

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului precum și Convenția-cadru de facturare individuală a consumurilor de apă și canalizare

Proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Local al municipiului Onești are ca obiect aprobarea Metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului, precum și a Convenției-cadru de facturare individuală a consumurilor de apă și de canalizare, aplicabile de către operatorul regional RAJA S.A. pe raza administrativ-teritorială a municipiului.

Inițierea prezentului proiect are la bază solicitarea transmisă prin Adresa nr. 27/27.01.2026 de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța, înregistrată la Primăria municipiului Onești cu nr. 8101/30.01.2026, prin care se solicită aprobarea metodologiei și a convenției-cadru, în vederea aplicării facturării individuale în condominiile racordate printr-un singur bransament.

Potrivit art. 31 alin. (11) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, convențiile de facturare individuală se pot încheia numai în următoarele condiții cumulative: în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale; la nivelul întregului imobil/asociației; cu respectarea prevederilor contractului-cadru defurnizare/prestare a serviciului.

Necesitatea adoptării prezentului act administrativ derivă din obligația autorității deliberative locale de a aproba cadrul juridic necesar încheierii convențiilor de facturare individuală, precum și din necesitatea stabilirii unor reguli unitare, clare și transparente privind determinarea și repartizarea consumurilor de apă și canalizare în condominiile alimentate printr-un singur bransament.

Metodologia reglementează, în mod detaliat:

- determinarea consumului total al imobilului pe baza contorului general;
- preluarea și validarea indexurilor contoarelor individuale;
- calculul diferenței dintre consumul total înregistrat și suma consumurilor individuale;
- criteriile de repartizare a diferențelor rezultate;
- regulile de estimare a consumului în situații excepționale;
- stabilirea volumului de apă uzată și facturarea serviciului de canalizare;
- periodicitatea citirii, facturării și regularizării.

Convenția-cadru de facturare individuală stabilește drepturile și obligațiile operatorului, ale asociației de proprietari/chiriași și ale utilizatorilor individuali, inclusiv condițiile de emiteră a facturilor, termenele de plată, procedura de soluționare a reclamațiilor și măsurile aplicabile în caz de neplată, cu respectarea prevederilor legale.

Prin aprobarea proiectului de hotărâre se urmărește:

- instituirea unui cadru tehnic și administrativ unitar pentru facturarea individuală;
- asigurarea transparenței în stabilirea și repartizarea consumurilor;
- delimitarea clară a responsabilităților între operator, asociație și utilizatorul individual;
- reducerea riscului apariției litigiilor generate de diferențele dintre contorul general și totalul contoarelor individuale;
- crearea unui mecanism contractual coerent și aplicabil unitar la nivelul municipiului.

Față de cele prezentate, propun adoptarea Proiectului de hotărâre *privind aprobarea Metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului precum și a Convenției-cadru de facturare individuală a consumurilor de apă și canalizare*, în forma înaintată.