

CAIET DE SARCINI

CAP. I CONSIDERATII GENERALE

1.1 Obiectul contractului: Lucrari de reparatii la Muzeul Municipal de Istorie din municipiul Onești

1.2 Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ONESTI, B-dul Oituz, nr. 17, jud. Bacau tel : 0234/324243; fax : 0234/313911, cod fiscal 4353250

1.3 Amplasament: Muzeul Municipal de Istorie din municipiul Onesti, bulevardul Republicii, nr. 45

1.4 Sursa de finantare: buget local

1.5 Scopul achizitiei: Prezentul Caiet de sarcini este destinat organizării procedurii de achiziție a lucrărilor de reparații la Muzeul Municipal de Istorie din municipiul Onești.

Scopul achiziției, este amenajarea muzeului in vederea organizarii unei expoziții legate de Nadia Comaneci ca urmare a aniversarii a 50 de ani de la momentul în care gimnasta a obținut prima notă perfectă de 10 la Jocurile Olimpice de la Montreal si a faptului ca anul 2026, Oneștiul a primit titlul „Oraș European al Sportului, care recunoaște orașele ce promovează sportul la nivel comunitar și european.

Clădirea cu un etaj, are o structură adaptată pentru expoziții, spațiile interioare cuprinzand patru săli expoziționale unde sunt organizate diferite expoziții tematice. Cladirea a suferit degradari in timp la nivelul hidroizolatiei care au condus la infiltratii ce au deteriorat finisajele interioare si exterioare ale acesteia. Deasemeni cladirea nu a mai suferit reparatii in ultimul timp fapt ce a condus la deteriorarea acesteia in urma exploatarii.

In acest sens se impune executarea unor lucrări de reparații și amenajare a spațiilor existente, în vederea creării unui cadru funcțional adecvat activităților muzeale de expunere, informare și promovare a istoriei și carierei sportive a Nadiei Comăneci.

1.6 Oferta de preț

Oferta de preț se va întocmi conform cerințelor din documentatia de atribuire.

Propunerea financiara se va exprima in lei, iar prețul va fi cu maxim 2 (doua) zecimale. Preturile din contract sunt ferme pe toata perioada de derulare a contractului, neputand fiind ajustate sau actualizate.

Oferta este considerată neconformă dacă a fost dovedita de autoritatea contractantă ca fiind neobișnuit de scăzută in conformitate cu art 215, alin .5 din Lg 98/2016 a achizițiilor publice, coroborat cu art 137 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016 din CAPITOLUL III Realizarea achiziției publice - SECȚIUNEA a 10-a Procesul de verificare și evaluare –cu modificările si completările ulterioare.

CAP. II DESCRIEREA MODULUI DE EVALUARE A OFERTELOR PREZENTATE

2.1 Criteriul de atribuire: *Pretul cel mai scazut conform art.187 alineatul 3 litera d din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:*

CAP. III SPECIFICATII TEHNICE

3.1 Caracteristici tehnice:

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice de execuție a lucrărilor de reparații la Muzeul Municipal de Istorie, lucrări necesare pentru asigurarea condițiilor corespunzătoare desfășurării activității muzeale, care constau în următoarele categorii de lucrări:

- execuția unei hidroizolații noi;
- reparații la tencuielile interioare;
- aplicare glet de ipsos;
- executarea zugrăvelilor interioare;
- înlocuirea parchetului existent;
- înlocuirea parțială a geamului termoizolant al luminatorului din holul principal;
- reparații la tencuielile exterioare;
- executarea zugrăvelilor exterioare cu vopsea lavabilă;
- reparații pardoseli granit;
- montarea și demontarea schelei pentru lucrări la înălțime;
- reparații la pavaje;
- lucrări de reparații vopsitorie la împrejmuire;
- reparații la instalația sanitară;
- transportul materialelor aprovizionate, precum și transportul și evacuarea molozului rezultat din lucrările de desfacere.

Ofertantul va întocmi oferta conform Listelor de cantități anexate.

