



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

Nr.inreg: 84261/11.11.2025

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. _____ din _____

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ETAPA I – INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

SCHIMBARE DESTINAȚIE CLĂDIRI DIN SEDIU FIRMĂ C1 + ANEXE C2, C3, C4, C5 ÎN
CLĂDIRI REZIDENȚIALE LOCUINȚĂ C1 + ANEXE GOSPODĂREȘTI C2, C3, C4, C5 ", str.
Spicului, nr.111, mun. Onești, jud. BACAU

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului:

PLAN URBANISTIC ZONAL – "SCHIMBARE DESTINAȚIE CLĂDIRI DIN SEDIU FIRMĂ C1
+ANEXE C2, C3, C4, C5 ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE LOCUINȚĂ C1 + ANEXE
GOSPODĂREȘTI C2, C3, C4, C5 ", str. Spicului, nr.111, mun. Onești, jud. BACAU

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

DATE GENERALE

OBIECTIV:	PUZ – "SCHIMBARE DESTINAȚIE CLĂDIRI DIN SEDIU FIRMĂ C1 +ANEXE C2, C3, C4, C5 ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE LOCUINȚĂ C1 + ANEXE GOSPODĂREȘTI C2, C3, C4, C5 ", str. Spicului, nr.111, mun. Onești, jud. BACAU
AMPLASAMENT:	Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate publică și privată după cum urmează: NORD - teren nr. cad. 64194-str. Spicului și teren neintabulat – drum de acces local VEST - teren nr. cad. 64286 - str. Mărăști, proprietate publică a mun. Onești SUD - teren nr. cad. 63579 proprietate privată persoană juridică CARLACTON S.A.ONEȘTI EST - teren neintabulat proprietate privată persoană fizică;

INIȚIATOR: titularul certificatului de urbanism nr. 263/23.10.2024, FRĂTEANU CONSTANTIN, ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0742 058 013 .

PROIECTANT: arhitect cu drept de semnătură Petrușcă Dan și PROMAREX S.R.L, str. Tineretului, nr.9, mun. Onești, jud. Bacău, tel.0744517068, e-mail adimarin1959@yahoo.com.

COMPETENȚE DE APROBARE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primăriei Municipiului Onești

consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu
email: urbanism@onesti.ro

PROCEDURA DE INFORMARE

Implicarea publicului în etapa INIȚIERII elaborării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL "SCHIMBARE DESTINAȚIE CLĂDIRI DIN SEDIU FIRMĂ C1 +ANEXE C2, C3, C4, C5 ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE LOCUINȚĂ C1 + ANEXE GOSPODĂREȘTI C2, C3, C4, C5 ", str. Spicului, nr.111, mun. Onești, jud. BACAU s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr. 68558/19.09.2025 în perioada 20.10.2025-03.11.2025 și a constat în următoarele activități:

*

Prin cererea înregistrată la primăria municipiului Onești cu nr.59522/14.08.2025, Frăteanu Constantin solicită emiterea Avizului de oportunitate al Arhitectului Șef pentru întocmire PLAN URBANISTIC ZONAL – "SCHIMBARE DESTINAȚIE CLĂDIRI DIN SEDIU FIRMĂ C1 +ANEXE C2, C3, C4, C5 ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE LOCUINȚĂ C1 + ANEXE GOSPODĂREȘTI C2, C3, C4, C5 ", str. Spicului, nr.111, mun. Onești, jud. BACAU .

Comisa Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județea Bacău, ca urmare a ședinței din 10.07.2025 a emis Punctul de vedere favorabil nr.22576/08.08.2025, fără voturi nefavorabile sau abțineri, pentru studiul de oportunitate aferent PUZ ;

*

Arhitectul Șef al Municipiului Onești, arh.Cosmin Brumă a emis AVIZUL DE OPORTUNITATE nr.05 din 11.09.2025 valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 263/23.10.2024.

*

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Onești cu nr.76303/15.10.2025, Frăteanu Constantin solicită declanșarea procedurii de consultare publică privind intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINAȚIE CLĂDIRI DIN SEDIU FIRMĂ C1 +ANEXE C2, C3, C4, C5 ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE LOCUINȚĂ C1 + ANEXE GOSPODĂREȘTI C2, C3, C4, C5 ", str. Spicului, nr.111, mun. Onești, jud. BACAU începând cu 20.10.2025.

*

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 20.10.2025 Anunțul et. I înregistrat sub nr.76786/17.10.2025 și documentația aferentă studiului de oportunitate pentru PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINAȚIE CLĂDIRI DIN SEDIU FIRMĂ C1 +ANEXE C2, C3, C4, C5 ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE LOCUINȚĂ C1 + ANEXE GOSPODĂREȘTI C2, C3, C4, C5 ", str. Spicului, nr.111, mun. Onești, jud. BACAU .

