

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului legal de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând municipiului Onești

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de 30 octombrie 2025;

Văzând Referatul de aprobare nr.79415/24.10.2025 al Primarului Municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 79418/24.10.2025 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generale dezvoltare locală, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

Având în vedere prevederile art. 12, lit.”a” și ”c”, art.14, ale art 109, art. 111 și ale art.113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, Adresa nr. 247/23.10.2025 a Borzești Wind SRL, înregistrată în cadrul Primăriei municipiului Onești cu nr.78709/23.10.2025, Adresa nr. 79113/23.10.2025 a Comisiei de verificare și evaluare a notificărilor primite în baza Legii nr. 10/2001, Adresa Direcției urbanism nr.79356/24.10.2025, prevederile art.621 din Codul civil, regelementările din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Decizia nr. 100 din 28.01.2025 și Autorizația de înființare nr. 1554 din 28.01.2025 date de către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei acordată Borzești Wind SRL în vederea realizării noii capacități energetice „Centrală Electrică Eoliană(CEE) Onești”;

Ținând seama de Certificatul de urbanism nr.149/11.06.2025 emis de Consiliul Județean Bacău;

Amendamentul nr.80071/28.10.2025 al Primarului municipiului Onești;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.”c”, alin. (6) lit.”a”, art. 139 alin.(3) lit.”g”, ale art. 196 alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aproba, cu titlu gratuit, dreptul de uz și servitute legala către Borzești Wind SRL asupra suprafeței de teren de 853,50 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Onești, aferente lucrării „Rețea electrica subterana de medie tensiune cu zona de protective și acces pentru mentenanță”, ce se va executa în Municipiul Onești, județ Bacău, ce este identificat conform descrierii tehnice și a planurilor de situație proiectate, ce sunt Anexele nr.1 și nr. 1.1 – 1.6 și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 -Se aproba modelul Contractului de constituire a dreptului de uz și servitute legală, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3- Se împuternicește Primarul Municipiului Onești să semneze contractul de constituire a dreptului de uz și servitute legală în numele și pe seama Municipiului Onești .

Art.4- Primarul municipiului Onești, prin aparatul de specialitate – Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generale dezvoltare locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5- Prezenta hotărâre se va comunica :

- Primarului municipiului Onești
- Instituției Prefectului județul Bacău
- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generală dezvoltare locală
- Borzești Wind SRL

