

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## REGLEMENTARIILE

### LEGENA

- \* Limite**
  - LIMITA TEREN PROPRIETATI TEREN INTRAVILAN
  - LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
  - LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT

### \* Zonificare

- \* Existent**
  - SUBZONA MICA PRODUCTIE PENTRU INVESTITORI PARTICULARI (pImp)
  - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU REGIM DE INALTIME MIN. P+1 (pLMu)
  - ZONA SERVICII (ISco)
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ZONA ACCES CAROSABIL

### \* Echipare edilitara existenta

- LEA RETEA ELECTRICA
- apa RETEA APA
- RETEA CANALIZARE
- GN RETEA GAZE NATURALE

CRITERII DE EVALUARE	NIVEL DE DISFUNCTIONALITATE
1 STAREA STRAZILOR	Str. REDULUI: imbracaminte definitiva-asfalt
2 PROFILE NECORESPUNZATOARE TRAFICULUI	NU ESTE CAZUL
3 INTERSECTII CONFLICTUALE	NU ESTE CAZUL
4 STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	NU ESTE CAZUL
5 STAREA FONDULUI CONSTRUIT	Suportul metalic va fi amenajat spatiu comercial
6 OCUPAREA TERENURILOR	P.O.T. 13.99% si C.U.T. 0.14
7 CONDITIILE GRELE DE FUNDARE	Conf. STUDIULI GEOTEHNIC - NU ESTE CAZUL
8 NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE	Conf. STUDIULI GEOTEHNIC - NU ESTE CAZUL
9 RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	Zona fara riscuri naturale si antropice.
10 SURSE DE POLUARE	Activitati umane/ trafic usor

INVENTARDECOORDONATE  
"SistemdeProiectieStereografica1970"  
NR.CAD.68830

Nr. Pct.	X m	Y m
1	529583.215	638090.782
2	529586.619	638113.440
3	529579.598	638114.194
4	529454.317	638127.656
5	529450.632	638128.052
6	529448.374	638104.745
7	529508.042	638098.566
8	529506.126	638078.659
9	529568.852	638072.164
10	529579.450	638073.150
11	529581.025	638073.297

