

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului legal de uz și servitute asupra
unor suprafețe de teren aparținând municipiului Onești**

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de 27 noiembrie 2025;

Văzând Referatul de aprobare nr. 87492/20.11.2025 al Primarului Municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 87497/20.11.2025 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

Având în vedere prevederile art. 12, lit.”a” și ”c”, art.14, ale art 109, art. 111 și ale art.113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.621 din Codul civil, regelementările din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Adresa nr. 300 din 06.10.2025, înregistrată la registratura Primăriei Onești sub nr. 74200 din 09.10.2025, S.C. FALMA-ROM SRL solicită acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., Adresa nr. 87002/19.11.2025 a Comisiei de verificare și evaluare a notificărilor primite în baza Legii nr. 10/2001, Adresa Compartimentului Cadastru și registru agricol 87035/19.11.2025, Adresa Direcției urbanism nr.77747/21.10.2025, Ținând seama de Certificatul de urbanism nr.273/06.11.2024;

Ținând seama de Adresa nr. 301 din 06.10.2025, înregistrată la registratura Primăriei Onești sub nr. 74203 din 09.10.2025, S.C. FALMA-ROM SRL solicită acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., Adresa nr. 87039/19.11.2025 a Comisiei de verificare și evaluare a notificărilor primite în baza Legii nr. 10/2001, Adresa Compartimentului Cadastru și registru agricol 87043/19.11.2025, Adresa Direcției urbanism nr.78448/22.10.2025, Ținând seama de Certificatul de urbanism nr.275/06.11.2024;

Ținând seama de Adresa nr. 31146/30.04.2025, S.C. ROGOTEHNIC SRL solicită acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., Adresa nr. 86866/18.11.2025 a Comisiei de verificare și evaluare a notificărilor primite în baza Legii nr. 10/2001, Adresa Compartimentului Cadastru și registru agricol 86870/18.11.2025, Adresa Direcției urbanism nr.60608/20.08.2025, Ținând seama de Certificatul de urbanism nr.134/27.05.2025;

Ținând seama de Adresa nr. 48874/22.08.2024, DELGAZ Grid solicită acordarea unui drept de uz și servitute, Adresa nr. 86893/18.11.2025 a Comisiei de verificare și evaluare a notificărilor primite în baza Legii nr. 10/2001, Adresa Compartimentului

Cadastru și registru agricol 86935/18.11.2025, Adresa Direcției urbanism nr.76198/15.10.2025, Ținând seama de Certificatul de urbanism nr.215/03.09.2025;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.”c”, alin. (6) lit.”a”, art. 139 alin.(3) lit.”h”, ale art. 196 alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aproba, cu titlu gratuit, dreptul de uz si servitute legala către S.C. DELGAZ-GRID S.A. asupra unei suprafețe de teren de 26,00 mp, identificată cu nr. cadastral 69593, aparținând domeniului public al Municipiului Onești, aferente lucrării „Proiect nr.13- Integrare SADU distribuitor 20KV PTCZ 15- PTCZ 75(ST.ONEȘTI), județul Bacău- Volumul 1- PCTZ 15 Onești, Strada 1Mai”, ce se va executa în Municipiul Onești, județ Bacău, ce este identificat conform planului de situație proiectat, ce este Anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se aproba, cu titlu gratuit, dreptul de uz si servitute legala către S.C. DELGAZ-GRID S.A. asupra unei suprafețe de teren de 39,40 mp, identificată cu nr. cadastral 69607, aparținând domeniului public al Municipiului Onești, aferente lucrării „Proiect nr.13 - Integrare SADU distribuitor 20KV PTCZ 15- PTCZ 75(ST.ONEȘTI), județul Bacău - Volumul 3 - PTAB 82 Onești, Aleea Viitorului”, ce se va executa în Municipiul Onești, județ Bacău, ce este identificat conform planului de situație proiectat, ce este Anexa nr. 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3- Se aproba, cu titlu gratuit, dreptul de uz si servitute legala către S.C. DELGAZ-GRID S.A. asupra unei suprafețe de teren de 45,00 mp, identificată cu nr. cadastral 69635, 69640 și 64103, aparținând domeniului public și privat al Municipiului Onești, aferente lucrării „Înlocuire PT înglobat cu PT în anvelopă de beton- PT2 –Onești, județul Bacău”, ce se va executa în Municipiul Onești, județ Bacău, ce este identificat conform planului de situație proiectat, ce este Anexa nr. 3 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Se aproba, cu titlu gratuit, dreptul de uz si servitute legala către S.C. DELGAZ-GRID S.A. asupra unei suprafețe de teren de 18,24 mp, identificată cu nr. cadastral 69637, aparținând domeniului privat al Municipiului Onești, aferente lucrării „Extindere rețea și branșament gaze naturale”, ce se va executa în Municipiul Onești, județ Bacău, ce este identificat conform planului de situație proiectat, ce este Anexa nr. 4 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 -Se aproba modelul Contractului de constituire a dreptului de uz și servitute legală, conform Anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6- Se împuternicește Primarul Municipiului Onești să semneze contractul de constituire a dreptului de uz și servitute legală în numele și pe seama Municipiului Onești.