3.2 Execuție hidroizolație

Prezentul capitol se referă la executarea lucrărilor de hidroizolație necesare pentru protejarea construcției Muzeului Municipal de Istorie împotriva infiltrațiilor de apă și a umidității, în vederea asigurării condițiilor optime de exploatare a spațiilor muzeale și de conservare a bunurilor de patrimoniu

Lucrările de execuție a hidroizolației vor cuprinde, fără a se limita la, următoarele operațiuni:

- verificarea stării suportului și identificarea zonelor cu infiltrații;
- desfacerea locală a straturilor existente de hidroizolație degradate, acolo unde este cazul;
- curățarea suportului (planșee, terase, atice, zone de racord, soclu sau alte suprafețe prevăzute);
- repararea suportului (remedieri fisuri, completări, șape de pantă locale, după caz);
- aplicarea amorsei compatibile cu sistemul de hidroizolație ales;
- realizarea stratului/straturilor de hidroizolație, conform soluției tehnice aprobate;
- etanșarea străpungerilor, rosturilor și a zonelor sensibile (guri de scurgere, atic, racorduri verticale);
- repararea glafului mozaic la atic acolo unde este deteriorat;
- protejarea hidroizolației, acolo unde este cazul, cu straturi de protecție.

Materialele utilizate pentru realizarea hidroizolației vor fi materiale certificate și agrementate tehnic, precum:

- membrane bituminoase termosudabile sau sisteme lichide de hidroizolare (în funcție de soluția tehnică aprobată);
- amorse și grunduri compatibile cu sistemul utilizat;
- benzi de etanșare, colțare și piese speciale pentru străpungeri.

Materialele trebuie să fie însoțite de declarații de performanță și fișe tehnice

Lucrările se vor executa numai pe suport curat, uscat și stabil. Nu se va aplica hidroizolația pe suport înghețat, umed sau acoperit cu praf, uleiuri ori alte impurități. Lucrările se vor executa la temperaturile și în condițiile de mediu prevăzute de producătorul sistemului de hidroizolație. Racordurile la elementele verticale se vor realiza cu ridicare pe verticală conform detaliilor tehnice. Se vor respecta toate măsurile de securitate și sănătate în muncă, în special la lucrările la înălțime și la utilizarea flăcării deschise, după caz.

Hidroizolația realizată trebuie să asigure:

- continuitatea stratului hidroizolant pe întreaga suprafață;
- etanșeitatea la toate racordurile și străpungerile;
- lipsa cutelor, a bășicărilor și a zonelor neaderente.

3.3 Reparații la tencuieli interioare

Lucrările de reparații la tencuielile interioare au ca scop refacerea și aducerea la o stare corespunzătoare a suprafețelor interioare (pereți și tavane) din cadrul Muzeului Municipal de Istorie, în vederea realizării finisajelor interioare și asigurării condițiilor optime pentru desfășurarea activității muzeale.

Lucrările de reparații la tencuielile interioare se vor executa local, doar pe zonele deteriorate și cuprind următoarele operațiuni:

- constatarea și delimitarea zonelor cu tencuieli degradate (fisurate, desprinse, exfoliate sau umflate);
- desfacerea locală a tencuielilor neaderente până la suportul sănătos;
- curățarea mecanică a suportului și îndepărtarea prafului, a sărurilor și a impurităților;
- umezirea suportului înainte de aplicarea mortarelor de reparație;
- refacerea tencuielilor cu mortar pentru interior, compatibile cu suportul existent;
- repararea muchiilor, colțurilor și a zonelor de racord pereți-tavan;
- aducerea suprafețelor la planitatea necesară pentru aplicarea gletului și a zugravelilor

Materialele utilizate vor fi:

- mortare pentru tencuieli interioare, conform SR EN 998-1;
- profile de colț (unde este cazul);
- amorse și materiale auxiliare compatibile cu sistemul de reparație.

Toate materialele vor fi noi, agrementate tehnic și însoțite de documente de calitate.

Lucrările se vor executa la temperaturi cuprinse între +5°C și +30°C. Suportul trebuie să fie curat, stabil, uscat și fără infiltrații active. Aplicarea mortarelor se va realiza manual sau mecanizat, în straturi succesive, cu respectarea tehnologiei producătorului.

