

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnice în faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Renovare energetică a blocului de locuințe, Bulevardul Oituz nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău”**

Consiliul Local al Municipiului Onești întrunit în ședință ordinară în data de 15 aprilie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31324/07.04.2026 al Primarului Municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr.31326/07.04.2026 al Direcției generale dezvoltare locală – Serviciului accesare fonduri și implementare proiecte, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor art.44 din cadrul Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.9, alin.4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și alin.(7) lit. c) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă documentația tehnică în faza de Proiect Tehnic pentru proiectul „Renovare energetică a blocului de locuințe, Bulevardul Oituz nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției prevăzuți în Devizul general la luna aprilie 2026, conform Anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

(1) a. Investitii Constructii+ montaj, lei fără TVA= 5.249.960,10 fără TVA/  
3.925.382,15 lei, fara TVA;

b.Investitii/Constructii+montaj, lei cu TVA= 6.343.384,09 lei cu TVA/ 4.749.712,40 lei cu TVA, unde TVA = 21%.

(2).Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

**Art.3** – Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.44 din 16 martie 2026 privind aprobarea documentației tehnice în faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Renovare energetică a blocului de locuințe, Bulevardul Oituz nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău” se abrogă.

**Art.4** – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția generală dezvoltare locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte.

**Art.5** – Prezenta Hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului general al municipiului:

- Instituției Prefectului- Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției Generale Dezvoltare Locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte;
- Direcția generală economico-financiară.

**Nr. 71**  
**din 15 aprilie 2026**  
**SD/BR**

ANEXA 2  
la HOTĂRÂREA NR. 7  
din 15.04.2026

PROIECTANT:  
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.  
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU  
J2008001170047; CUI 24087773

**DEVIZ GENERAL - faza P.TH.**  
**al obiectivului de investiții**

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	6	7
<b>CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAP. 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAP. 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1.	Studii	19.500,00	4.095,00	23.595,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3.	Expertizare tehnică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4.	Certif. Perform. Energ. Și auditul energ. al Clădirilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.	Proiectare	183.500,00	38.535,00	222.035,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26.500,00	5.565,00	32.065,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.7.1.1	Consultanță scriere proiect	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.1.2	Consultanță implementare proiect	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.	Asistență tehnică	95.000,00	19.950,00	114.950,00
3.8.1.	Asistenta tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2	Pentru participarea la fazele din Programul de control	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2.	Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	<b>TOTAL CAP. 3</b>	<b>485.000,00</b>	<b>101.850,00</b>	<b>586.850,00</b>

<b>CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4.1.	Construcții și instalații	3.869.218,96	812.535,98	4.681.754,94
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.679,61	5.182,72	29.862,33
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.000,00	7.560,00	43.560,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAP. 4</b>	<b>3.929.898,57</b>	<b>825.278,70</b>	<b>4.755.177,27</b>
<b>CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1.	Organizare de șantier	46.438,58	9.752,10	56.190,68
5.1.1.	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31.483,58	6.611,55	38.095,13
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	14.955,00	3.140,55	18.095,55
5.2.	Comisioane și taxe	43.179,20	0,00	43.179,20
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M)	19.626,91	0,00	19.626,91
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M)	3.925,38	0,00	3.925,38
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	19.626,91	0,00	19.626,91
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2.+3.5.+3.8+4)	420.839,86	88.376,37	509.216,23
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	90.000,00	18.900,00	108.900,00
	<b>TOTAL CAP. 5</b>	<b>600.457,64</b>	<b>117.028,47</b>	<b>717.486,11</b>
<b>CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAP. 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	234.603,89	49.266,82	283.870,71
	<b>TOTAL CAP. 7</b>	<b>234.603,89</b>	<b>49.266,82</b>	<b>283.870,71</b>
	<b>TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.)</b>	<b>5.249.960,10</b>	<b>1.093.423,99</b>	<b>6.343.384,09</b>
	<b>din care C+M: (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1.1)</b>	<b>3.925.382,15</b>	<b>824.330,25</b>	<b>4.749.712,40</b>

In preturi curs Inforeuro - ianuarie 2026; 1 euro = 5,0969 lei

DATA: 01.04.2026

BENEFICIAR:  
Municipiul Onești

PROIECTANT:  
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.  
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUDEȚ BACĂU  
J2008001170047, CUIJ 24087773

## DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr. crt.	CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
<b>1.1.</b>	<b>OBTINEREA TERENULUI</b>			
a.	Cumpararea de terenuri	0,00	0,00	0,00
b.	Plata concesiunii pe durata realizării lucrărilor	0,00	0,00	0,00
c.	Exproprierea și despăgubiri	0,00	0,00	0,00
d.	Schimbarea regimului juridic al terenului	0,00	0,00	0,00
e.	Scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
f.	Cheltuieli de aceeași natură prevăzute de lege	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 1.1.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.2.</b>	<b>AMENAJAREA TERENULUI</b>			
a.	Demolări	0,00	0,00	0,00
b.	Demontări	0,00	0,00	0,00
c.	Dezafectări	0,00	0,00	0,00
d.	Defrisări	0,00	0,00	0,00
e.	Colectare, sortare și transport deșeurii	0,00	0,00	0,00
f.	Sistematizări pe verticală	0,00	0,00	0,00
g.	Acces/drumuri/alei/parcări/drenuri/rigole/zid de sprijin	0,00	0,00	0,00
h.	Drenaje	0,00	0,00	0,00
i.	Epuismente	0,00	0,00	0,00
j.	Devieri de cursuri de apă	0,00	0,00	0,00
k.	Stramutări de localități	0,00	0,00	0,00
l.	Stramutări de monumente istorice	0,00	0,00	0,00
m.	Lucrări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
n.	Lucrări pentru pregătirea amplasamentului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 1.2.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.3.</b>	<b>AMENAJĂRI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI</b>			
a.	Plantare de copaci	0,00	0,00	0,00
b.	Reamenajare spații verzi	0,00	0,00	0,00
c.	Reintroducere în circuit agricol suprafețe	0,00	0,00	0,00
d.	Lucrări/actiuni pt protecția mediului	0,00	0,00	0,00
e.	Refacere împrejurimi	0,00	0,00	0,00
f.	Refacere teren	0,00	0,00	0,00
g.	Platforma pompe caldura	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 1.3.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.4.</b>	<b>CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECȚIA UTILITĂȚILOR</b>			
a.	Devieri rețele din amplasament	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 1.4.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 1 = TOTAL 1.1. + TOTAL 1.2. + TOTAL 1.3. + TOTAL 1.4.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Municipiul Onești

