

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**pentru aprobarea prelungirii contractelor de concesiune nr. 178/05.02.2019 și
nr. 589/25.04.2018, cu jumătate din durata lor inițială**

Consiliul local al municipiului Onești, întrunit în ședință ordinară din data de 26 februarie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 15407/20.02.2026 al Viceprimarului municipiului Onești – Găburel Claudiu Răzvan, Raportul de specialitate nr. 15410/20.02.2026 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrației publice și juridic, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

Ținând seama de Adresa nr. 7407 din 29.01.2026 a domnului Ciorteanu Silviu-Gabriel, prevederile art.6 din contractul de concesiune nr. 589 din 25.04.2018 încheiat între Municipiul Onești și Ciorteanu Silviu-Gabriel și Ciorteanu Angelica, Adresa nr. 6915 din 28.01.2026 a doamnei Vișoiu Cătălina, prevederile art.6 din contractul de concesiune nr. 178 din 05.02.2019 încheiat între Municipiul Onești și Vișoiu Cătălina, Adresa nr. 12683/12.02.2026 a Serviciului financiar-buget, contabilitate, Adresa nr. 12692/12.02.2026 a Serviciului financiar-buget, contabilitate;

În baza prevederilor art. 40 alin. (3) și art. 61 alin. (2) din Regulamentul privind regimul juridic al drepturilor de proprietate publică și proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/20.02.2020, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 159/18.08.2025 privind însușirea „Studiului de Piață actualizat pentru stabilirea valorilor de piață a chiriilor/concesiunilor terenurilor pe zone comerciale și a chiriilor la locuințe și spații cu altă destinație aflată în teritoriul administrativ al Municipiului Onești”;

În temeiul art. 136 alin. (4) din Constituția României, revizuită, art. 551 pct. 8, art. 555 – 557, art. 861, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea a 3-a - Concesionarea bunurilor proprietate publică;

Ținând seama de prevederile art. 108 lit. b), art. 306 alin. (3), art. 327 alin. (2), art. 333, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 16 alin. (5) din cadrul Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 201/2023 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Onești și a Metodologiei privind măsurile organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului local Onești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a), și următoarele din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.(1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 589 din 25.04.2018 cu jumătate din durata inițială a contractului inițial nr. 126 din 15.05.2001, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și S.C. Mateo S.R.L., în calitate de concesionar, până la data de 30.10.2038.

(2) Se aprobă modificarea redevenței la 103 lei/mp/an din cadrul contractului de concesiune nr. 589 din 25.04.2018, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și Ciorteanu Silviu-Gabriel și Ciorteanu Angelica.

(3) Se aprobă modelul actului adițional la contractul de concesiune nr. 589 din 25.04.2018, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și Ciorteanu Silviu-Gabriel și Ciorteanu Angelica, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune inițial, cu jumătate din durata inițială a contractului, până la data de 27.08.2038.

(2) Se aprobă modificarea redevenței la 104 lei/mp/an din cadrul contractului de concesiune nr. 178 din 05.02.2019, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și Vișoiu Cătălina.

(3) Se aprobă modelul actului adițional la contractul de concesiune nr. 178 din 05.02.2019, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și Vișoiu Cătălina, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Onești, să semneze documentația aferentă prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul municipiului Onești, prin Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic.

Art.5. – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic;
- Direcției generale economico – financiară.

Nr. 38

din 26 februarie 2026

BR/SD

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE Nr. 589 din 25.04.2018
Nr. / înregistrat în Registrul Unic de Contracte

În temeiul art. 136 alin. (4) din Constituția României, revizuită, art. 551 pct. 8, art. 861, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, SECȚIUNEA a 3-a - Concesionarea bunurilor proprietate publică, art. 302-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 219/1998, ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 47/20.02.2020 privind aprobarea Regulamentului privind regimul juridic al dreptului de proprietate publică și al dreptului de proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. _____ pentru aprobarea prelungirii contractelor de concesiune nr. 178/05.02.2019 și nr. 589/25.04.2018, cu jumătate din durata lor inițială;

s-a încheiat prezentul Act Adițional,

Între:

1. **MUNICIPIUL ONEȘTI**, reprezentat legal prin PRIMAR – Adrian Jilcu, cu sediul în Municipiul Onești, B-dul Oituz nr. 17, Județul Bacău, având cont virament nr. RO29TREZ06221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Onești, CIF 4353250, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte
și
2. **CIORTEANU SILVIU-GABRIEL**, CNP 1760723044461, identificat posesor al C.I. seria ZC, nr. 448875, eliberată de SPCLEP Onești, cu domiciliul în sat Cașin, comuna Cașin, nr. 39B, județul Bacău ȘI **CIORTEANU ANGELICA**, identificată posesor al C.I. seria ZC, nr. 448874, eliberată de SPCLEP Onești, cu domiciliul în sat Cașin, comuna Cașin, nr. 39B, județul Bacău în calitate de **CONCESIONARI pe de altă parte**,

cu respectarea contractului de concesiune care a stat la baza licitației, astfel:

I. se modifică Art. 3 lit. a) și va avea următorul conținut:

"a) *Financiare: încasarea redevenței în sumă delei/mp/an.*"

II. se modifică **Art. 5** și va avea următorul conținut:

(1) "Durata concesiunii se prelungește cu 12 ani și 6 luni, de la data de 30.04.2026 până la data de 30.10.2038."

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur: teren în suprafață de 49 mp și bunurile ce au rezultat în urma investițiilor impuse a se realiza prin contractul de concesiune nr.126/15.05.2001;"

III. se modifică **Art. 7** și va avea următorul conținut:

"Redevența (taxa anuală de concesiune) este de lei/mp/an ce va fi plătită în 4 rate trimestriale, egale."

IV. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Drept pentru care am încheiat prezentul Act Adițional astăzi _____, în 3 (trei) exemplare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE Nr. 178 din 05.02.2019
Nr. / înregistrat în Registrul Unic de Contracte

În temeiul art. 136 alin. (4) din Constituția României, revizuită, art. 551 pct. 8, art. 861, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, SECȚIUNEA a 3-a - Concesionarea bunurilor proprietate publică, art. 302-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 219/1998, ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 47/20.02.2020 privind aprobarea Regulamentului privind regimul juridic al dreptului de proprietate publică și al dreptului de proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. _____ pentru aprobarea prelungirii contractelor de concesiune nr. 178/05.02.2019 și nr. 589/25.04.2018, cu jumătate din durata lor inițială;

s-a încheiat prezentul Act Adițional,

Între:

1. **MUNICIPIUL ONEȘTI**, reprezentat legal prin PRIMAR – Adrian Jilcu, cu sediul în Municipiul Onești, B-dul Oituz nr. 17, Județul Bacău, având cont virament nr. RO29TREZ06221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Onești, CIF 4353250, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte
și
2. **VIȘOIU CĂTĂLINA** cu domiciliul în municipiul Onești, str. Daciei, nr. 2, sc. B, ap. 1, județul Bacău, identificată cu Certificat de Înregistrare seria ROU nr. 0158750, CNP 8791111040013, eliberat de I.G.I. Bacău, în calitate de **CONCESIONAR pe de altă parte**,
cu respectarea contractului de concesiune care a stat la baza licitației, astfel:

I. se modifică **art. 2 alin. (3)** și va avea următorul conținut:

"a) Financiare: încasarea redevenței în sumă de _____ lei/mp/an."

II. se modifică **art. 3 alin. (1)** și va avea următorul conținut:

„alin. (1) - Durata concesiunii se prelungește cu 12 ani și 6 luni, de la data de 26.02.2026 până la data de 27.08.2038.”

III. Se modifică **art. 2 alin. (3)** și va avea următorul cuprins:

„alin. (2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur: teren în suprafață de 19,50 mp și bunurile ce au rezultat în urma investițiilor impuse a se realiza prin contractul de concesiune inițial”

IV. se modifică **Art. 4** și va avea următorul conținut:

"Redevența (taxa anuală de concesiune) este de _____ lei/mp/an ce va fi plătită în 4 rate trimestriale, egale."

V. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Drept pentru care am încheiat prezentul Act Adițional astăzi _____, în 3 (trei) exemplare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,