Nu se admite aplicarea tencuielilor pe suport înghețat, prăfuit sau instabil.

3.4 Aplicare glet de ipsos

Lucrările de reparații se vor executa local, doar pe zonele deteriorate vor cuprinde următoarele operațiuni:

- verificarea suportului și a stării acestuia;
- curățarea suprafețelor de praf, impurități, urme de vopsea sau alte materiale neaderente;

- amorsarea suportului, acolo unde este necesar, cu amorsă compatibilă cu gletul de ipsos utilizat;
- prepararea materialului conform indicațiilor producătorului;
- aplicarea gletului de ipsos în unul sau mai multe straturi succesive, în funcție de starea suportului;
- șlefuirea stratului final după uscare, pentru obținerea unei suprafețe plane și fine;
- eliminarea prafului rezultat în urma șlefuirii.

Materialele utilizate vor fi: glet de ipsos pentru interior, pentru nivelare și/sau finisaj, amorsă pentru suport mineral, compatibilă cu gletul utilizat;

Materialele trebuie să fie însoțite de declarații de performanță și fișe tehnice și să fie puse în operă conform recomandărilor producătorului.

Lucrările se vor executa la temperaturi cuprinse între +5°C și +30°C și în condiții de umiditate controlată. Suportul trebuie să fie uscat, curat, stabil și fără infiltrații active.

Aplicarea se va face manual, cu unelte specifice, respectând timpii de priză și de uscare.

Suprafețele gletuite trebuie să fie: netede, uniforme și fără urme de mistrie sau gletieră, fără fisuri, pori deschiși sau zone neacoperite, pregătite corespunzător pentru aplicarea vopselei lavabile.

3.5 Executie zugrăveli interioare

Lucrările de zugrăveli interioare au ca scop finisarea pereților și tavanelor din spațiile Muzeului Municipal de Istorie, după executarea tencuielilor și aplicarea gletului de ipsos, astfel încât suprafețele să fie uniforme, estetice și conforme cerințelor pentru activitatea muzeala.

Lucrările vor cuprinde :

- verificarea și pregătirea suportului (tencuieli și gleturi uscate, curate și stabile);
- aplicarea unui strat de amorsă sau grund, compatibil cu vopseaua utilizată;
- aplicarea vopselei lavabile, în două sau mai multe straturi, conform recomandărilor producătorului;
- protejarea suprafețelor adiacente (feronerie, pardoseli, tâmplărie) împotriva stropilor sau picăturilor de vopsea;
- realizarea finisajelor uniforme, cu aspect neted și fără defecte vizibile (picături, dungi sau zone neacoperite).

Materialele utilizate vor fi:

- vopsele lavabile pentru interior, certificate și compatibile cu suportul;
- amorse/grunduri conform cerințelor tehnice ale producătorului;
- materiale auxiliare pentru protecția suprafețelor și curățenia lucrărilor.

Toate materialele vor fi noi, cu fișe tehnice și declarații de performanță.

Lucrările se vor executa la temperatură de aplicare: +5°C – +30°C, fără umiditate excesivă. Suportul trebuie să fie uscat, stabil și curat, fără praf, uleiuri sau impurități. Nu se va aplica var pe suport umed sau neadecvat pregătit și se vor respecta instrucțiunile producătorului pentru pregătirea și aplicarea vopselei.

Zugrăvelile interioare se vor caracteriza prin: uniformitate a stratului aplicat, fără urme de trafalet sau pensulă, culoare uniformă și fără pete, acoperire completă a suprafețelor.

3.6 Inlocuirea parchet

Lucrările de înlocuire a parchetului existent au ca scop refacerea pardoselilor interioare degradate, pentru a asigura un aspect estetic corespunzător, durabilitate și siguranță în utilizare, conform destinației spațiilor muzeale.

Lucrările vor cuprinde:

- demontarea parchetului vechi și a elementelor auxiliare degradate (plinte, baghete, șape deteriorate);
- curățarea și nivelarea suprafeței suport (șapă sau beton);

- verificarea planeității și corectarea eventualelor denivelări;
- pregătirea stratului suport pentru montarea noului parchet;
- montarea parchetului nou, tip lamelar, conform specificațiilor tehnice aprobate;
- montarea plintelor și a elementelor de finisaj;
- curățarea și protejarea suprafeței finisate.