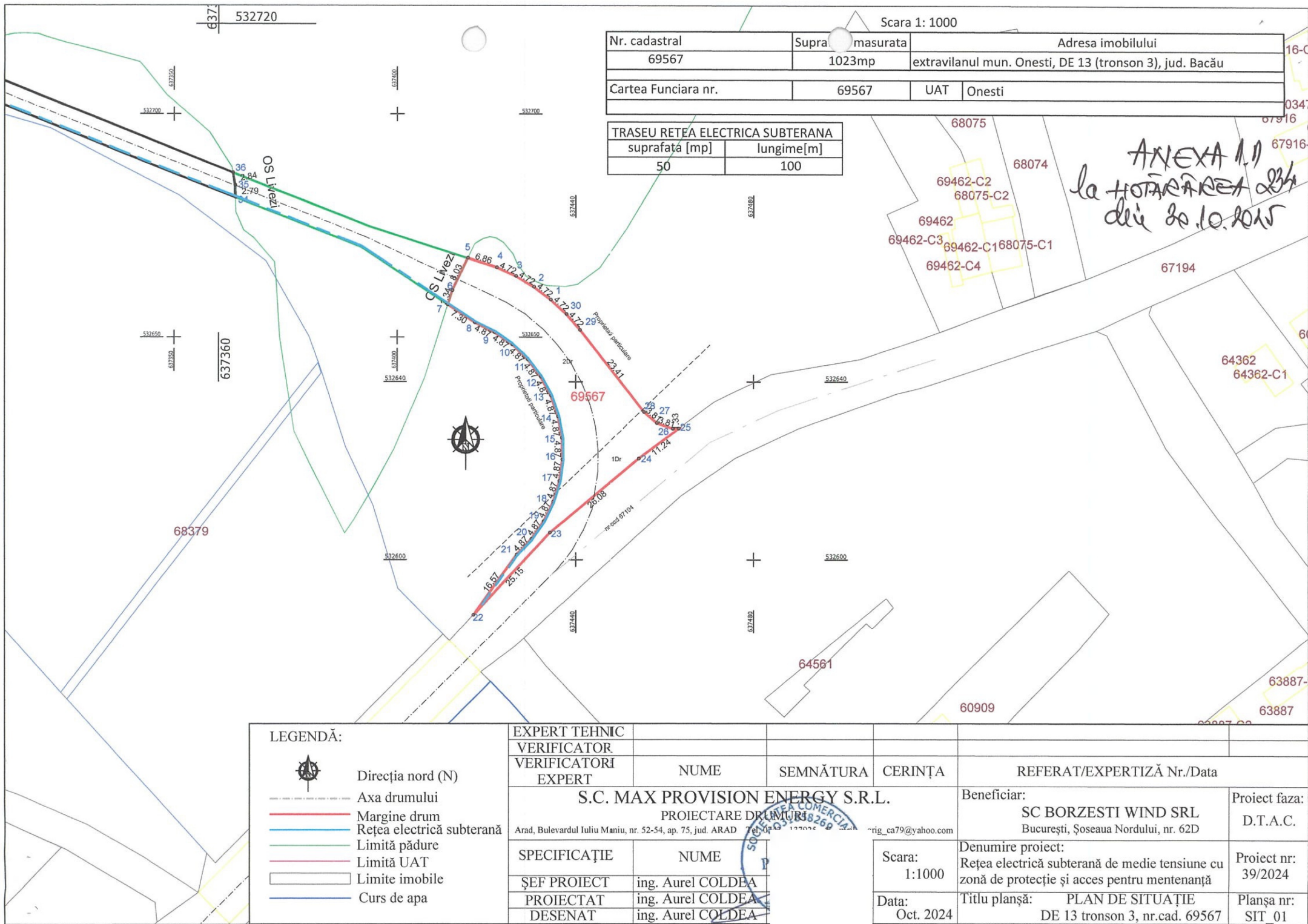
Nr.234

Din 30 octombrie 2025

SD/BR

Datele de identificare ale bunurilor imobile-teren ce aparțin domeniul privat al Municipiului Onești pentru care se acordă, cu titlu gratuit, cu titlu gratuit, dreptul de uz si servitute legala

