

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea cuantumului chiriei aferente anului 2026, actualizat cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru locuințele date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe din Municipiului Onești**

Consiliul Local al municipiului Onești, întrunit în ședință ordinară din data de 29 ianuarie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3706/15.01.2026 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 3705/19.01.2025 al Serviciului baze sportive, fond locativ și asociații din cadrul Direcției baze sportive și fond locativ – Direcția generală economico-financiară, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret, sport și agrement, sănătate și conservarea monumentelor;

În temeiul prevederilor art.4 alin.7<sup>1</sup>, art.7<sup>1</sup>, alin.6, art.8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Legea locuinței nr.114/1996, Hotărârii de Guvern nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.152/1998 privind înființarea ANL;

Ținând seama de Rata anuală a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică potrivit Comunicatului de Presă nr. 9 din 14.01.2026 și de clauzele contractelor de închiriere a locuințelor din proprietatea sau administrarea Consiliului Local Onești aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.153/15.12.2014 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din municipiul Onești, Hotărârea Consiliului Local nr.67/2017 privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Onești, respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Nota de fundamentare nr.3528/16.01.2026 a Direcției baze sportive și fond locativ din cadrul Direcției generale economico-financiare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin.(7), lit. q), art.139, alin.3) lit.(g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă cuantumului chiriei aferente anului 2026, actualizat cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru locuințele date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe din Municipiului Onești, respectiv pentru tineri cu vârste de până la 35 ani, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Se aprobă cuantumului chiriei aferente anului 2026, actualizat cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru locuințele date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe din Municipiului Onești, respectiv pentru tineri cu vârste de peste 35 ani, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Se aprobă valoarea de investiții pentru imobilele situate în Municipiul Onești din strada Alcea Viitorului nr.1-8, conform Anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** – Primarul Municipiului Onești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul baze sportive, fond locativ și asociații din cadrul Direcției baze sportive și fond locativ – Direcția generală economico-financiară.

**Art.5** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și se va comunica, prin grija secretarului municipiului, Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului municipiului Onești, Serviciului baze sportive, fond locativ și asociații din cadrul Direcției baze sportive și fond locativ – Direcția generală economico-financiară.

Nr.7

Din 29 ianuarie 2026

SD/BR

**SITUATIA CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU  
TINERI DESTINATE INCHIRIERII REALIZATE DE ANL**

**-pentru tineri cu varsta până în 35 ani**

Bloc 1-Valoare investiție 8.190.190,25 lei, Bloc 2 Valoare investiție 8.189.370,76  
Bloc 4 Valoare investiție 8.190.190,25 lei

Nr. crt.	Tip locuinta	Suprafata desfășurată mp	Coefficient ponderare venit	Chirie lunara neta - lei
1	Apartament	72,59	1	482
		72,59	0.9	435
		72,59	0.8	388
2	Garsoniera	56,08	1	375
		56,08	0.9	339
		56,08	0.8	302
3	Apartament	73,53	1	488
		73,53	0.9	441
		73,53	0.8	393
4	Apartament	70,94	1	471
		70,94	0.9	425
		70,94	0.8	379
5	Garsoniera	56,46	1	377
		56,46	0.9	341
		56,46	0.8	304

Bloc 3 și Bloc 5 Valoare investiție 8.116.459,06 lei

Nr. crt.	Tip locuinta	Suprafata desfășurată mp	Coefficient ponderare venit	Chirie lunara neta - lei
1	Apartament	72,59	1	478
		72,59	0.9	431
		72,59	0.8	385
2	Garsoniera	56,08	1	372
		56,08	0.9	336

		56,08	0.8	300
3	Apartament	73,53	1	484
		73,53	0.9	437
		73,53	0.8	389
4	Apartament	70,94	1	467
		70,94	0.9	422
		70,94	0.8	376
5	Garsoniera	56,46	1	374
		56,46	0.9	338
		56,46	0.8	301

Bloc 6 Valoare investiție 8.130.961,78 lei

Nr. crt.	Tip locuinta	Suprafata desfășurată mp	Coefficient ponderare venit	Chirie lunara neta - lei
1	Apartament	72,59	1	479
		72,59	0.9	432
		72,59	0.8	385
2	Garsoniera	56,08	1	372
		56,08	0.9	336
		56,08	0.8	300
3	Apartament	73,53	1	485
		73,53	0.9	437
		73,53	0.8	390
4	Apartament	70,94	1	468
		70,94	0.9	423
		70,94	0.8	377
5	Garsoniera	56,46	1	375
		56,46	0.9	338
		56,46	0.8	302