Materialele utilizate vor fi: parchet nou laminat 12 mm trafic intens, clasa 33 și plinte și accesorii noi, compatibile cu parchetul montat.

Toate materialele vor fi noi, certificate și însoțite de fișe tehnice și declarații de conformitate.

Lucrările se vor executa pe suprafețe curate, stabile și uscate. Temperatura și umiditatea mediului trebuie să respecte recomandările producătorului materialelor. Parchetul nu se va monta pe suport umed sau instabil și se vor respecta instrucțiunile tehnice pentru montaj și finisare.

Pardoselile realizate trebuie să respecte următoarele criterii:

- planeitate și uniformitate;
- fixare corespunzătoare, fără scârțâit sau zone mobile;
- aspect uniform, fără goluri între lamele de parchet;
- finisaje protejate și fără deteriorări.

3.7 Înlocuirea parțială a geamului termoizolant al unui luminator

Lucrările de înlocuire parțială a 22 mp geam termoizolant din structura luminatorului aflat în holul principal al Muzeului Municipal de Istorie au ca scop refacerea etanșeității, izolării termice și estetice a luminatorului, precum și prevenirea pierderilor de căldură, infiltrațiilor de apă sau degradării structurii existente.

Lucrările vor include, fără a se limita la:

- verificarea stării cadrului și a geamului termoizolant existent;
- identificarea zonelor deteriorate sau cu pierderi de etanșeitate;
- demontarea geamului deteriorat, cu păstrarea cadrului existent intact;
- curățarea și pregătirea suportului pentru montarea geamului nou;
- montarea geamului termoizolant nou, compatibil cu dimensiunile și grosimea geamului existent;
- asigurarea etanșeității prin aplicarea garniturilor, siliconului sau materialelor specifice;
- verificarea etanșeității și funcționalității luminatorului după înlocuire;
- curățarea suprafeței și evacuarea materialelor reziduale.

Materialele utilizate vor fi:

- geam termoizolant din 2 foi geam tras 4 mm low-e nou, cu dimensiuni și grosime compatibile cu geamul existent;
- garnituri și materiale de etanșare (silicon, spumă poliuretanică, etc.);
- accesorii de fixare și elemente de prindere conforme specificațiilor tehnice.

Toate materialele vor fi noi, certificate și însoțite de fișe tehnice și declarații de conformitate.

Lucrările se vor efectua în condiții de siguranță și protecție la înălțime.

- Cadrul luminatorului trebuie să fie curat, stabil și fără deteriorări care să afecteze montajul geamului nou;
- Nu se vor monta geamuri pe suport umed sau instabil;
- Se vor respecta instrucțiunile producătorului pentru montaj, etanșare și fixare.

Geamul termoizolant nou trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- etanșeitate completă și lipsa infiltrațiilor de apă sau aer;
- montaj sigur, fără jocuri sau mișcări ale geamului;
- compatibilitate estetică și dimensională cu luminatorul existent;
- rezistență la factorii atmosferici și la solicitări mecanice normale.

3.8 Reparații la tencuieli exterioare

Lucrările de reparații la tencuielile exterioare au ca scop refacerea și consolidarea suprafețelor pereților exterior, acolo unde sunt deteriorate, ai Muzeului Municipal de Istorie, asigurând protecția construcției împotriva factorilor atmosferici, durabilitatea stratului de finisaj și pregătirea suportului pentru zugrăveli exterioare.

Lucrările vor include :

- identificarea și marcarea zonelor cu tencuieli degradate (fisurate, exfoliate, desprinse sau afectate de umiditate);
- desfacerea tencuielilor deteriorate până la suportul sănătos;
- curățarea mecanică a suprafețelor și îndepărtarea impurităților, prafului sau a resturilor de vopsea;
- umezirea suportului înainte de aplicarea mortarelor de reparație;
- refacerea tencuielilor cu mortare pentru exterior, compatibile cu suportul existent;
- repararea colțurilor, muchiilor, plinurilor și a zonelor de racord;
- realizarea planeității și aderenței suprafețelor pentru aplicarea finisajului final (zugrăveli exterioare).