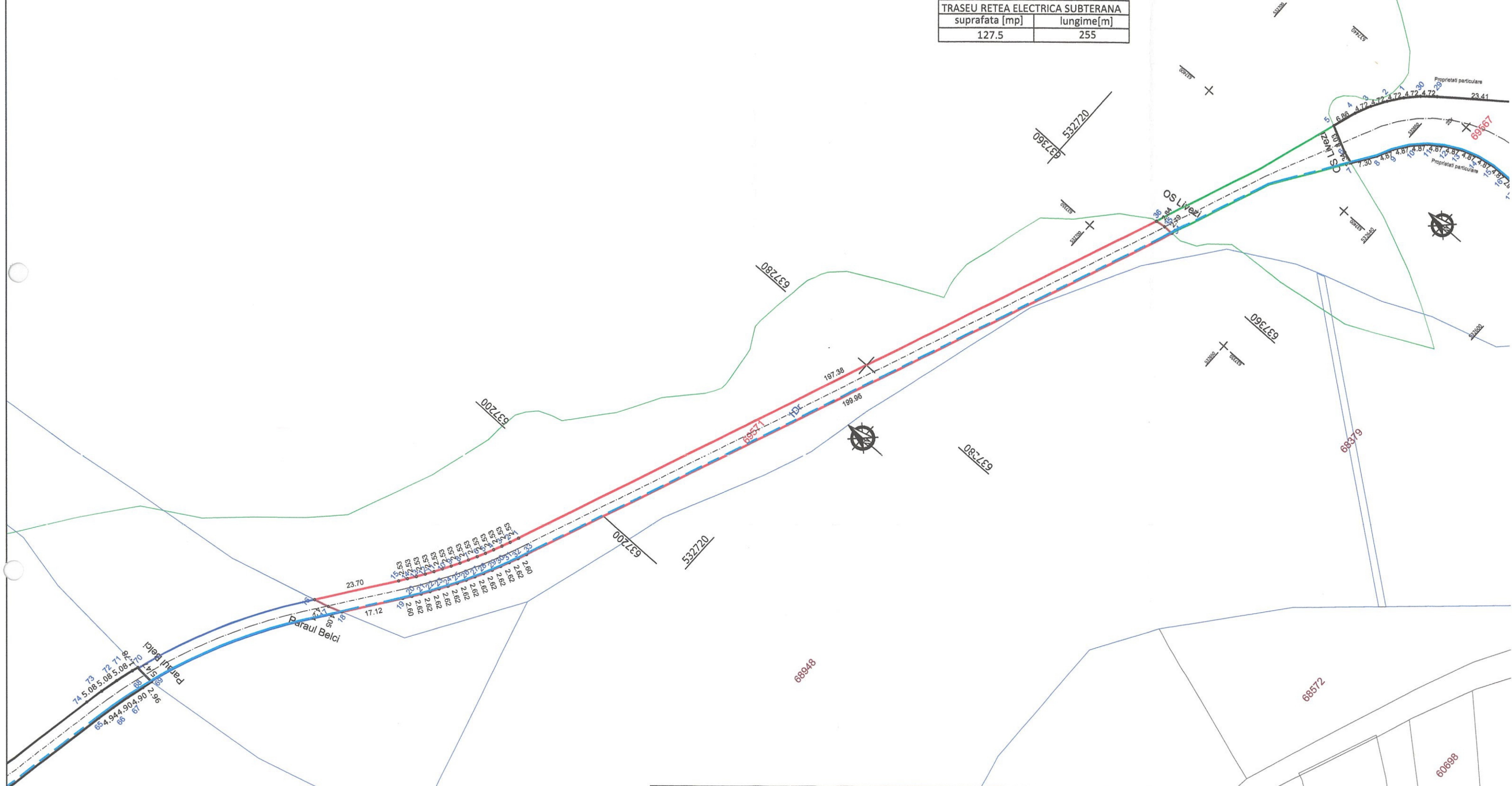
Nr. Crt.	Datele de identificare ale bunurilor imobile-teren	Domeniul	Din care:		
			Pentru instalarea rețelei electrice subterane		
			Suprafață șanț (mp)	Lățime șanț (m)	Lungime șanț (m)
1.	Teren extravilan, mun. Onești, jud. Bacău (DE 13 tronson 3), nr. Cadastral 69567 – 1023 mp	Domeniul privat	50	0,5	100
2.	Teren extravilan, mun. Onești, jud. Bacău (DE 13 tronson 2), nr. Cadastral 69571 – 1277 mp	Domeniul privat	127,5	0,5	255
3.	Teren extravilan, mun. Onești, jud. Bacău (DE 13 tronson 1), nr. Casastral 69572 - 2.393 mp	Domeniul privat	217	0,5	434
4.	Teren extravilan, mun. Onești, jud. Bacău (DE 7 tronson 2), nr. Cadastral 69569 - 2.532 mp	Domeniul privat	148	0,5	296
5.	Teren extravilan, mun. Onești, jud. Bacău (DE 7 tronson 1), nr. Cadastral 69568 - 1.388 mp	Domeniul privat	134,5	0,5	269
6.	Teren extravilan, mun. Onești, jud. Bacău (DE 7/1), nr. Cadastral 69618 - 1.664 mp	Domeniul privat	176,5	0,5	353
	TOTAL		853,5	-	1707



ANEXA 1.2
la HOTĂRÂRE 234/30.10.2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
69571	1277mp	extravilanul mun. Onesti, DE 13 (tronson 2), jud. Bacău	
Cartea Funciara nr.	69571	UAT	Onesti

TRASEU RETEA ELECTRICA SUBTERANA	
suprafata [mp]	lungime[m]
127.5	255



LEGENDĂ:



Dirrecția nord (N)

-  Axă drumului
 Margine drum
 Rețea electrică subterană
 Limită pădure
 Limită UAT
 Limite imobile
 Curs de apă