Bloc 7 Valoare investiție 8.148.132,86 lei

Nr. crt.	Tip locuinta	Suprafata desfășurată mp	Coefficient ponderare venit	Chirie lunara neta - lei
1	Apartament	72,59	1	480
		72,59	0.9	433
		72,59	0.8	386
2	Garsoniera	56,08	1	373
		56,08	0.9	337

		56,08	0.8	301
3	Apartament	73,53	1	486
		73,53	0.9	438
		73,53	0.8	391
4	Apartament	70,94	1	469
		70,94	0.9	423
		70,94	0.8	377
5	Garsoniera	56,46	1	376
		56,46	0.9	339
		56,46	0.8	303

Bloc 8 Valoare investiție 8.137.710,95 lei

<b>Nr. crt.</b>	<b>Tip locuinta</b>	<b>Suprafata desfășurată mp</b>	<b>Coefficient ponderare venit</b>	<b>Chirie lunara neta - lei</b>
1	Apartament	72,59	1	479
		72,59	0.9	432
		72,59	0.8	386
2	Garsoniera	56,08	1	373
		56,08	0.9	336
		56,08	0.8	300
3	Apartament	73,53	1	485
		73,53	0.9	438
		73,53	0.8	390
4	Apartament	70,94	1	469
		70,94	0.9	423
		70,94	0.8	377
5	Garsoniera	56,46	1	375
		56,46	0.9	339
		56,46	0.8	302

**SITUATIA CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU  
TINERI DESTINATE INCHIRIERII , REALIZATE DE ANL ,**

**pentru tineri cu vârsta peste 35 ani**

Bloc 1-Valoare investiție 8.190.190,25 lei, Bloc 2 Valoare investiție 8.189.370,76  
Bloc 4 Valoare investiție 8.190.190,25 lei

<b>Nr. crt.</b>	<b>Tip locuinta</b>	<b>Suprafata desfășurată mp</b>	<b>Coefficient ponderare venit</b>	<b>Chirie lunara neta - lei</b>
1	Apartament	72,59	1	571
		72,59	0.9	515
		72,59	0.8	459
2	Garsoniera	56,08	1	443
		56,08	0.9	400
		56,08	0.8	357
3	Apartament	73,53	1	578
		73,53	0.9	521
		73,53	0.8	464
4	Apartament	70,94	1	558
		70,94	0.9	503
		70,94	0.8	448
5	Garsoniera	56,46	1	446
		56,46	0.9	403
		56,46	0.8	359

Bloc 3 și Bloc 5 Valoare investiție 8.116.459,06 lei

<b>Nr. crt.</b>	<b>Tip locuinta</b>	<b>Suprafata desfășurată mp</b>	<b>Coefficient ponderare venit</b>	<b>Chirie lunara neta - lei</b>
1	Apartament	72,59	1	566
		72,59	0.9	510
		72,59	0.8	455
2	Garsoniera	56,08	1	439
		56,08	0.9	397
		56,08	0.8	354

3	Apartament	73,53	1	573
		73,53	0.9	517
		73,53	0.8	460
4	Apartament	70,94	1	553
		70,94	0.9	499
		70,94	0.8	445
5	Garsoniera	56,46	1	442
		56,46	0.9	399
		56,46	0.8	356

Bloc 6 Valoare investiție 8.130.961,78 lei

Nr. crt.	Tip locuinta	Suprafata desfășurată mp	Coefficient ponderare venit	Chirie lunara neta - lei
1	Apartament	72,59	1	567
		72,59	0.9	511
		72,59	0.8	455
2	Garsoniera	56,08	1	440
		56,08	0.9	397
		56,08	0.8	354
3	Apartament	73,53	1	574
		73,53	0.9	517
		73,53	0.8	461
4	Apartament	70,94	1	554
		70,94	0.9	500
		70,94	0.8	445
5	Garsoniera	56,46	1	443
		56,46	0.9	400
		56,46	0.8	357

Bloc 7 Valoare investiție 8.148.132,86 lei

Nr. crt.	Tip locuinta	Suprafata desfășurată mp	Coefficient ponderare venit	Chirie lunara neta - lei
1	Apartament	72,59	1	568
		72,59	0.9	512
		72,59	0.8	456
2	Garsoniera	56,08	1	441
		56,08	0.9	398
		56,08	0.8	355