Art.7- Primarul municipiului Onești, prin aparatul de specialitate – Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8- Prezenta hotărâre se va comunica :

- Primarului municipiului Onești
- Instituției Prefectului județul Bacău
- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic
- SC DELGAZ-GRID SA

Nr.249

Din 27 noiembrie 2025

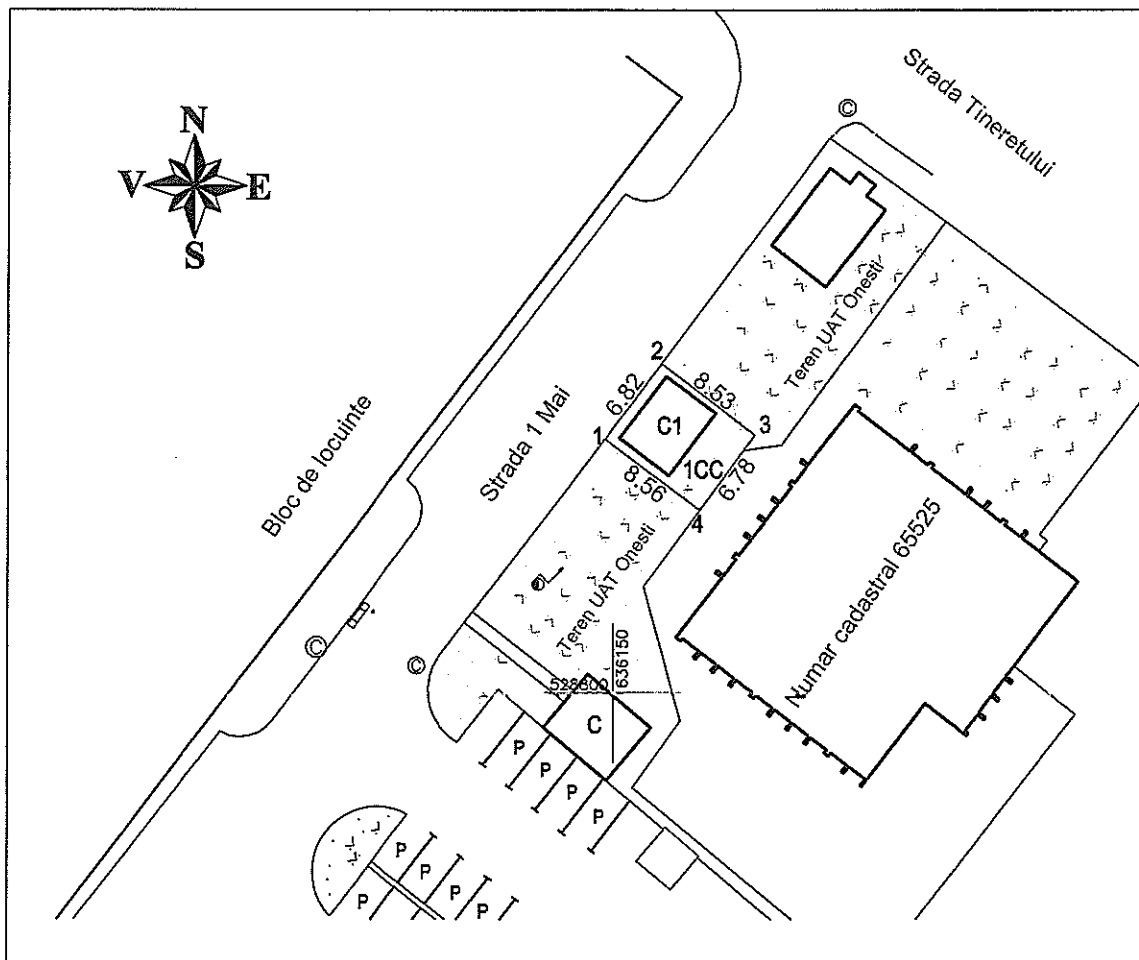
SD/BR

ANEXA NR. 1
la HOTĂRÂREA NR. 249
din 27.XI.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

(intravilan, scara 1 : 500)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
69593	58	Onesti strada 1 Mai, judetul Bacau
Cartea funciară nr.,		UAT
		ONESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	58	Teren intravilan neimprejmuat pe care se afla un post de transformare (PTCz 15)

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	25.0	Post de transformare parter (PTCz 15). Scd = 25.0 mp.
Total		25.0	

Suprafata totala masurata = 58 mp
Suprafata din act = 58 mp

Executant,

BACIU CONSTANTIN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Constantin Baciu
ANCP: B, RO-BC-F, Nr.0011
2025.09.02 16:35:55 +03'00'

Inspector

Andreea Gumeniuc
Semnat digital de
Andreea Gumeniuc
619272318107
163556-4030C

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila

Data...../...../.....