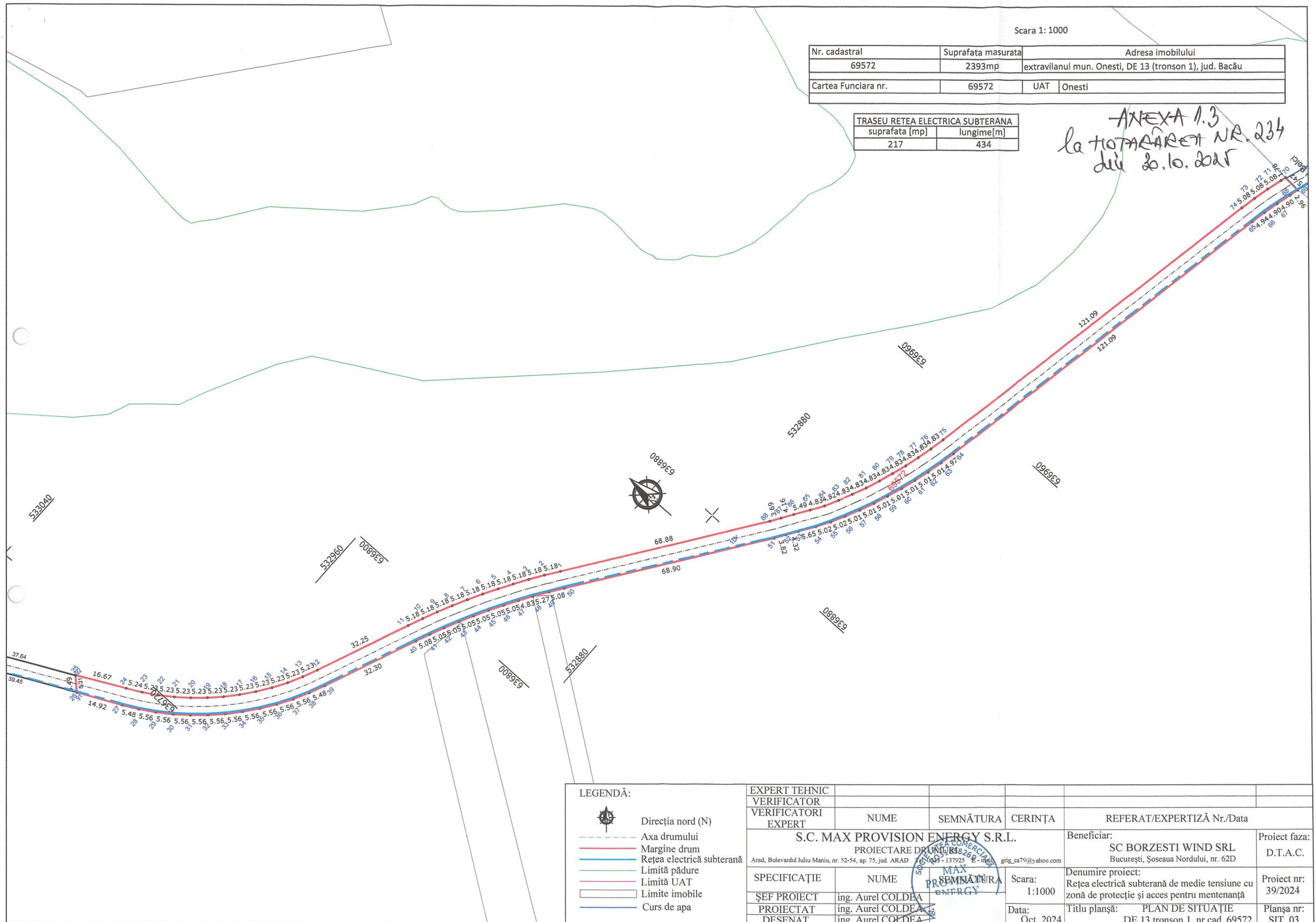
[illegible]

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
69572	2393mp	extravilanul mun. Onesti, DE 13 (tronson 1), jud. Bacău	
Cartea Funciara nr.	69572	UAT	Oonesti

