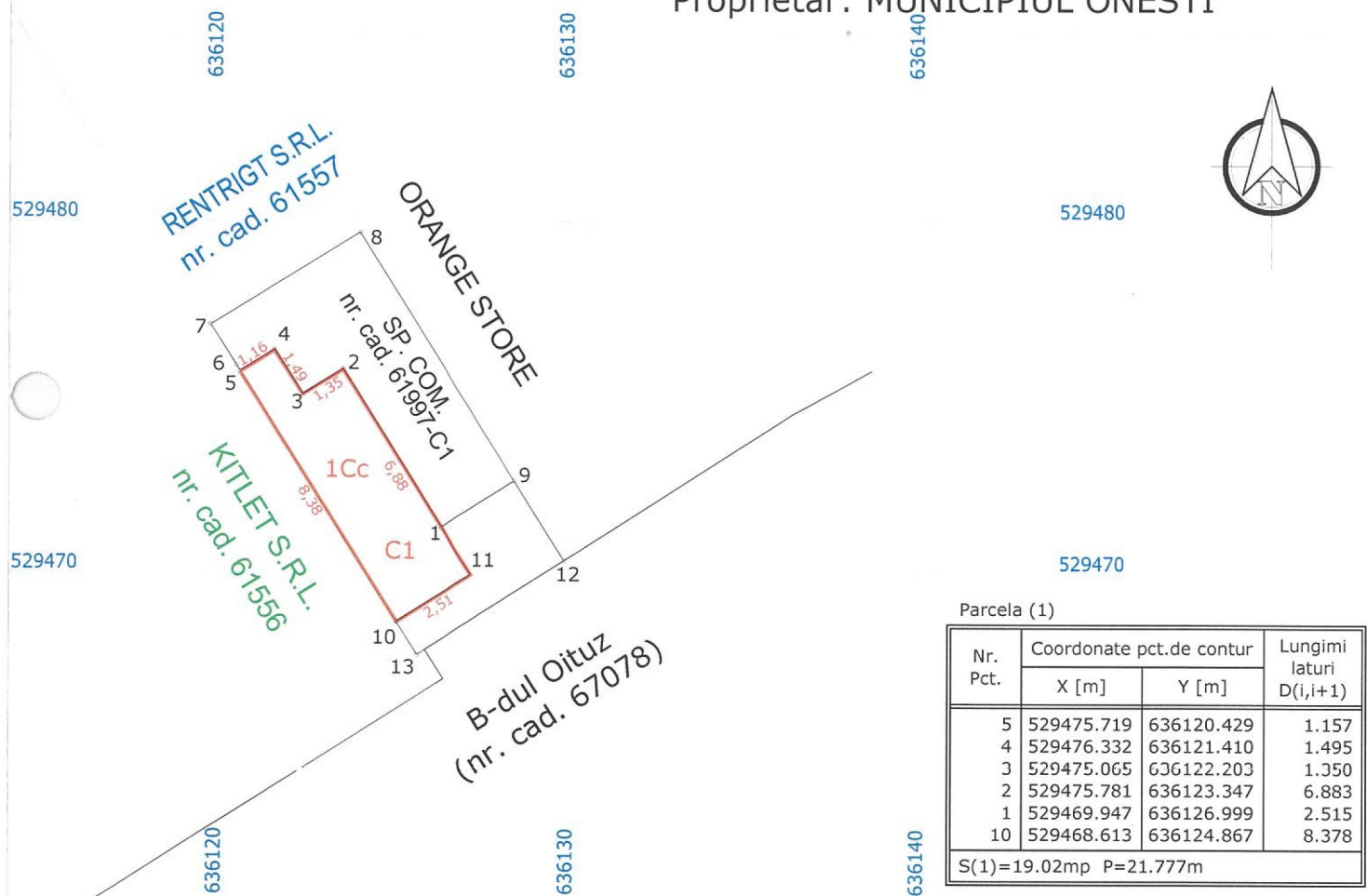
ANEXA NR. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	19	Intravilan b-dul Oituz nr. 23, mun. Onesti
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ONESTI	

Proprietar: MUNICIPIUL ONESTI



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	529475.719	636120.429	1.157
4	529476.332	636121.410	1.495
3	529475.065	636122.203	1.350
2	529475.781	636123.347	6.883
1	529469.947	636126.999	2.515
10	529468.613	636124.867	8.378
S(1)=19.02mp P=21.777m			

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	19	
Total		19	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	19	SPATIU COMERCIAL inscris in CF 61886-C1 Proprietar: CLINCIU RADU
Total		19	
Suprafata totala masurata a imobilului = 19 mp			
Suprafata din act = 19 mp			
B.C.P.I.			

