

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal - Schimbare
de funcțiune din spații de depozitare în spații comerciale și funcțiuni
complementare, strada Avântului nr. 27, municipiul Onești, județul Bacău”

Consiliul local al municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de _____ 2026;

Ținând seama de Referatul de aprobare 93512/10.12.2025 al Primarului municipiului Onești – dl. Jilcu Adrian, Raportul de specialitate 93509/10.12.2025 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Direcției Urbanism, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător, precum și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor art. 47 alin. (1), (2), (3) și (5) și art. 56 alin. (4) și (5) din Legea nr. 350 din 06 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – Indicativ GM-010-2000, Ordinul nr. 21/N/10.04.2000 privind Ghidul pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000, Legii nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului local nr. 99/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, Raportul informării și consultării publicului nr. 45471/02.08.2024 etapa I – Intenția de elaborare Plan urbanistic Zonal și respectiv Raportul informării și consultării publicului nr. 8774/07.02.2025, aferent documentației de urbanism, corespunzător etapei II – Elaborare propuneri PUZ, precum și Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent;

Ca urmare a respectării prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, s-a întocmit Anunțul nr. 94681/15.12.2025;

În temeiul prevederilor: art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. – (1) Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal - Schimbare de funcțiune din spații de depozitare în spații comerciale și funcțiuni complementare, str. Avântului nr. 27, municipiul Onești, județul Bacău”, ce este prevăzut în Anexă și face parte intergantă din prezenta hotărâre.

(2) - Termen de valabilitate al P.U.Z. : 5 ani de la data aprobării.

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești, prin Direcția urbanism.

Art.3. – Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al municipiului Onești:

- Instituției Prefectului - județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Direcției Urbanism.