3	Apartament	73,53	1	575
		73,53	0.9	518
		73,53	0.8	462
4	Apartament	70,94	1	555
		70,94	0.9	501
		70,94	0.8	446
5	Garsoniera	56,46	1	444
		56,46	0.9	401
		56,46	0.8	357

Bloc 8 Valoare investiției 8.137.710,95 lei

<b>Nr. crt.</b>	<b>Tip locuinta</b>	<b>Suprafata desfășurată mp</b>	<b>Coefficient ponderare venit</b>	<b>Chirie lunara neta - lei</b>
1	Apartament	72,59	1	567
		72,59	0.9	511
		72,59	0.8	456
2	Garsoniera	56,08	1	440
		56,08	0.9	398
		56,08	0.8	355
3	Apartament	73,53	1	574
		73,53	0.9	518
		73,53	0.8	462
4	Apartament	70,94	1	554
		70,94	0.9	500
		70,94	0.8	446
5	Garsoniera	56,46	1	443
		56,46	0.9	400
		56,46	0.8	357



Calculul valorii de investiție pentru imobilele  
situate în loc. Onești, Str. Aleea Viitorului, nr.1-8, jud. Bacău  
AN 2026

Nr. crt	Adresa bloc	Nr. inventar bloc	Valoare inventar imobil (lei)	Valoare bloc an 2025	Valoare actualizata cu rata inflatiei 2026	suprafata bloc preluată din extrase carte funciară (mp)	nr. apartament	Su-suprafata utila+cota parte supraf. comuna	Sd suprafata desfasurata apartament (mp) 10= 9*1,4	Valoare/mp/ bloc actualizata cu 11=6/7	valoarea de investitie /locuință 12=10*11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	1	51,85	72,59	3404,07	247101,44
2	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	2	40,06	56,08	3404,07	190900,25
3	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	3	52,52	73,53	3404,07	250301,27
4	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	4	50,67	70,94	3404,07	241484,73
5	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	5	40,33	56,46	3404,07	192193,79
6	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	6	51,85	72,59	3404,07	247101,44
7	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	7	40,06	56,08	3404,07	190900,25
8	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	8	52,52	73,53	3404,07	250301,27
9	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	9	50,67	70,94	3404,07	241484,73
10	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	10	40,33	56,46	3404,07	192193,79
11	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	11	51,85	72,59	3404,07	247101,44
12	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	12	40,06	56,08	3404,07	190900,25
13	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	13	52,52	73,53	3404,07	250301,27
14	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	14	50,67	70,94	3404,07	241484,73
15	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	15	40,33	56,46	3404,07	192193,79
16	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	16	51,85	72,59	3404,07	247101,44
17	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	17	40,06	56,08	3404,07	190900,25
18	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	18	52,52	73,53	3404,07	250301,27
19	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	19	50,67	70,94	3404,07	241484,73
20	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	20	40,33	56,46	3404,07	192193,79
21	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	21	51,85	72,59	3404,07	247101,44
22	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	22	40,06	56,08	3404,07	190900,25
23	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	23	52,52	73,53	3404,07	250301,27
24	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	24	50,67	70,94	3404,07	241484,73

Nr. crt	Adresa bloc	Nr. inventar bloc	Valoare inventar imobil (lei)	Valoare bloc an 2025	Valoare actualizata cu rata inflatiei 2026	suprafata bloc preluată din extrase carte funciara (mp)	nr. apartament	Su-suprafata utila+cota parte supraf. comuna	Sd suprafata desfasurata _apartament (mp) 10= 9*1,4	Valoare/mp/ bloc actualizata cu 11=6/7	valoarea de investitie /locuinta 12=10*11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	Aleea Viitorului nr.1	1100395	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	25	40,33	56,46	3404,07	192193,79
26	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	1	51,85	72,59	3403,73	247076,76
27	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	2	40,06	56,08	3403,73	190881,18
28	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	3	52,52	73,53	3403,73	250276,27
29	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	4	50,67	70,94	3403,73	241460,61
30	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	5	40,33	56,46	3403,73	192174,60
31	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	6	51,85	72,59	3403,73	247076,76
32	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	7	40,06	56,08	3403,73	190881,18
33	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	8	52,52	73,53	3403,73	250276,27
34	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	9	50,67	70,94	3403,73	241460,61
35	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	10	40,33	56,46	3403,73	192174,60
36	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	11	51,85	72,59	3403,73	247076,76
37	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	12	40,06	56,08	3403,73	190881,18
38	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	13	52,52	73,53	3403,73	250276,27
39	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	14	50,67	70,94	3403,73	241460,61
40	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	15	40,33	56,46	3403,73	192174,60
41	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	16	51,85	72,59	3403,73	247076,76
42	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	17	40,06	56,08	3403,73	190881,18
43	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	18	52,52	73,53	3403,73	250276,27
44	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	19	50,67	70,94	3403,73	241460,61
45	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	20	40,33	56,46	3403,73	192174,60
46	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	21	51,85	72,59	3403,73	247076,76
47	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	22	40,06	56,08	3403,73	190881,18
48	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	23	52,52	73,53	3403,73	250276,27