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

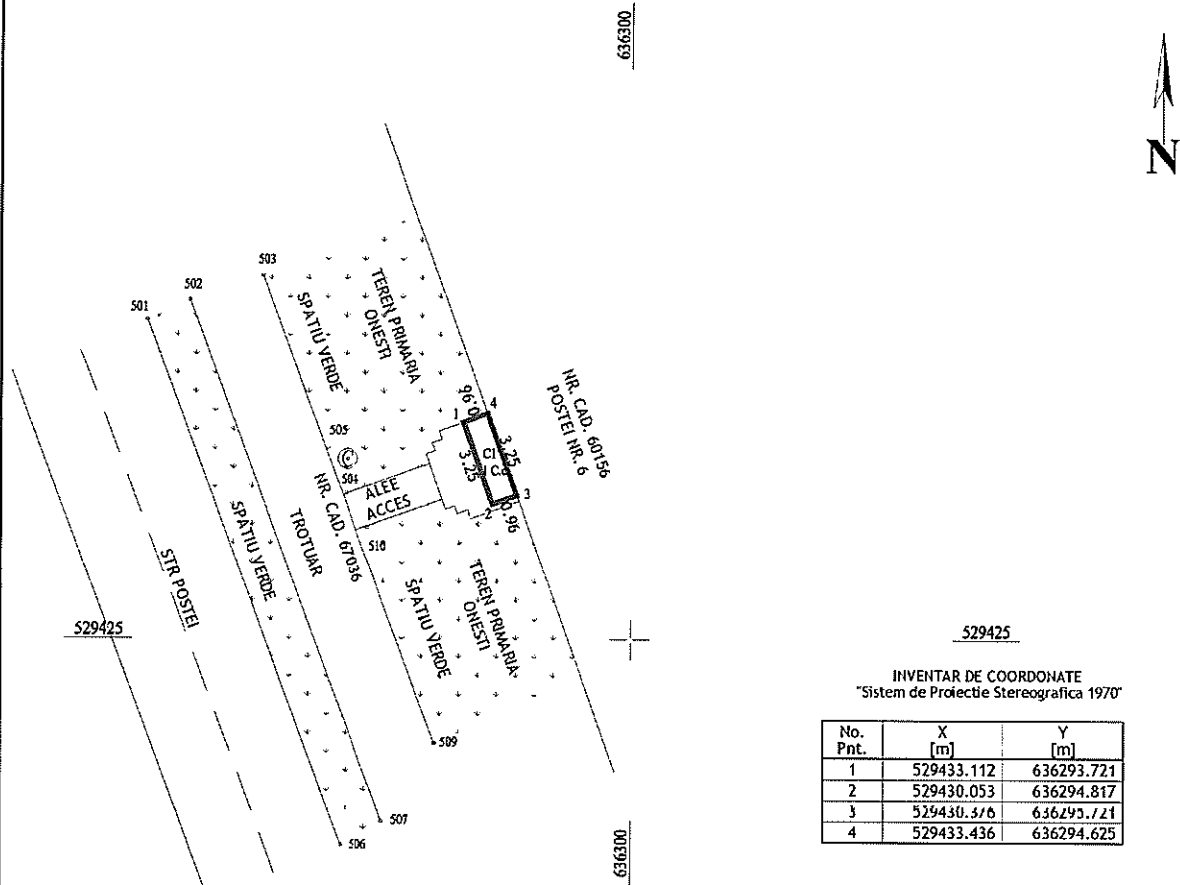
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ANEXA 2 a
la HOTARAREA NR. 224
din 30.10.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:250