PROIECTANT:  
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.  
MUJN MOINESTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACAU  
J2008001170047, CUIJ 24087773

## DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr. crt	CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
a.	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
b.	Canalizare exterioara	0,00	0,00	0,00
c.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
d.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
e.	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
f.	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
g.	Drumuri de acces, parcare și platforme	0,00	0,00	0,00
h.	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
i.	Alte utilitati - parcare pentru trafic greu - pavaj	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Municipiul Onești

PROIECTANT:  
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.  
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU  
J2008001170047; CUI 2408773

## DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
Nr. crt.	CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
<b>3.1.</b>	<b>STUDII</b>			
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologi - ce, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	11.500,00	2.415,00	13.915,00
	3.1.1.1. Studiu Topografic	3.500,00	735,00	4.235,00
	3.1.1.2. Studiu Geotehnic	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei - STUDIU IMUNIZARE	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	<b>TOTAL 3.1.</b>	<b>19.500,00</b>	<b>4.095,00</b>	<b>23.595,00</b>
<b>3.2.</b>	<b>DOCUMENTATII SUPT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII</b>			
a.	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
b.	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de constr./desf. obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
c.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00
d.	Obținere certificat de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
e.	Întocmirea documentației, obținerea Numărului Cadastral Provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
f.	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
g.	Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
h.	Obținerea avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
i.	Alte avize și acorduri	2.000,00	420,00	2.420,00
	<b>TOTAL 3.2.</b>	<b>2.000,00</b>	<b>420,00</b>	<b>2.420,00</b>
<b>3.3.</b>	<b>EXPERTIZAREA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE</b>			
3.3.1.	Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - structură	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.3.2.	Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - instalații	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 3.3.</b>	<b>10.000,00</b>	<b>2.100,00</b>	<b>12.100,00</b>
<b>3.4.</b>	<b>CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CLĂDIRILOR</b>			
3.4.1.	Auditul energetic al clădirilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.4.2.	Certificatul de performanță energetică la recepție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4.3.	Auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 3.4.</b>	<b>25.000,00</b>	<b>5.250,00</b>	<b>30.250,00</b>

<b>3.5.</b>	<b>PROIECTARE</b>			
3.5.1.	Nota conceptuala / Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D A L I și deviz general	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/ autorizații	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26.500,00	5.565,00	32.065,00
3.5.6.	Proiect Tehnic D.T.A.C. + D.T.O.E. + P.Th. + D.E.	110.000,00	23.100,00	133.100,00
	<b>TOTAL 3.5.</b>	<b>183.500,00</b>	<b>38.535,00</b>	<b>222.035,00</b>
<b>3.6.</b>	<b>ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE LICITAȚIE</b>			
3.6.1.	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire	0,00	0,00	0,00
3.6.2.	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
3.6.3.	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondența fax/posta	0,00	0,00	0,00
3.6.4.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 3.6.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7.</b>	<b>CONSULTANȚĂ</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.7.1.1	Consultanță scriere proiect	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.1.2	Consultanță implementare proiect	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	<b>TOTAL 3.7.</b>	<b>150.000,00</b>	<b>31.500,00</b>	<b>181.500,00</b>
<b>3.8.</b>	<b>ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>			
3.8.1.	Asistenta tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2	Pentru participarea la fazele din Programul de control	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	<b>TOTAL 3.8.</b>	<b>95.000,00</b>	<b>19.950,00</b>	<b>114.950,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>485.000,00</b>	<b>101.850,00</b>	<b>586.850,00</b>

Municipiul Onești

PROIECTANT:  
**S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.**  
 MUN. MOINEȘTI, STR. C.P.L. ZAGĂNESCU, NR. 43, JUD. BACĂU  
 J2008001170047; CUI 24087773

## DEVIZUL OBIECTULUI - Lucrari de baza

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr.crt.	CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
<b>4.1.</b>	<b>CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b>			
4.1.1.	Rezistența	0,00	0,00	0,00
a.	01 SUPRAÎNALTARE ATIC - CONEXE	0,00	0,00	0,00
b.	02 COPERTINE BALCOANE+LUMIN-CONEX	0,00	0,00	0,00
c.	03 LUCRARI INTERVENȚII - CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Arhitectura	3.233.352,20	679.003,96	3.912.356,16
a.	01 ARHITECTURA - L. BAZA	3.233.352,20	679.003,96	3.912.356,16
b.	02 ARHITECTURA - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Instalații	90.139,45	18.929,28	109.068,73
a.	01 INSTALAȚII ELECTRICE - L.BAZA	90.139,45	18.929,28	109.068,73
b.	02 INSTALAȚII - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Demontare și remontare coloane utilități poziționate pe fatada	0,00	0,00	0,00
a.	01 INST. SANITARE - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
b.	02 INST. GAZE - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
c.	03 INST. CLIMATIZARE - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.5.	Procesarea și reciclarea deșeurilor	0,00	0,00	0,00
a.	01 PROC./RECIC. DEȘURI - NEELIG.	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.1.</b>	<b>3.323.491,65</b>	<b>697.933,25</b>	<b>4.021.424,90</b>
<b>4.2.</b>	<b>MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE</b>			
4.2.1.	MONTAJ UTILAJE - Sistem fotovoltaic - L. BAZA	24.679,61	5.182,72	29.862,33
	<b>TOTAL 4.2.</b>	<b>24.679,61</b>	<b>5.182,72</b>	<b>29.862,33</b>
<b>4.3.</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ</b>			
4.3.1.	PROCURARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE CU MONTAJ - Sistem fotovoltaic - L. BAZA	36.000,00	7.560,00	43.560,00
	<b>TOTAL 4.3.</b>	<b>36.000,00</b>	<b>7.560,00</b>	<b>43.560,00</b>
<b>4.4.</b>	<b>UTILAJE, ECHIP. TEHOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FĂRĂ MONTAJ</b>			
	<b>TOTAL 4.4.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5.</b>	<b>DOTĂRI</b>			
4.5.1.	DOTARI	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.5.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6.</b>	<b>ACTIVE NECORPORALE</b>			
4.6.1.	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.6.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>3.384.171,26</b>	<b>710.675,96</b>	<b>4.094.847,22</b>

