

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere nr. 505/04.05.2021,  
nr. 506/04.05.2021 și 497/27.04.2021, cu o perioadă egală  
cu durata inițială**

Consiliul local al municipiului Onești, întrunit în ședință ordinară în data de 30 martie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 26609/24.03.2026 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 26612/24.03.2026 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrației publice și juridic, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

Ținând seama de adresa nr. 16731/11.03.2026 a Asociației de proprietari Mărășești 18-28, înregistrată la Primăria Municipiului Onești sub nr. 22001/11.03.2026, adresa nr. 396/11.12.2025 a Asociației de proprietari nr. 2 Onești, înregistrată la Primăria Municipiului Onești sub nr. 94055/11.12.2025 și adresa nr. 17396/26.02.2026 a S.C. Livis Grup S.R.L., prevederile art. 1777-1783 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 4 alin. (2) din cadrul Contractului de închiriere nr. 505/04.05.2021 încheiat între Municipiul Onești și Asociația de proprietari Mărășești 18-28, art. 4 alin. (2) din cadrul Contractului de închiriere nr. 506/04.05.2021 încheiat între Municipiul Onești și Asociația de proprietari nr. 2 Onești, art. 4 alin. (2) din cadrul Contractului de închiriere nr. 497/27.04.2021 încheiat între Municipiul Onești și S.C. Livis Grup S.R.L., precum și adresele nr. 24621/20.03.2026 și nr. 19939/05.03.2026 ale Direcției generale economico-financiară;

Ținând seama de prevederile art. 108 lit. c), art. 333, art. 354, art. 355 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 163 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1. (1)** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere Contractului de închiriere nr. 505 din 04.05.2021 încheiat între Municipiul Onești și Asociația de proprietari Mărășești 18-28, având ca obiect un spațiu situat în strada Victor Babeș, nr. 1, et. 1, camera nr. 6, în suprafață de 16,30 mp, proprietatea privată a municipiului Onești, pentru o perioadă egală cu durata inițială, aceasta fiind de 5 ani, începând cu data de 03.05.2026 până la 02.05.2031.

**(2)** Se aprobă modelul actului adițional la contractul de închiriere 505 din 04.05.2021 încheiat între Municipiul Onești și Asociația de proprietari Mărășești 18-28 Onești, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 506 din 04.05.2021, încheiat între Municipiul Onești, în calitate de locator, și Asociația de proprietari nr. 2 Onești, având ca obiect un spațiu situat în strada Florilor, nr. 1, camera 5, în suprafață de 11,80 mp, proprietatea publică a municipiului Onești, pentru o perioadă egală cu durata inițială, aceasta fiind de 5 ani, începând cu data de 03.05.2026 până la 02.05.2031.

**(2)** Se aprobă modelul actului adițional la Contractul de închiriere nr. 506 din 04.05.2021, încheiat între Municipiul Onești și Asociația de proprietari nr. 2 Onești, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3. (1)** Se aprobă prelungirea duratei Contractului nr. 497 din 27.04.2021 încheiat între Municipiul Onești, în calitate de locator, și S.C. Livis Grup S.R.L., având ca obiect un spațiu construcție situat în strada George Bacovia, nr. 15, modul nr. 52 de la Centrul Comercial Module Piață Onești, în suprafață de 10 mp, proprietatea privată a Municipiului Onești, pentru o perioadă egală cu durata inițială, aceasta fiind de 5 ani, începând cu data de 01.05.2026 până la data de 30.04.2031.

**(2)** Se aprobă modelul actului adițional la Contractului de închiriere nr. 497 din 27.04.2021 încheiat între Municipiul Onești și S.C. Livis Grup S.R.L., conform Anexei nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Onești, să semneze documentația aferentă prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul municipiului Onești, prin Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției Administrație publică și juridic.

**Art.6.** – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic;
- Direcției generale economico – financiară.

**Nr. 57**

**din 30 martie 2026**

BR/SD

ACT ADITIONAL nr. \_\_\_\_\_  
la Contractul de închiriere nr. 505 din 04.05.2021  
Registrul Unic de Contracte Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

1. **MUNICIPIUL ONEȘTI**, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Onești, B-dul Oituz, nr.17, județul Bacău, cod fiscal 4353250, cont nr. RO29TREZ06221A300530XXXX deschis la Trezoreria Onești, prin reprezentantul său legal –Primar – Jilcu Adrian în calitate de **LOCATOR**,

și

2. **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI MĂRĂȘEȘTI 18-28**, cu sediul în Municipiul Onești, Calea Mărășești nr.18, județul Bacău, cod fiscal 10476339, reprezentată prin domnul Topriceanu Ion, acționând în calitate de președinte, identificat cu CI seria XC 649013, eliberat de S.P.C.L.E.P. Onești, domiciliat în Onești, Calea Mărășești nr. 18, sc. C, ap. 21, în calitate de **LOCATAR**,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 57 din 30.03.2026 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere nr. 505/04.05.2021, nr. 506/04.05.2021 și 497/27.04.2021, cu o perioadă egală cu durata inițială, s-a încheiat prezentul Act Adițional cu respectarea următoarelor clauze:

Contractul de închiriere nr. 505 din 04.05.2021 se modifică după cum urmează:

**I. La Cap. IV DURATA ÎNCHIRIERII**

Art. 4 (1) Durata închirierii se prelungește cu 5 ani , de la 03.05.2026 până la 02.05.2031.