Nr. crt	Adresa bloc	Nr. inventar bloc	Valoare inventar imobil (lei)	Valoare bloc an 2025	Valoare actualizata cu rata inflatiei 2026	suprafata bloc preluată din extrase carte funciara (mp)	nr. apartament	Su-suprafata utila+cot a parte supraf. comuna	Sd suprafata desfasurata apartament (mp) 10= 9*1,4	Valoare/mp/ bloc actualizata cu 11=6/7	valoarea de investitie /locuintă 12=10*11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
49	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	24	50,67	70,94	3403,73	241460,61
50	Aleea Viitorului nr.2	1100396	4916653	7632218,78	8189370,76	2406,00	25	40,33	56,46	3403,73	192174,60
51	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	1	51,85	72,59	3373,42	244876,56
52	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	2	40,06	56,08	3373,42	189181,39
53	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	3	52,52	73,53	3373,42	248047,57
54	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	4	50,67	70,94	3373,42	239310,41
55	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	5	40,33	56,46	3373,42	190463,29
56	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	6	51,85	72,59	3373,42	244876,56
57	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	7	40,06	56,08	3373,42	189181,39
58	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	8	52,52	73,53	3373,42	248047,57
59	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	9	50,67	70,94	3373,42	239310,41
60	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	10	40,33	56,46	3373,42	190463,29
61	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	11	51,85	72,59	3373,42	244876,56
62	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	12	40,06	56,08	3373,42	189181,39
63	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	13	52,52	73,53	3373,42	248047,57
64	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	14	50,67	70,94	3373,42	239310,41
65	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	15	40,33	56,46	3373,42	190463,29
66	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	16	51,85	72,59	3373,42	244876,56
67	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	17	40,06	56,08	3373,42	189181,39
68	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	18	52,52	73,53	3373,42	248047,57
69	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	19	50,67	70,94	3373,42	239310,41
70	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	20	40,33	56,46	3373,42	190463,29
71	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	21	51,85	72,59	3373,42	244876,56
72	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	22	40,06	56,08	3373,42	189181,39

Calculul valorii de investiție pentru imobilele  
situate în loc. Cnești, Str. Aleea Viitorului, nr.1-8, jud. Bacău  
AN 2026

Nr. crt	Adresa bloc	Nr. inventar bloc	Valoare inventar imobil (lei)	Valoare bloc an 2025	Valoare actualizata cu rata inflatiei 2026	suprafata bloc preluată din extrase carte funciară (mp)	nr. apartament	Su-suprafata utila+cota parte supraf. comuna	Sd suprafata desfasurata apartament (mp) 10= 9*1,4	Valoare/mp/ bloc actualizata cu 11=6/7	valoarea de investitie /locuință 12=10*11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
73	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	23	52,52	73,53	3373,42	248047,57
74	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	24	50,67	70,94	3373,42	239310,41
75	Aleea Viitorului nr.3	1100397	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	25	40,33	56,46	3373,42	190463,29
76	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	1	51,85	72,59	3404,07	247101,44
77	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	2	40,06	56,08	3404,07	190900,25
78	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	3	52,52	73,53	3404,07	250301,27
79	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	4	50,67	70,94	3404,07	241484,73
80	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	5	40,33	56,46	3404,07	192193,79
81	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	6	51,85	72,59	3404,07	247101,44
82	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	7	40,06	56,08	3404,07	190900,25
83	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	8	52,52	73,53	3404,07	250301,27
84	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	9	50,67	70,94	3404,07	241484,73
85	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	10	40,33	56,46	3404,07	192193,79
86	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	11	51,85	72,59	3404,07	247101,44
87	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	12	40,06	56,08	3404,07	190900,25
88	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	13	52,52	73,53	3404,07	250301,27
89	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	14	50,67	70,94	3404,07	241484,73
90	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	15	40,33	56,46	3404,07	192193,79
91	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	16	51,85	72,59	3404,07	247101,44
92	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	17	40,06	56,08	3404,07	190900,25
93	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	18	52,52	73,53	3404,07	250301,27
94	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	19	50,67	70,94	3404,07	241484,73
95	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	20	40,33	56,46	3404,07	192193,79
96	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7632982,53	8190190,25	2406,00	21	51,85	72,59	3404,07	247101,44