S=4644mp

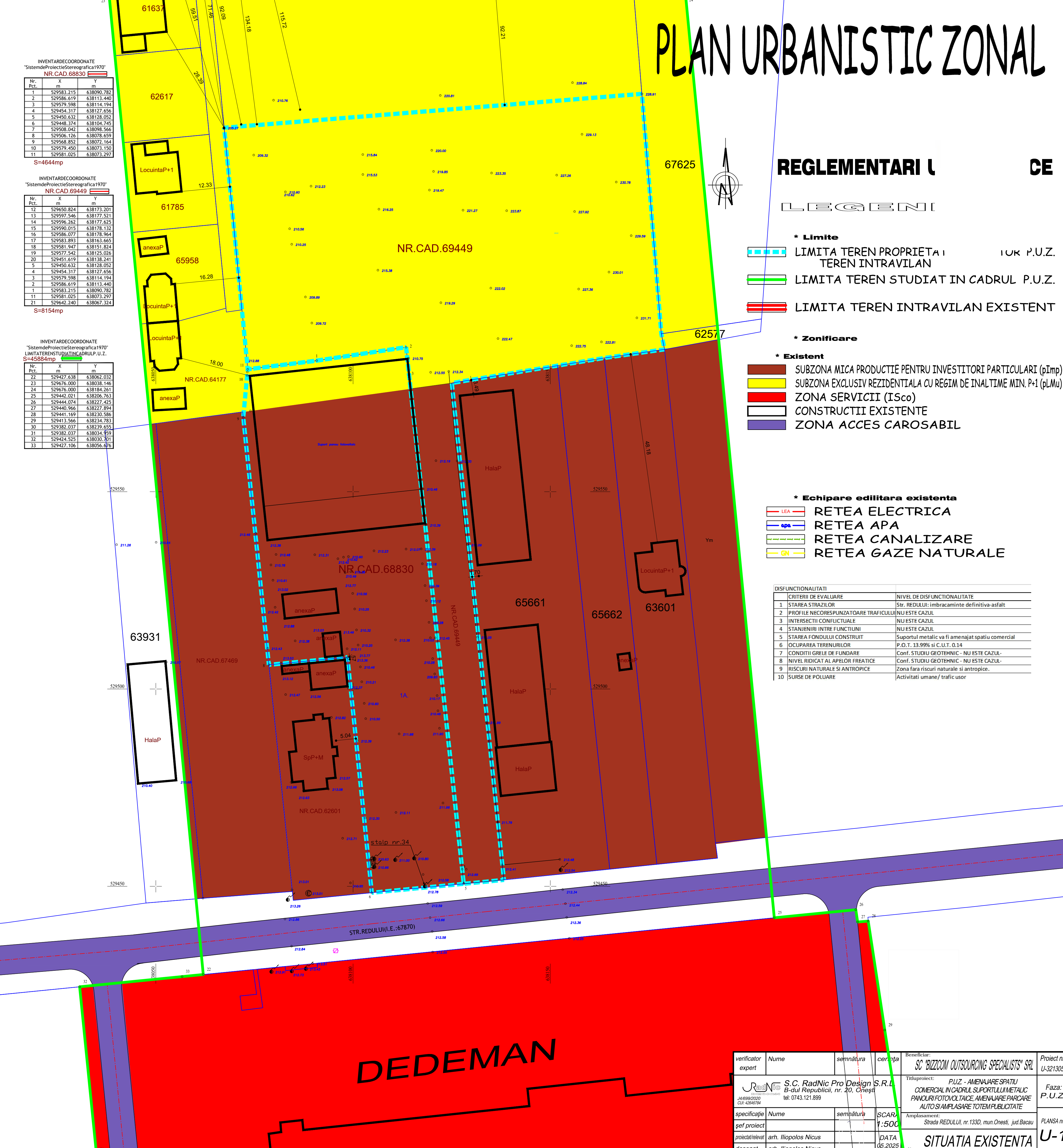
INVENTARDECOORDONATE  
"SistemdeProiectieStereografica1970"  
NR.CAD.69449

Nr. Pct.	X m	Y m
12	529650.824	638173.201
13	529597.546	638177.521
14	529596.262	638177.625
15	529590.015	638178.132
16	529586.077	638178.964
17	529583.893	638163.665
18	529581.947	638151.824
19	529577.542	638125.026
20	529451.619	638138.241
5	529450.632	638128.052
4	529454.317	638127.656
3	529440.966	638114.194
2	529586.619	638113.440
1	529583.215	638090.782
11	529581.025	638073.297
21	529642.240	638067.324

S=8154mp

INVENTARDECOORDONATE  
"SistemdeProiectieStereografica1970"  
LIMITATERENSTUDIATINCADRULP.U.Z.  
S=45884mp

Nr. Pct.	X m	Y m
22	529427.638	638062.032
23	529676.000	638038.146
24	529676.000	638184.261
25	529442.021	638206.763
26	529444.074	638227.425
27	529440.966	638227.894
28	529441.169	638230.586
29	529413.566	638234.783
30	529382.037	638239.655
31	529382.037	638034.959
32	529424.525	638030.701
33	529427.106	638056.676



DEDEMAN

verificator expert	Nume	semnatura	cerinta	Beneficiar:	Proiect nr. U-321305
				SC "BIZZCOM OUTSOURCING SPECIALISTS" SRL	
șef proiect	Nume	semnatura	SCAR. 1:500	Titluproiect:	Faza: P.U.Z.
				P.U.Z. - AMENAJARE SPATIU COMERCIAL IN CADRUL SUPTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO SI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE	
proiectant/relevat	arh. Iliopolos Nicus	DATA 05.2025		Amplasament:	PLANSĂ nr. U-1
desenat	arh. Iliopolos Nicus			Strada REDULUI, nr.133D, mun.Onești, jud.Bacău	
				<b>SITUATIA EXISTENTA</b>	