



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. 937/12 din 10.12.2025

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

APROBAT

PRIMAR,

ADRIAN JILCU

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ETAPA I – INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPORTULUI METALIC PANOURI
FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE mun.
Onesti, jud. BACĂU

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului:

PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPORTULUI
METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM
PUBLICITATE mun. Onesti, jud. BACĂU

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

DATE GENERALE

OBIECTIV:	PUZ - AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPORTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE mun. Onesti, jud. BACĂU.
AMPLASAMENT:	Zona reglementată este formată din imobilele : -nr. cad. 68830 - teren în suprafață de 4.644 mp, proprietate privată a persoanelor fizice Apostu Radu și Apostu Mihaela-Gabriela, ce are înscris în cartea funciară un drept de suprafață în favoarea persoanei juridice S.C. "Bizzcom Outsourcing Specialists" S.R.L.; -nr. cad. 69449 Teren în suprafață de 8.154 mp, proprietate privată a persoanei juridice S.C. "Bizzcom Outsourcing Specialists" S.R.L., ce are înscris în cartea funciară un drept de ipotecă legală în favoarea persoanei juridice "Fundația Victorine le Dieu" AFJ.

Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate publică și privată a persoanelor fizice și juridice, după cum urmează:

Nord

teren nr. cad. 69448 proprietate privată persoană juridică;

Est

teren nr. cad. 69379 proprietate privată persoană fizică;

teren nr. cad. 69406 proprietate privată persoană fizică;

teren nr. cad. 65661 proprietate privată persoană juridică;

Sud

teren nr. cad. 67870 str. Redului, proprietate publică mun. Onești;

teren nr. cad. 65661 proprietate privată persoană juridică;

teren nr. cad. 65662 proprietate privată persoană fizică;

teren nr. cad. 63601 proprietate privată persoană fizică;

teren nr. cad. 62601 proprietate privată persoană fizică;

Vest

teren nr. cad. 61237, drum, proprietate privată persoane fizice;

teren nr. cad. 67469 proprietate privată persoană fizică;

teren nr. cad. 62601 proprietate privată persoană fizică;

INIȚIATOR:

titularul certificatului de urbanism nr. 131/26.05.2025 APOSTU RADU pentru BIZZCOM OUTSOURCING SPECIALISTS S.R.L. CUI 47174682 ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0771 504 242.

PROIECTANT:

S.C. Radnic Pro Design SRI – arh. ILIOPOLOS NICUS cu sediul în mun. Onești, Bdul Republicii, nr.20 ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la tel. 0743 121 899, e-mail nicosiliopolos@yahoo.com

COMPETENȚE DE APROBARE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primăriei Municipiului Onești

consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu
email: urbanism@onesti.ro

PROCEDURA DE INFORMARE

Implicarea publicului în etapa INIȚIERII elaborării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE mun. Onesti, jud. BACĂU s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr.71393/30.09.2025 în perioada **06.11.2025-20.11.2025** și a constatat în următoarele activități:

*

Prin cererea înregistrată la primăria municipiului Onești cu nr.58234/11.08.2025, Apostu Radu pentru BIZZCOM OUTSOURCING SPECIALISTS S.R.L. solicită eliberarea Avizului de oportunitate al Arhitectului Șef pentru întocmire PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE

TOTEM PUBLICITATE mun. Onești, jud. BACĂU. Comisa Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Bacău, ca urmare a ședinței din 10.07.2025 a emis Punctul de vedere nr.22398/06.08.2025, cu 10 voturi favorabile și 2 abțineri, pentru studiul de oportunitate aferent PUZ .

*

Arhitectul Șef al Municipiului Onești, arh.Cosmin Brumă a emis AVIZUL DE OPORTUNITATE nr.04/11.09.2025 valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 131/26.05.2025.

*

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Onești cu nr.82142/03.11.2025 Apostu Radu pentru BIZZCOM OUTSOURCING SPECIALISTS S.R.L. solicită declanșarea procedurii de consultare publică privind intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPORTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE mun. Onești, jud. BACĂU începând cu 06.11.2025.