Calculul valorii de investiție pentru imobilele  
situate în loc. Onești, Str. Aleea Viitorului, nr.1-8, jud. Bacău  
AN 2026

Nr. crt	Adresa bloc	Nr. inventar bloc	Valoare inventar imobil (lei)	Valoare bloc an 2025	Valoare actualizata cu rata inflatiei 2026	suprafata bloc preluată din extrase carte funciară (mp)	nr. apartamente	Su-suprafata utila+cota parte supraf. comuna	Sd suprafata desfasurata apartament (mp) 10= 9*1,4	Valoare/mp/ bloc actualizata cu 11=6/7	valoarea de investitie /locuință 12=10*11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
97	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7532982,53	8190190,25	2406,00	22	40,06	56,08	3404,07	190900,25
98	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7532982,53	8190190,25	2406,00	23	52,52	73,53	3404,07	250301,27
99	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7532982,53	8190190,25	2406,00	24	50,67	70,94	3404,07	241484,73
100	Aleea Viitorului nr.4	1100398	4917145	7532982,53	8190190,25	2406,00	25	40,33	56,46	3404,07	192193,79
101	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	1	51,85	72,59	3373,42	244876,56
102	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	2	40,06	56,08	3373,42	189181,39
103	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	3	52,52	73,53	3373,42	248047,57
104	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	4	50,67	70,94	3373,42	239310,41
105	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	5	40,33	56,46	3373,42	190463,29
106	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	6	51,85	72,59	3373,42	244876,56
107	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	7	40,06	56,08	3373,42	189181,39
108	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	8	52,52	73,53	3373,42	248047,57
109	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	9	50,67	70,94	3373,42	239310,41
110	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	10	40,33	56,46	3373,42	190463,29
111	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	11	51,85	72,59	3373,42	244876,56
112	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	12	40,06	56,08	3373,42	189181,39
113	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	13	52,52	73,53	3373,42	248047,57
114	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	14	50,67	70,94	3373,42	239310,41
115	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	15	40,33	56,46	3373,42	190463,29
116	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	16	51,85	72,59	3373,42	244876,56
117	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	17	40,06	56,08	3373,42	189181,39
118	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	18	52,52	73,53	3373,42	248047,57
119	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	19	50,67	70,94	3373,42	239310,41
120	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	20	40,33	56,46	3373,42	190463,29

Calculul valorii de investiție pentru imobilele  
situate în loc. Onești, Str. Aleea Viitorului, nr.1-8, jud. Bacău  
AN 2026

Nr. crt	Adresa bloc	Nr. inventar bloc	Valoare inventar imobil (lei)	Valoare bloc an 2025	Valoare actualizata cu rata inflatiei 2026	suprafata bloc preluată din extrase carte funciară (mp)	nr. apartament	Su-suprafata utila+cota parte supraf. comuna	Sd suprafata desfasurata apartament (mp) 10= 9*1,4	Valoare/mp/ bloc actualizata cu 11=6/7	valoarea de investitie /locuință 12=10*11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
121	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	21	51,85	72,59	3373,42	244876,56
122	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	22	40,06	56,08	3373,42	189181,39
123	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	23	52,52	73,53	3373,42	248047,57
124	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	24	50,67	70,94	3373,42	239310,41
125	Aleea Viitorului nr.5	1100399	4872879	7564267,53	8116459,06	2406,00	25	40,33	56,46	3373,42	190463,29
126	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	1	51,85	72,59	3379,45	245314,28
127	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	2	40,06	56,08	3379,45	189519,56
128	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	3	52,52	73,53	3379,45	248490,96
129	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	4	50,67	70,94	3379,45	239738,18
130	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	5	40,33	56,46	3379,45	190803,75
131	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	6	51,85	72,59	3379,45	245314,28
132	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	7	40,06	56,08	3379,45	189519,56
133	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	8	52,52	73,53	3379,45	248490,96
134	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	9	50,67	70,94	3379,45	239738,18
135	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	10	40,33	56,46	3379,45	190803,75
136	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	11	51,85	72,59	3379,45	245314,28
137	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	12	40,06	56,08	3379,45	189519,56
138	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	13	52,52	73,53	3379,45	248490,96
139	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	14	50,67	70,94	3379,45	239738,18
140	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	15	40,33	56,46	3379,45	190803,75
141	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	16	51,85	72,59	3379,45	245314,28
142	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	17	40,06	56,08	3379,45	189519,56
143	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	18	52,52	73,53	3379,45	248490,96
144	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	19	50,67	70,94	3379,45	239738,18

