

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea contractelor de concesiune nr. 200 din 02.09.2002 și nr. 144 din 11.11.2016 asupra unor terenuri proprietatea municipiului Onești

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședință ordinară în ziua de 30 martie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 25403/20.03.2026 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 25404/20.03.2026 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic, precum și Avizul Comisia de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor contractului de concesiune nr. 200/02.09.2002 încheiat între Municipiul Onești și Grigoraș Romică, adresa nr. 17404/26.02.2026 a doamnei Grigoraș Ioana-Valentina, Certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 32/20.02.2026 la Birou Notarial Lex Voluntatis – notar public Ghihaniș Didel, prevederile contractului de concesiune nr. 144/11.11.2016 încheiat între Municipiul Onești și Hîrjanu Lăcrămioara și Vasile Ionuț – Florin, adresele nr. 20956/09.03.2026 a d-nei Hîrjanu Lăcrămioara și nr. 20952/09.03.2026 a d-lui Vasile Ionuț-Florin, art. 1270 din Codul civil;

Ținând seama de rezultatul votului secret consemnat în procesul-verbal al Comisiei de validare și numărare a voturilor, constituită conform Hotărârii Consiliului local Onești nr. 231 din 30.10.2024;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.139 alin (1) art.196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – (1) Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 200/02.09.2002 în sensul modificării titularului contractului de concesiune ce are ca obiect teren în suprafața de 84,75 mp, situat în municipiul Onești, str. Jupiter, nr. 1, ap. 3, având destinația – extindere locuință, din „Grigoraș Romică – în calitate de concesionar” în „Grigoraș Ioana-Valentina – în calitate de concesionar”, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul actului adițional la contractul de concesiune nr. 200/02.09.2002, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 144/11.11.2016 în sensul modificării titularului contractului de concesiune ce are ca obiect teren în suprafața de

30,50 mp, situat în municipiul Onești, b-dul Oituz, nr. 16, ap. 40, având destinația – Spațiu comercial, din „Hîrjanu Lăcrămioara și Vasile Ionuț - Florin – în calitate de concesionari” în „Vasile Ionuț-Florin – în calitate de concesionar”, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul actului adițional la contractul de concesiune nr. 144/11.11.2016, conform Anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Onești, să semneze noile documentele ce rezultă din transmiterea dreptului de concesiune asupra terenurilor proprietatea Municipiului Onești, menționate la art.1 și art.2, în condițiile stabilite inițial, pentru perioada ce a mai rămas de executat din contractul de concesiune încheiat în condițiile legii.

Art. 4. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul municipiului Onești, prin Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic;
- Direcției generale economico-financiare

Nr. 61
din 30 martie 2026
VR/SD

Suprafață de teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Onești asupra căruia se modifică titularul dreptul de concesiune

Nr. Crt.	Amplasament –adresa	CF, Suprafață teren -mp-	Data expirării Concesiunii	Destinația	Concesionar teren Nr. contract de concesiune	Actualul concesionar al imobilului Modul de dobândire
1.	Str. Jupiter, nr. 1/3, Mun. Onești	84,75 mp	02.09.2027	Extindere locuință	Grigoraș Romică Contract de concesiune nr. 200 din 02.09.2002	Grigoraș Ioana Valentina Certificat de mostenire nr. 32 din 20.02.2026
2.	b-dul Oituz, nr. 16/40, Mun. Onești	30,50 mp	10.07.2027	Extindere spațiu comercial	Hîrjanu Lăcrămioara și Vasile Ionuț Florin Contract de concesiune nr. 144 din 11.11.2016	Vasile Ionuț Florin (Renunțare Hîrjanu Lăcrămioara prin adresa nr. 20956 din 09.03.2026)

**ACT ADITIONAL nr. 1
la Contractul de închiriere nr. 200 din 02.09.2002**

Nr. _____ din _____
Registrul Unic de Contracte

Având în vedere cererea de transfer a contractului de concesiune nr. 200 din 02.09.2002, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Onești sub nr. 17404 din 26.02.2026, de pe numele defunctului Grigoraș Romică, pe numele moștenitorului legal, conform certificatului de moștenitor numărul 32 din 20.02.2026, eliberat de Biroul Notarial Lex Voluntatis, notar public Ghihaniș Didel, Hotărârea Consiliului Local nr. 61 din 30.03.2026 *privind modificarea contractelor de concesiune nr. 200 din 02.09.2002 și nr. 144 din 11.11.2016 asupra unor terenuri proprietatea municipiului Onești*, s-a încheiat prezentul Act Adițional cu respectarea următoarelor clauze:

I. La Cap. I Părțile, art.1 va avea următorul cuprins:

„**Art.1. MUNICIPIUL ONEȘTI**, titular al drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin proprietății publice, reprezentat legal prin Primar – Jilcu Adrian, cu sediul în municipiul Onești, B-dul Oituz nr.17, județul Bacău, având cod fiscal 4353250, cont de virament nr.RO TREZ 06221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Onești, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte

și

GRIGORAȘ IOANA - VALENTINA, CNP 6030111045356, posesor al cărții de identitate seria ZC, numărul 503710, eliberată la data de 14.01.2021 de către SPCLEP Onești, cu domiciliul în municipiul Onești, strada Jupiter, nr. 1, sc. A, ap. 3, în calitate de **CONCESIONAR**,”

II. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi _____, în trei exemplare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

ACT ADITIOINAL nr. 1
la Contractul de închiriere nr. 144 din 11.11.2016

Nr. _____ din _____
Registrul Unic de Contracte

Având în vedere solicitarea preluării integrale a contractului de concesiune nr. 144 din 11.11.2016, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Onești sub nr. 20952 din 09.03.2026, Hotărârea Consiliului Local nr. 61 din 30.03.2026 *privind modificarea contractului de concesiune nr.200 din 02.09.2002 și nr. 144 din 11.11.2016, asupra unor terenuri proprietatea municipiului Onești*, s-a încheiat prezentul Act Adițional cu respectarea următoarelor clauze:

I. La Cap. I Părțile, art.1 va avea următorul cuprins:

„**1. MUNICIPIUL ONEȘTI**, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Onești, B-dul Oituz, nr.17, județul Bacău, cod fiscal 4353250, cont nr. RO29TREZ06221A300530XXXX deschis la Trezoreria Onești, prin reprezentantul său legal –Primar – Jilcu Adrian în calitate de **CONCEDENT**,

și

2. Vasile Ionuț - Florin, cu domiciliul în municipiul Onești, strada Mercur, nr. 2, sc. B, ap.55, județul Bacău, CNP 1840904180061, identificat cu CI seria ZC, nr. 613966 în calitate de **CONCESIONAR**,”

II. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act aditional s-a încheiat astăzi _____, în trei exemplare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,
