



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. 84922 din 21.11.2025

**DIRECȚIA URBANISM**

**Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII A PUBLICULUI**  
**ETAPA I – INTENȚIA DE ELABORARE**

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**Construire două locuințe individuale și împrejmuire teren**  
**NC 67728, mun. Onești, jud. Bacău**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

**DATE GENERALE**

**OBIECTIV:**

Elaborare PUZ "Construire două locuințe individuale și împrejmuire teren", NC 67728, mun. Onești, jud. Bacău

**AMPLASAMENT:**

Zona reglementată este formată din imobilul cu nr. cad. 67728, categorie de folosință arabil situat în extravilanul municipiului Onești, în limita teritoriului administrativ și care este potrivit Studiului de oportunitate și Certificatului de urbanism nr.250 din data de 18.10.2024 proprietatea privată a persoanei fizice Enache Cornelia. Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate publică și privată a persoanelor fizice și juridice, după cum urmează:

|      |                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Nord | - teren nr. cad. 63230 proprietate privată                                          |
| Est  | - drum de exploatare, necadastrat                                                   |
| Sud  | - teren nr. cad. 66640 proprietate privată                                          |
| Vest | - teren nr. cad. 68685 Calea Caraculului, proprietate publică a municipiului Onești |

**INIȚIATOR:** titularul certificatului de urbanism nr. 1250/18.10.2024 ENACHE CORNELIA , ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0728 980 690.

**PROIECTANT:** S.C.C.C.URBAN DECOR S.R.L., mun. Bacău, Bdul Unirii, nr.13, arh.Catrinel Ciornei, ce poate fi consultată pentru informare de către publicul interesat la tel. 0741002492, e-mail catherin\_arh@yahoo.com

**COMPETENȚE DE APROBARE:** CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

**RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC** din partea Primărie Municipiului Onești consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu email: urbanism@onesti.ro

---

### PROCEDURA DE INFORMARE

---

Implicarea publicului în etapa INIȚIERII elaborării documentației Plan Urbanistic Zonal - Construire două locuințe individuale și împrejmuire teren, NC 67728, mun. Onești, jud. Bacău s-a desfășurat în perioada 29.10.2025-12.11.2025 și a constat în următoarele activități:

1. Prin cererea nr.61568/25.08.2025 dna Enache Cornelia eliberarea Avizului de oportunitate al Arhitectului Șef pentru întocmire Plan urbanistic zonal în vederea Construire două locuințe individuale și împrejmuire teren, NC 67728, mun. Onești, jud. Bacău. Comisa Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județea Bacău, ca urmare a ședinței din 12.08.2025 a emis cu 10 voturi favorabile, 2 abțineri și fără voturi nefavorabile Punctul de vedere nr.23612/20.08.2025 pentru documentația studiului de oportunitate .
2. Arhitectul Șef al Municipiului Onești arh.Cosmin Brumă emite AVIZUL DE OPORTUNITATE nr.07/12.09.2025.
3. Prin adresa nr.79628/27.10.2025, arh. Ciornei Catrinel pentru Enache Cornelia solicită declanșarea procedurii de consultare și informare a publicului privind intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal - Construire două locuințe individuale și împrejmuire teren, NC 67728, mun. Onești, jud. Bacău .  
Prin intermediul Serviciului Tehnologia Informației și Comunicațiilor, persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 29.10.2025 anunțul înregistrat sub nr.80012/28.10.2025 și documentația privind Plan Urbanistic Zonal - Construire două locuințe individuale și împrejmuire teren, NC 67728, mun. Onești, jud. Bacău - Etapa intenție de elaborare( Aviz de oportunitate, Punct de vedere CTATU, Memoriu, Planșe, Certificat urbanism ).
4. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești, în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul și panoul privind Plan Urbanistic Zonal - Construire două locuințe individuale și împrejmuire teren, NC 67728, mun. Onești, jud. Bacău .  
Investitorul privat, inițiator al PUZ a afișat panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ.
5. S-a trimis vecinilor direcți (a căror adrese poștale au fost comunicate de către inițiator PUZ prin mail) cu confirmare de primire adresa nr.80017/28.10.2025 cu anunțul privind intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal - Construire două locuințe individuale și împrejmuire teren, NC 67728, mun. Onești, jud. Bacău și anume: Pavel Tatiana și Capătă Liliana și Nicolaie.

6. Prin intermediul anunțurilor publice realizate prin afișaj stradal, publicare online, al notificărilor transmise proprietarilor direct afectați, publicul interesat a fost informat asupra intenției de elaborare PUZ și posibilității consultării documentației la sediul Primăriei municipiului Onești, cu sediul în bd. Oituz, nr.17, Serviciul Urbanism, et. VI, camera 603 și pe site-ul Primăriei mun. Onești, [onesti.ro](http://onesti.ro) în perioada **29.10.2025-12.11.2025**.
7. Publicul interesat a fost invitat să transmită comentarii, observații și propuneri referitoare la intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal - Construire două locuințe individuale și împrejmuire teren, NC 67728, mun. Onești, jud. Bacău începând cu data afișării, prin :
  - scrisori depuse la registratură autorității locale ( în perioada indicată )
  - comentarii pe pagina de internet a autorității publice, [www.onesti.ro](http://www.onesti.ro) sau adresa de e-mail [primarie@onesti.ro](mailto:primarie@onesti.ro), [urbanism@onesti.ro](mailto:urbanism@onesti.ro) .
  - scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 ( cu data de trimitere în perioada indicată ).

---

**REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ET. I- INTENȚIA DE ELABORARE Plan Urbanistic Zonal - Construire două locuințe individuale și împrejmuire teren, NC 67728, mun. Onești, jud. Bacău**

---

În perioada indicată a nu au fost solicitări de consultare a documentației la sediul Primăriei mun. Onești.

În perioada specificată, în urma procedurii de informare și consultare a publicului Et I- Intenție de Elaborare, nu au fost formulate observații, propuneri, sugestii cu privire la documentația prezentată.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice, [www.onesti.ro](http://www.onesti.ro).

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru autoritatea publică locală și unul pentru investitor, respectiv Enache Cornelia .