



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911 0234.321.869

Nr. 20 din 05.01.2025

Directia Urbanism
Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

**RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI AFERENT DOCUMENTAȚIEI
DE URBANISM:**

**PLAN URBANISTIC ZONAL – Schimbare destinație clădiri din sediu firmă C1 +anexe
C2, C3, C4, C5 în clădiri rezidențiale locuință C1 + anexe gospodărești C2, C3, C4,
C5 , str. Spicului, nr.111, mun. Onești, jud. Bacău**
ETAPA II : ELABORARE PROPUNERI

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

**PLAN URBANISTIC ZONAL – Schimbare destinație clădiri din sediu firmă C1 +anexe
C2, C3, C4, C5 în clădiri rezidențiale locuință C1 + anexe gospodărești C2, C3, C4,
C5 , str. Spicului, nr.111, mun. Onești, jud. Bacău**

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

DATE GENERALE

OBIECTIV:	Elaborare PUZ Schimbare destinație clădiri din sediu firmă C1 +anexe C2, C3, C4, C5 în clădiri rezidențiale locuință C1 + anexe gospodărești C2, C3, C4, C5 , str. Spicului, nr.111, mun. Onești, jud. Bacău
AMPLASAMENT:	Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate publică și privată după cum urmează: NORD - teren nr. cad. 64194-str. Spicului și teren neintabulat – drum de acces local VEST - teren nr. cad. 64286 - str. Mărăști, proprietate publică a mun. Onești SUD - teren nr. cad. 63579 proprietate privată persoană juridică CARLACTON S.A.ONEȘTI EST - teren neintabulat proprietate privată persoană fizică;
INIȚIATOR:	titularul certificatului de urbanism nr. 263/23.10.2024, FRĂȚEANU CONSTANTIN, ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0742 058 013 .

PROIECTANT: arhitect cu drept de semnătură Petrușcă Dan și PROMAREX S.R.L,
str. Tineretului, nr.9, mun. Onești, jud. Bacău, tel.0744517068, e-mail adimarin1959@yahoo.com

COMPETENȚE DE APROBARE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primărie Municipiului Onești consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu email: urbanism@onesti.ro

PROCEDURA DE INFORMARE

Implicarea publicului în etapa ELABORARE PROPUNERI pentru documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL – Schimbare destinație clădiri din sediu firmă C1 +anexe C2, C3, C4, C5 în clădiri rezidențiale locuință C1 + anexe gospodărești C2, C3, C4, C5 , str. Spicului, nr.111, mun. Onești, jud. Bacău** s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr.68558/19.09.2025, în perioada **03.12.2025-17.12.2025** și a constat în următoarele activități

1. Prin adresa nr.89862/27.11.2025 dnul Frăteanu Constantin în calitate inițiator solicită declanșarea la 03.12.2025 a procedurii de consultare publică privind Etapa II Elaborare propuneri PLAN URBANISTIC ZONAL Schimbare destinație clădiri din sediu firmă C1 +anexe C2, C3, C4, C5 în clădiri rezidențiale locuință C1 + anexe gospodărești C2, C3, C4, C5 , str. Spicului, nr.111, mun. Onești, jud. Bacău și transmite documentația în format letric și electronic precum și Panoul întocmit în conformitate cu legislația în vigoare;
2. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației elaborează ANUNTUL nr.90478/02.12.2025 privind consultarea asupra elaborării propunerilor pentru PLAN URBANISTIC ZONAL – Schimbare destinație clădiri din sediu firmă C1 +anexe C2, C3, C4, C5 în clădiri rezidențiale locuință C1 + anexe gospodărești C2, C3, C4, C5, str. Spicului, nr.111, mun. Onești, jud. Bacău ;
3. Prin intermediul Serviciului Tehnologia Informației și Comunicațiilor, persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 03.12.2025 anunțul înregistrat sub nr.90478/02.12.2025 și documentația privind Plan Urbanistic Zonal - Schimbare destinație clădiri din sediu firmă C1 +anexe C2, C3, C4, C5 în clădiri rezidențiale locuință C1 + anexe gospodărești C2, C3, C4, C5 , str. Spicului, nr.111, mun. Onești, jud. Bacău - Etapa II Elaborare Propuneri;
4. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești ,în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești panoul întocmit în conformitate cu legislația în vigoare privind Elaborare propuneri PLAN URBANISTIC ZONAL – Schimbare destinație clădiri din sediu firmă C1 +anexe C2, C3, C4, C5 în clădiri rezidențiale locuință C1 + anexe gospodărești C2, C3, C4, C5 , str. Spicului, nr.111, mun. Onești, jud. Bacău ;
5. Investitorul privat inițiator al PUZ a afișat panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ;
6. S-a trimis vecinilor direcți cu confirmare de primire adresa nr.90565/02.12.2025 cu anunțul nr. 90478/02.12.2025 și anume : CARLACTON S.A. și ILIESCU ELENA și RAMIZ CONSTANTIN LIVIU;
Publicul a fost invitat să transmită comentarii, observații și propuneri referitoare la propunerile PLAN URBANISTIC ZONAL – Schimbare destinație clădiri din sediu firmă C1 +anexe C2, C3, C4, C5 în clădiri rezidențiale locuință C1 + anexe gospodărești C2, C3, C4, C5 , str. Spicului, nr.111, mun. Onești, jud. Bacău începând cu data afișării, către Primăria municipiului Onești, cu sediul în bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 prin :
 - scrisori depuse la registratură autorității locale (în perioada indicată)
 - comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro sau adresa de e-mail primarie@onesti.ro, , urbanism@onesti.ro .

- scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 (cu data de trimitere în perioada indicată);

**REZULTATELE INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ET.II –ELABORARE
PROPUNERI privind PLAN URBANISTIC ZONAL – Schimbare destinație clădiri
din sediu firmă C1 +anexe C2, C3, C4, C5 în clădiri rezidențiale locuință C1 +
anexe gospodărești C2, C3, C4, C5 , str. Spicului, nr.111, mun. Onești, jud.
Bacău**

În perioada specificată, în urma procedurii de informare și consultare a publicului, nu au fost formulate observații, propuneri sugestii cu privire la documentația prezentată.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr.99/30.11.2011, și face parte din documentația care fundamentează decizia Consiliului Local Onești responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Raportul va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Onești și pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro.

Raportul de informare și consultare a publicului et II a fost întocmit în două exemplare, unul pentru autoritatea publică locală și unul pentru inițiator.