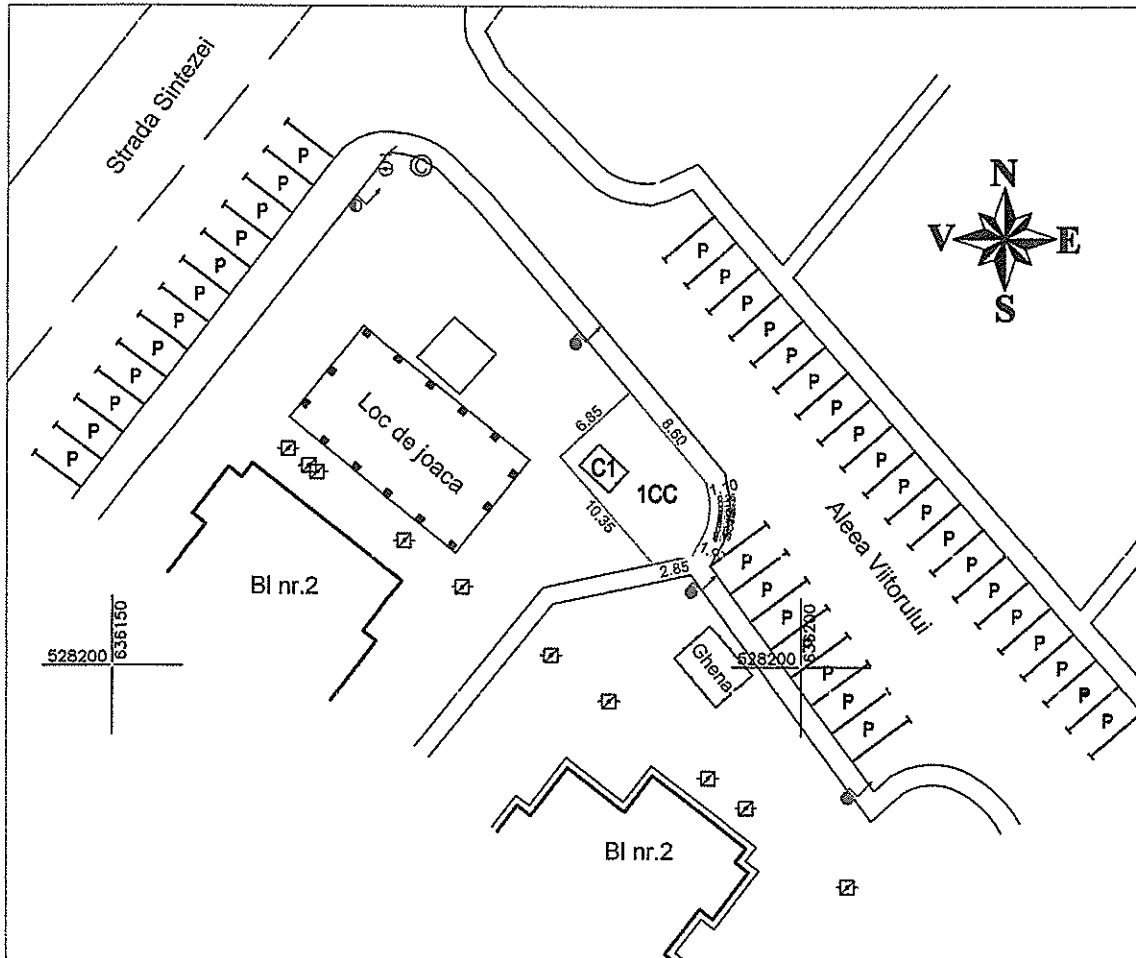
Stampila BCPI

ANEXA NR.2
la HOTĂRÂREA NR.249
din 27.11.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

(intravilan, scara 1 : 500)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
69607	74	Onesti, Aleea Viitorului, judetul Bacau
Cartea funciară nr.,		UAT
		ONESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	74	Teren intravilan neimprejmuit pe care se afla un post de transformare (PTAb 82)