*

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești ,în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul et I de intenție de elaborare și panoul pentru PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINAȚIE CLĂDIRI DIN SEDIU FIRMĂ C1 +ANEXE C2, C3, C4, C5 ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE LOCUINȚĂ C1 + ANEXE GOSPODĂREȘTI C2, C3, C4, C5 ", str. Spicului, nr.111, mun. Onești, jud. BACAU .

*

Investitorul privat inițiator al PUZ a afișat în data 20.10.2025, panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ.

*

SC PROMAREX S.R.L., a transmis prin e-mail datele de contact ai vecinilor direcți, proprietari ai parcelelor ce se învecinează cu terenul cu nr.cad. 66965, ce a generat intenția elaborării PUZ.

S-a trimis vecinilor direcți cu confirmare de primire adresa nr.76793/17.10.2025 cu anunțul privind intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL – "SCHIMBARE DESTINAȚIE CLĂDIRI DIN SEDIU FIRMĂ C1 +ANEXE C2, C3, C4, C5 ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE LOCUINȚĂ C1 + ANEXE GOSPODĂREȘTI C2, C3, C4, C5 ", str. Spicului, nr.111, mun. Onești, jud. BACĂU și anume: CARLACTON S.A. și ILIESCU ELENA și RAMIZ CONSTANTIN LIVIU.

*

Prin intermediul anunțurilor publice realizate prin afișaj stradal și publicare online, al notificărilor transmise proprietarilor direct afectați, publicul interesat a fost anunțat privind intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL – "SCHIMBARE DESTINAȚIE CLĂDIRI DIN SEDIU FIRMĂ C1 +ANEXE C2, C3, C4, C5 ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE LOCUINȚĂ C1 + ANEXE GOSPODĂREȘTI C2, C3, C4, C5 ", str. Spicului, nr.111, mun. Onești, jud. BACĂU .

*

Publicul a fost notificat ca în perioada 20.10.2025-03.11.2025 :

- să consulte documentația pe site-ul sau la sediul Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz , nr.17, Compartimentul Urbanism, et.6, cam. 603;
- să trimită observații, propuneri despre documentația depusă spre analiză, în scris la Registratura, Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz, nr.17
- să facă comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro sau adresa de e-mail primarie@onesti.ro, urbanism@onesti.ro .
- să trimită scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 (cu data de trimitere în perioada indicată).

*

În perioada consultării și informării publicului corespunzătoare ET I- Intenție de elaborare PUZ s-a depus adresă nr.81757/03.11.2025 cu observațiile S.C. CARLACTON S.A. Onești, vecin direct, notificat prin nr.76793/17.10.2025:

" Referitor la adresa nr. 76793 din 17.10.2025, privind Anunțarea intenției de elaborare Plan Urbanistic Zonal Schimbare destinație clădiri din sediu firma C1+Anexe gospodărești C2, C3, C4, C5, str Spicului, nr 111, mun Onești, Jud. Bacău, vă aducem la cunoștința ca societatea noastră nu a renunțat la activitatea de creșterea bovinelor.

Analizând documentația depusa la notificarea mai sus menționată "Memoriu -Probleme mediu" vă înștiințăm că deși la data prezentei grajdurile nu sunt populate intenționăm sa repopulăm grajdurile cu bovine. De asemenea SC CARLACTON SA are autorizație de mediu pentru activitatea 0141 Creșterea animalelor".

Observațiile înregistrate cu nr. 81757/03.11.2025 au fost comunicate proiectantului cu nr. 82220/03.11.2025.

S.C.PROMAREX S.R.L., proiectant, împreună cu inițiatorul documentației tip PUZ dnul Frățeanu Constantin transmit prin mail răspunsul înregistrat cu nr. 82864/05.11.2025 " Referitor la Adresa nr.64/31.10.2025 trimisă către dvs. de către SC CARLACTON SA Onești privind Intenția de Elaborare PUZ pt.investitia SCHIMBARE DESTINAȚIE CLĂDIRI DIN "SEDIU FIRMA C1+ANEXE C2,C3,C4,C5". IN CLĂDIRI REZIDENȚIALE "LOCUINȚA C1+ANEXE GOSPODĂREȘTI C2,C3,C4,C5" - ÎNTOCMIRE PUZ , în mun.Onești,Str.Spicului,nr.111, jud.Bacău, împreună cu dl.Frățeanu Constantin, inițiatorul PUZ-ului menționat, vă aducem la cunoștință faptul că am luat notă de intenția SC CARLACTON SA de a repopula grajdurile proprii cu bovine și nu considerăm acest lucru un impediment pt.a derula în continuare și a finaliza PUZ-ul menționat".

Răspunsul comun al proiectantului și al inițiatorului înregistrat cu nr. 82864/05.11.2025 a fost transmis la S.C.CARLACTON S.A. cu adresa nr. 83790/10.11.2025 prin mail la adresa de poștă electronică .

*

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr.99/30.11.2011, și face parte din documentația care fundamentează decizia Consiliului Local Onești responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru autoritatea publică locală și unul pentru investitor.