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3.1 mp.	Intravilanul mun. Onesti, str. Postei, nr. 6, adjacent ap. 40 judet Bacau.
Cartea Funciara nr.		
UAT		
ONESTI		



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Protectie Stereografica 1970"

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	529433.112	636293.721
2	529430.053	636294.817
3	529430.376	636293.721
4	529433.436	636294.625

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
1	C.C.	3.1	-	Teren intravilan,
TOTAL		3.1		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Destinatia	Mentuni
C1	3.1	-	CAS	Acces spatiu comercial P., construita in 1997, S.c. Desf. = 3.1 mp.
Suprafata masurata = 3.1 mp.				
Executant: TOMA ALEXANDRU CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-BCF, NR. 0211/2024 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. TOMA ALEXANDRU Semnatura si stampila Data: 10.2025				
Receptionat: Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data Stampila BCPI				

ANEXA 2d
la HOTARARILE NR. 24
din 30.10.2015

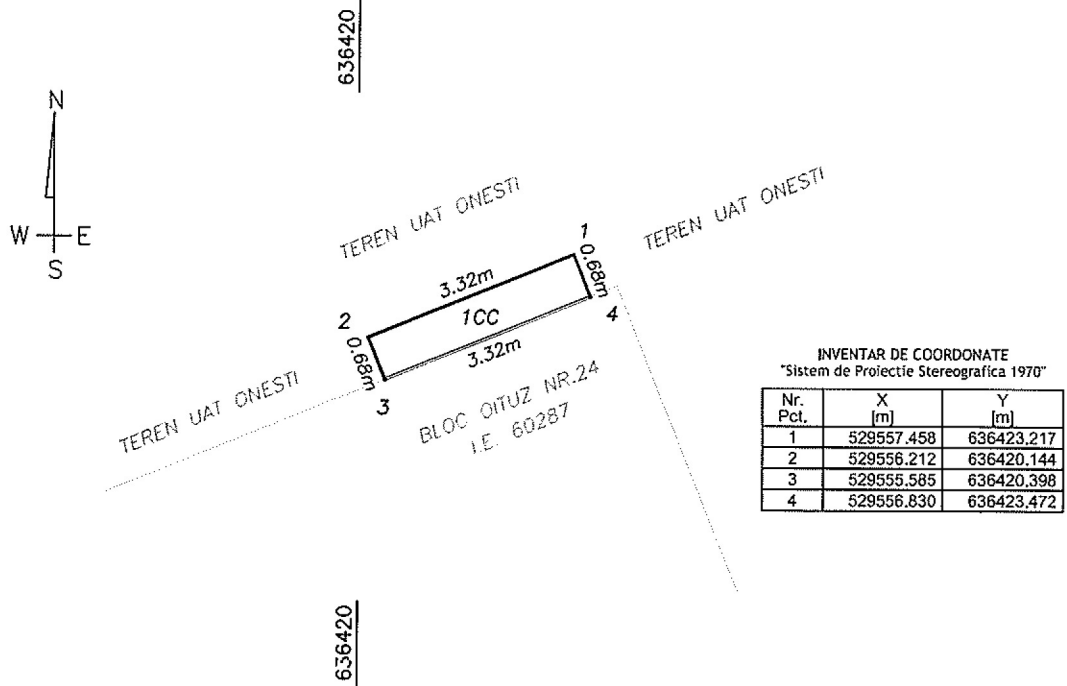
Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2.3	Mun. Onesti, b-dul. Oituz, nr.24, adjacent ap. 40, jud. Bacau

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	ONESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2.3	TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTIE.
Total		2.3	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	C.A.	2.3	BALCON
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2.3 mp