*

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 26.07.2024 Anunțul et. I înregistrat sub nr.82849/05.11.2025 și documentația aferentă studiului de oportunitate pentru PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPORTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE mun. Onești, jud. BACĂU.

*

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești, în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul et I de intenție de elaborare și panoul pentru PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPORTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE mun. Onești, jud. BACĂU.

*

Investitorul privat inițiator al PUZ a afișat în data 06.11.2025, panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ.

*

Proiectantul, Arh.Iliopolos Nicus, a transmis prin email numele proprietarilor, vecini direcți cu parcelele de teren propuse spre reglementare, ce au generat intenția elaborării PUZ precum și datele de contact ale acestora.

S-a trimis vecinilor direcți cu confirmare de primire adresa nr.82852/05.11.2025 cu anunțul privind intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPORTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE mun. Onești, jud. BACĂU și anume: Fundația Victorine le Dieu, Varga, Miha Gheorghe și Georgeta, Sephard Market SRL, Anghel Marius Gabriel, Oprea Florin și Alina, Dascălu Mihaela și Coste Mihai, Belceanu Bogdan Mircea și Mioara Ecaterina, Prăjinaru Dragoș, Tariță Ovidiu și Mihaela Any, Bădiță Olimpiu Bogdan și Laura Anca, Clipa Marian Ionuț și Alina Mihaela, Ștefănescu Victoraș și Iuliana, Sascău Petrică și Anișoara, Hurjui Ion, Grigore Remus Ionel. Suplimentar Anunțul nr.82749/05.11.2025 s-a transmis și Băncii Transilvania- sucursala Onești și Asociației Companiilor de Distribuție de Bunuri din România-ACDBR.

*

Prin intermediul anunțurilor publice realizate prin afișaj stradal și publicare online, al notificărilor transmise proprietarilor direct afectați, publicul interesat a fost anunțat privind intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPORTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE mun. Onești, jud. BACĂU.

*

Publicul a fost notificat ca în perioada 06.11.2025-20.11.2025:

- să consulte documentația pe site-ul sau la sediul Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz , nr.17, Compartimentul Urbanism, et.6, cam. 603;
- să trimită observații, propuneri despre documentația depusă spre analiză, în scris la Registratura, Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz, nr.17
- să facă comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro sau adresa de e-mail primarie@onesti.ro, urbanism@onesti.ro .
- să trimită scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 (cu data de trimitere în perioada indicată).

*

În perioada consultării și informării publicului corespunzătoare ET I- Intenție de elaborare PUZ 06.11.2025-20.11.2025 nu au existat solicitări de consultare a documentației la sediul UAT Onești.

*

În perioada consultării și informării publicului corespunzătoare ET I- Intenție de elaborare PUZ s-au depus următoarele:

*

1. Adresă transmisă prin e-mail de către Ștefănescu Iuliana, vecin direct, și înregistrată la Primăria municipiului Onești cu nr. nr.86585/18.11.2025 – **"Observații referitoare la amenajare spațiu comercial in cadrul suportului metalic panouri fotovoltaice de pe strada Redului nr. 133 D"**
"Referitor la adresa dumneavoastră nr. 82852, din 05.11.2025, cu privire la amenajare spațiu comercial in cadrul suportului metalic panouri fotovoltaice, amenajare parcare auto si amplasare totem publicitate de pe strada Redului ,nr. 133 D, subsemnata Stefanescu Iuliana domiciliata in Onești, pe Bulevardul Mărășești, nr. 56 F, va aduc la cunoștința următoarele observații:
 - 1 .practic ne desparte un gard de beton de investiția care urmează sa se facă si consider ca va fi mult zgomot de la parcare auto.
 - 2.regimul de inaltime al suportului metalic pentru panourile fotovoltaice .contrastează cu înălțimea celorlalte clădiri din zona.Practic pe strada noastră, sunt case de locuit cu regim de inaltime P+M,iar înălțimea mare a acestui suport metalic obturează vizibilitatea.*Va rog sa analizați si sa decideți, întrucât pe Bulevardul Mărășești sunt mai multe case de locuit care vor fi afectate de viitoarea investiție".*
2. Adresă transmisă prin e-mail de către Dascălu Mihaela, vecin direct, și înregistrată la Primăria municipiului Onești cu nr. nr.87856/20.11.2025 :
"Referitor la adresa dvs. Nr. 82852 din 05.11.2025, referitoare la modificarea planului de urbanism zonal, subsemnata Dascalu Mihaela, cu domiciliul in Onești, Bd.Mărășești nr.58A, va transmit următoarele:

1."Amenajare spațiu comercial in cadrul suportului metalic panouri fotovoltaice"
Consider ca închiderea cu pereți a acestui suport imens pentru panouri ne-ar aduce si mai disconfort vizual, poluare fonica produsa de viitoarele instalații de climatizare si risc crescut de incendiu.

-În situația extrema in care modificarea planului urbanistic zonal va fi acceptata de UAT Onești, solicitam o expertiza autorizată pentru integrarea acestei clădiri in zona de locuit, pentru a nu ne afecta calitatea vieții.

2."Amenajare parcare auto":

- referitor la parcela cu nr. Cadastral 69449 pe care se dorește amenajarea parării , prin Avizul de Oportunitate nr.04/11.09.2025 ne transmiteți faptul ca aceasta este inclusă parțial in subzona mica producție investitori particulari dar nu este specificat faptul ca doar drumul de acces la aceasta parcela este în zona de producție, majoritatea

terenului fiind amplasat în subzona exclusiv rezidențială cu categorie de folosință arabil, deci parcare va fi amplasată în totalitate în zona rezidențială.

-consider ca în urma amplasării unei parări în zona rezidențială ar crește excesiv poluarea aerului, poluarea fonica cat si vizuala. În acea parcare vor veni în afara de autoturisme si autotrenuri de marfa , motostivuitoare care ne vor afecta calitatea vietii. Drept urmare va transmitem ca nu suntem de acord "schimbarea din subzona mica de producție pentru investitori particulari si subzona exclusiv rezidențială în subzona de instituții publice de interes general cu funcțiuni noi de comerț angro si en detail".

-În situația în care totuși vor fi acceptate modificările, solicit în mod expres montarea pe toată limita cu zona rezidențială a unui panouri fonoabsorbante și a unui gard verde, aceste lucrări urmând a fi făcute după o expertiză autorizată si întocmirea unui proiect de către o firmă specializată".

*

3. Adresă transmisă prin e-mail de Belceanu Bogdan, vecin direct, și înregistrată la Primăria municipiului Onești cu nr. nr.87856/20.11.2025 :

"În atenția Direcției Urbanism

Referitor la adresa dvs. Nr. 82852 din 05.11.2025, referitoare la modificarea planului de urbanism zonal, subsemnații Belceanu Bogdan Mircea si Belceanu Mioara Caterina cu domiciliul în Onești, Bd.Mărășești nr.58 ,jud.Bacău va transmitem următoarele :

1. "Amenajare spațiu comercial în cadrul suportului metalic panouri fotovoltaice"

-În data de 03.04.2023, proprietarii terenului cu nr cadastral 68830 Apostu Radu si Apostu Mihaela ,în calitate de persoane fizice si nu de reprezentanți ai unei societăți comerciale, ne-au solicitat acordul pentru amplasare "suport metalic panouri fotovoltaice pentru care nu se solicita studiu de însorire" prezentându-ne eronat anvergura proiectului si explicând ca nu dețin un proiect pe care sa ne uităm, acesta nefiind necesar pentru amplasare panouri fotovoltaice, iar noi fiind de buna credință am acceptat sa ne dăm acordul notarial. Menționam faptul ca nu am știut ca acest suport va avea o asemenea înaltime (a se vedea acordul notarial), ca va umbri o suprafața importantă din locuința si ca va ocupa un procent atât de mare din teren fiind amplasat foarte aproape de limitele de proprietate. Consideram ca închiderea cu pereți a acestui suport imens ne-ar aduce si mai disconfort vizual, poluare fonica produsă de viitoarele instalații de climatizare si risc crescut de incendiu.

-În situația extrema în care modificarea planului urbanistic zonal va fi acceptată de UAT Onești, solicităm o expertiză autorizată pentru integrarea acestei clădiri în zona de locuit, pentru a nu ne afecta calitatea vieții.

