

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea efectuării serviciilor notariale specifice operațiunilor de alipire a unor
imobile terenuri, proprietate a municipiului Onești în vederea individualizării prin
număr cadastral propriu**

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de 30 octombrie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 79189 din 24.10.2025 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 79337/24.10.2025 al Compartimentului cadastru și registru agricol din cadrul Serviciului administrație publică, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor art.879, art.880 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Adresa nr.103/24.10.2025 SELECT-COM, înregistrată în cadrul instituției Primăriei Municipiului Onești 79182/24.10.2025 în calitate de proprietar al spațiului comercial, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.47/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind regimul juridic al drepturilor de proprietate publică și de proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale, Certificatul de urbanism nr.257/13.10.2025 emis de municipiul Onești, Referatul de admitere nr.35220/20.10.2025 a BCPI Onești cu privire la solicitarea de alipire a nr. cadastral 68420 și a nr. cadastral 69599 ;

În temeiul art.129, alin.1) și alin.2), lit.(c), art.136 alin1) și alin.8), art.139, alin.3), lit.(g) și art.196 alin.1), lit.(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă alipirea a două suprafețe de teren de 64,40 mp situat în Municipiul Onești, B-dul Republicii nr.41, având nr. Cadastral 68420 și a suprafeței de teren de 11,20 mp situat în Municipiul Onești, B-dul Republicii nr.41, având nr. Cadastral 69599, rezultând o suprafață total măsurată de 76,00 mp cu nr. cadastral 69619, având categoria de folosință curții-construcții, potrivit Planului de amplasament ce este Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Forma grafică rezultată este conform Planului de amplasament, ce este Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 –(1) Se împuternicește Primarul Municipiului Onești să semneze documentația aferentă prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Primarul Municipiului Onești poate împuternici o persoană din cadrul compartimentelor de specialitate din subordine, în vederea efectuării operațiunilor notariale și procedurale, potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

(3) Cheltuielile de alipire sunt în sarcina municipiului Onești.

Art.3. - Primarul Municipiului Onești, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica :

- Institutiei Prefectului – Judetul Bacau;
- Primarului municipiului Onesti;
- Compartimentului cadastru și registru agricol din cadrul Serviciului administrație publică;
- Direcția generale Economico-Financiară.

Nr.227

Din 30 octombrie 2025

SD/BR

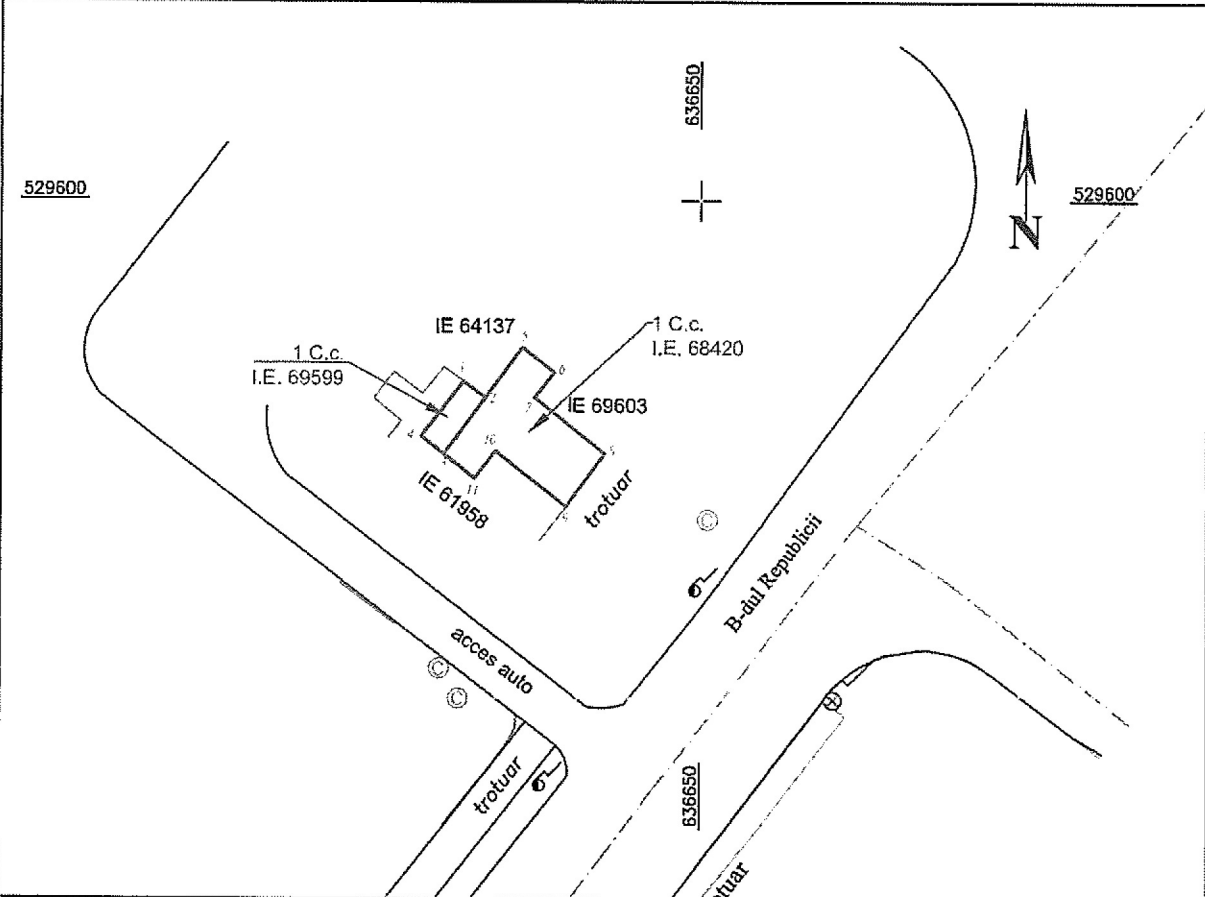
ANEXA a
la HOTĂRÂREA NR. 227
din 30.10.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE ALIPIRE
Scara 1:500

