

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 1173 din 05.09.2023,
cu o perioadă egală cu durata inițială**

Consiliul local al municipiului Onești, întrunit în ședință extraordinară din data de 04 mai 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 37213/29.04.2026 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 37216/29.04.2026 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrației publice și juridic. Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

Ținând seama de Adresa nr. 33378/17.04.2026 a S.C. Gelmona Com S.R.L., prevederile art. 1777-1783 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.4 alin.(2) din cadrul Contractului de închiriere nr. 1173 din 05.09.2023 încheiat între Municipiul Onești și SC GELMONA COM SRL., având ca obiect folosința prin închiriere a unui spațiu construcție în suprafață de 10 mp, situat în Onești, strada George Bacovia nr. 15, modulul nr. 32 de la Centrul Comercial Piața Onești precum și adresa nr. 36223/27.04.2026 a Direcției generale economico-financiare.

Ținând seama de prevederile art. 108 lit. c), art. 333, art. 354, art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, În baza prevederilor Regulamentului privind regimul juridic al drepturilor de proprietate publică și proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/20.02.2020, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 159/18.08.2025 privind însușirea „Studiului de Piață actualizat pentru stabilirea valorilor de piață a chiriilor/concesiunilor terenurilor pe zone comerciale și a chiriilor la locuințe și spații cu altă destinație aflată în teritoriul administrativ al Municipiului Onești”;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.a), art. 139 alin. (3) lit. g), art.163, alin.(1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) - Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 1173 din 05.09.2023, încheiat între Municipiul Onești în calitate de locator și SC GELMONA COM SRL în calitate de locatar, având ca obiect un spațiu imobil-construcție situat în strada George Bacovia nr.15, modul nr.32, de la Centrul Comercial Module Piața Onești, în suprafață de 10 mp, proprietatea privată a municipiului Onești, pentru o perioadă egală cu durata inițială, respectiv 5 ani, începând cu data de 01.05.2026 până la data de 30.04.2031.

(2) - Se aprobă modificarea redevenței la 449 lei//lună din cadrul contractului de concesiune nr. 1173 din 05.09.2023, încheiat între Municipiul Onești și SC GELMONA COM SRL.

(3) - Se aprobă modelul actului adițional la contractul de închiriere nr. 1173 din 05.09.2023, încheiat între Municipiul Onești și SC GELMONA COM SRL, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Onești, să semneze documentația aferentă prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul municipiului Onești, prin Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrației publice și juridic.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrației publice și juridic.
- Direcției generale economico - financiară;

ACT ADITIOINAL nr. ____
la Contractul de închiriere nr. 1173 din 05.09.2023
Registrul Unic de Contracte Nr. _____ din _____

1. **MUNICIPIUL ONEȘTI**, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Onești, B-dul Oituz, nr.17, județul Bacău, cod fiscal 4353250, cont nr. RO98TREZ06221E330800XXXX deschis la Trezoreria Onești, prin reprezentantul său legal –Primar – Jilcu Adrian în calitate de **LOCATOR**,

și

2. **S.C. GELMONA COM SRL**, cu sediul social în sat Mănăstirea Cașin, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău, înmatriculată la Registrul Comerțului Bacău sub nr.J4/1208/1996, cod fiscal 8873523, reprezentată prin administrator Artan Viorica, posesoare a C.I. seria ZC, nr.700591, eliberat de SPCLEP Onești la data de 28.08.2023, cu domiciliul în Municipiul Onești, Bulevardul Republicii, nr. 21, , scara A, ap.14, în calitate de **LOCATAR**,

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____ privind **aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 1173/05.09.2023, cu o perioadă egală cu durata inițială**, s-a încheiat prezentul Act Adițional cu respectarea următoarelor clauze după cum urmează:

I. Art. 4 (1) de la Cap. IV DURATA ÎNCHIRIERII se modifică și va avea următorul conținut:

”Art. 4(1) Durata închirierii se prelungește cu 5 ani, de la data de 01.05.2026 până la data de 30.04.2031.

II. Art. 5, alin. 1, de la Cap. V PREȚUL ÎNCHIRIERII se modifică și va avea următorul conținut:

”Art. 5 (1) Chiria pe care locatarul-chiriaș se obligă să o plătească pentru bunul închiriat este de 449 lei/lună.”

III. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Drept pentru care am încheiat prezentul Act adițional astăzi _____, în 3 (trei) exemplare.

LOCATOR,

LOCATAR,