Calculul valorii de investiție pentru imobilele  
situate în loc. Cnești, Str. Aleea Viitorului, nr.1-8, jud. Bacău  
AN 2026

Nr. crt	Adresa bloc	Nr. inventar bloc	Valoare inventar imobil (lei)	Valoare bloc an 2025	Valoare actualizata cu rata inflatiei 2026	suprafata bloc preluată din extrase carte funciară (mp)	nr. apartament	Su-suprafata utila+cota parte supraf. comuna	Sd suprafata desfasurata apartament (mp) 10= 9*1,4	Valoare/mp/ bloc actualizata cu 11=6/7	valoarea de investitie /locuință 12=10*11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
145	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	20	40,33	56,46	3379,45	190803,75
146	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	21	51,85	72,59	3379,45	245314,28
147	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	22	40,06	56,08	3379,45	189519,56
148	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	23	52,52	73,53	3379,45	248490,96
149	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	24	50,67	70,94	3379,45	239738,18
150	Aleea Viitorului nr.6	1100400	4881586	7577783,58	8130961,78	2406,00	25	40,33	56,46	3379,45	190803,75
151	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	1	51,85	72,59	3386,59	245832,57
152	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	2	40,06	56,08	3386,59	189919,97
153	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	3	52,52	73,53	3386,59	249015,96
154	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	4	50,67	70,94	3386,59	240244,69
155	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	5	40,33	56,46	3386,59	191206,87
156	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	6	51,85	72,59	3386,59	245832,57
157	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	7	40,06	56,08	3386,59	189919,97
158	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	8	52,52	73,53	3386,59	249015,96
159	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	9	50,67	70,94	3386,59	240244,69
160	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	10	40,33	56,46	3386,59	191206,87
161	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	11	51,85	72,59	3386,59	245832,57
162	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	12	40,06	56,08	3386,59	189919,97
163	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	13	52,52	73,53	3386,59	249015,96
164	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	14	50,67	70,94	3386,59	240244,69
165	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	15	40,33	56,46	3386,59	191206,87
166	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	16	51,85	72,59	3386,59	245832,57
167	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	17	40,06	56,08	3386,59	189919,97
168	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	18	52,52	73,53	3386,59	249015,96

Calculul valorii de investiție pentru imobilele  
situate în loc. Onești, Str. Aleea Viitorului, nr.1-8, jud. Bacău  
AN 2026