ANEXA NR.17

Digitally signed by Mihaela Dediu
Date: 2025.10.20 13:13:19 EEST
Nr. Cadastrel:

Nr. Cadastrel	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69619	76 mp.	Intravilan Mun. Onesti, b-dul. Republicii nr.41, jud. Bacau
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	ONESTI	



Tabel de mișcare parcelară pentru alipirea imobilului

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
68420	64.4	1 C.c.	Teren intravilan				
69599	11.2	1 C.c.	Teren intravilan	69619	76	1 C.c.	LOT 1 (Teren intravilan)
Total	76			Total	76		

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

CATEGORIA B
Data: 10.2025

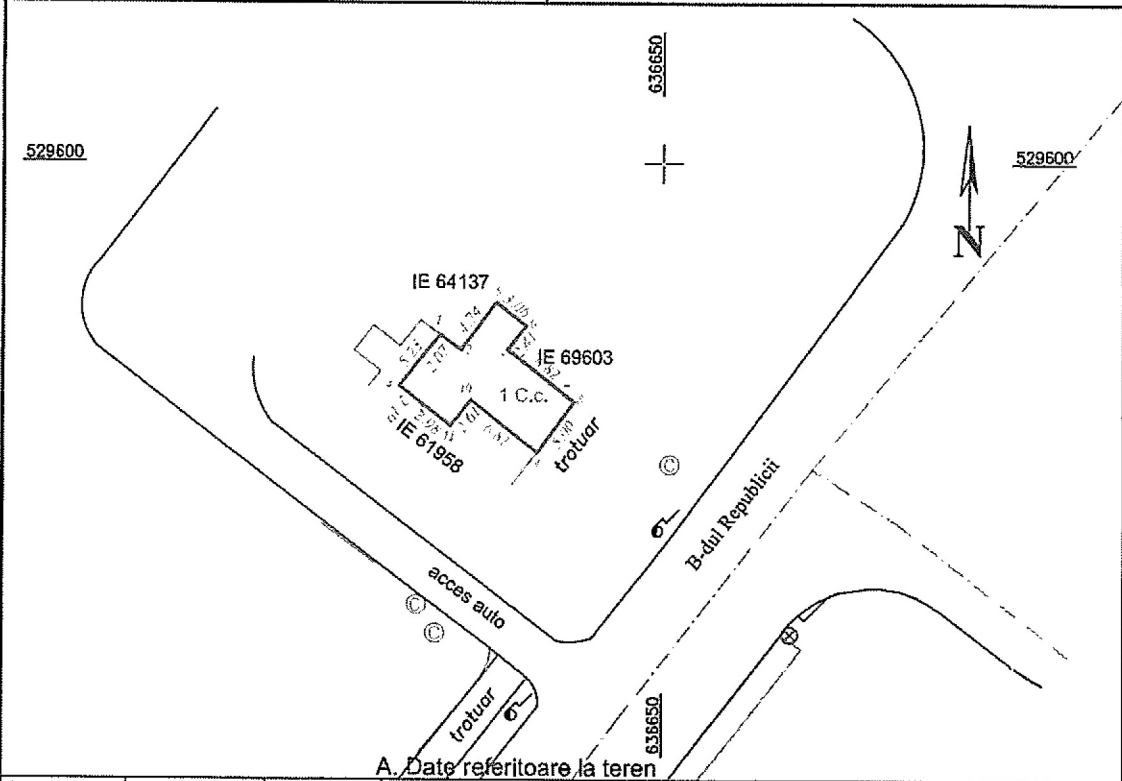
ANEXA 6
la HOTĂRÂREA NR. 227
din 30.10.2025

Digitally signed by Mihaela Dediu
Date: 2025.10.20 13:13:19 EEST

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 500

ANEXA NR. 16

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69619	76 mp.	Intravilan Mun. Onesti, b-dul. Republicii nr.41, jud. Bacau
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	ONESTI	



A. Date referitoare la teren			Mențiuni
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	
1	C.C.	76	Teren intravilan ocupat de clădire
TOTAL		76	

B. Date referitoare la construcții				Mențiuni
Cod	Destinația	Supr. construită la sol (mp)		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 76 mp
Suprafața din acte = 76 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRI

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

Data: 10.2025