



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

B-dul Oituz, nr.17, Cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0234.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr.19027/03.03.2026

RASPUNS LA SOLICITAREA DE CLARIFICARI

e-licitatie.ro - ADV 1517959/25.02.2026
onesti.ro - 16741/25.02.2026

Referitor la achizitia directa:

Servicii de cadastru pentru obiectivul: Actualizarea informațiilor topo-cadastrale pentru 8 blocuri tip ANL situate în Municipiul Onești

Cod de clasificare CPV: 71354300-7 servicii de cadastru (Rev. 2)

Ca urmare a primirii unei solicitari de clarificari de la un potential ofertant, prin intermediul adresei de e-mail: cumpararidirecte@onesti.ro, in data de 03.03.2026, ora 10:07, inregistrata la Municipiul Onesti cu nr.18821 din data de 03.03.2026, autoritatea contractanta clarifica urmatoarele:

INTREBAREA 1

“In Contractul de prestari servicii, parte a documentatiei de atribuire, se regaseste urmatorul articol:

„20. SANCTIUNISIDAUNE

20.1. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor care pot fi aplicate pe perioada de valabilitate a contractului de executie lucrari

20.1.1. *In cazul in care prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a Bancii Nationale a Romaniei, plus 8 puncte procentuale/an din contravaloarea obligatiilor neexecutate pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.*

20.2. *Daune care pot fi aplicate dupa perioada de valabilitate a contractului*

- a) *Pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si/sau care ii revin, prestatorul are obligatia de a plati achizitorului cu titlu de daune -interese, o suma in cuantum de 100 % din valoarea totala a contractului exprimata la art. 5 din acesta.*
- b) *In cazul in care executarea este numai partiala, dar este corespunzatoare, prestatorul datoreaza achizitorului o suma cu titlul de daune -interese in valoare egala cu valoarea lucrarilor neexecutate sau executate necorespunzator la care se adauga 80% din valoarea totala a contractului, inclusiv, daca este cazul, a actelor aditionale la acesta.*
- c) *In cazul in care executarea este partiala si totodata, necorespunzatoare, prestatorul datoreaza achizitorului, cu titlu de daune-interese, o suma in valoare egala cu valoarea lucrarilor ce urmeaza a fi realizate pentru refacerea deficientelor constatate la care se adauga 90% din valoarea totala a contractului, inclusiv, daca este cazul, a actelor sale aditionale.*
- d) *In situatiile prevazute la literele a, b, c din prezentul articol, achizitorul nu este dator sa probeze existenta si/sau intinderea prejudiciului suportat (caracterul indemnitar al clauzei penale). ”*

In cadrul Contractului de prestari servicii sunt prezentate doar sanctiunile aplicate prestatorului si daunele pe care acesta le datoreaza achizitorului in cazul in care nu isi indeplineste obligatiile contractuale.

Avand in vedere ca un contract de servicii implica obligatii ale ambelor parti contractante si acesta trebuie sa respecte principiul echilibrului contractual, va rugam sa completati articolul „20. Sanctiuni si daune” cu sanctiunile aplicate achizitorului si daunele pe care acest le datoreaza prestatorului in cazul in care nu isi indeplineste obligatiile contractuale. Va rugam sa aveti in vedere ca sanctiunile si daunele sa aiba aceleasi cote procentuale cu cele aplicate prestatorului.”

RASPUNS LA INTREBAREA 1:

Autoritatea Contractanta Municipiul Onesti isi mentine clauzele contractuale.

INTREBAREA 2

“In Scrisoare de intentie achizitie directa nr. 16741 din 25.02.2026 (pagina 1) apare urmatoarea mentiune:

„ V. Durata contractului:

Durata contractului este de maxim 45 de zile si incepe sa produca efecte de la data semnarii de catre parti, iar predarea documentelor se face in 30 de zile de la data emiterii Ordinului de incepere. ”

Avand in vedere ca intre cele doua durate mentionate anterior exista o diferenta de 15 zile, va rugam sa precizati activitatile care se vor desfasura in aceasta perioada.”