TRASEU REȚEA ELECTRICA SUBTERANA	
suprafata [mp]	lungime[m]
217	434

ANEXA 1.3
la HOTĂRÂRE NR. 234
din 20.10.2015

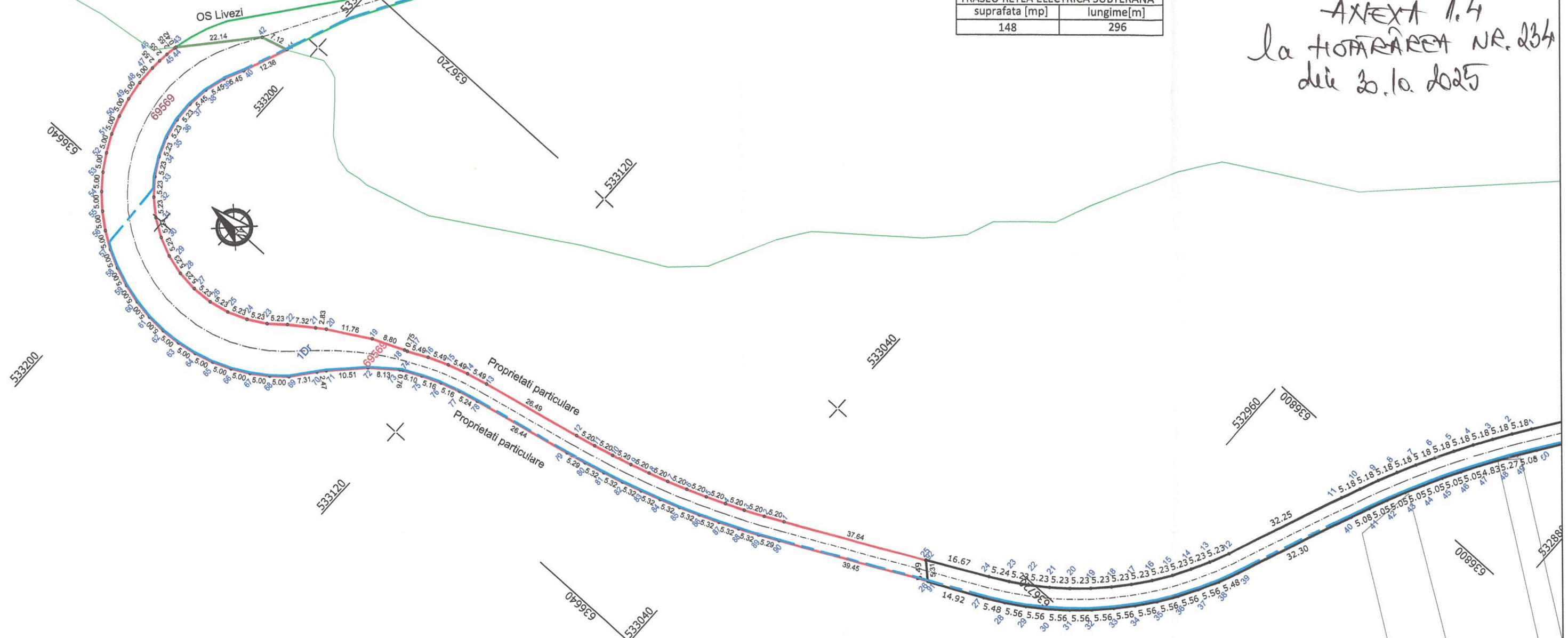


Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
69569	2532mp	extravilanul mun. Onesti, DE 7(tronson 2), jud. Bacău	
Cartea Funciara nr.	69569	UAT	Oonesti

TRASEU REȚEA ELECTRICA SUBTERANA	
suprafata [mp]	lungime[m]
148	296

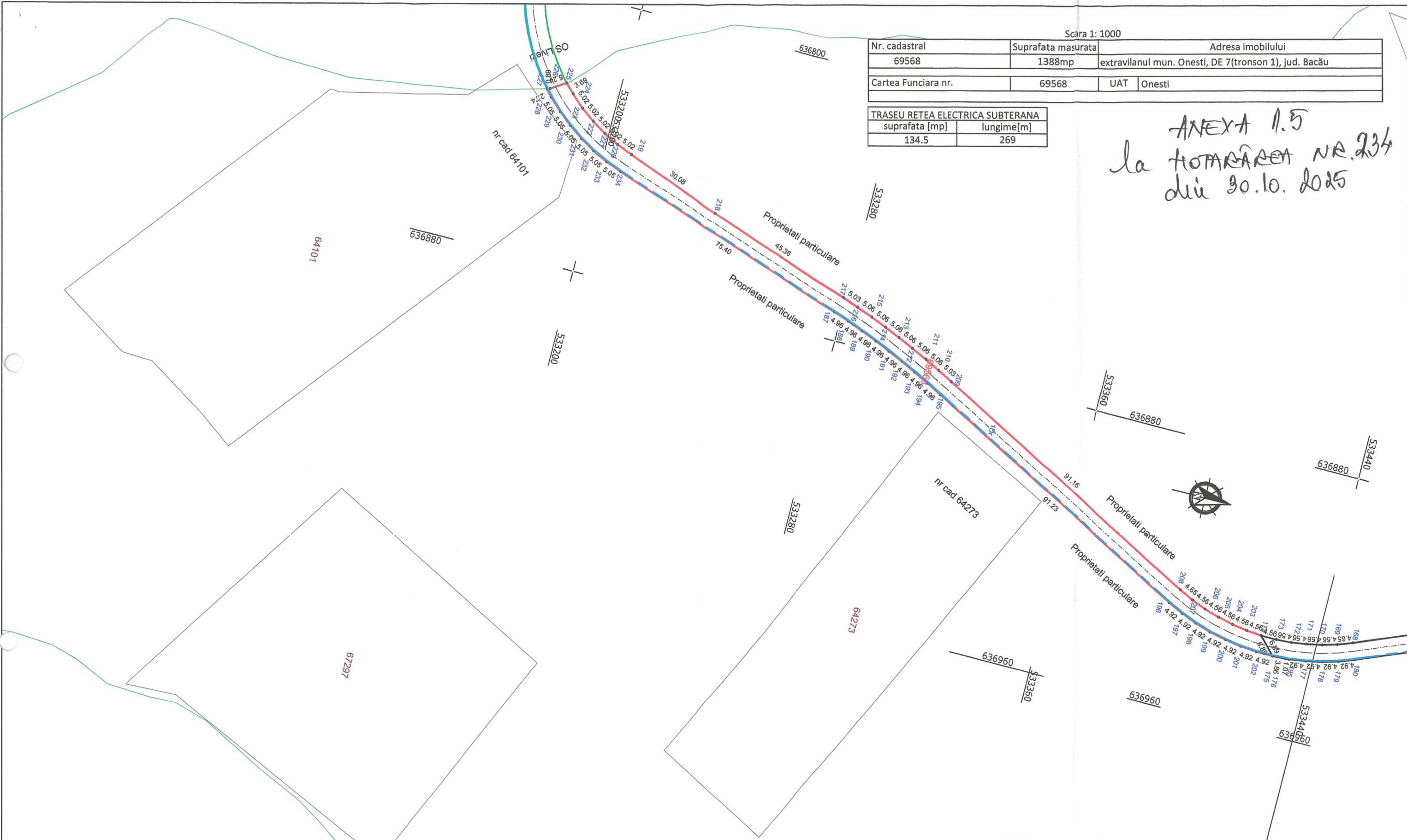
ANEXA 1.4
la HOTĂRÂREA NR. 234
din 20.10.2025