**II. La Cap. V PREȚUL ÎNCHIRIERII**

Art. 5 alin. (1) Prețul închirierii este în cuantumul de 2,99 lei/mp/lună, chirie pe care locatarul-chiriaș se obligă să o plătească pentru bunul închiriat, conform adresei Direcției Economico-financiară nr. 24621/20.03.2026.

**III. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.**

Drept pentru care am încheiat prezentul Act adițional astăzi \_\_\_\_\_, în 3 (trei) exemplare.

LOCATOR,

LOCATAR,

ACT ADITIONAL nr \_\_\_\_\_  
la Contractul de închiriere nr. 506 din 04.05.2021  
Registrul Unic de Contracte Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

1. **MUNICIPIUL ONEȘTI**, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Onești, B-dul Oituz, nr.17, județul Bacău, cod fiscal 4353250, cont nr. RO29TREZ06221A300530XXXX deschis la Trezoreria Onești, prin reprezentantul său legal –Primar – Jilcu Adrian în calitate de **LOCATOR**,

și

2. **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 2**, cu sediul în Municipiul Onești, strada Florilor nr. 1, camera 5, parter, județul Bacău, cod fiscal 1319567, reprezentată prin doamna Dobre Alina, acționând în calitate de președinte, identificată cu CI seria ZC 322091, eliberat de S.P.C.L.E.P. Onești, domiciliată în Onești, dul Republicii nr. 46, sc. A, ap. 11, în calitate de **LOCATAR**,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 57 din 30.03.2026 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere nr. 505/04.05.2021, nr. 506/04.05.2021 și 497/27.04.2021, cu o perioadă egală cu durata inițială, s-a încheiat prezentul Act Adițional cu respectarea următoarelor clauze:

Contractul de închiriere nr. 506 din 04.05.2021 se modifică după cum urmează:

**I. La Cap. IV DURATA ÎNCHIRIERII**

Art. 4 (1) Durata închirierii se prelungește cu 5 ani , de la 03.05.2026 până la 02.05.2031.

**II. La Cap. V PREȚUL ÎNCHIRIERII**

Art. 5 (1) Prețul închirierii este în cuantum de 2,28 lei/mp/lună, chirie pe care locatarul-chiriaș se obligă să o plătească pentru bunul închiriat, conform adresei Direcției Economico-finanțară nr. 24621/20.03.2026.

**III. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.**

Drept pentru care am încheiat prezentul Act adițional astăzi \_\_\_\_\_, în 3 (trei) exemplare.

LOCATOR,

LOCATAR,

ACT ADITIONAL nr. \_\_\_\_\_  
la Contractul de închiriere nr. 497 din 27.04.2021  
Registrul Unic de Contracte Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

1. **MUNICIPIUL ONEȘTI**, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Onești, B-dul Oituz, nr.17, județul Bacău, cod fiscal 4353250, cont nr. RO29TREZ06221A300530XXX deschis la Trezoreria Onești, prin reprezentantul său legal –Primar – Jilcu Adrian în calitate de **LOCATOR**,

și

2. **S.C. LIVIS GRUP SRL**, cu sediul social în Onești, strada Sfinții Apostoli, nr. 43, județul Bacău, înmatriculată la Registrul Comerțului Bacău sub nr.J4/921/2014, cod fiscal 33662276, reprezentată prin administrator Dumitru Daniela, în calitate de **LOCATAR**,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 57 din 30.03.2026 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere nr. 505/04.05.2021, nr. 506/04.05.2021 și 497/27.04.2021, cu o perioadă egală cu durata inițială, s-a încheiat prezentul Act Adițional cu respectarea următoarelor clauze:

Contractul de închiriere nr. 497 din 27.04.2021 se modifică după cum urmează:

**I. Cap. IV DURATA ÎNCHIRIERII** se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 4 (1) Durata închirierii se prelungește cu 5 ani , de la 01.05.2026 până la 30.04.2031.

**II. Cap. V PREȚUL ÎNCHIRIERII**

*Art. 5 (1) Chiria pe care locatarul-chiriaș se obligă să o plătească pentru bunul închiriat este de 314 lei/lună, conform adresei Direcției Economico-financiară nr. 19939/05.03.2026.*

**III.Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.**

Prezentul Act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,