

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului legal de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând municipiului Onești către Borzești Wind SRL

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința extraordinară în data de 14ianuarie 2026;

Văzând Referatul de aprobare nr.1008/09.01.2026 al Primarului Municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 1012/09.01.2026 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrației publice și juridic, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

Având în vedere prevederile art. 12, lit.”a” și ”c”, art.14, ale art 109, art. 111 și ale art.113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare, Adresele nr. 273 din 21.11.2025 și 309 din 29.12.2025 înregistrate la registratura Primăriei Onești sub nr. 88129 din 21.11.2025 respectiv 98103 din 29.12.2025 a Borzești Wind SRL, Adresa nr. 921/08.01.2026 a Comisiei de verificare și evaluare a notificărilor primite în baza Legii nr. 10/2001, Adresa Compartimentului cadastru și registru agricol nr.925/08.01.2026, prevederile art.621 din Codul civil, regelementările din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Decizia nr. 100 din 28.01.2025 și Autorizația de înființare nr. 1554 din 28.01.2025 date de către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei acordată Borzești Wind SRL în vederea realizării noii capacității energetice „Centrală Electrică Eoliană(CEE) Onești”;

Ținând seama de Certificatul de urbanism nr. 297/13.11.2025 emis de Primarul municipiului Onești;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.”c”, alin. (6) lit.”a”, art. 139 alin.(3) lit.”g”, ale art. 196 alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aproba, cu titlu gratuit, dreptul de uz si servitute legala către Borzești Wind SRL asupra unor suprafețe de teren de 913 mp, identificate cu nr. cadastral 67219, 68572 și 69683, aparținând domeniului public și privat al Municipiului Onești, aferente lucrării „Construire pod provizoriu peste râul Tazlău, cartier Slobozia, municipiul Onești, județul Bacău”.”, ce se va executa în Municipiul Onești, județ Bacău, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 -Se aproba modelul Contractului de constituire a dreptului de uz și servitute legală, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3- Se împuternicește Primarul Municipiului Onești să semneze contractul de constituire a dreptului de uz și servitute legală în numele și pe seama Municipiului Onești .

Art.4- Primarul municipiului Onești, prin aparatul de specialitate – Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrației publice și juridic, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5- Prezenta hotărâre se va comunica :

- Primarului municipiului Onești
- Instituției Prefectului județul Bacău
- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrației publice și juridic
- Borzești Wind SRL

Nr.2

Din 14 ianuarie 2026

SD/BR

Datele de identificare ale bunurilor imobile-teren ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Onești pentru care se acordă, cu titlu gratuit, dreptul de uz și servitute legală

Nr. Crt.	Denumire obiect inventar	Domeniul	Nr. cadastral	Suprafață
1.	Teren intravilan, mun. Onești, jud. Bacău	Domeniul public	67219	60 mp
2.	Teren intravilan, mun. Onești, jud. Bacău	Domeniul public	68572	123 mp
3.	Teren extravilan, mun. Onești, jud. Bacău	Domeniul privat	69683	730 mp
	TOTAL			913 mp

CONTRACT-CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ
SI SERVITUTE LEGALA

Nr. din

1. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ONESTI, cu sediul în localitatea Onești, Strada B-dul Oituz Nr.17, având contul, deschis la Trezoreria Municipiului Onești, CUI 4353250, reprezentat prin Primarul Municipiului Onești – _____, **denumit în continuare proprietar**,

si
SC _____, cu sediul în localitatea _____, Strada _____, număr de înregistrare la Registrul Comertului _____, CUI _____, cod IBAN _____, reprezentată legal prin Director General, în calitate de **beneficiar**

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute legală asupra terenului în suprafață de _____ mp, situat în Municipiul Onesti, aflat în proprietatea publică/privată a Municipiului Onești.

Art. 2. Exercițarea efectivă de către Beneficiar a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor de “_____”.

Art. 3. Predarea-primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie la predarea fiecărui amplasament în vederea realizării lucrărilor propuse.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de _____ mp, necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii extinderii de rețele.
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune.

Art. 6. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract.
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare lucrărilor de extindere, pe cheltuiala proprie.
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială.
- d) să exploateze și să întrețină terenul afectat de lucrări pe cheltuiala proprie.
- e) să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de

construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării.

- f) să respecte condițiile stabilite în contract.
- g) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract.
- h) să predea proprietarului la terminarea contractului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului.
- i) să respecte întocmai prevederile H.C.L. Onești nr.4 din 19 ianuarie 2017 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al Municipiului Onești și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.
- j) se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute legală, în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract.
- k) să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract. Îmbunătățirile care conduc la creșterea calitatii agricole și/sau consolidarea terenului, realizate de beneficiar, rămân, la expirarea prezentului contract, în deplină proprietate a proprietarului.
- l) Beneficiarul se obligă să nu concesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentului contract.
- m) Să nu îngrădească accesul/dreptul de trecere auto și pietonal pe suprafața care face obiectul dreptului de uz și servitute pentru niciun utilizator/ cetățean.

5. DREPTURILE PĂRȚILOR

Atr. 7. Proprietarul are următoarele drepturi:

- a) Să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de beneficiar terenului în perioada de derulare a prezentului contract și care duc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentului contract.
- b) Să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute în prezentul contract.

Art. 8. Drepturile beneficiarului:

- a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului pentru toată perioada prevăzută în contract.
- b) Să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.
- c) Să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
- d) Să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

6. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract încetează:

- a) Prin ridicarea, dezafectarea sau neîntreținerea terenului ce face obiectul prezentului contract.
- b) Prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) În cazul în care beneficiarul folosește bunul obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut.
- d) Prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

7. FORTA MAJORA

Art. 10. Asa cum este definită forta majora exonerează Partile de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor lor contractuale. In scopul acestui Contract, forta majora inseamna un eveniment sau o

împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea respectivă a obligatiilor sale asumate prin prezentul Contract si include, dar fara a se limita la, razboi, revolutie, razboi civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti in scris, in termen de 3 zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in 15 zile de la aparitie.

Partea care invoca forta majora este obligata sa informeze cealalta Parte in legatura cu incetarea acesteia in termen de 15 zile de la incetare.

In cazul in care evenimentul de forta majora determina o suspendare a executarii prezentului Contract pentru o perioada care depaseste 2 luni, oricare dintre Parti poate denunța unilateral Contractul. In acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

8. LITIGII

Art. 11. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii legali ai părților.

Art. 12. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instantelor judecătorești competente.

9. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 13. In accețiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 14. In cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 15. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax, sau e-mail, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 16. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. CLAUZE FINALE

Art. 17. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional semnat de părțile contractante.

Art. 18. Prezentul contract a fost incheiat în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ONESTI

BENEFICIAR