LEGENDĂ:

- Direcția nord (N)
- Axa drumului
- Margine drum
- Rețea electrică subterană
- Limită pădure
- Limită UAT
- Limite imobile
- Curs de apa

EXPERT TEHNIC					
VERIFICATOR					
VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ Nr./Data	
S.C. MAX PROVISION ENERGY S.R.L.				Beneficiar:	Proiect faza:
PROIECTARE DRUMURILOR				SC BORZESTI WIND SRL	D.T.A.C.
Arad, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 52-54, ap. 75, jud. ARAD				București, Șoseaua Nordului, nr. 62D	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Denumire proiect:	Proiect nr:
ȘEF PROIECT	ing. Aurel COLDEA		1:1000	Rețea electrică subterană de medie tensiune cu	39/2024
PROIECTAT	ing. Aurel COLDEA			zonă de protecție și acces pentru mentenanță	
DESENAT	ing. Aurel COLDEA		Data:	Titlu planșă:	Planșă nr:
			Oct. 2024	PLAN DE SITUAȚIE	SIT 04
				DE 7 tronson 2, nr.cad. 69569	



Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
69568	1388mp	extravilanul mun. Onesti, DE 7(tronson 1), jud. Bacău	
Cartea Funciara nr.	69568	UAT	Oonesti

TRASEU REȚEA ELECTRICA SUBTERANA	
suprafata [mp]	lungime[m]
134.5	269

ANEXA 1.5
la HOTARARE NR. 234
din 30.10.2025

LEGENDĂ:

