

529300

* LEGENDA *

- LIMITA ZONA STUDIATA = 20000 mp.
- LIMITA PUG MUN.ONESTI
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- IMPREJMUIRE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII CE-SI VOR SCHIMBA DESTINATIA
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA SPATII VERZI
- SUBZONA UTR17B - locuire gospodarii tip semiurban
- SUBZONA UTR53-Imp - unitati cu mica industrie
- SUBZONA UTR53-An - unitati productie agroindustriala
- SUBZONA LMsu=3290,00 mp.(incinta beneficiar)
- RETELE GAZ METAN JOASA PRESIUNE
- RETELE CANALIZARE MENAJERA
- RETELE APA POTABILA
- RETELE ELECTRICE LEA 0,4 KV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
ZONA CONSTRUITA	677,29	20,59	677,29	20,59
ZONA CIRCULATIE-alei	120,00	3,65	120,00	3,65
ZONA SPATIU VERDE	2472,71	75,15	2472,71	75,15
ZONA RELETE UTILIT.	20,00	0,61	20,00	0,61
TOTAL	3290,00	100,00	3290,00	100,00
SUPRAF.CONSTRUITA	677,29	---	677,29	---
SUPRAF.DESFASURATA	872,14	---	872,14	---
P.O.T.	20,59%		35,00%	
C.U.T.	0,265		1,050	

529100

VERIFICATOR / EXPERT - Nume			Semnatura	Cerinta	RAPORT / EXPERTIZA	Nr. / Data
			S.C.PROMAREX S.R.L. CIF 20766658 J04/140/2007			
proiectat			arh. D.Petrusca	SCARA	FRATEANU CONSTANTIN mun.Onesti, str.Buciumului, bl.6, sc.A, ap.7, jud.Bacau	Proiect nr. 41/2024
desenat			ing. A.Marin	1:1000		FAZA PUZ
sef proiect			ing. A.Marin	Nov.2025		Planşa nr. U4