2. "Amenajare parcare auto":

-referitor la parcela cu nr. Cadastral 69449 pe care se dorește amenajarea parării , prin Avizul de Oportunitate nr.04/11.09.2025 ne transmiteți faptul ca aceasta este inclusă parțial în subzona mica producție investitori particulari dar nu este specificat faptul ca doar drumul de acces la aceasta parcela este în zona de producție, majoritatea terenului fiind amplasat în subzona exclusiv rezidențială cu categorie de folosință arabil, deci parcare va fi amplasată în totalitate în zona rezidențială.

-consideram ca în urma amplasării unei parări în zona rezidențială ar crește excesiv poluarea aerului, poluarea fonica cat si vizuala. În acea parcare vor veni în afara de autoturisme si autotrenuri de marfa , motostivuitoare care ne vor afecta calitatea vietii. Drept urmare va transmitem ca nu suntem de acord "schimbarea din subzona mica de producție pentru investitori particulari si subzona exclusiv rezidențială în subzona de instituții publice de interes general cu funcțiuni noi de comerț angro si en detail".

-În situația în care totuși vor fi acceptate modificările, solicitam în mod expres montarea pe toată limita cu zona rezidențială a unor panouri fonoabsorbante si a unui gard verde,

aceste lucrari urmând a fi făcute după o expertiza autorizată și întocmirea unui proiect de către o firmă specializată."

4. Adresă transmisă prin e-mail de Bădiță Laura, vecin direct, și înregistrată la Primăria municipiului Onești cu nr. nr.87764/20.11.2025:
*"Vă scriu în numele familie Bădiță Olimpiu și Laura cu domiciliul pe Calea Mărășești nr.54A, referitor la adresa dvs. nr.82852/05.11.2025.
Am aflat cu stupoare și consternare ce urmează să se construiască în vecinătatea noastră și dorim să va comunicăm ca nu suntem de acord și chiar suntem revoltați de acest fapt.
Noi când am decis să ne construim casa și să ne mutăm am ales această zonă tocmai ca era o zonă rezidențială și nu una comercială.
Viata și liniștea noastră ar urma să fie perturbată de zgomot și poluare.
Nu mi se pare normal să vină 'cineva' și să facă ce dorește pe teren.Exista niște legi care ar trebui respectate. În momentul de față este ridicat un schelet imens pe care s-au montat panourile, acesta ne ia toată vizibilitatea. Suntem convinși ca veți analiza situația și veți ține cont de părerea noastră".*
5. Adresă transmisă prin e-mail de Boz Emma înregistrată la Primăria municipiului Onești cu nr. nr.87967/21.11.2025:
*"Subsemnații BOZ IOAN și BOZ EMMA cu domiciliul în Onești , Bld.Marasesti nr.56A Jud..Bacău va transmitem următoarele :
Nu suntem de acord cu derularea proiectului propus deoarece suntem direct afectați de modificarea amplasamentului prin:
Discordanța cu fondul construit înconjurător.
Panourile fotovoltaice au fost montate deja suprainaltat acoperind câmpul vizual spre sud.
Amplasare în subzona exclusiv rezidențială!
Nu suntem de acord cu schimbarea din subzona mica producție și subzona exclusiv rezidențială cu regim de înălțime min. P+1(Pl.Mu) în subzona de, Instituții publice de interes general (Isco) cu funcții de comerț en-gross și en-detail!
Nu suntem de acord cu transformarea zonei verzi din fața locuinței în, parcuri asfaltate!
Prin urmare, considerăm ca, construcțiile și amenajările propuse sunt incompatibile cu funcțiunea dominantă stabilită a zonei respective!"*
6. Adresă transmisă prin e-mail de Prăjinăru Dragoș, vecin direct, și înregistrată la Primăria municipiului Onești cu nr. nr.87645/20.11.2025:
*"Numele meu este Prăjinăru Dragoș și în calitate de vecin cu parcela pentru care se inițiază propunerea de modificare PUZ doresc să va semnaliez ca,
-practic ne desparte un gard de beton de investiția care urmează să se facă și consider că va fi multă poluare de la gazele de eșapament și zgomot de la parcare auto.
-regimul de înălțime al suportului metalic pentru panourile fotovoltaice .contrastează cu înălțimea celorlalte clădiri din zona.Practic pe strada noastră,sunt case de locuit cu regim de înălțime P+M, iar înălțimea mare a acestui suport metalic obturează vizibilitatea.
Consider că nu am fost informați suficient în legătura cu înălțimea acestei construcții și doresc verificarea respectării normelor în legătura cu distanța față de limita proprietății în concordanță cu prevederile legale.
În acea zonă,există deja mai multe case de locuit,fiind o zonă rezidențială ce consider că va fi afectată de aceasta investiție.Va rog să analizați cele semnalate și să decideți în consecință."*
7. Adresă depusă în format letric la Registratura Primăriei mun. Onești de către Clipa Marian, vecin direct, și înregistrată cu nr. 87585/20.11.2025:
"Referitor la adresa dvs. nr. 82852 din 05.11.2025 prin care ați adus la cunoștința locatarilor de pe Bld. Marasesti, nr 54 B, intențiile Beneficiarului "SC BIZCOM OUTSOURCING SPECIALISTS SRL" va transmit în cele ce urmează comentariile și observațiile referitoare la intenția de elaborare a planului (PUZ):

