

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Reabilitarea Scolii gimnaziale “Sfantul Voievod Stefan cel Mare” din municipiul Onesti- Corp Scoala Gimnaziala”, aprobat pentru finantare prin Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat –Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica

Consiliul Local al Municipiului Onești întrunit în ședință extraordinară în data de 20 februarie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 13596/16.02.2026 al Primarului Municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr.13597/16.02.2026 al Direcției generale dezvoltare locală – Serviciului accesare fonduri și implementare proiecte, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor art.44 din cadrul Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.9, alin.4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, solicitarea de clarificari transmisa in data de 02.02.2026, de catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, inregistrata la Primaria Onesti cu numarul 8844/02.02.2026;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și alin.(7) lit. c) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii “Reabilitarea Scolii gimnaziale “Sfantul Voievod Stefan cel Mare” din municipiul Onesti- Corp Scoala Gimnaziala”, aprobat pentru finantare prin Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat –Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica, întocmită de SC DMI STUDIO CONCEPT SRL, înregistrată la Municipiul Onesti cu nr. 85697/14.11.2025, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă accesarea finanțării nerambursabile pentru obiectivul de investitii: ”Reabilitarea Scolii gimnaziale “Sfantul Voievod Stefan cel Mare” din Municipiul Onesti- Corp Scoala Gimnaziala în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, derulat conform Legii 212 /2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

Art.3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Onesti a sumei de 4.331.445.52 lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Reabilitarea Scolii gimnaziale “Sfantul Voievod Stefan cel Mare” din municipiul Onesti-Corp Scoala Gimnaziala” conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Se aprobă abrogarea Hotărârii. Consiliului Local nr. 196 din data de 29.09.2025 *privind aprobarea documentatiei in faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: " Reabilitarea Scolii gimnaziale "Sfantul Voievod Stefan cel Mare" din Municipiul Onesti-Corp Scoala Gimnaziala"* .

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Onești, sa semneze toate actele necesare în vederea implementării proiectului „Reabilitarea Scolii gimnaziale “Sfantul Voievod Stefan cel Mare” din Municipiul Onesti-Corp Scoala Gimnaziala” .

Art.7 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția generală dezvoltare locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte.

Art.8 – Prezenta Hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului general al municipiului:

- Instituției Prefectului- Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției generale Dezvoltare Locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte;
- Direcția generală economico-financiară.

Nr.24

Din 20 februarie 2026

SD/BR

ANEXA NR. 2
la NORMELE NR. 24
din 20.02.2006

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE « SFANTUL VOIEVOD STEFAN CEL MARE » DIN MUNICIPIUL ONESTI – CORP SCOALA GIMNAZIALA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	149,689.00	31,434.69	181,123.69
	TOTAL CAPITOL 2	149,689.00	31,434.69	181,123.69
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1,500.00	315.00	1,815.00
3.1.1.	Studii de teren	1,500.00	315.00	1,815.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3.	Expertizare tehnică	2,000.00	420.00	2,420.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.	Proiectare	111,500.00	23,415.00	134,915.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,500.00	945.00	5,445.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	102,000.00	21,420.00	123,420.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	66,000.00	13,860.00	79,860.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	315.00	1,815.00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	3,000.00	630.00	3,630.00
	TOTAL CAPITOL 3	187,000.00	39,270.00	226,270.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	11,235,906.00	2,359,540.26	13,595,446.26
4.1.1.	<u>Lucrări de intervenții</u>	7,541,449.00	1,583,704.29	9,125,153.29
4.1.2.	<u>Lucrări pentru creșterea eficienței energetice</u>	3,486,471.00	732,158.91	4,218,629.91
4.1.3.	<u>Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi</u>	207,986.00	43,677.06	251,663.06
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	122,731.00	25,773.51	148,504.51
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,041,460.00	218,706.60	1,260,166.60
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	12,400,097.00	2,604,020.37	15,004,117.37
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	657,350.00	138,043.50	795,393.50
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,230.00	4,458.30	25,688.30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	636,120.00	133,585.20	769,705.20
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	128,825.12		128,825.12
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	57,647.78		57,647.78
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,529.56		11,529.56
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	57,647.78		57,647.78
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00		2,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,545,457.20	534,546.01	3,080,003.21
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00
	TOTAL CAPITOL 5	3,333,632.32	673,009.51	4,006,641.83
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,188,254.00	669,533.34	3,857,787.34
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,000.00	630.00	3,630.00
	TOTAL CAPITOL 7	3,191,254.00	670,163.34	3,861,417.34
	TOTAL GENERAL	19,261,672.32	4,017,897.91	23,279,570.23
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11,529,556.00	2,421,206.76	13,950,762.76

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	23,279,570.23
buget de stat	18,948,124.71
buget local	4,331,445.52

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4,814.01	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acđ	2,395.00	mp

Beneficiar:

Proiectant:

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE « SFANTUL VOIEVOD STEFAN CEL MARE » DIN MUNICIPIUL ONESTI – CORP SCOALA GIMNAZIALA

Valoare totală **19.261.672,32 lei (fără TVA);**

- din care: C+M **11.529.556,00 lei (fără TVA);**

Valoare totală **23.279.570,23 lei (cu TVA);**

- din care: C+M **13.950.762,76 lei (cu TVA);**

Tip clădire: SCOALA

Suprafața construită a construcției **776,00 mp**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **2.281,00 mp;**

Suprafața construcției după intervenție 2.395,00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **34,20**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): **132,50**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **61,60**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **29,70**

Numărul de persoane (utilizatori): **417**

Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat **18.948.124,71 lei (cu TVA);**

- valoarea de la bugetul local – **4.331.445,52 lei (cu TVA);**