Materialele utilizate vor fi: mortare de exterior, pe bază de ciment, agrementate tehnic, amorse sau grunduri compatibile cu sistemul de reparație și stratul final de zugrăveală.

Toate materialele vor fi noi, certificate și însoțite de fișe tehnice și declarații de performanță.

Lucrările se vor efectua numai pe suprafețe curate, stabile și uscate;

- Temperatura mediului trebuie să fie între +5°C și +30°C;
- Nu se vor aplica tencuieli pe suport înghețat sau umed;
- Aplicarea mortarelor se va realiza conform tehnologiei producătorului, în straturi succesive, respectând timpii de priză și de uscare;
- Se vor respecta măsurile de securitate la lucrările la înălțime.

Suprafața tencuită trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- aderență completă la suport;
- planeitate și uniformitate;
- lipsa fisurilor, golurilor sau exfolierilor;
- pregătită corespunzător pentru aplicarea vopselei lavabile exterioare.

3.9 Executie zugrăveli exterioare

Lucrările de zugrăveli exterioare au ca scop finisarea și protejarea pereților exteriori ai Muzeului Municipal de Istorie, realizând un strat uniform, rezistent la intemperii, estetic și durabil, pregătind suprafața pentru utilizare și vizitare.

Lucrările vor cuprinde:

- verificarea și pregătirea suportului (tencuieli exterioare noi sau reparate);
- curățarea suprafețelor de praf, impurități, urme de vopsea sau alte materiale neaderente;
- aplicarea unui strat de amorsă sau grund exterior compatibil cu vopseaua lavabilă;
- aplicarea vopselei lavabile în două sau mai multe straturi, conform recomandărilor producătorului;
- protejarea tâmplăriei, pavajelor, elementelor decorative și a altor suprafețe adiacente;
- finisarea uniformă a suprafețelor, fără zone neacoperite sau defecte vizibile;
- curățarea și evacuarea materialelor reziduale după finalizarea lucrărilor.

Materialele utilizate vor fi:

- vopsele lavabile pentru exterior tip vopsea ultra-lavabila cu silicon pentru exterior colorata conform culorii fatadei existente pentru fatade si vopsea lavabila acrilica pentru beton de exterior culoare gri pentru zona de soclu, rezistente la intemperii, certificate și compatibile cu suportul;
- amorsă/grund pentru exterior, conform cerințelor tehnice ale producătorului;
- materiale auxiliare pentru protecția suprafețelor adiacente (folie, bandă de protecție, scânduri, schele).

Toate materialele vor fi noi, certificate, însoțite de fișe tehnice și declarații de conformitate.

Lucrările se vor executa la temperaturi între +5°C și +30°C, fără precipitații;

- Suportul trebuie să fie uscat, stabil și curat, fără impurități;
 - Nu se aplică vopsea pe suprafețe înghețate sau umede;
 - Se vor respecta instrucțiunile producătorului pentru aplicare, uscarea și protecția stratului;
 - Toate lucrările la înălțime se vor efectua cu schele conforme normelor de securitate.
- Zugrăvelile exterioare trebuie să îndeplinească următoarele criterii:
- strat uniform, fără pete, dungii sau zone neacoperite;
 - aderență completă la suport;
 - aspect estetic, corespunzător destinației muzeale;
 - rezistență la factorii atmosferici (ploaie, vânt, radiații solare).

3.10 Reparații pardoseli granit

Lucrările de reparații la pardoselile din granit au ca scop refacerea pardoselii și scarilor exterioare placate cu granit din Muzeul Municipal de Istorie, asigurând siguranța circulației, estetica și durabilitatea în timp a acestora.

