

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cuantumului chiriei pentru anul 2026, actualizat cu indicele de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică, pentru locuințele de serviciu, locuințele din fondul locativ de stat, locuințele sociale din municipiul Onești

Consiliul Local al municipiului Onești, întrunit în ședință ordinară din data de 29 ianuarie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3711/19.01.2026 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 3710/19.01.2026 al Serviciului baze sportive, fond locativ și asociații din cadrul Direcției baze sportive și fond locativ – Direcția generală economico-financiară, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret, sport și agrement, sănătate și conservarea monumentelor;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, art.25 a Hotărârii de Guvern nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, Hotărârea nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Ținând seama de Rata anuală a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică potrivit Comunicatului de Presă nr. 9/14 ianuarie 2026 și de clauzele contractelor de închiriere a locuințelor din proprietatea sau administrarea Consiliului Local Onești aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.153/15.12.2014 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din municipiul Onești, Hotărârea Consiliului Local nr.355/15 decembrie 2021 privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare în municipiul Onești, cu modificările și completările ulterioare, Nota de fundamentare nr.3741/19.01.2026 a Direcției Baze Sportive și Fond Locativ din cadrul Direcției generale economico-financiare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin.(7), lit. q), art.139, alin.3) lit.(g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă cuantumul chiriei pentru anul 2026 - actualizat cu indicele de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică - pentru **locuințele sociale**, aflate în domeniul public/privat al Municipiului Onești și administrarea Consiliului Local Onești, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă cuantumul chiriei pentru anul 2026 - actualizat cu indicele de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică - pentru **locuințele de serviciu**, aflate în domeniul public/privat al Municipiului Onești și administrarea Consiliului Local Onești, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă cuantumul chiriei pentru anul 2026 - actualizat cu indicele de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică - pentru **locuințele din fondul locativ de stat**, aflate în domeniul public/privat al Municipiului Onești și administrarea Consiliului Local Onești, conform Anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se aprobă cuantumul chiriei pentru anul 2026 - actualizat cu indicele de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică - **pentru camerele de locuit din imobilul situat în str. Libertății nr.1**, Municipiul Onești, conform Anexei nr. 4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Primarul Municipiului Onești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția generală economico-financiară – Direcția baze sportive și fond locativ.

Art.6 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și se va comunica, prin grija secretarului municipiului, Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului municipiului Onești, Direcției baze sportive și fond locativ - Serviciul fond locativ, contracte și controlul asociațiilor de proprietari, Direcției generale Economico - Financiare.

Nr.8

Din 29 ianuarie 2026

SD/BR

**Stabilirea cuantumului chiriei pentru anul 2026 - actualizat cu indicele de inflație
comunicat de INS pentru locuințele sociale din municipiul Onești**

Nr. crt.	Locuința	Suprafata desfășurată mp	Chirie lunara neta - lei
1	Apartament- Str. Daciei nr. 3/1	81,06	343
2	Apartament- Str. Daciei nr. 3/2	81,06	343
3	Apartament- Str. Daciei nr. 3/3	97,58	427
4	Apartament- Str. Daciei nr. 3/4	81,06	343
5	Apartament- Str. Daciei nr. 3/5	81,06	343
6	Apartament- Str. Daciei nr. 3/6	97,58	427
7	Apartament- Str. Daciei nr. 3/7	81,06	343
8	Apartament- Str. Daciei nr. 3/8	97,58	427
9	Apartament- Str. Daciei nr. 3/9	81,06	343
10	Apartament- Str. Daciei nr. 3/10	97,58	427
11	Apartament- Str. Daciei nr. 3/11	81,06	343
12	Apartament- Str. Daciei nr. 3/12	97,58	427
13	Apartament- Str. Daciei nr. 3/13	81,06	343
14	Apartament- Str. Daciei nr. 3/14	97,58	427
15	Apartament- Str. Daciei nr. 3/15	81,06	343
16	Apartament- Str. Daciei nr. 3/16	97,58	427
17	Apartament- Str. Daciei nr. 5/1	81,06	343
18	Apartament- Str. Daciei nr. 5/2	81,06	343
19	Apartament- Str. Daciei nr. 5/3	97,58	427
20	Apartament- Str. Daciei nr. 5/4	81,06	343
21	Apartament- Str. Daciei nr. 5/5	81,06	343
22	Apartament- Str. Daciei nr. 5/6	97,58	427
23	Apartament- Str. Daciei nr. 5/7	81,06	343
24	Apartament- Str. Daciei nr. 5/8	97,58	427
25	Apartament- Str. Daciei nr. 5/9	81,06	343
26	Apartament- Str. Daciei nr. 5/10	97,58	427
27	Apartament- Str. Daciei nr. 5/11	81,06	343
28	Apartament Str. Daciei nr. 5/12-	97,58	427
29	Apartament- Str. Daciei nr. 5/13	81,06	343
30	Apartament- Str. Daciei nr. 5/14	97,58	427