Suprafata din act = 2.3 mp

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data: 30.07.2025

ANEXA 2 e la HOTĂRÂREA NR. 224 din 30.10.2025

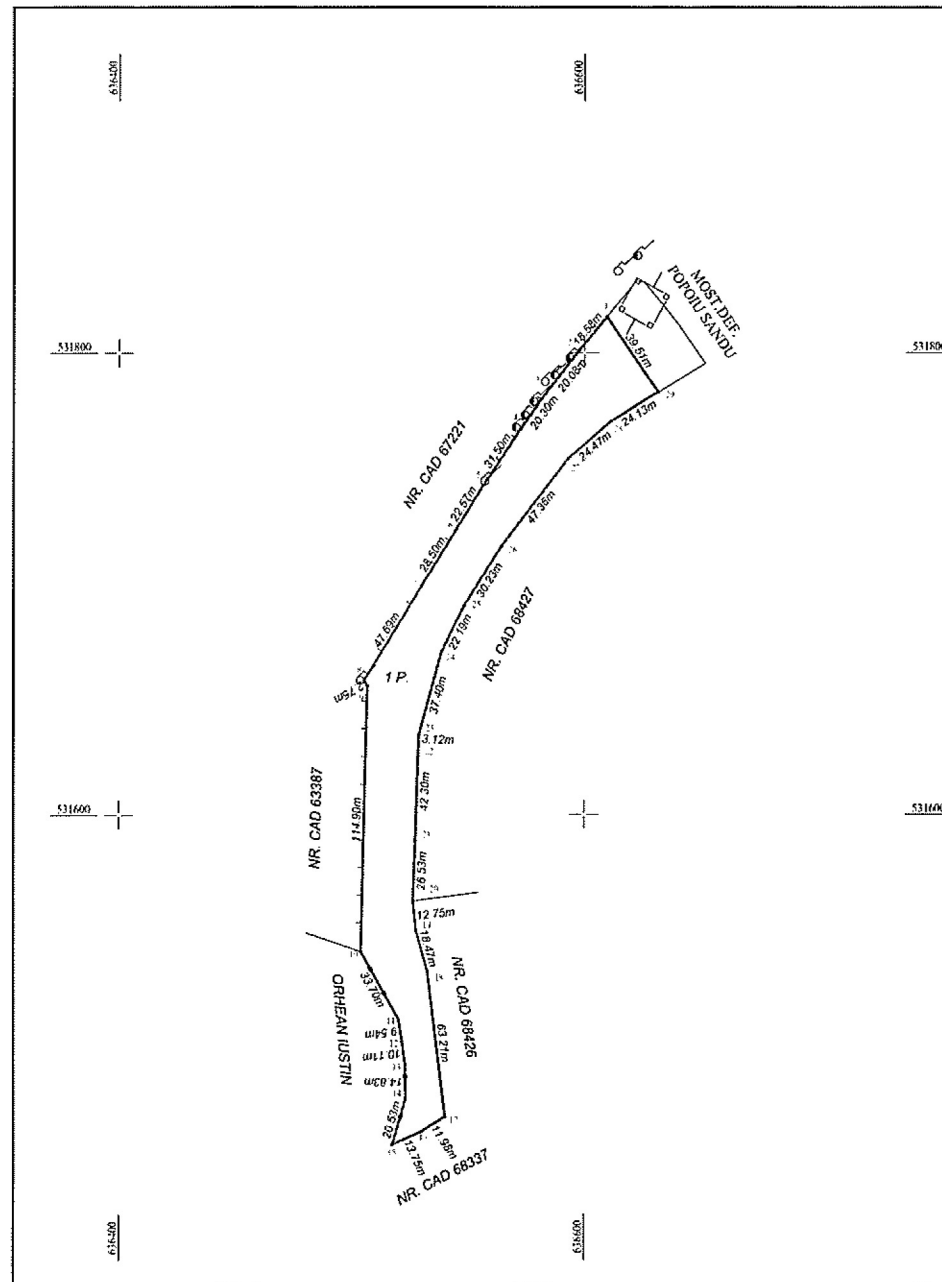
ANEXA NR.16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8439	Extravilan mun. Onesti, T.16, P.652/6, jud. Bacau
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	ONESTI	



„IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA
LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR” CONFORM LEGII 77/1996



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	P.	8439	Imobilul măsurat este împrejmuit cu gard lemn pe aliniamentul punctelor 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, metalic 10-11-12-13-14-15, restul fiind neimprejmuit.
	TOTAL	8439	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supr. construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8439 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL
Aut. RO BC-F nr. 0152/3.03.2014
Executant: Mihăea Catalin
Aut. RO - B - J, nr. 2642
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă
Data
Stampila BCPI