Lucrările vor cuprinde, fără a se limita la:

- identificarea și delimitarea zonelor degradate sau fisurate;
- demontarea plăcilor de granit deteriorate sau desprinse și curățarea acestora;
- curățarea stratului suport și pregătirea acestuia pentru refacerea pardoselii;
- înlocuirea plăcilor de granit fisurate sau sparte cu plăci noi, de dimensiuni și finisaj identic sau compatibil cu cele existente;
- desfacerea tuturor rosturilor dintre plăci și refacerea acestora cu chit de rosturi de exterior conform standardelor tehnice;
- șlefuirea și lustruirea suprafețelor pentru uniformizare și aspect estetic;
- curățarea și protejarea pardoselii după finalizarea lucrării.

Materialele utilizate vor fi:

- plăci de granit, cu grosime și finisaj compatibile cu pardoseala existentă;
- adeziv pentru fixarea plăcilor, compatibil cu granitul;
- materiale pentru umplerea și finisarea rosturilor;
- materiale pentru șlefuire și lustruire, certificate și conforme standardelor de calitate.

Toate materialele vor fi noi, certificate și însoțite de fișe tehnice și declarații de conformitate.

Lucrările se vor efectua în condiții de temperatură și umiditate recomandate de producătorul materialelor, nu se vor monta plăci pe suport umed, instabil sau murdar și se vor respecta toate instrucțiunile tehnice privind aplicarea adezivilor și fixarea plăcilor.

Pardoselile reparate trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- continuitate și planeitate a suprafeței;
- aderență completă a plăcilor la suport;
- rosturi uniforme și finisaje estetice;
- lipsa fisurilor, desprinderilor sau denivelărilor;
- suprafață lustruită uniform, compatibilă cu aspectul existent.

3.11 Reparații la pavaje

Lucrările de reparații la pavajul din curtea Muzeului Municipal de Istorie, au ca scop refacerea a aproximativ 375 mp pavaj autoblocant, pentru asigurarea siguranței circulației pietonale și estetice, precum și pentru prevenirea denivelărilor, infiltrațiilor sau degradărilor ulterioare.

Lucrările vor include:

- demontarea tuturor plăcilor de pavaj;

- curățarea și nivelarea stratului suport (nisip, balast, strat de fundație);
- montarea plăcilor autoblocante noi, compatibile cu cele existente ca dimensiuni, culoare și grosime;
- completarea rosturilor cu nisip sau material specific pentru pavaj autoblocant;
- compactarea și nivelarea finală a suprafeței;
- curățarea și protejarea suprafeței după lucrări.

Materialele utilizate vor fi:

- pavaj autoblocant dublu t, gri, 200x 165 x 80 mm nou, compatibil ca dimensiuni, culoare și grosime cu pavajul existent;
- nisip sau material granular pentru completarea rosturilor;
- materiale auxiliare pentru nivelare și compactare, certificate și conforme standardelor tehnice.

Toate materialele vor fi noi, certificate și însoțite de fișe tehnice și declarații de conformitate.

Lucrările se vor executa pe suprafețe curate, uscate și stabile. Nu se vor monta plăci pe suport umed, instabil sau contaminat cu impurități, se vor respecta instrucțiunile tehnice pentru montaj, nivelare și compactare și se vor respecta normele de protecție a muncii și securitate la locul de execuție.

Pavajul reparat trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- continuitate și planeitate a suprafeței;
- aderență completă a plăcilor la stratul suport;
- rosturi uniforme și bine umplute;
- lipsa fisurilor, denivelărilor sau plăcilor instabile;
- aspect estetic uniform, compatibil cu pavajul existent.

3.12 Lucrări de reparatii si vopsitorie la împrejmuire

Lucrările de vopsitorie a gardului metallic metalice au ca scop protejarea elementelor metalice (garduri, porți, balustrade) împotriva coroziunii și asigurarea unui aspect estetic corespunzător Muzeului Municipal de Istorie.

Lucrările vor cuprinde, fără a se limita la:

- verificarea stării elementelor metalice și identificarea zonelor afectate de coroziune;
- curățarea suprafețelor de rugina, praful, uleiuri, grăsimi sau alte impurități;
- aplicarea grundului anticoroziv conform recomandărilor tehnice ale producătorului;
- aplicarea vopselei de finisaj, rezistentă la intemperii și radiații UV, în două sau mai multe straturi;
- protejarea suprafețelor adiacente (pavaj, tencuieli, plante decorative);
- realizarea unui finisaj uniform, fără picături, zone neacoperite sau defecte vizibile;
- curățarea și evacuarea materialelor reziduale după finalizarea lucrării.

