

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

**pentru aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune,
cu jumătate din durata lor inițială**

Consiliul local al municipiului Onești, întrunit în ședință ordinară din data de 15 aprilie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31105/07.04.2026 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 31107/07.04.2026 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrației publice și juridic, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

Ținând seama de Adresa nr. 25657/23.03.2026 a doamnei Piștea Olimpia Elena, în calitate de administrator la SC PROVA PROD SRL, prevederile art.7 din contractul de concesiune nr. 149/10.04.2026 încheiat între Municipiul Onești și SC PROVA PROD SRL, Adresa Serviciului Financiar buget-contabilitate nr. 29446/01.04.2026;

În baza prevederilor art. 40 alin. (3) și art. 61 alin. (2) din Regulamentul privind regimul juridic al drepturilor de proprietate publică și proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/20.02.2020, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 159/18.08.2025 privind însușirea „Studiului de Piață actualizat pentru stabilirea valorilor de piață a chiriilor/concesiunilor terenurilor pe zone comerciale și a chiriilor la locuințe și spații cu altă destinație aflată în teritoriul administrativ al Municipiului Onești”;

În temeiul art. 136 alin. (4) din Constituția României, revizuită, art. 551 pct. 8, art. 555 – 557, art. 861, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea a 3-a - Concesionarea bunurilor proprietate publică;

Ținând seama de prevederile art. 108 lit. b), art. 306 alin. (3), art. 327 alin. (2), art. 333, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a), și următoarele din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) - Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 123/08.04.2002, cu jumătate din durata inițială a contractului, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și SC PROVA PROD SRL, în calitate de concesionar, până la data de 31.12.2038.

(2) - Se aprobă modificarea redevenței la 103,105 lei/mp/an din cadrul contractului de concesiune nr. 123/08.04.2002, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și SC PROVA PROD SRL.

(3) - Se aprobă modelul actului adițional la contractul de concesiune nr. 123/08.04.2002, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și SC SC PROVA PROD SRL, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) - Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 149 din 10.04.2003 cu jumătate din durata inițială a contractului inițial nr.116 din 15.05.2001, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și SC PROVA PROD SRL, în calitate de concesionar, până la data de 31.10.2038.

(2) - Se aprobă modificarea redevenței la 137,487 lei/mp/an din cadrul contractului de concesiune nr. 149 din 10.04.2003, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și SC PROVA PROD SRL..

(3) - Se aprobă modelul actului adițional la contractul de concesiune nr. 149 din 10.04.2003, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și SC PROVA PROD SRL, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Onești, să semneze documentația aferentă prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul municipiului Onești, prin Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic.

Art.5. – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic;
- Direcției generale economico – financiară.

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE Nr. 123 din 28.04.2002
Nr./..... înregistrat în Registrul Unic de Contracte

În temeiul art. 136 alin. (4) din Constituția României, revizuită, art. 551 pct. 8, art. 861, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, SECȚIUNEA a 3-a - Concesionarea bunurilor proprietate publică, art. 302-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 219/1998, ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 6/22.02.2001, a Procesului verbal de negociere directă nr. 18642/31.07.2001, ale acordului prealabil nr. 8511 din 08.04.2002, contractul de cesiune nr. 122/08.04.2002, ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 47/20.02.2020 privind aprobarea Regulamentului privind regimul juridic al dreptului de proprietate publică și al dreptului de proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. _____ pentru aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune cu jumătate din durata lor inițială;

s-a încheiat prezentul Act Adițional,

Între:

1. **MUNICIPIUL ONEȘTI**, reprezentat legal prin PRIMAR – Adrian Jilcu, cu sediul în Municipiul Onești, B-dul Oituz nr. 17, Județul Bacău, având cont virament nr. RO29TREZ06221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Onești, CIF 4353250, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte
și
2. **SC PROVA PROD SRL**, cu sediul în Onești, b-dul. Rediului, nr 93, județul Bacău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub, CIF RO 9991004, prin reprezentant legal doamna Piștea Olimpia Elena, administrator, în calitate de **CONCESIONAR** pe de altă parte,

cu respectarea contractului de concesiune care a stat la baza licitației, astfel:

I. se modifică **Art. 6** și va avea următorul conținut:

"Durata concesiunii se prelungește cu 12 ani și 6 luni, de la data de 01.07.2026 până la data de 31.12.2038."

II. se modifică **Art. 7** și va avea următorul conținut:

"Redevența (taxa anuală de concesiune) este de 103,105 lei/mp/an, sumă ce va fi plătită în 4 rate trimestriale egale."

III. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Drept pentru care am încheiat prezentul Act Adițional astăzi _____, în 3 (trei) exemplare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR.

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE Nr. 149 din 10.04.2003
Nr./..... înregistrat în Registrul Unic de Contracte

În temeiul art. 136 alin. (4) din Constituția României, revizuită, art. 551 pct. 8, art. 861, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, SECȚIUNEA a 3-a - Concesionarea bunurilor proprietate publică, art. 302-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii 219/1998, ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 7/29.03.2001, Pocosul verbal de negociere directă nr. 12933/03.05.2001, ale acordului prealabil nr. 8872 din 10.04.2003, ale contractului de cesiune nr. 148 din 10.04.2003 și ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 47/20.02.2020 privind aprobarea Regulamentului privind regimul juridic al dreptului de proprietate publică și al dreptului de proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. _____ pentru aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune cu jumătate din durata lor inițială;

s-a încheiat prezentul Act Adițional,

Între:

1. **MUNICIPIUL ONEȘTI**, reprezentat legal prin PRIMAR – Adrian Jilcu, cu sediul în Municipiul Onești, B-dul Oituz nr. 17, Județul Bacău, având cont virament nr. RO29TREZ06221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Onești, CIF 4353250, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte

și

1. **SC PROVA PROD SRL**, cu sediul în Onești, b-dul. Rediului, nr. 93, județul Bacău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub, CIF RO 9991004, prin reprezentant legal doamna Piștea Olimpia Elena, administrator, în calitate de **CONCESIONAR** pe de altă parte,

cu respectarea contractului de concesiune care a stat la baza licitației, astfel:

I. se modifică **Art. 6** și va avea următorul conținut:

”Durata concesiunii se prelungeste cu 12 ani și 6 luni, de la data de 01.05.2026 până la data de 31.10.2038.”

II. se modifică **Art. 8** și va avea următorul conținut:

”Redevența (taxa anuală de concesiune) este de 137,487 lei /mp/an, sumă ce va fi plătită în 4 rate trimestriale egale.”

III. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Drept pentru care am încheiat prezentul Act Adițional astăzi _____, în 3 (trei) exemplare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,