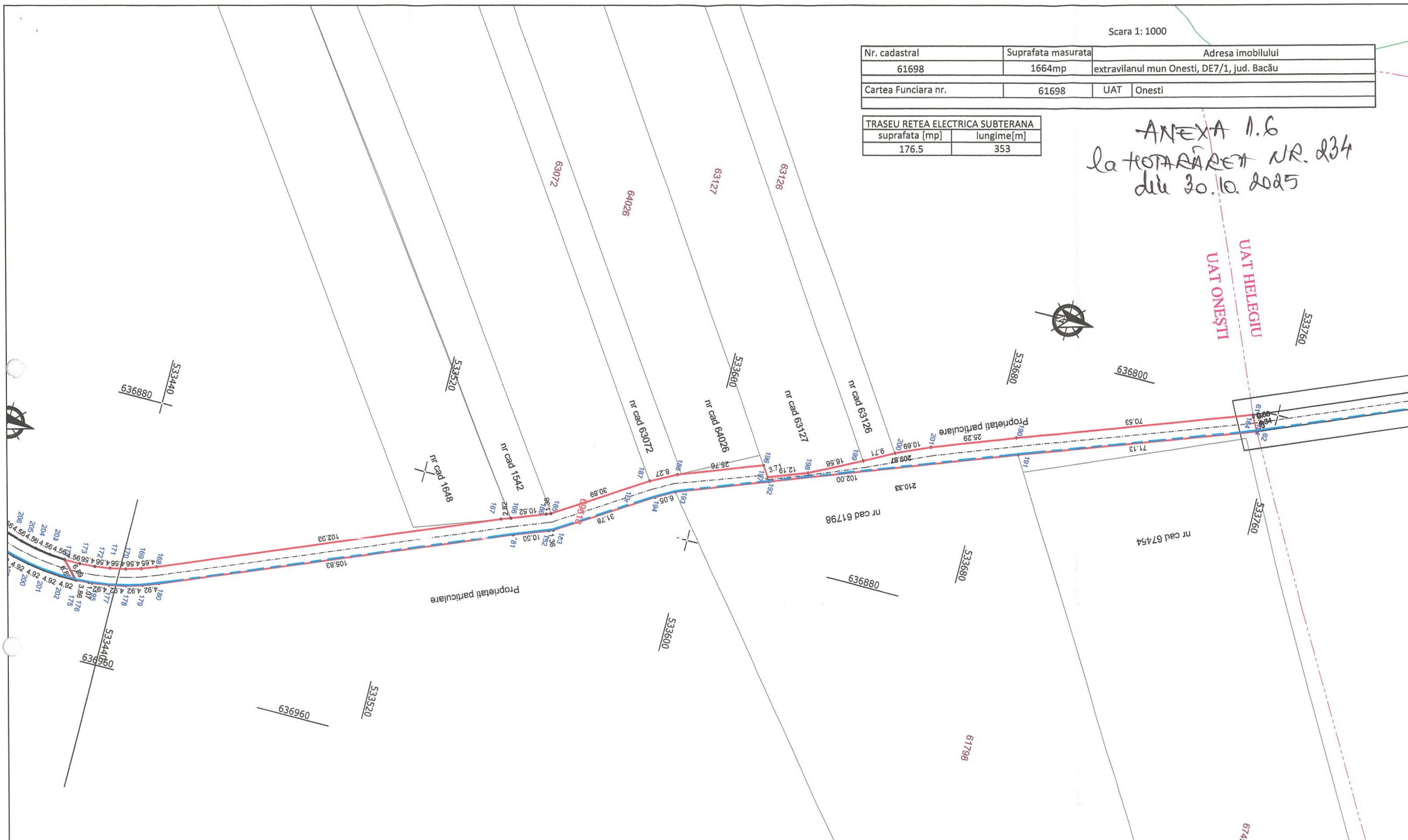
- Direcția nord (N)
- Axa drumului
- Margine drum
- Rețea electrică subterană
- Limită pădure
- Limită UAT
- Limite imobile
- Curs de apa

EXPERT TEHNIC					
VERIFICATOR					
VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ Nr./Data	
S.C. MAX PROVISION ENERGY S.R.L.				Beneficiar:	Proiect faza:
PROIECTARE DRUMURI				SC BORZESTI WIND SRL	D.T.A.C.
Arad, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 52-54, ap. 75, jud. ARAD Tel: 0363 - 137925 E-mail: grig_ca79@yahoo.com				București, Șoseaua Nordului, nr. 62D	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Denumire proiect:	Proiect nr:
ȘEF PROIECT	ing. Aurel COLDEA		1:1000	Rețea electrică subterană de medie tensiune cu	39/2024
PROIECTAT	ing. Aurel COLDEA			zonă de protecție și acces pentru mentenanță	
DESENAT	ing. Aurel COLDEA		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr:
			Oct. 2024	PLAN DE SITUAȚIE	SIT_05
				DE 7 tronson 1, nr.cad. 69568	

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
61698	1664mp	extravilanul mun Onesti, DE7/1, jud. Bacău	
Cartea Funciara nr.	61698	UAT	Onesti

TRASEU REȚEA ELECTRICA SUBTERANĂ	
suprafață [mp]	lungime[m]
176.5	353

ANEXA 1.6
la HOTĂRÂREA NR. 234
din 30.10.2025



 Axă drumului
 Margine drum
 Rețea electrică subterană
 Limită pădure
 Limită UAT
 Limite imobile
 Curs de apă