Materialele utilizate vor fi:

- grund anticoroziv pentru metal, certificată și compatibilă cu vopseaua de finisaj;
- vopsea pentru metal, verde E535-8 ntr 1703-80, rezistentă la intemperii;
- materiale auxiliare pentru pregătirea suprafețelor și protecția mediului (perii, trafaleti, folie de protecție).

Toate materialele vor fi noi, certificate și însoțite de fișe tehnice și declarații de conformitate.

Înainte de executarea vopsitoriei se vor revizui elementele metalice ale împrejurii realizând reparațiile ce se impun.

Se va executa refacerea glafului mozaicat de la soclul împrejurii pe zonele deteriorate.

Lucrările se vor efectua la temperaturi între +5°C și +30°C, fără precipitații;

- Suprafața metalică trebuie să fie curată, uscată și stabilă;
- Nu se aplică grund sau vopsea pe suprafețe ude sau acoperite de rugina neîndepărtată;
- Se vor respecta instrucțiunile producătorului privind aplicarea și uscarea straturilor;

- Toate lucrările la înălțime se vor efectua cu schele sau platforme conforme normelor de securitate.
- Finisajul final trebuie să îndeplinească următoarele criterii:
- uniformitate a stratului de grund și vopsea;
 - aderență completă la metal;
 - lipsa picăturilor, zonelor neacoperite sau a defectelor vizibile;
 - rezistență la factorii atmosferici și coroziune.

3.13 Reparații la instalația sanitară

Lucrările au ca scop refacerea și asigurarea funcționării corecte a obiectelor sanitare din subsolul Muzeului Municipal de Istorie, racordarea canalizării pluviale la sistemul de scurgere, precum și desfundarea și curățarea canalizării pluviale exterioare. Aceste lucrări sunt necesare pentru prevenirea infiltrațiilor, blocajelor și degradărilor instalațiilor, asigurând igiena și siguranța utilizatorilor.

Lucrările vor cuprinde:

- verificarea instalației sanitare existente și identificarea elementelor defecte;
- înlocuirea sau repararea obiectelor sanitare defecte (WC, chiuvete, robineti, baterii);
- verificarea și repararea conductelor de alimentare cu apă și a racordurilor;
- testarea instalației după intervenție pentru etanșitate și funcționare corectă.
- verificarea traseului canalizării pluviale exterioare și identificarea eventualelor blocaje sau deteriorări;
- desfundarea canalizării pluviale pe o lungime de aproximativ 50 ml și a 5 cămine;
- racordarea conductei de canalizare pluvială la sistemul de scurgere existent;
- verificarea etanșității și funcționării corecte a canalizării după lucrări;
- curățarea și evacuarea resturilor rezultate din lucrări.

Materialele utilizate vor fi:

- țevi și racorduri pentru apă și canalizare pluvială, compatibile cu sistemele existente;
- obiecte sanitare noi (WC, chiuvete, robineti, baterii) certificate;
- materiale de etanșare și garnituri;
- accesorii pentru fixare și racordare;
- materiale necesare curățării canalizării (tuburi, pompe, unelte mecanice).

Toate materialele vor fi noi, certificate și însoțite de fișe tehnice și declarații de conformitate.

Lucrările se vor efectua cu alimentarea cu apă oprită, după caz, spațiile de lucru vor fi protejate și curățate corespunzător. Se vor respecta normele de protecția muncii, inclusiv pentru lucrările în subsol și în canalizarea exterioară. Lucrările se vor executa conform instrucțiunilor tehnice și a normativelor în vigoare.

Instalația sanitară și canalizarea pluvială trebuie să fie complet etanșe;

- Obiectele sanitare și conductele reparate sau înlocuite trebuie să funcționeze corespunzător;
- Canalizarea pluvială trebuie să fie desfundată și funcțională pe întreaga lungime, fără blocaje;
- Respectarea normativelor de siguranță, igienă și protecția mediului.