31	Apartament- Str. Daciei nr. 5/15	81,06	343
32	Apartament- Str. Daciei nr. 5/16	97,58	427
33	Locuinta- Str. Castanilor nr. 20/1	37,87	108
34	Locuinta- Str. Castanilor nr. 20/2	35,94	105
35	Locuinta- Str. Castanilor nr. 20/3	28,80	95
36	Locuinta- Str. Castanilor nr. 20/4	42,35	128
37	Locuinta- Str. Castanilor nr. 20/5	32,55	103
38	Locuinta- Str. Castanilor nr. 24	102,75	283
39	Locuinta- Str. Castanilor nr. 22	111,30	295
40	Locuinta- Str. Castanilor nr. 26/2	70,42	190
41	Locuinta- Str. Castanilor nr. 26/1	71,02	171
42	Locuinta- Str. Libertatii nr. 7B/14	70,14	282
43	Locuinta- Str. Libertatii nr. 5/160	62,16	234
44	Locuinta- Str. Ana Ipatescu nr. 2/1	45,58	200

**Stabilirea cuantumului chiriei pentru anul 2026 - actualizat cu indicele de inflatie
comunicat de INS - pentru locuintele de serviciu din municipiul Onesti**

Nr. crt.	Locuinta	Suprafata desfășurată mp	Chirie lunara neta - lei
1	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 1/18	91,85	556
2	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 1/14	91,85	556
3	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 1/13	73,50	425
4	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 1/16	73,50	425
5	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 1/17	73,50	425
6	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 1/19	73,50	425
7	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 1/20	73,50	425
8	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 3/17	73,50	425
	Apartament cu 2 camere , Str. Daciei, nr.2, sc. C, ap.1	77,84	318
	Apartament cu 2 camere , Str. Daciei, nr.2, sc. C, ap.2	78,26	319
	Apartament cu 3 camere Str. Daciei, nr.2, sc. C, ap.3	94,92	425
	Apartament cu 3 camere , Str. Libertății, nr.15C, ap.1	95,06	341
	Apartament cu 3 camere , Str. Libertății, nr.15C, ap.2	94,36	340
	Apartament cu 3 camere , Str. Libertății, nr.15B, ap.2	94,50	340

**Stabilirea cuantumului chiriei pentru anul 2026 - actualizat cu indicele de inflatie
comunicat de INS - pentru locuintele din fondul locativ de stat din municipiul
Onesti**

Nr. crt.	Locuinta	Suprafata mp	Chirie lunara neta - lei
1	Apartament- Str. Mihai Bravu nr. 3/54	74.41	274
2	Apartament- Str. Saturn nr. 4B/68	51.78	195
3	Apartament- Str. Sintezei nr. 12A/19	50.28	226
4	Apartament- Str. Republicii nr. 47/59	37.15	232
5	Apartament- Str. Calea Marasesti nr. 67/4	39.22	172
6	Apartament- Str. Libertatii 7A/43	22.85	83
7	Apartament- Str. Calea Marasesti nr. 8/15	30.93	126
8	Apartament- Str. Buciumului 2B/40	49.74	220

**Actualizare cu rata inflatiei a cuantumului chiriilor pentru camerele de locuit din
imobilul situat in str. Libertatii, nr. 1, Onesti**

Valoare chirie lei/camera an anterior	Valoare actualizata cu rata inflatiei an 2026
14	15