

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr.166 din 19.01.2022 și nr. 202 din 11.02.2020, asupra unor terenuri proprietatea municipiului Onești

Consiliul Local al Municipiului Onești întrunit în ședință ordinară în ziua de 27 noiembrie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 87506/20.11.2025 al Primarului Municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 87512/20.11.2025 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrației publice și juridic, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor contractului de concesiune nr. 166 din 19.01.2022 încheiat între Municipiul Onești și Ciocârlan Ioan, prevederile Contractului de concesiune nr. 202 din 11.02.2020 încheiat între Municipiul Onești și Găburel Claudiu Răzvan și Popa Ionuț Alexandru, art.1270 din Codul Civil, Adresa nr. 76227 din 15.10.2025a domnului Ciocârlan Iulian Mircea, Certificatul de moștenitor autentificat sub nr. 226 din 29.09.2025 la Birou Notarial Lex Voluntatis – notar public Ghihaniș Didel, Adresa nr. 85710 din 14.11.2025, a domnului Popa Ionuț Alexandru;

Ținând seama de rezultatul votului secret consemnat în procesul – verbal al comisiei de validare și numărare a voturilor, constituită conform Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 231 din 30.10.2024;

În temeiul dispozițiilor 129, alin.1, alin.2, lit. c), alin.6, lit.b), art. 240, alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 –(1) Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.166 din 19.01.2022 în sensul modificării titularului contractului de concesiune ce are ca obiect teren în suprafața de 4.00 mp. situat în municipiul Onești, str. Tineretului, nr. 6, având destinația – balcon din „Ciocârlan Ioan – în calitate de concesionar” în „Ciocârlan Iulian Mircea – în calitate de concesionar”, având datele de indentificare prevăzute în Anexa nr.1 ce face parte integrantă.

(2) Se aprobă modelul actului adițional la contractul de concesiune nr. 166 din 19.01.2022, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 –(1) Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 202 din 11.02.2020 în sensul modificării titularului contractului de concesiune ce are ca obiect teren în suprafața de 325 mp, situat în municipiul Onești, b-dul Oituz, nr. 10, având destinația – Spațiu comercial,

din „Găburel Claudiu Răzvan și Popa Ionuț Alexandru – în calitate de concesionari” în „ Popa Ionuț Alexandru – în calitate de concesionar”, având datele de indentificare prevăzute în Anexa nr.1 ce face parte integrantă.

(2) Se aprobă modelul actului adițional la contractul de concesiune nr. 202 din 11.02.2020, conform Anexei nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Onești, să semneze documentația aferentă prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul municipiului Onești, prin Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrației publice locale și juridic.

Art.5. – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrației publice locale și juridic.
- Direcției generale economico - financiară;

Nr.248

Din 27 noiembrie 2025

SD/BR

Suprafață de teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Onești asupra căruia se modifică titularul dreptul de
concesiune

Nr. Crt.	Amplasament –adresa	CF, Suprafață teren -mp-	Data expirării Concesiunii	Destinația	Concesionar teren Nr.contract de concesiune	Actualul proprietar al imobilului-construcție Modul de dobândire	Număr inventar
1.	Str. Tineretului, nr. 6, Mun. Onești	CF 68201 - 4,00 mp	31.01.2062	Balcon	Ciocirlan Ioan Contract de concesiune nr. 166 din 19.01.2022	Ciocirlan Iulian Mircea Certificat de mostenire nr. 226 din 29.09.2025	19107012
2.	B-dul Oituz, nr. 10, mun. Onești	CF 65898- 325,00 mp	30.05.2050	Spațiu comercial	Popa Ionuț Alexandru și Găburel Claudiu Răzvan Contract de concesiune nr. 202 din 11.02.2022	Popa Ionuț Alexandru Renunțare Găburel Claudi Răzvan prin Adresa nr.85712/14.11.2025	19107211

ACT ADITIONAL nr. 1
la Contractul de închiriere nr. 166 din 19.01.2022
Nr. _____ din _____
Registrul Unic de Contracte

Având în vedere cererea de transfer a contractului de concesiune nr. 166 din 19.01.2022, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Onești sub nr. 76227 din 15.10.2025, de pe numele defunctului Ciocîrlan Ioan pe numele moștenitorului legal, conform certificatului de moștenitor numărul 226 din 29.09.2025, eliberat de Biroul Notarial Lex Voluntatis, notar public Ghihaniș Didel, Hotărârea Consiliului Local nr. _____ din _____ *privind modificarea contractului de concesiune nr.166 din 19.01.2022 și nr. 202 din 11.02.2020, asupra unor terenuri proprietatea municipiului Onești*, s-a încheiat prezentul Act Adițional cu respectarea următoarelor clauze:

I. La Cap. I Părțile, art.1 va avea următorul cuprins:

„**Art.1. MUNICIPIUL ONEȘTI**, titular al drepturilor și obligațiilor decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin proprietății publice, reprezentat legal prin Primar – Jilcu Adrian, cu sediul în municipiul Onești, B-dul Oituz nr.17, județul Bacău, având cod fiscal 4353250, cont de virament nr.RO TREZ 06221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Onești, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte
și

CIOCÎRLAN IULIAN MIRCEA, CNP 1670622044432, posesor al cărții electronice de identitate numărul MB1011527, eliberată la data de 05.06.2025 de către SPCES2 biroul 2, cu domiciliul în municipiul București, sector 2, strada Lt. Sachelarie Visarion, nr. 10, bl.111A, etaj 2, sc. B, ap. 48, (conform certificatului privind domiciliul înregistrat în Registrul national de evidență a persoanelor numărul CD202528849/06-08-2025, în calitate de **CONCESIONAR**,”

II. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act aditional s-a încheiat astăzi _____, în trei exemplare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

**ACT ADITIONAL nr. 1
la Contractul de închiriere nr. 202 din 11.02.2022**

Nr. _____ din _____
Registrul Unic de Contracte

1. MUNICIPIUL ONEȘTI, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Onești, B-dul Oituz, nr.17, județul Bacău, cod fiscal 4353250, cont nr. RO29TREZ06221A300530XXXX deschis la Trezoreria Onești, prin reprezentantul său legal –Primar – Jilcu Adrian în calitate de **CONCEDENT**,
și

2. Popa Ionuț Alexandru, cu domiciliul în municipiul Onești, strada General Radu Rosetti, nr. 10, sc. D, ap.32, județul Bacău, CNP 1810220045366, identificat cu CI seria ZC, nr. 591295 în calitate de **CONCESIONAR**,

Având în vedere solicitarea preluării integrale a contractului de concesiune nr. 202 din 11.02.2020, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Onești sub nr. 85710 din 14.11.2025, Hotărârea Consiliului Local nr. _____ din _____ privind modificarea contractului de concesiune nr.166 din 19.01.2022 și nr. 202 din 11.02.2020, asupra unor terenuri proprietatea municipiului Onești, s-a încheiat prezentul Act Adițional cu respectarea următoarelor clauze:

I. La Cap. I Părțile

„Domnul POPA IONUȚ ALEXANDRU, cu domiciliul în municipiul Onești, strada Radu Rosetti, nr. 10, sc. D, ap. 32, posesor al CI seria ZC, nr. 521295, eliberată la data de 12.05.2021 de către SPCLEP Onești, CNP 1810220045366, în calitate de **CONCESIONAR**”

II. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi _____, în trei exemplare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,