CAP. IV CONTROLUL, RECEPȚIA ȘI DECONTAREA LUCRARILOR

Înainte de începerea lucrărilor, delegații beneficiarului și ai firmei executante vor efectua măsuratori pentru determinarea cantităților de lucrări iar beneficiarul va efectua predarea amplasamentului către executant printr-un Proces Verbal în care se vor menționa și lucrările necesare a se efectua.

Recepția lucrărilor se face pe faze de execuție (în funcție de natura intervențiilor, ce pot fi parțiale) la terminarea acestora, de către o comisie formată din responsabilii beneficiarului și

reprezentantul prestatorului. Recepția lucrărilor se finalizează cu semnarea Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv a Proceselor verbale finale (după trecerea perioadei de garanție a lucrărilor).

Decontarea lucrărilor se va face lunar, astfel: pe baza proceselor verbale de recepție, a documentelor de calitate a materialelor puse în opera, executantul va întocmi situațiile de lucru și centralizatorul situațiilor de lucru (dacă este cazul) și va emite factura, care vor fi însoțite de către beneficiar. Aceste documente sunt vizate în prealabil de responsabilii beneficiarului numiți de acesta cu atribuții în verificarea cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

Cu ocazia controalelor, verificărilor și recepțiilor, se vor urmări: volumul prestațiilor și calitatea execuției. Se va insista în mod deosebit asupra calității lucrărilor executate.

Dacă contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle privind dotarea cu utilaje, forța de muncă, persoana juridică achizițoare este îndreptățită să-i fixeze contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Achizitorul este autorizat să emita dispozițiile pe care le considera necesare pentru executarea lucrărilor, cu respectarea drepturilor contractantului.

CAP. V MASURI DE SECURITATE ȘI SANATATE A MUNCII ȘI DE PREVENIRE A INCENDIILOR

Cei ce organizează și conduc procesele de muncă din partea executantului au obligația ca înainte de introducerea în lucru a personalului să efectueze instructajul de securitate și sănătate în muncă și respectiv de pază și stingerea incendiilor, în conformitate cu:

- Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 1425/11.10.2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor - Legii sănătății și securității în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 955/08.09.2010 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.425/2006. cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte acte normative în vigoare, referitoare la sănătate și securitate în muncă, respectiv prevenirea și stingerea incendiilor.

Pe parcursul lucrărilor, muncitorii vor purta echipament de protecție adecvat, iar punctele de lucru vor fi semnalizate corespunzător, fiind interzis accesul în zona a persoanelor neautorizate.

Dotările necesare pentru alte măsuri de protecția muncii (truse sanitare, ochelari de protecție, măști și centuri de siguranță etc.) precum și pentru pază și stingerea incendiilor cad în sarcina societății executante.

Verificarea personalului și consemnarea în fișele de instructaj este în sarcina executantului. Zilnic, înainte de începerea lucrului, se vor avertiza muncitorii introduși în lucru asupra problemelor deosebite pe care le ridică procesul de producție.

Responsabilii locurilor de munca, cat și cei ce organizeaza procesul de munca - din partea executantului - trebuie sa asigure acordarea corecta și la timp a primului ajutor in caz de accidente. Astfel, se vor asigura truse sanitare de prim ajutor, mijloace de transport și angajați instruiți pentru acordarea primului ajutor in caz de accidentare.

Molozul rezultat in urma desfacerilor va fi gestionat de catre executant prin colectare, depozitare si evacuare conform normelor de protectie a mediului existente in baza unui contract de prestari servicii cu o societate autorizata.

Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante. Planificarea vizitei se va face la tel: 0234/324243 int. 273 sau 223. Informații suplimentare se pot obține la Serviciul Tehnic Investitii. Potențialii ofertanți care intentionează să viziteze amplasamentul, trebuie să transmită cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru vizita amplasamentului, o scrisoare prin care își anunță intenția de a participa la vizită. Participanții la vizita amplasamentelor își vor asigura mijloacele de transport în vederea efectuării vizitei.