Municipiul Onești

### DEVIZUL OBIECTULUI - Lucrari conexe

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr.crt.	CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
<b>4.1.</b>	<b>CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b>			
4.1.1.	Rezistență	255.253,34	53.603,20	308.856,54
a.	01 SUPRAÎNĂLTARE ATIC - CONEXE	101.209,84	21.254,07	122.463,91
b.	02 COPERTINE BALCOANE+LUMIN-CONEX	107.081,35	22.487,08	129.568,43
c.	03 LUCRARI INTERVENȚII - CONEXE	46.962,15	9.862,05	56.824,20
4.1.2.	Arhitectura	175.179,11	36.787,61	211.966,72
a.	01 ARHITECTURA - L. BAZA	0,00	0,00	0,00
	02 ARHITECTURA - L. CONEXE	175.179,11	36.787,61	211.966,72
4.1.3.	Instalații	45.310,90	9.515,29	54.826,19
a.	01 INSTALAȚII ELECTRICE - L.BAZA	0,00	0,00	0,00
	02 INSTALAȚII - L. CONEXE	45.310,90	9.515,29	54.826,19
4.1.4.	Demontare și remontare coloane utilități pozitionate pe fațada	54.983,96	11.546,63	66.530,59
a.	01 INST. SANITARE - L. CONEXE	9.412,50	1.976,63	11.389,13
b.	02 INST. GAZE - L. CONEXE	27.888,98	5.856,69	33.745,67
c.	03 INST. CLIMATIZARE - L. CONEXE	17.682,48	3.713,32	21.395,80
4.1.5.	Procesarea și reciclarea deșeurilor	0,00	0,00	0,00
a.	01 PROC./RECIC. DEȘEURI - NEELIG.	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.1.</b>	<b>530.727,31</b>	<b>111.452,74</b>	<b>642.180,05</b>
<b>4.2.</b>	<b>MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE</b>			
4.2.1.	MONTAJ UTILAJE - Sistem fotovoltaic	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.2.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.3.</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ</b>			
4.3.1.	PROCURARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE CU MONTAJ - Sistem fotovoltaic	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.3.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.4.</b>	<b>UTILAJE, ECHIP. TEHOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FĂRĂ MONTAJ</b>			
	<b>TOTAL 4.4.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5.</b>	<b>DOTĂRI</b>			
4.5.1.	DOTĂRI	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.5.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6.</b>	<b>ACTIVE NECORPORALE</b>			
4.6.1.	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.6.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>530.727,31</b>	<b>111.452,74</b>	<b>642.180,05</b>

Municipiul Onești

PROIECTANT:  
**S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.**  
MUN. MOINEȘTI STR. CPT ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU  
J2008001170047, CUI 24087773

### DEVIZUL OBIECTULUI - Lucrari neeligibile

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr.crt.	CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
<b>4.1.</b>	<b>CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b>			
4.1.1.	Rezistența	0,00	0,00	0,00
a.	01 SUPRAINALTARE ATIC - CONEXE	0,00	0,00	0,00
b.	02 COPERTINE BALCOANE+LUMIN-CONEX	0,00	0,00	0,00
c.	03 LUCRARI INTERVENTII - CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
a.	01 ARHITECTURA - L. BAZA	0,00	0,00	0,00
	02 ARHITECTURA - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Instalații	0,00	0,00	0,00
a.	01 INSTALAȚII ELECTRICE - L.BAZA	0,00	0,00	0,00
	02 INSTALAȚII - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Demontare și remontare coloane utilități poziționate pe fatada	0,00	0,00	0,00
a.	01 INST. SANITARE - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
b.	02 INST. GAZE - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
c.	03 INST. CLIMATIZARE - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.5.	Procesarea și reciclarea deșeurilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
a.	01 PROC./RECIC. DEȘEURI - NEELIG.	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	<b>TOTAL 4.1.</b>	<b>15.000,00</b>	<b>3.150,00</b>	<b>18.150,00</b>
<b>4.2.</b>	<b>MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE</b>			
4.2.1.	MONTAJ UTILAJE - Sistem fotovoltaic	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.2.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.3.</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ</b>			
4.3.1.	PROCURARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE CU MONTAJ - Sistem fotovoltaic	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.3.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.4.</b>	<b>UTILAJE, ECHIP. TEHOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FĂRĂ MONTAJ</b>			
	<b>TOTAL 4.4.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5.</b>	<b>DOTĂRI</b>			
4.5.1.	DOTARI	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.5.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6.</b>	<b>ACTIVE NECORPORALE</b>			
4.6.1.	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.6.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>15.000,00</b>	<b>3.150,00</b>	<b>18.150,00</b>

Municipiul Onești

PROIECTANT:  
**S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.**  
 MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZĂGANESCU, NR. 43, JUDEȚ BACĂU  
 J2008001170047, CUI 24087773

## DEVIZUL OBIECTULUI

**Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău**

Nr. crt	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
<b>5.1</b>	<b>ORGANIZARE DE ȘANTIER</b>			
5.1.1	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31.483,58	6.611,55	38.095,13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	14.955,00	3.140,55	18.095,55
	<b>TOTAL 5.1.</b>	<b>46.438,58</b>	<b>9.752,10</b>	<b>56.190,68</b>
<b>5.2</b>	<b>COMISIOANE ȘI TAXE</b>			
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M)	19.626,91	0,00	19.626,91
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M)	3.925,38	0,00	3.925,38
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului 0.5%	19.626,91	0,00	19.626,91
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 5.2.</b>	<b>43.179,20</b>	<b>0,00</b>	<b>43.179,20</b>
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)</b>	<b>420.839,86</b>	<b>88.376,37</b>	<b>509.216,23</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>90.000,00</b>	<b>18.900,00</b>	<b>108.900,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>600.457,64</b>	<b>117.028,47</b>	<b>717.486,11</b>