1. La data cand am luat decizia să construiesc o locuință și să locuiesc în acea zonă, împrejurimile erau destinate unei zone rezidențiale, procentul de spații verzi și condițiile de atunci erau propice conviețuirii într-un mediu normal-mediu. Speranțele ca direcția în care va evolua calitatea vieții erau pozitive. Consider că prin extinderea zonelor comerciale și implicit diminuarea spațiilor verzi, micșorarea considerabilă a zonei exclusiv rezidențiale în detrimentul unor activități comerciale, îmi aduce grave prejudicii calității vieții și sănătății.

2. În "Memoriul tehnic" pus la dispoziția publicului, la pag. 1. se specifică că se va amenaja un spațiu comercial ÎN CADRUL SUPORTULUI METALIC PENTRU PANOURI FOTOVOLTAICE dar în același document la pagina 2, ultima frază din partea de jos a paginii se specifică : "clădirea existentă va fi racordată la ". Astfel:

a) Va solicit să îmi comunicați la ce clădire existentă se face trimitere în Memoriul tehnic-pag.2, deoarece una este un suport metalic pentru susținerea unor panouri fotovoltaice și alta înseamnă clădire;

b) Având în vedere că acel suport metalic are o înălțime la cornișă mult mai mare decât clădirile rezidențiale existente în zona care au $H_{maxim}=6-8m$, în calitate de cetățean simplu am suspiciunea legitimă că de la bun început, a fost mascat în mod intenționat scopul real pentru care a fost construit.

În acest sens va solicit să îmi comunicați dacă acea construcție a fost executată respectând legislația în vigoare (Legea 50/1991, Legea 10/1995, s.a.): cu proiect tehnic verificat, cu autorizație de construire.

Subliniez următoarele :

- dimensiunea neobișnuit de mare a acelei construcții raportată la scopul pentru care a fost concepută, respectiv susținerea unor panouri fotovoltaice, reprezintă principalul indiciu că scopul inițial a fost cu totul altul față de cel declarat, situație în care vecinii trebuiau consultați de la început -aspectul absolut oribil din punct de vedere "arhitectural" al celui "suport pentru panouri fotovoltaice" construit cu puțin timp în urmă, încalcă multe articole din legislația aplicabilă Urbanismului. În mod ironic față de vecinii din zonă, la pagina 4 din memoriul tehnic se specifică: "Pentru integrarea plastică arhitecturală a acestor unități teritoriale este necesar să existe o preocupare în renovarea și modernizarea fondului construit, studierea fațadelor pentru găsirea unei plastici arhitecturale adecvate. Aceasta în special pentru unitățile teritoriale care interferează cu zona de locuit".