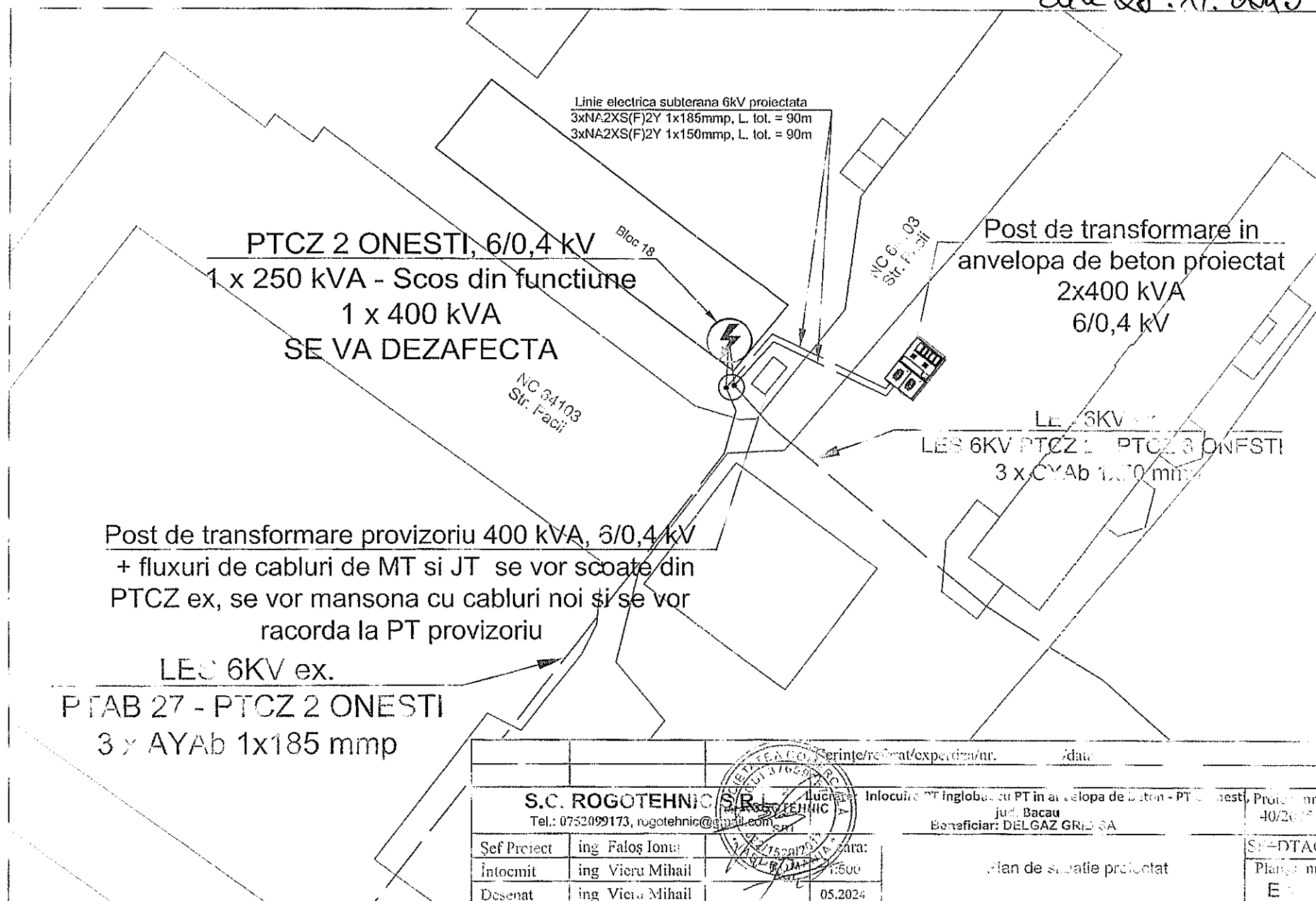
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	6.0	Post de transformare parter (PTAb 82). Scd = 6.00 mp.
Total		6.0	

Suprafata totala masurata = 74 mp
Suprafata din act = 74 mp

Executant, BACIU CONSTANTIN <i>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</i> Semnatura si stampila Constantin Baciu ANCP: B, RO-BC-F, Nr.0011 2025.09.02 16:47:47 +03'00'	Inspector <i>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</i> Semnatura si stampila Stelian Bodron Digitally signed by Stelian Bodron Date: 2025.09.25 08:42:35 +03'00' Stampila BCPI
--	--