Municipiul Onești

PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUDEȚ BACĂU

J2008001170047; CUIJ 24087773

## DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr. crt.	CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice - instalații gaze	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice - instalații termice	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice - instalații electrice	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Municipiul Onești

PROIECTANT:  
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.  
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGĂNESCU, NR. 43, JUDEȚUL BĂCĂU  
J2008001170047, CUI 24087773

## DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr. Crt.	CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	234.603,89	49.266,82	283.870,71
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>234.603,89</b>	<b>49.266,82</b>	<b>283.870,71</b>

Municipiul Onești

PROIECTANT:  
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.  
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU  
J2008001170047; CUI 24087773

**DEVIZ GENERAL - faza P.TH. - ELIGIBIL**  
**al obiectivului de investiții**

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAP. 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAP. 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certif. Perform. Energ. Și auditul energ. al Clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.7.1.1.	Consultanță scriere proiect	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.1.2.	Consultanță implementare proiect	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.	Asistență tehnică	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	<b>TOTAL CAP. 3</b>	<b>225.000,00</b>	<b>47.250,00</b>	<b>272.250,00</b>

<b>CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4.1.	Construcții și instalații	3.854.218,96	809.385,98	4.663.604,94
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.679,61	5.182,72	29.862,33
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.000,00	7.560,00	43.560,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAP. 4</b>	<b>3.914.898,57</b>	<b>822.128,70</b>	<b>4.737.027,27</b>
<b>CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1.	Organizare de șantier	46.438,58	9.752,10	56.190,68
5.1.1.	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31.483,58	6.611,55	38.095,13
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	14.955,00	3.140,55	18.095,55
5.2.	Comisioane și taxe	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. Legea 10/1995 - 0,5% din (C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. Legea 50/1991 - 0,1% din (C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	420.839,86	88.376,37	509.216,23
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	90.000,00	18.900,00	108.900,00
	<b>TOTAL CAP. 5</b>	<b>557.278,44</b>	<b>117.028,47</b>	<b>674.306,91</b>
<b>CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAP. 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	234.603,89	49.266,82	283.870,71
	<b>TOTAL CAP. 7</b>	<b>234.603,89</b>	<b>49.266,82</b>	<b>283.870,71</b>
	<b>TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.)</b>	<b>4.931.780,90</b>	<b>1.035.673,99</b>	<b>5.967.454,89</b>
	<b>din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>3.910.382,15</b>	<b>821.180,25</b>	<b>4.731.562,40</b>

In preturi curs Inforeuro - ianuarie 2026; 1 euro = 5,0969 lei

DATA: 01.04.2026

BENEFICIAR:  
Municipiul Onești

PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZĂGANESCU, NR. 43, JUDEȚUL BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

## DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr. crt.	CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
<b>1.1.</b>	<b>OBTINEREA TERENULUI</b>			
a.	Cumpararea de terenuri	0,00	0,00	0,00
b.	Plata concesiunii pe durata realizării lucrărilor	0,00	0,00	0,00
c.	Exproprierea și despăgubiri	0,00	0,00	0,00
d.	Schimbarea regimului juridic al terenului	0,00	0,00	0,00
e.	Scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
f.	Cheltuieli de aceeași natură prevăzute de lege	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 1.1.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.2.</b>	<b>AMENAJAREA TERENULUI</b>			
a.	Demolari	0,00	0,00	0,00
b.	Demontări	0,00	0,00	0,00
c.	Dezafectări	0,00	0,00	0,00
d.	Defrisări	0,00	0,00	0,00
e.	Colectare, sortare și transport deseuri	0,00	0,00	0,00
f.	Sistematizări pe verticală	0,00	0,00	0,00
g.	Acces/drumuri/alei/parcări/drenuri/rigole/zid de sprijin	0,00	0,00	0,00
h.	Drenaje	0,00	0,00	0,00
i.	Epuisamente	0,00	0,00	0,00
j.	Devieri de cursuri de apă	0,00	0,00	0,00
k.	Stramutări de localități	0,00	0,00	0,00
l.	Stramutări de monumente istorice	0,00	0,00	0,00
m.	Lucrări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
n.	Lucrări pentru pregătirea amplasamentului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 1.2.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.3.</b>	<b>AMENAJĂRI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI</b>			
a.	Plantare de copaci	0,00	0,00	0,00
b.	Reamenajare spații verzi	0,00	0,00	0,00
c.	Reintroducere în circuit agricol suprafețe	0,00	0,00	0,00
d.	Lucrări/acțiuni pt protecția mediului	0,00	0,00	0,00
e.	Refacere împrejmuire	0,00	0,00	0,00
f.	Refacere teren	0,00	0,00	0,00
g.	Platforma pompe caldura	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 1.3.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.4.</b>	<b>CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECȚIA UTILITĂȚILOR</b>			
a.	Devieri rețele din amplasament	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 1.4.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1 = TOTAL 1.1. + TOTAL 1.2. + TOTAL 1.3. + TOTAL 1.4.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Municipiul Onești

**PROIECTANT:**  
**S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.**  
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU  
J2008001170047, CUI 24087773

### DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr. crt	CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
a.	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
b.	Canalizare exterioara	0,00	0,00	0,00
c.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
d.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
e.	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
f.	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
g.	Drumuri de acces, parcuri și platforme	0,00	0,00	0,00
h.	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
i.	Alte utilitati - parcuri pentru trafic greu - pãvãj	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Municipiul Onești

PROIECTANT:  
**S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.**  
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUDEȚ BACĂU  
J2008001170047, CUI 24087773

## DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
Nr. crt.	CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
<b>3.1.</b>	<b>STUDII</b>			
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologi - ce, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1. Studiu Topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2. Studiu Geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - STUDIUL IMUNIZARE	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 3.1.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2.</b>	<b>DOCUMENTAȚII SUPORT ȘI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII</b>			
a.	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
b.	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de constr./desf. obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
c.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00
d.	Obținere certificat de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
e.	Întocmirea documentației, obținerea Numărului Cadastral Provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
f.	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
g.	Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
h.	Obținerea avizului de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
i.	Alte avize și acorduri	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 3.2.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.3.</b>	<b>EXPERTIZAREA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE</b>			
3.3.1.	Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - structură	0,00	0,00	0,00
3.3.2.	Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - instalații	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 3.3.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.4.</b>	<b>CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CLĂDIRILOR</b>			
3.4.1.	Auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.2.	Certificatul de performanță energetică la recepție	0,00	0,00	0,00
3.4.3.	Auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 3.4.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>3.5.</b>	<b>PROIECTARE</b>			
3.5.1.	Nota conceptuala / Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D A.L.I. și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/ autorizații	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect Tehnic D.T.A.C. + D.T.O.E. + P.Th. + D.E.	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 3.5.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.6.</b>	<b>ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE LICITAȚIE</b>			
3.6.1.	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire	0,00	0,00	0,00
3.6.2.	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
3.6.3.	Alunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondența fax/posta	0,00	0,00	0,00
3.6.4.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 3.6.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7.</b>	<b>CONSULTANȚĂ</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.7.1.1	Consultanță scriere proiect	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.1.2	Consultanță implementare proiect	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	<b>TOTAL 3.7.</b>	<b>150.000,00</b>	<b>31.500,00</b>	<b>181.500,00</b>
<b>3.8.</b>	<b>ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>			
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea la fazele din Programul de control	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de Șantier. asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	<b>TOTAL 3.8.</b>	<b>75.000,00</b>	<b>15.750,00</b>	<b>90.750,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>225.000,00</b>	<b>47.250,00</b>	<b>272.250,00</b>

Municipiul Onești

PROIECTANT:  
**S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.**  
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU  
J2008001170047; CUI 24087773

### DEVIZUL OBIECTULUI - Lucrari de baza

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr.crt.	CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
<b>4.1.</b>	<b>CONSTRUCTII ȘI INSTALAȚII</b>			
4.1.1.	Rezistența	0,00	0,00	0,00
a.	01 SUPRAINALTARE ATIC - CONEXE	0,00	0,00	0,00
b.	02 COPERTINE BALCOANE+LUMIN-CONEX	0,00	0,00	0,00
c.	03 LUCRARI INTERVENTII - CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Arhitectura	3.233.352,20	679.003,96	3.912.356,16
a.	01 ARHITECTURA - L. BAZA	3.233.352,20	679.003,96	3.912.356,16
b.	02 ARHITECTURA - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Instalații	90.139,45	18.929,28	109.068,73
a.	01 INSTALATII ELECTRICE - L.BAZA	90.139,45	18.929,28	109.068,73
b.	02 INSTALATII - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Demontare și remontare coloane utilități poziționate pe fațada	0,00	0,00	0,00
a.	01 INST. SANITARE - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
b.	02 INST. GAZE - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
c.	03 INST. CLIMATIZARE - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.5.	Procesarea și reciclarea deșeurilor	0,00	0,00	0,00
a.	01 PROC./RECIC. DESEURI - NEELIG.	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.1.</b>	<b>3.323.491,65</b>	<b>697.933,25</b>	<b>4.021.424,90</b>
<b>4.2.</b>	<b>MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE</b>			
4.2.1.	MONTAJ UTILAJE - Sistem fotovoltaic - L. BAZA	24.679,61	5.182,72	29.862,33
	<b>TOTAL 4.2.</b>	<b>24.679,61</b>	<b>5.182,72</b>	<b>29.862,33</b>
<b>4.3.</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ</b>			
4.3.1.	PROCURARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE CU MONTAJ Sistem fotovoltaic - L. BAZA	36.000,00	7.560,00	43.560,00
	<b>TOTAL 4.3.</b>	<b>36.000,00</b>	<b>7.560,00</b>	<b>43.560,00</b>
<b>4.4.</b>	<b>UTILAJE, ECHIP. TEHOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FĂRĂ MONTAJ</b>			
	<b>TOTAL 4.4.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5.</b>	<b>DOTĂRI</b>			
4.5.1.	DOTARI	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.5.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6.</b>	<b>ACTIVE NECORPORALE</b>			
4.6.1.	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.6.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>3.384.171,26</b>	<b>710.675,96</b>	<b>4.094.847,22</b>

Municipiul Onești

PROIECTANT:  
**S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.**  
MUN MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUDEȚUL BACĂU  
J2008601170047, CUIJ 24087773

### DEVIZUL OBIECTULUI - Lucrari conexe

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr.crt.	CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
<b>4.1.</b>	<b>CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b>			
4.1.1.	Rezistența	255.253,34	53.603,20	308.856,54
a.	01 SUPRAÎNALTARE ATIC - CONEXE	101.209,84	21.254,07	122.463,91
b.	02 COPERTINE BALCOANE+LUMIN-CONEX	107.081,35	22.487,08	129.568,43
c.	03 LUCRARI INTERVENȚII - CONEXE	46.962,15	9.862,05	56.824,20
4.1.2.	Arhitectura	175.179,11	36.787,61	211.966,72
a.	01 ARHITECTURA - L. BAZA	0,00	0,00	0,00
	02 ARHITECTURA - L. CONEXE	175.179,11	36.787,61	211.966,72
4.1.3.	Instalații	45.310,90	9.515,29	54.826,19
a.	01 INSTALAȚII ELECTRICE - L.BAZA	0,00	0,00	0,00
	02 INSTALAȚII - L. CONEXE	45.310,90	9.515,29	54.826,19
4.1.4.	Demontare și remontare coloane utilități pozitionate pe fațada	54.983,96	11.546,63	66.530,59
a.	01 INST. SANITARE - L. CONEXE	9.412,50	1.976,63	11.389,13
b.	02 INST. GAZE - L. CONEXE	27.888,98	5.856,69	33.745,67
c.	03 INST. CLIMATIZARE - L. CONEXE	17.682,48	3.713,32	21.395,80
4.1.5.	Procesarea și reciclarea deșeurilor	0,00	0,00	0,00
a.	01 PROC./RECIC. DEȘEURI - NEELIG.	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.1.</b>	<b>530.727,31</b>	<b>111.452,74</b>	<b>642.180,05</b>
<b>4.2.</b>	<b>MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE</b>			
4.2.1.	MONTAJ UTILAJE - Sistem fotovoltaic	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.2.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.3.</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ</b>			
4.3.1.	PROCURARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE CU MONTAJ - Sistem fotovoltaic	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.3.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.4.</b>	<b>UTILAJE, ECHIP. TEHOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FĂRĂ MONTAJ</b>			
	<b>TOTAL 4.4.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5.</b>	<b>DOTARI</b>			
4.5.1.	DOTARI	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.5.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6.</b>	<b>ACTIVE NECORPORALE</b>			
4.6.1.	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.6.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>530.727,31</b>	<b>111.452,74</b>	<b>642.180,05</b>