Consider că este absolut necesar ca reprezentanți din cadrul Primăriei Municipiului Onești cu atribuții în monitorizarea acestui PUZ să verifice în teren (intrând din Bulevardul Marasesti pe strada cu număr cadastral Nr. 61237, unde există locuințele) cele arătate în paragraful de mai sus. În speranța că veți da curs acestei sugestii aș dori să particip și eu la această vizită.

3. Documentația pusă la dispoziția publicului interesat conține informații incomplete/insuficiente pentru ca proprietarii de locuințe rezidențiale existente în zonă să poată aprecia care ar putea fi impactul real asupra calității vieții lor zilnice.

Astfel nu se regăsesc informațiile următoare:

a) unde va fi localizată "Zona verde amenajată" care va avea suprafața de 3311 mp întrucât am suspiciunea că în realitate, toată activitatea comercială și parcare va fi concentrată în zona Nr. CAD 69449, adică înspre zona cu clădiri rezidențiale;

b) ce tip de activitate de "comerț en-gros și en-detail" se va desfășura în mod concret, întrucât: una este să se comercializeze de exemplu materiale de construcții/materiale siderurgice/industriale pentru care manipularea acestora se va face utilizând utilaje grele (motostivuitoare, macarele, etc) și alta este să se comercializeze spre exemplu alimente (unde probabilitatea utilizării utilajelor grele este mică);

c) dacă exista vreun studiu de impact a activităților comerciale menționate în "Memoriul tehnic" asupra calității vieții persoanelor din zona rezidențială existentă în imediata proximitate;

Va solicit să îmi comunicați prin ce modalitate pot primi lămuriri privind cele de mai sus.

4. Nu în ultimul rând apelez la umanitatea, decența și profesionalismul personalului din cadrul Primăriei Municipiului Onești cu atribuții în monitorizarea PUZ-ului menționat mai sus să evalueze și următoarele aspecte:

-ținând cont că de aproape 20 ani locatarii din vecinătatea Amplasamentului unde se dorește Amenajarea spațiului comercial au adus un plus din punct de vedere social, arhitectural prin crearea unei zone curate, îngrijite, liniștite, etc.

-în jurul acestei zone rezidențiale există deja prea multe fabrici, zone comerciale: fabrica Barlinek la nord, Stația de preparare asfalt la Est, fabrica de parchet PA&CO în curs de demolare (viitor Centru Comercial) și multe altele, toate generatoare de lumina nocturnă excesivă/zgomote/praf/noxe uneori insuportabile,

-legislația din România prevede că "Orice persoană are dreptul la viață, la sănătate, la integritate fizică și psihică, la demnitate, la propria imagine, la respectarea vieții private, precum și alte asemenea drepturi recunoscute de lege".

Cele de mai sus sunt observațiile mele prin care îmi exprim dezacordul privind diminuarea suprafeței alocate exclusiv clădirilor rezidențiale, schimbarea destinației din subzona exclusiv rezidențială în subzona cu funcțiuni noi de comerț en-gros și en-detail. Consider că interesul comercial propriu al unei persoane juridice nu poate fi pus în balanță cu dreptul la o viață liniștită al multor familii din vecinătate care locuiesc acolo de aproape 20 ani.

De asemenea consider că intențiile Beneficiarului sunt de natură să încalce "buna vecinătate" deoarece în mod intenționat a demarat deja investiția pentru care încearcă acum să obțină Autorizații, din momentul în care a construit presupusul Suport metalic pentru susținerea panourilor fotovoltaice (care de fapt a fost de la bun început conceput pentru un spațiu comercial), încercând să inducă în eroare vecinii și să "fenteze" prevederile legii."

Prin adresa nr. 88038/21.11.2025, adresele de la pct.1÷6 conținând observații/obiecțiuni/ propuneri au fost transmise proiectantului și respectiv inițiatorului prin email în vederea comunicării răspunsului în termenul prevăzut prin Documentul Planificării nr. 71393/30.09.2025.

Prin adresa nr. 88504/24.11.2025 adresa de la pct.7 conținând observații/obiecțiuni/ propuneri a fost transmisă proiectantului și respectiv inițiatorului prin email în vederea comunicării răspunsului în termenul prevăzut prin Documentul Planificării nr. 71393/30.09.2025.