Nr. crt	Adresa bloc	Nr. inventar bloc	Valoare inventar imobil (lei)	Valoare bloc an 2025	Valoare actualizata cu rata inflatiei 2026	suprafata bloc preluată din extrase carte funciara (mp)	nr. apartament	Su-suprafata utila+cota parte supraf. comuna	Sd suprafata desfasurata -apartament (mp) 10= 9*1,4	Valoare/mp/ bloc actualizata cu 11=6/7	valoarea de investitie /locuinta 12=10*11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
169	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	19	50,67	70,94	3386,59	240244,69
170	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	20	40,33	56,46	3386,59	191206,87
171	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	21	51,85	72,59	3386,59	245832,57
172	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	22	40,06	56,08	3386,59	189919,97
173	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	23	52,52	73,53	3386,59	249015,96
174	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	24	50,67	70,94	3386,59	240244,69
175	Aleea Viitorului nr.7	1100401	4891895	7593786,45	8148132,86	2406,00	25	40,33	56,46	3386,59	191206,87
176	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	1	51,85	72,59	3382,26	245518,25
177	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	2	40,06	56,08	3382,26	189677,14
178	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	3	52,52	73,53	3382,26	248697,58
179	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	4	50,67	70,94	3382,26	239937,52
180	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	5	40,33	56,46	3382,26	190962,40
181	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	6	51,85	72,59	3382,26	245518,25
182	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	7	40,06	56,08	3382,26	189677,14
183	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	8	52,52	73,53	3382,26	248697,58
184	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	9	50,67	70,94	3382,26	239937,52
185	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	10	40,33	56,46	3382,26	190962,40
186	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	11	51,85	72,59	3382,26	245518,25
187	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	12	40,06	56,08	3382,26	189677,14
188	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	13	52,52	73,53	3382,26	248697,58
189	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	14	50,67	70,94	3382,26	239937,52
190	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	15	40,33	56,46	3382,26	190962,40
191	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	16	51,85	72,59	3382,26	245518,25
192	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	17	40,06	56,08	3382,26	189677,14



Nr. crt	Adresa bloc	Nr. inventar bloc	Valoare inventar imobil (lei)	Valoare bloc an 2025	Valoare actualizata cu rata inflatiei 2026	suprafata bloc preluată din extrase carte funciara (mp)	nr. apartament	Su-suprafata utila+cota parte supraf. comuna	Sd suprafata desfasurata apartament (mp) 10= 9*1,4	Valoare/mp/ bloc actualizata cu 11=6/7	valoarea de investitie /locuinta 12=10*11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
193	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	18	52,52	73,53	3382,26	248697,58
194	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	19	50,67	70,94	3382,26	239937,52
195	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	20	40,33	56,46	3382,26	190962,40
196	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	21	51,85	72,59	3382,26	245518,25
197	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	22	40,06	56,08	3382,26	189677,14
198	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	23	52,52	73,53	3382,26	248697,58
199	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	24	50,67	70,94	3382,26	239937,52
200	Aleea Viitorului nr.8	1100402	4885638	7584073,58	8137710,95	2406,00	25	40,33	56,46	3382,26	190962,40

NOTA

coloana 3- număr de inventar al imobilului preluat din fișa mijlocului fix transmisă de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu editată la data de 27.07.2021

coloana 4-Valoarea de inventar a imobilului conform adresei transmisă de Serviciul Buget contabilitate cu adresa nr.42265/20.05.2016

coloana 6=col 5\*rata inflatiei 2024 Valoarea imobilului actualizată cu rata inflatiei preluată din baza de date TEMPO-online serii de timp editată la data de 14.01.2025 a INS , anexată prezentei

coloana 7=suprafața blocului preluată din extrasele de carte funciara

bloc nr. 1-Aleea Viitorului nr.1-extras carte funciara pentru informare nr. 64513, carte funciara

bloc nr. 2-Aleea Viitorului nr.2-extras carte funciara pentru informare nr. 64515, carte funciara

bloc nr. 3-Aleea Viitorului nr.3-extras carte funciara pentru informare nr. 64516, carte funciara

bloc nr. 4-Aleea Viitorului nr.4-extras carte funciara pentru informare nr. 64517, carte funciara

bloc nr. 5-Aleea Viitorului nr.5-extras carte funciara pentru informare nr. 64518, carte funciara

bloc nr. 6-Aleea Viitorului nr.6-extras carte funciara pentru informare nr. 64519, carte funciara

bloc nr. 7-Aleea Viitorului nr.7-extras carte funciara pentru informare nr. 64523, carte funciara

bloc nr. 8-Aleea Viitorului nr.8-extras carte funciara pentru informare nr. 64524, carte funciara

coloana 10= col 9\*1,4 in conformitate cu art.457, alin 5 din Codul Fiscal aprobat prin Lege 227/2015

Nr. crt	Adresa bloc	Nr. inventar bloc	Valoare inventar imobil (lei)	Valoare bloc an 2025	Valoare actualizata cu rata inflatiei 2026	suprafata bloc preluată din extrase carte funciară (mp)	nr. apartament	Su-suprafata utila+cota parte supraf. comuna	Sd suprafata desfasurata apartament (mp) 10= 9*1,4	<b>Valoare/mp/bloc</b> actualizata cu 11=6/7	valoarea de investitie /locuință 12=10*11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12