EXPERT TEHNIC					
VERIFICATOR					
VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ Nr./Data	
S.C. MAX PROVISION ENERGY S.R.L. PROIECTARE DRUMURILE Arad, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 52-54, ap. 75, jud. ARAD Tel: 0353 - 137925 E - mail: grig-ca79@yahoo.com				Beneficiar:	Proiect faza
				SC BORZESTI WIND SRL București, Șoseaua Nordului, nr. 62D	D.T.A.C.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Denumire proiect:	Proiect nr:
ȘEF PROIECT	ing. Aurel COLDEA		1:1000	Rețea electrică subterană de medie tensiune cu zonă de protecție și acces pentru mentenanță	39/2024
PROIECTAT	ing. Aurel COLDEA		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr:
DESENAT	ing. Aurel COLDEA		Oct. 2024	PLAN DE SITUAȚIE DE 7/1, nr.cad. 69618	SIT 06

**CONTRACT-CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ
SI SERVITUTE LEGALA**

Nr. din

1. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ONEȘTI, cu sediul în localitatea Onești, Strada B-dul Oituz Nr.17, având contul, deschis la Trezoreria Municipiului Onești, CUI 4353250, reprezentat prin Primarul Municipiului Onești –, **denumit în continuare proprietar**,

si
SC, cu sediul în localitatea, Strada, număr de înregistrare la Registrul Comerțului, CUI, cod IBAN, reprezentată legal prin Director General, în calitate de **beneficiar**

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute legală asupra terenului în suprafață de mp, situat în Municipiul Onești, aflat în proprietatea publică/privată a Municipiului Onești.

Art. 2. Exercițarea efectivă de către Beneficiar a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor de “.....”.

Art. 3. Predarea-primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie la predarea fiecărui amplasament în vederea realizării lucrărilor propuse.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Proprietarul se obligă:

- să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp, necesară pentru realizarea lucrării;
- să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii extinderii de rețele.
- în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune.

Art. 6. Beneficiarul se obligă:

- să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract.
- să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare lucrărilor de extindere, pe cheltuiala proprie.
- să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială.
- să exploateze și să întrețină terenul afectat de lucrări pe cheltuiala proprie.
- să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de

construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării.

- f) să respecte condițiile stabilite în contract.
- g) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract.
- h) să predea proprietarului la terminarea contractului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului.
- i) să respecte întocmai prevederile H.C.L. Onești nr.4 din 19 ianuarie 2017 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al Municipiului Onești și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.
- j) se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute legală, în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract.
- k) să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract. Îmbunătățirile care conduc la creșterea calitatii agricole și/sau consolidarea terenului, realizate de beneficiar, rămân, la expirarea prezentului contract, în deplină proprietate a proprietarului.
- l) Beneficiarul se obligă să nu concesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentului contract.

5. DREPTURILE PĂRȚILOR

Atr. 7. Proprietarul are următoarele drepturi:

- a) Să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de beneficiar terenului în perioada de derulare a prezentului contract și care duc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentului contract.
- b) Să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute în prezentul contract.

Art. 8. Drepturile beneficiarului:

- a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului pentru toată perioada prevăzută în contract.
- b) Să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.
- c) Să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
- d) Să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

6. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract încetează:

- a) Prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea terenului ce face obiectul prezentului contract.
- b) Prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) În cazul în care beneficiarul folosește bunul obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut.
- d) Prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

7. FORTA MAJORA

Art. 10. Așa cum este definită forta majora exonerează Partile de răspundere pentru neindeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forta majora înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Parti și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se

limita la, razboi, revolutie, razboi civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti in scris, in termen de 3 zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in 15 zile de la aparitie.

Partea care invoca forta majora este obligata sa informeze cealalta Parte in legatura cu incetarea acesteia in termen de 15 zile de la incetare.

In cazul in care evenimentul de forta majora determina o suspendare a executarii prezentului Contract pentru o perioada care depaseste 2 luni, oricare dintre Parti poate denunța unilateral Contractul. In acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

8. LITIGII

Art. 11. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii legali ai părților.

Art. 12. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instantelor judecătorești competente.

9. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 13. In accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 14. In cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 15. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax, sau e-mail, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 16. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. CLAUZE FINALE

Art. 17. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional semnat de părțile contractante.

Art. 18. Prezentul contract a fost incheiat în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

.....
PROPRIETAR
MUNICIPIUL ONESTI

.....
BENEFICIAR