RASPUNS LA INTREBAREA 2:

Durata totală a contractului este de maxim 45 de zile, iar durata de executie a serviciilor este de 30 de zile, predarea documentelor se face in 30 de zile de la data emiterii Ordinului de incepere, conform prevederilor contractuale. În ceea ce privesc cele 15 de zile la care faceți referire, precizăm că acestea sunt necesare pentru verificarea documentației și recepția acesteia.

INTREBAREA 3

“ Va rugam sa confirmati ca Autoritatea Contractanta va pune la dispozitia prestatorului documentele solicitate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Onesti.”

RASPUNS LA INTREBAREA 3:

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția prestatorului toate documentele solicitate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Onesti.

INTREBAREA 4

“Va rugam sa confirmati ca perioada scursa de la data transmiterii solicitarii documentelor necesare pentru Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Onesti si data primirii documentelor de la Autoritatea Contractanta reprezinta etapa administrativa si nu va fi imputata ofertantului.”

RASPUNS LA INTREBAREA 4:

Precizăm ca, perioada dintre data transmiterii solicitarii documentelor necesare pentru Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Onesti si data primirii documentelor de la Autoritatea Contractanta reprezinta o etapa administrativă, iar contractual urmeaza a fi sistat de drept, aceasta nefiind parte din durata contractului.

INTREBAREA 5

“Va rugam sa confirmati ca perioada scursa de la data depunerii documentatiilor la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Onesti si pana la obtinerea documentelor de la acesta reprezinta etapa administrate si nu va fi imputata ofertantului.”

RASPUNS LA INTREBAREA 5:

Perioada dintre data depunerii documentatiilor la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Onesti si pana la obtinerea documentelor reprezinta o etapa administrativa, nu este imputabila ofertantului, însă la stabilirea acestei perioade de 30 de zile s-a avut in vedere termenele maxime necesare depunerii documentatiilor la OCPI.

INTREBAREA 6

“Va rugam sa confirmati ca, in cazul in care se constata neconcordante ale geometriei intre suprafetele stabilite in releveele intocmite in cadrul serviciilor contractului si suprafetele inregistrate la prima inscriere in cartea funciara (OCPI) ale constructiilor, actualizarea documentatiei cadastrale si costurile aferente acesteia nu intra in obligatiile prestatorului si, prin urmare, nu fac parte din serviciile incluse in contract.”

RASPUNS LA INTREBAREA 6:

Precizăm că, nu pot exista neconcordanțe între suprafețele stabilite în releveele din prima etapă și suprafețele înregistrată la prima înscriere în cartea funciară, întrucât din denumirea contractului rezultă că acesta are ca obiect ” **Actualizarea** informațiilor topo-cadastrale pentru 8 blocuri tip ANL situate în Municipiul Onești.”

INTREBAREA 7

“In Caietul de sarcini nr. 11315 din 09.02.2026 (pagina 2), se mentioneaza urmatoarele cerinte privind planurile:

„ (...)Pe planuri trebuie sa se precizeze toate ferestrele, usile, nisele, coltunle, deschiderile, de asemenea dupa caz, trebuie specificate maltimele de parapete, usi si ferestre, grosimea peretilor, precum si maltimele libere si orice denivelari la pardoseala nivelului ce se deseneaza; ”

Avand in vedere ca formularul tipizat al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara (OCPI) pentru relevee nu include campuri dedicate pentru:

- inaltimile de parapete, usi si ferestre,
- grosimea peretilor,
- inaltimile libere si denivelarile pardoselii,

va rugam sa confirmati ca aceste informatii nu vor fi incluse in releveele care fac obiectul prezentei proceduri de achizitie si ca acestea vor fi realizate conform modelului standard OCPI.”

RASPUNS LA INTREBAREA 7:

Facem precizarea că se va respecta modelul standard impus de OCPI, iar informațiile care nu sunt incluse în formularul standard vor fi incluse în memoriul tehnic.

Cu stima,