ANEXA NR. 3
la HOTĂRÂREA NR. 249
din 28.11.2025



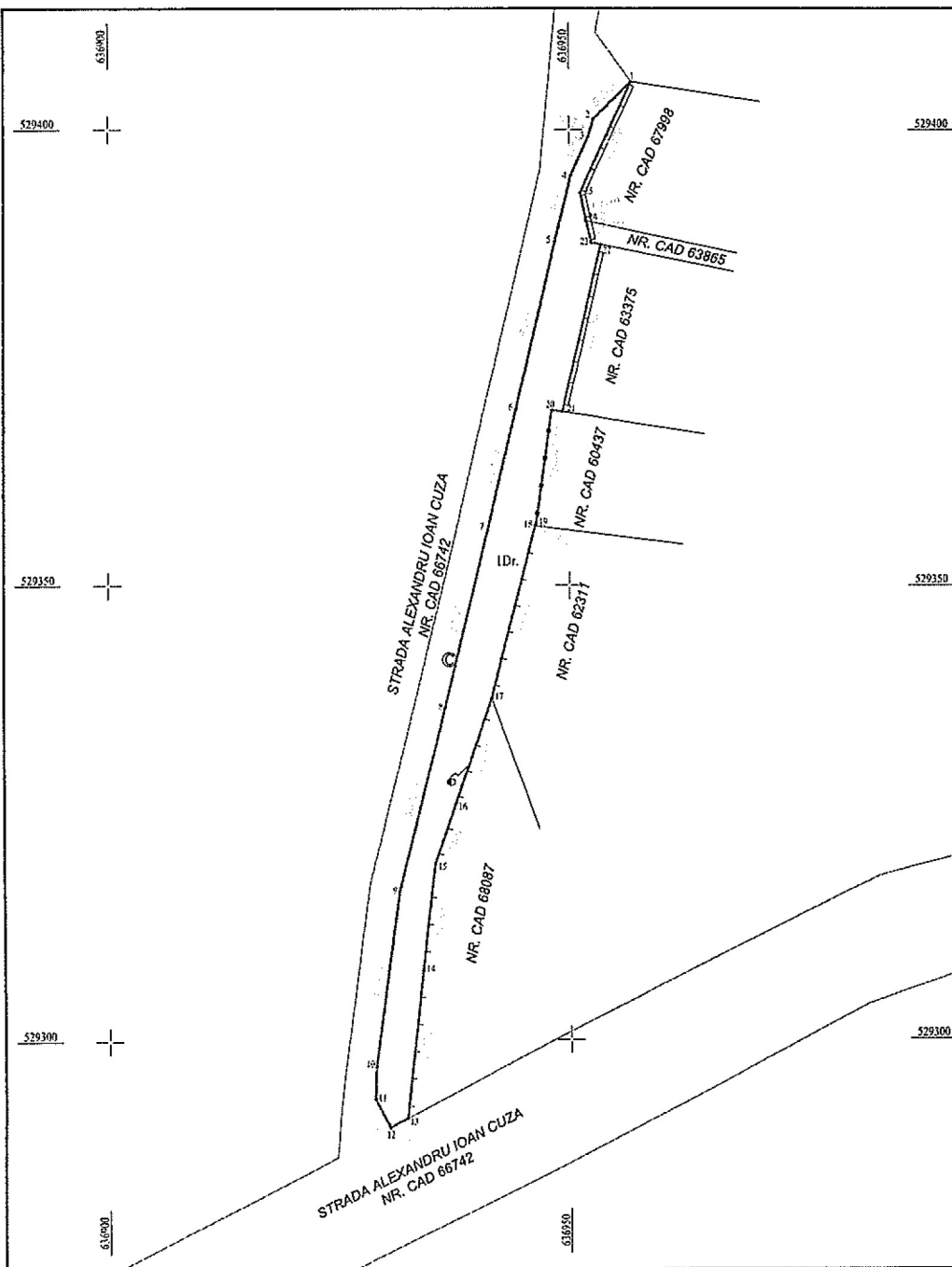
		Gerinte/referat/expediza/ur.		Data	
S.C. ROGOTEHNIC SRL		Lucrare: Inlocuire PT inglobat cu PT in anvelopa de beton - PT 2 Onesti		Proiect nr. 40/2025	
Tel.: 0752099173, rogotehnic@gmail.com		Jud. Bacau		Beneficiar: DELGAZ GRID SA	
Sef Proiect	ing. Falos Ionu	Scara: 1:500		S=DTAC	
Intocmit	ing. Vieru Mihail	Data: 05.2024		Plan nr. E	
Desenat	ing. Vieru Mihail				

ANEXA NR. 4
la hotărârea NR. 249
din 27.11.2015
ANEXA NR. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69637	455 mp.	Intravilan mun. Onesti, "Zona de protecție - str. A.I. Cuza", jud. Bacau.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ONESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	Dr.	455	Imobilul măsurat este împrejmuit cu gard de lemn pe aliniamentul punctelor 13-14-15-16-17-18, metalic 18-19-20-21, beton 21-22-23-24-25-1, restul fiind neîmprejmuit.
TOTAL		455	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supr. construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 455 mp			
Suprafața din act = 455 mp			

