

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra unor
terenuri proprietatea municipiului Onești**

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședință ordinară în ziua de 26 februarie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 15401/20.02.2026 al Viceprimarului municipiului Onești – Găburel Claudiu Răzvan, Raportul de specialitate nr. 15403/20.02.2026 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic, precum și Avizul Comisia de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libetăților cetățenilor și disciplinei;

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 11115/09.02.2026 a d-lui Chișăreanu Gheorghe, prin care se solicită preluarea contractului de concesiune nr. 164/11.06.2007, Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 382/22.05.2025 la Societatea Profesională Notarială „Cornel Dehelean și Silviu Dehelean”, Contractul de concesiune nr. 164/11.06.2007 ce are ca obiect teren în suprafața de 30,08 mp, situat în municipiul Onești, B-dul Belvedere nr.4-8, lot.1, județul Bacău, având destinația – extindere și modernizare spațiu comercial, titular S.C. Network Press Concept S.A.;
- Solicitarea nr. a d-lui Costea Robert, prin care se solicită preluarea contractului de concesiune nr. 904/25.11.2021, Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1709/12.09.2025 la Societatea Profesională Notarială „Vrânceanu”, Contractul de concesiune nr. 904/25.11.2021 ce are ca obiect teren în suprafața de 5 mp, situat în municipiul Onești, B-dul Republicii, nr. 50, județul Bacău, nr. cadastral 68203, având destinația – acces spațiu comercial, titular Grigoraș Codrina-Beatrice;
- Solicitarea nr. 79667/27.10.2025 a d-nei Domocoș Ștefania-Rita, prin care se solicită preluarea contractului de concesiune nr. 1343/06.11.2023, Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 20.10.2025 la Biroul Individual Notarial „Samoilă Ana”, Contractul de concesiune nr. 1343/06.11.2023 ce are ca obiect teren în suprafața de 6 mp, situat în municipiul Onești, B-dul Mărășești, nr. 14, județul Bacău, nr. cadastral 68666, având destinația – acces spațiu comercial, titular Minu Viorel;

Luând în considerare prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 16 alin. (5) din cadrul Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 201/2023 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Onești și a Metodologiei privind măsurile organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului local Onești, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra unor terenuri proprietatea municipiului Onești, având datele de identificare prevăzute în Anexa, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, de la concesionarul – titular al dreptului de concesiune, parte în contractul de concesiune încheiat cu concedentul Municipiul Onești.

Art.2. – Se împuternicește Primarul municipiului Onești, să semneze noile documentele ce rezultă din transmiterea dreptului de concesiune asupra terenurilor proprietatea Municipiului Onești, menționate la art.1, în condițiile stabilite inițial, pentru perioada ce a mai rămas de executat din contractul de concesiune încheiat în condițiile legii.

Art. 3. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul municipiului Onești, prin Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic.

Nr. 37
din 26 februarie 2026
BR/SD

Suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al Municipiului Onești asupra căruia se transmite dreptul de concesiune

Nr. Crt.	Amplasament – adresa	Supraf -mp-	Data expirării Concesiunii	Destinația	Concesionar teren Nr.contract de concesiune	Actualul proprietar al imobilului-construcție Modul de dobândire
1.	mun. Onești, B-dul Belvedere nr.4-8, lot.1, jud. Bacău, nr. cadastral 62572	30.08 mp	30.06.2032	Extindere și modernizare spațiu comercial	S.C. Network Press Concept S.A. nr. 164/11.06.2007	Chișăreanu Gheorghe Contract de vânzare-cumpărare nr. 382/22.05.2025
2.	mun. Onești, B-dul Republicii, nr. 50, jud. Bacău, nr. cadastral 68203	5,00 mp	08.12.2051	Acces spațiu comercial	Grigoraș Codrina-Beatrice nr. 904/25.11.2021	Costea Robert nr. 1709/12.09.2025
3.	mun. Onești, B-dul Mărășești, nr. 14, jud. Bacău, nr. cadastral 68666	6,00 mp	13.11.2043	Acces spațiu comercial	Minu Viorel nr. 1343/06.11.2023	Domocoș Ștefania-Rita nr. 2245/20.10.2025