Municipiul Onești

PROIECTANT:  
 S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.  
 MUN. MOJNEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUDEȚ BACĂU  
 J2008001170047, CUI 24087773

### DEVIZUL OBIECTULUI - Lucrari neeligibile

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr.crt.	CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
<b>4.1.</b>	<b>CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b>			
4.1.1.	Rezistența	0,00	0,00	0,00
a.	01 SUPRAÎNALTARE ATIC - CONEXE	0,00	0,00	0,00
b.	02 COPERTINE BALCOANE+LUMIN-CONEX	0,00	0,00	0,00
c.	03 LUCRARI INTERVENȚII - CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
a.	01 ARHITECTURA - L. BAZA	0,00	0,00	0,00
	02 ARHITECTURA - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Instalații	0,00	0,00	0,00
a.	01 INSTALAȚII ELECTRICE - L.BAZA	0,00	0,00	0,00
	02 INSTALAȚII - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Demontare și remontare coloane utilități poziționate pe fatada	0,00	0,00	0,00
a.	01 INST. SANITARE - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
b.	02 INST. GAZE - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
c.	03 INST. CLIMATIZARE - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.5.	Procesarea și reciclarea deșeurilor	0,00	0,00	0,00
a.	01 PROC./RECIC. DEȘEURI - NEELIG.	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.1.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.2.</b>	<b>MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE</b>			
4.2.1.	MONTAJ UTILAJE - Sistem fotovoltaic	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.2.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.3.</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ</b>			
4.3.1.	PROCURARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE CU MONTAJ - Sistem fotovoltaic	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.3.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.4.</b>	<b>UTILAJE, ECHIP. TEHOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FĂRĂ MONTAJ</b>			
	<b>TOTAL 4.4.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5.</b>	<b>DOTĂRI</b>			
4.5.1.	DOTARI	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.5.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6.</b>	<b>ACTIVE NECORPORALE</b>			
4.6.1.	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.6.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Municipiul Onești

PROIECTANT:  
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.  
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU  
J2008001170047, CUI 24087773

## DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr. crt	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
<b>5.1</b>	<b>ORGANIZARE DE ȘANTIER</b>			
5.1.1	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31.483,58	6.611,55	38.095,13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	14.955,00	3.140,55	18.095,55
	<b>TOTAL 5.1.</b>	<b>46.438,58</b>	<b>9.752,10</b>	<b>56.190,68</b>
<b>5.2</b>	<b>COMISIOANE ȘI TAXE</b>			
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. Legea 10/1995 - 0,5% din (C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. Legea 50/1991 - 0,1% din (C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului: 0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 5.2.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)</b>	<b>420.839,86</b>	<b>88.376,37</b>	<b>509.216,23</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>90.000,00</b>	<b>18.900,00</b>	<b>108.900,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>557.278,44</b>	<b>117.028,47</b>	<b>674.306,91</b>

Municipiul Onești

**PROIECTANT:****S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.**

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZĂGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047, CUI 24087773

**DEVIZUL OBIECTULUI**

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr. crt	CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice - instalații gaze	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice - instalații termice	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice - instalații electrice	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Municipiul Onești

PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

## DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr. Crt.	CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	234.603,89	49.266,82	283.870,71
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>234.603,89</b>	<b>49.266,82</b>	<b>283.870,71</b>

Municipiul Onești

PROIECTANT:  
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.  
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU  
J2008001170047; CUI 24087773

**DEVIZ GENERAL - faza P.TH. - NEELIGIBIL**  
**al obiectivului de investiții**

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	6	7
<b>CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAP. 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAP. 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1.	Studii	19.500,00	4.095,00	23.595,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3.	Expertizare tehnică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4.	Certif. Perform. Energ. și auditul energ. al Clădirilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.	Proiectare	183.500,00	38.535,00	222.035,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26.500,00	5.565,00	32.065,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1.	Consultanță scriere proiect	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2.	Consultanță implementare proiect	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2.	Dirigent de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAP. 3</b>	<b>260.000,00</b>	<b>54.600,00</b>	<b>314.600,00</b>

<b>CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4.1.	Construcții și instalații	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAP. 4</b>	<b>15.000,00</b>	<b>3.150,00</b>	<b>18.150,00</b>
<b>CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane și taxe	43.179,20	0,00	43.179,20
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M)	19.626,91	0,00	19.626,91
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M)	3.925,38	0,00	3.925,38
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	19.626,91	0,00	19.626,91
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAP. 5</b>	<b>43.179,20</b>	<b>0,00</b>	<b>43.179,20</b>
<b>CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAP. 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAP. 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.)</b>	<b>318.179,20</b>	<b>57.750,00</b>	<b>375.929,20</b>
	<b>din care C+M: (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>15.000,00</b>	<b>3.150,00</b>	<b>18.150,00</b>

In preturi curs Inforeuro - ianuarie 2026; 1 euro = 5,0969 lei

DATA: 01.04.2026

BENEFICIAR:  
Municipiul Onești

PROIECTANT:  
**S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.**  
MUN. MOINEȘTI STR. CPT. ZĂGANESCU NR. 43, JUDEȚUL BACĂU  
J2008001170047, CUI 24087773

## DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr. crt.	CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
<b>1.1.</b>	<b>OBTINEREA TERENULUI</b>			
a.	Cumpararea de terenuri	0,00	0,00	0,00
b.	Plata concesiunii pe durata realizării lucrărilor	0,00	0,00	0,00
c.	Exproprierea și despăgubiri	0,00	0,00	0,00
d.	Schimbarea regimului juridic al terenului	0,00	0,00	0,00
e.	Scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
f.	Cheltuieli de aceeași natură prevăzute de lege	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 1.1.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.2.</b>	<b>AMENAJAREA TERENULUI</b>			
a.	Demolări	0,00	0,00	0,00
b.	Demontări	0,00	0,00	0,00
c.	Dezafectări	0,00	0,00	0,00
d.	Defrisări	0,00	0,00	0,00
e.	Colectare, sortare și transport deșeurilor	0,00	0,00	0,00
f.	Sistematizări pe verticală	0,00	0,00	0,00
g.	Acces/drumuri/alei/parcări/drenuri/rigole/zid de sprijin	0,00	0,00	0,00
h.	Drenaje	0,00	0,00	0,00
i.	Epuișamente	0,00	0,00	0,00
j.	Devieri de cursuri de apă	0,00	0,00	0,00
k.	Stramutări de localități	0,00	0,00	0,00
l.	Stramutări de monumente istorice	0,00	0,00	0,00
m.	Lucrări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
n.	Lucrări pentru pregătirea amplasamentului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 1.2.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.3.</b>	<b>AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI</b>			
a.	Plantare de copaci	0,00	0,00	0,00
b.	Reamenajare spații verzi	0,00	0,00	0,00
c.	Reintroducere în circuit agricol suprafețe	0,00	0,00	0,00
d.	Lucrări/acțiuni pt protecția mediului	0,00	0,00	0,00
e.	Refacere împrejmuire	0,00	0,00	0,00
f.	Refacere teren	0,00	0,00	0,00
g.	Platforma pompe caldura	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 1.3.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.4.</b>	<b>CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECTIA UTILITATILOR</b>			
a.	Devieri rețele din amplasament	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 1.4.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1 = TOTAL 1.1. + TOTAL 1.2. + TOTAL 1.3. + TOTAL 1.4.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Municipiul Onești

PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUDEȚ BACĂU

J2008001170047, CUI 24087773

## DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr. crt	CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
a.	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
b.	Canalizare exterioara	0,00	0,00	0,00
c.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
d.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
e.	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
f.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
g.	Drumuri de acces, parcuri și platforme	0,00	0,00	0,00
h.	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
i.	Alte utilități - parcuri pentru trafic greu - pavaj	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Municipiul Onești

PROIECTANT:  
**S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.**  
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU  
J2008001170047; CUI 24087773

## DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
Nr. crt.	CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
<b>3.1.</b>	<b>STUDII</b>			
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologi - ce, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	11.500,00	2.415,00	13.915,00
	3.1.1.1. Studiu Topografic	3.500,00	735,00	4.235,00
	3.1.1.2. Studiu Geotehnic	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - STUDIU IMUNIZARE	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	<b>TOTAL 3.1.</b>	<b>19.500,00</b>	<b>4.095,00</b>	<b>23.595,00</b>
<b>3.2.</b>	<b>DOCUMENTAȚII SUPORT ȘI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII</b>			
a.	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
b.	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de constr./dest. obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
c.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00
d.	Obținere certificat de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
e.	Întocmirea documentației, obținerea Numărului Cadastral Provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
f.	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
g.	Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
h.	Obținerea avizului de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
i.	Alte avize și acorduri	2.000,00	420,00	2.420,00
	<b>TOTAL 3.2.</b>	<b>2.000,00</b>	<b>420,00</b>	<b>2.420,00</b>
<b>3.3.</b>	<b>EXPERTIZAREA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE</b>			
3.3.1.	Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - structură	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.3.2.	Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - instalații	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 3.3.</b>	<b>10.000,00</b>	<b>2.100,00</b>	<b>12.100,00</b>
<b>3.4.</b>	<b>CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CLĂDIRILOR</b>			
3.4.1.	Auditul energetic al clădirilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.4.2.	Certificatul de performanță energetică la recepție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4.3.	Auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 3.4.</b>	<b>25.000,00</b>	<b>5.250,00</b>	<b>30.250,00</b>

<b>3.5.</b>	<b>PROIECTARE</b>			
3.5.1.	Nota conceptuala / Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D A L I și deviz general	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/ autorizații	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26.500,00	5.565,00	32.065,00
3.5.6.	Proiect Tehnic D.T.A.C. + D.T.O.E. + P.Th. + D.E.	110.000,00	23.100,00	133.100,00
	<b>TOTAL 3.5.</b>	<b>183.500,00</b>	<b>38.535,00</b>	<b>222.035,00</b>
<b>3.6.</b>	<b>ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE LICITAȚIE</b>			
3.6.1.	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire	0,00	0,00	0,00
3.6.2.	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
3.6.3.	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondența fax/posta	0,00	0,00	0,00
3.6.4.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 3.6.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7.</b>	<b>CONSULTANȚĂ</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Consultanță scriere proiect	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Consultanță implementare proiect	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 3.7.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.8.</b>	<b>ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>			
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2	Pentru participarea la fazele din Programul de control	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 3.8.</b>	<b>20.000,00</b>	<b>4.200,00</b>	<b>24.200,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>260.000,00</b>	<b>54.600,00</b>	<b>314.600,00</b>

Municipiul Onești

PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047, CUI 24087773

## DEVIZUL OBIECTULUI - Lucrari de baza

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr.crt.	CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
<b>4.1.</b>	<b>CONSTRUCTII ȘI INSTALAȚII</b>			
4.1.1.	Rezistența	0,00	0,00	0,00
a.	01 SUPRAINALTARE ATIC - CONEXE	0,00	0,00	0,00
b.	02 COPERTINE BALCOANE+LUMIN-CONEX	0,00	0,00	0,00
c.	03 LUCRARI INTERVENTII - CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
a.	01 ARHITECTURA - L. BAZA	0,00	0,00	0,00
b.	02 ARHITECTURA - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Instalații	0,00	0,00	0,00
a.	01 INSTALAȚII ELECTRICE - L.BAZA	0,00	0,00	0,00
b.	02 INSTALAȚII - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Demontare și remontare coloane utilități pozitionate pe fațada	0,00	0,00	0,00
a.	01 INST. SANITARE - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
b.	02 INST. GAZE - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
c.	03 INST. CLIMATIZARE - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.5.	Procesarea și reciclarea deșeurilor	0,00	0,00	0,00
a.	01 PROC./RECIC. DEȘURI - NEELIG.	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.1.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.2.</b>	<b>MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE</b>			
4.2.1.	MONTAJ UTILAJE - Sistem fotovoltaic - L. BAZA	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.2.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.3.</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ</b>			
4.3.1.	PROCURARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE CU MONTAJ - Sistem fotovoltaic - L. BAZA	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.3.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.4.</b>	<b>UTILAJE, ECHIP. TEHOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FĂRĂ MONTAJ</b>			
	<b>TOTAL 4.4.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5.</b>	<b>DOTĂRI</b>			
4.5.1.	DOTARI	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.5.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6.</b>	<b>ACTIVE NECORPORALE</b>			
4.6.1.	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.6.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Municipiul Onești

PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUDEȚUL BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

## DEVIZUL OBIECTULUI - Lucrări conexe

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr.crt.	CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
<b>4.1.</b>	<b>CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b>			
4.1.1.	Rezistența	0,00	0,00	0,00
a.	01 SUPRAÎNĂLTARE ATIC - CONEXE	0,00	0,00	0,00
b.	02 COPERTINE BALCOANE+LUMIN-CONEX	0,00	0,00	0,00
c.	03 LUCRARI INTERVENȚII - CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
a.	01 ARHITECTURA - L. BAZA	0,00	0,00	0,00
	02 ARHITECTURA - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Instalații	0,00	0,00	0,00
a.	01 INSTALAȚII ELECTRICE - L.BAZA	0,00	0,00	0,00
	02 INSTALAȚII - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Demontare și remontare coloane utilități poziționate pe fațadă	0,00	0,00	0,00
a.	01 INST. SANITARE - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
b.	02 INST. GAZE - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
c.	03 INST. CLIMATIZARE - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.5.	Procesarea și reciclarea deșeurilor	0,00	0,00	0,00
a.	01 PROC./RECIC. DEȘEURI - NEELIG.	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.1.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.2.</b>	<b>MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE</b>			
4.2.1.	MONTAJ UTILAJE - Sistem fotovoltaic	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.2.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.3.</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ</b>			
4.3.1.	PROCURARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE CU MONTAJ - Sistem fotovoltaic	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.3.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.4.</b>	<b>UTILAJE, ECHIP. TEHOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FĂRĂ MONTAJ</b>			
	<b>TOTAL 4.4.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5.</b>	<b>DOTĂRI</b>			
4.5.1.	DOTARI	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.5.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6.</b>	<b>ACTIVE NECORPORALE</b>			
4.6.1.	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.6.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Municipiul Onești

PROIECTANT:  
**S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.**  
 MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZĂGANESCU, NR. 43, JUDEȚUL BACĂU  
 J200800117/047 - CUI J24087773

### DEVIZUL OBIECTULUI - Lucrari neeligibile

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr.crt.	CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
<b>4.1.</b>	<b>CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b>			
4.1.1.	Rezistența	0,00	0,00	0,00
a.	01 SUPRAÎNĂLTARE ATIC - CONEXE	0,00	0,00	0,00
b.	02 COPERTINE BALCOANE+LUMIN-CONEX	0,00	0,00	0,00
c.	03 LUCRARI INTERVENȚII - CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
a.	01 ARHITECTURA - L. BAZA	0,00	0,00	0,00
	02 ARHITECTURA - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Instalații	0,00	0,00	0,00
a.	01 INSTALAȚII ELECTRICE - L.BAZA	0,00	0,00	0,00
	02 INSTALAȚII - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Demontare și remontare coloane utilități poziționate pe fațadă	0,00	0,00	0,00
a.	01 INST. SANITARE - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
b.	02 INST. GAZE - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
c.	03 INST. CLIMATIZARE - L. CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.1.5.	Procesarea și reciclarea deșeurilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
a.	01 PROC./RECIC. DEȘEURI - NEELIG.	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	<b>TOTAL 4.1.</b>	<b>15.000,00</b>	<b>3.150,00</b>	<b>18.150,00</b>
<b>4.2.</b>	<b>MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE</b>			
4.2.1.	MONTAJ UTILAJE - Sistem fotovoltaic	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.2.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.3.</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ</b>			
4.3.1.	PROCURARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE CU MONTAJ - Sistem fotovoltaic	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.3.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.4.</b>	<b>UTILAJE, ECHIP. TEHOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FĂRĂ MONTAJ</b>			
	<b>TOTAL 4.4.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5.</b>	<b>DOTĂRI</b>			
4.5.1.	DOTĂRI	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.5.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6.</b>	<b>ACTIVE NECORPORALE</b>			
4.6.1.	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.6.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>15.000,00</b>	<b>3.150,00</b>	<b>18.150,00</b>

Municipiul Onești

PROIECTANT:  
**S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.**  
 MUN. MOINEȘTI, STR. C.P.L. ZĂGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU  
 J2008001170047, CUI 24087773

## DEVIZUL OBIECTULUI

**Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău**

Nr. crt	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
<b>5.1</b>	<b>ORGANIZARE DE ȘANTIER</b>			
5.1.1	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 5.1.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.2</b>	<b>COMISIOANE ȘI TAXE</b>			
5.2.1	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0.5% din (C+M)	19.626,91	0,00	19.626,91
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0.1% din (C+M)	3.925,38	0,00	3.925,38
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului 0.5%	19.626,91	0,00	19.626,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 5.2.</b>	<b>43.179,20</b>	<b>0,00</b>	<b>43.179,20</b>
<b>5.3</b>	Cheltuieli diverse și neprevazute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	0,00	0,00	0,00
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>43.179,20</b>	<b>0,00</b>	<b>43.179,20</b>

Municipiul Onești

PROIECTANT:  
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.  
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUDEȚ. BACĂU  
J2008001170047, CUI 24087773

## DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr. crt	CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice - instalații gaze	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice - instalații termice	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice - instalații electrice	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Municipiul Onești

**PROIECTANT:**

**S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.**

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

## DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr. Crt.	CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Municipiul Onești