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Stelian Bodron
Digitally signed by Stelian Bodron
Date: 2025.11.03 11:22:51 +02'00'

Semnatura și parafa
Data
Stampila BCPI

**CONTRACT-CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ
SI SERVITUTE LEGALA**

Nr. din

1. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ONESTI, cu sediul în localitatea Onești, Strada B-dul Oituz Nr.17, având contul, deschis la Trezoreria Municipiului Onești, CUI 4353250, reprezentat prin Primarul Municipiului Onești –, **denumit în continuare proprietar**,

și
SC, cu sediul în localitatea, Strada, număr de înregistrare la Registrul Comertului, CUI, cod IBAN, reprezentată legal prin Director General, în calitate de **beneficiar**

Prezentul contract s-a încheiat în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Onești nr. ____ din, *privind*

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute legală asupra terenului în suprafață de _____ mp, situat în Municipiul Onești, aflat în proprietatea publică/privată a Municipiului Onești, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Exercițarea efectivă de către Beneficiar a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor de “”.

Art. 3. Predarea-primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea realizării lucrărilor propuse.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Proprietarul se obligă:

- să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de _____ mp, necesară pentru realizarea lucrării;
- să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii extinderii de rețele.
- în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune.

Art. 6. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract.
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare lucrărilor de extindere, pe cheltuiala proprie.
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială.
- d) să exploateze și să întrețină _____ pe cheltuiala proprie.
- e) să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării.
- f) să respecte condițiile stabilite în contract.
- g) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract.
- h) să predea proprietarului la terminarea contractului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului.
- i) să respecte întocmai prevederile H.C.L. Onești nr.4 din 19 ianuarie 2017 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al Municipiului Onești și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.
- j) se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute legală, în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract.
- k) să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract. Îmbunătățirile care conduc la creșterea calitatii agricole și/sau consolidarea terenului, realizate de beneficiar, rămân, la expirarea prezentului contract, în deplină proprietate a proprietarului.
- l) Beneficiarul se obligă să nu concesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentului contract.

5. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 7. Proprietarul are următoarele drepturi:

- a) Să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de beneficiar terenului în perioada de derulare a prezentului contract și care duc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentului contract.
- b) Să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute în prezentul contract.

Art. 8. Drepturile beneficiarului:

- a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului pentru toată perioada prevăzută în contract.
- b) Să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.
- c) Să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
- d) Să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

6. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract încetează:

- a) Prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea terenului ce face obiectul prezentului contract.
- b) Prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) În cazul în care beneficiarul folosește bunul obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut.

d) Prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

7. FORTA MAJORA

Art. 10. Asa cum este definită forta majora exonereaza Partile de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor lor contractuale. In scopul acestui Contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea respectivă a obligatiilor sale asumate prin prezentul Contract si include, dar fara a se limita la, razboi, revolutie, razboi civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti in scris, in termen de 3 zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in 15 zile de la aparitie.

Partea care invoca forta majora este obligata sa informeze cealalta Parte in legatura cu incetarea acesteia in termen de 15 zile de la incetare.

In cazul in care evenimentul de forta majora determina o suspendare a executarii prezentului Contract pentru o perioada care depaseste 2 luni, oricare dintre Parti poate denunța unilateral Contractul. In acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

8. LITIGII

Art. 11. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii legali ai părților.

Art. 12. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instantelor judecătorești competente.

9. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 13. In accepiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 14. In cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 15. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax, sau e-mail, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 16. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. CLAUZE FINALE

Art. 17. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional semnat de părțile contractante.

Art. 18. Prezentul contract a fost incheiat în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ONESTI

BENEFICIAR