

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Reabilitarea Scolii gimnaziale “Sfantul Voievod Stefan cel Mare” din municipiul Onesti- Corp Sala de Sport si Anexa”, aprobat pentru finantare prin Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat –Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica

Consiliul Local al Municipiului Onești întrunit în ședință extraordinară în data de 20 februarie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 13615/16.02.2026 al Primarului Municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr.13619/16.02.2026 al Direcției generale dezvoltare locală – Serviciului accesare fonduri și implementare proiecte, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor art.44 din cadrul Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.9, alin.4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, solicitarea de clarificari transmisa in data de 02.02.2026, de catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, inregistrata la Primaria Onesti cu numarul 8844/02.02.2026;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și alin.(7) lit. c) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii “Reabilitarea Scolii gimnaziale “Sfantul Voievod Stefan cel Mare” din municipiul Onesti- Corp Sala de Sport si Anexa” aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de SC DMI STUDIO CONCEPT SRL, înregistrată la Municipiul Onesti cu nr. 85703/14.11.2025, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă accesarea finanțării nerambursabile pentru obiectivul de investitii: “Reabilitarea Scolii gimnaziale “Sfantul Voievod Stefan cel Mare” din Municipiul Onesti- Corp Sala de Sport și Anexă” în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, derulat conform Legii 212 /2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

Art.3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Onești a sumei de 1.043.715,02 lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Reabilitarea Scolii gimnaziale “Sfântul Voievod Ștefan cel Mare” din municipiul Onești- Corp Sala de Sport și Anexa” din municipiul Onești- Corp Școala Gimnazială” conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Se aprobă abrogarea Hotărârii. Consiliului Local nr. 197 din data de 29.09.2025 *privind aprobarea documentației în faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Reabilitarea Scolii gimnaziale “Sfântul Voievod Ștefan cel Mare” din Municipiul Onești- Corp Sala de Sport și Anexa”* .

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Onești, să semneze toate actele necesare în vederea implementării proiectului „Reabilitarea Scolii gimnaziale “Sfântul Voievod Ștefan cel Mare” din Municipiul Onești- Corp Sala de Sport și Anexa” .

Art.7 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția generală dezvoltare locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte.

Art.8 – Prezenta Hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului general al municipiului:

- Instituției Prefectului- Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției generale Dezvoltare Locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte;
- Direcția generală economico-financiară.

Nr.25

Din 20 februarie 2026

SD/BR

ANEXA NR. 2
la HOTĂRÂREA NR. 25
din 20.02.2016

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE « SFANTUL VOIEVOD STEFAN CEL MARE » DIN MUNICIPIUL ONESTI – CORP SALA DE SPORT SI ANEXA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	147,074.00	30,885.54	177,959.54
	TOTAL CAPITOL 2	147,074.00	30,885.54	177,959.54
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1,500.00	315.00	1,815.00
3.1.1.	Studii de teren	1,500.00	315.00	1,815.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.	Proiectare	42,500.00	8,925.00	51,425.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	32,000.00	6,720.00	38,720.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	3,000.00	630.00	3,630.00
	TOTAL CAPITOL 3	94,000.00	19,740.00	113,740.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,526,422.00	530,548.62	3,056,970.62
4.1.1.	<u>Lucrări de intervenții</u>	1,749,407.00	367,375.47	2,116,782.47
4.1.2.	<u>Lucrări pentru creșterea eficienței energetice</u>	766,988.00	161,067.48	928,055.48
4.1.3.	<u>Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi</u>	10,027.00	2,105.67	12,132.67
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	40,999.00	8,609.79	49,608.79
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	242,170.00	50,855.70	293,025.70
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	2,809,591.00	590,014.11	3,399,605.11
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	336,065.00	70,573.65	406,638.65
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,425.00	4,499.25	25,924.25
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	314,640.00	66,074.40	380,714.40
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	32,095.12		32,095.12
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,679.60		13,679.60
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,735.92		2,735.92
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,679.60		13,679.60
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00		2,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	608,833.00	127,854.93	736,687.93
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00
	TOTAL CAPITOL 5	978,993.12	198,848.58	1,177,841.70
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	767,022.50	161,074.73	928,097.23
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,000.00	630.00	3,630.00
	TOTAL CAPITOL 7	770,022.50	161,704.73	931,727.23
TOTAL GENERAL		4,799,680.62	1,001,192.96	5,800,873.58
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,735,920.00	574,543.20	3,310,463.20

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5,800,873.58
buget de stat	4,757,158.56
buget local	1,043,715.02

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4,215.59	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	649.00	mp

Beneficiar:

Proiectant:

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE « SFANTUL VOIEVOD STEFAN CEL MARE » DIN MUNICIPIUL ONESTI – CORP SALA DE SPORT SI ANEXA

Valoare totală **4.799.680,62 lei (fără TVA);**

- din care: **C+M: 2.735.920,00 lei (fără TVA);**

Valoare totală **5.800.873,58 lei (cu TVA);**

- din care: **C+M: 3.310.463,20 lei (cu TVA);**

Tip clădire: SALA DE SPORT

Suprafața construită a construcției **443,00 mp**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **633,00 mp;**

Suprafața construcției după intervenție 649,00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **49,70**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): **157,60**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **94,40**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **35,90**

Numărul de persoane (utilizatori): **50**

Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat - **4.757.158,56 lei (cu TVA);**

- valoarea de la bugetul local – **1.043.715,02 lei (cu TVA);**