*

Proiectantul Radnic Pro Design S.R.L transmite răspunsul nr. 89836/27.11.2025 la observațiile/propunerile/obiecțiunile formulate la pct. 1÷7 și transmise prin adresele nr. 88038/21.11.2025 și respectiv nr.88504/24.11.2025, după cum urmează:

" [...] Răspuns la observații

Conform Documentului de Planificare a procesului de informare și consultare a Publicului nr.71393/30.09.2025, a fost demarata procedura de informare a publicului prin ETAPA -/- **INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL.**

Au fost depuse la Registratura Primăriei Onești adresele nr. 86585/18.11.2025, 87645/20.11.2025, 87764/20.11.2025, 88792/20.11.2025, 87856/20.11.2025, 87967/21.11.2025 și 87585/20.11.2025.

Ca răspuns la aceste adrese facem următoarele precizări:

- CLĂDIREA EXISTENTA menționată în Memoriul tehnic este SUPORTUL METALIC PENTRU PANOURI FOTOVOLTAICE deoarece are stâlpi, grinzi și învelitoare și poate fi catalogat ca și clădire.
- SUPORTUL METALIC PENTRU PANOURI FOTOVOLTAICE a fost construit în urma obținerii Autorizației de construire nr. 74 din 12.09.2024, respectându-se legile în vigoare, având obținute toate avizele cerute în Certificatul de urbanism.
Pentru obținerea avizelor pentru P.U.Z., de la:
- DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI BACĂU - Departamentul de Supraveghere în Sănătate Publică-C.E.F.R.M.V.M. Colectivul Igienă Mediului;
- AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE Direcția Județeană de Mediu Bacău;
va fi necesară completarea documentației și realizarea:
- STUDIU DE UMBRIRE A SCHELETULUI METALIC EXISTENT sub care se va amenaja un spațiu comercial.

Conform ordinului 994/2018, pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, « amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minim 1 h și 30 min. zilnic, la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit.

Pentru a nu se umbri reciproc, distanța dintre clădiri trebuie să fie cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte.

În cazul de față distanța dintre SUPORTUL METALIC, a cărui înălțime este de 8.3m și cea mai apropiată locuință situată la vest este de 18 m, aceasta distanță crescând semnificativ la următoarele locuințe situate mai spre nord, fiind respectată cerința de umbrire.

- STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATĂȚII POPULAȚIEI care să stabilească nivelul de risc, distanțele de protecție sanitară și măsurile pentru minimizarea riscului pentru obiectivul propus.

Conform Ordinului nr. 119/2014 emis de Ministerul Sănătății prevede la art.4, litera C, distanța minimă a unei parcuri de autoturisme față de fereastra unei locuințe este de 5m.

În cazul de față se prevede pe latura vestică a parcelei cu nr.cad. 69449 o zonă verde cu lățimea de 10m, astfel încât distanța față de cea mai apropiată locuință va fi de 22.33m. Se va analiza zona în care au acces autovehiculele de aprovizionare având masa peste 3,5 tone.

Toate delaliile acestui PUZ vor fi prezentate ulterior în ETAPA DE ELABORARE-PROPUNERI DE PUZ/RLU PRELIMINAR.

La obținerea Autorizației de construire pentru AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPORTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE se va avea în vedere realizarea unei fațade cu aspect mai prietenos, prin folosirea de materiale de calitate superioară cât și prin aplicarea de plante câțărătoare pe fațada dinspre vest."

*

Prin adresa nr. 90492/02.12.2025, răspunsul proiectantului nr. 89836/27.11.2025, a fost transmis electronic celor 7 persoane care au formulat prin e-mail observații/propuneri/obiecțiuni. Deși e-mailul a fost livrat celor 7, confirmare de primire e-mail au transmis Belceanu Bogdan, Marian Clipa și Mihaela Dascălu.

*

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr.99/30.11.2011, și face parte din documentația care fundamentează decizia Consiliului Local Onești responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru autoritatea publică locală și unul pentru investitor.

Arhitect Șef
Arh. Cosmin Brumă

Întocmit
Ing. Cristina Șapcă