

Județul Bacău	Registrul de evidență nr. 14 din 01.04.2026
Municipiul Onești	
Primăria Municipiului Onești	

**PROCES-VERBAL**

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, **10.06.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **14** din **01.04.2026** a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Onești, **tarlăua 50, parcela nr. 1489/2 și nr. 1496/16**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **69756** și număr carte funciară **69756**, în suprafață de **0,1482 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, județul Bacău, depusă de domnul **GHITIU MIHAI-PETRU**, CNP [redacted], identificat cu C.I., seria [redacted] nr. [redacted], eliberat SPCLEP [redacted], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [redacted], țara **România**, proprietar, în calitate de vânzător, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **69756**, nr. cadastral **69756**, suprafață **0,1482 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **14/01.04.2026**, a ofertei de vânzare nr. **14/01.04.2026**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,1482 ha**, depusă de domnul **GHITIU MIHAI-PETRU**, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare **nr. 14/01.04.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul Primăriei Onești și site-ul [www.onesti.ro](http://www.onesti.ro), în data **01.04.2026**.

3. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor **nr. 01/01.04.2026**, **nr. 02/01.04.2026** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul Primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

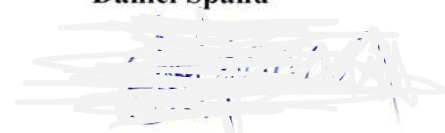
În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **10.06.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **09.07.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul Primăriei Onești / site : [www.onesti.ro](http://www.onesti.ro), în data de **10.06.2026**.

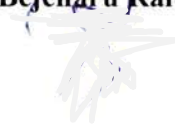
**PRIMAR,  
ADRIAN JILCO**




**Secretarul General al Municipiului,  
Daniel Spânu**




**Direcția Administrație Publică și Juridic,  
Director Executiv  
Bejenaru Răluca**



**Șef Serviciu Administrație Publică,  
Vasilache Roxana**



**Întocmit,  
Compartiment Cadastru și Registru Agricol  
insp. sup. Bratu Liliana**





## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/1** (Nume) (Prenume)  
 Subsemnatul /a^1) GHITIU MIHAI-PETRU CNP  
 având adresa de comunicare în județul orașul/comuna  
 sat/sector strada: nr.  
 Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon  
 E-mail PRIMARIE@ONESTI.RO Fax  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1482 ha, reprezentând cota parte 1/1  
 la prețul de (\*) 8.400 (lei)^2) adică  
 optmiiipatrusutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BACAU Orașul/Comuna: ONESTI (Oras)

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^1)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,1482		69756	69756
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	50	1489/2 ; 1496/16	
Categoría de folosință^3)		Observații		
Arabil				

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

 DA
  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

GHITIU MIHAI-PETRU

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

01.04.2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul Bacău	Registrul de evidență Nr. 14 din 01.04.2026 (*)
Municipiul Onești	
Primăria Municipiul Onești	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința lui **I.I. BOBOȘ ALEXANDRA-GABRIELA**, CIF **F4/933/21.11.2022**, nr. de înregistrare **47212743**, în calitate de **preemptor de rang IV, tânăr fermier**, așa cum sunt definiți prin art. 2 alin. (1) lit. (n) din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului, cu modificările ulterioare, cu vârsta de până la 40 de ani (inclusiv cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la data înregistrării ofertei de vânzare, desfășoară activități agricole, cu domiciliul/reședința stabilit/stabilită pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare, în vederea exercitării dreptului de preempțiune, având sediul social în: Municipiul Onești ,

Oferta de vânzare nr. 14 din 01.04.2026, depusă de domnul **GHITIU MIHAI-PETRU**, în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1482 (ha)** reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral **69756**, nr. carte funciară **69756**, nr. tarla **50**, nr. parcelă **1489/2** și nr. parcelă **1496/16**, categoria de folosință **arabil**, la prețul de **8.400 lei (optmii patrusutelei) lei**, afișată la sediul Primăriei Municipiului Onești din B-dul Oituz, nr. 17, jud. Bacău și pe site-ul: [www.onesti.ro](http://www.onesti.ro)

**PRIMAR,**

**Secretarul General al Municipiului,**

**Direcția Administrație Publică și Juridic,  
Director Executiv,**

**Șef Serviciu Administrație Publică,**

Întocmit,  
**Compartiment Cadastru și Registrul Agricol**

NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul Bacău	
Municipiul Onești	
Primăria Municipiul Onești	Registrul de evidență Nr. 14 din 01.04.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința lui **SC BRIGADA HAMBAR 96 SRL**, CIF **J4/854/25.05.2023**, nr. de înregistrare **48233434**, în calitate de **preemptor de rang IV, tânăr fermier**, așa cum sunt definiți prin art. 2 alin. (1) lit. (n) din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului, cu modificările ulterioare, cu vârsta de până la 40 de ani (inclusiv cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la data înregistrării ofertei de vânzare, desfășoară activități agricole, cu domiciliul/reședința stabilit/stabilită pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare, în vederea exercitării dreptului de preempțiune, având sediul social în: [redacted]. Oferta de vânzare nr. **14** din **01.04.2026**, depusă de domnul **GHITIU MIHAI-PETRU**, în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan, în **suprafață de 0,1482 (ha)** reprezentând cota-parte 1/1, **nr. cadastral 69756**, nr. carte funciară **69756**, nr. **tarla 50**, **nr. parcelă 1489/2** și **nr. parcelă 1496/16**, categoria de folosință **arabil**, la prețul de **8.400 lei (optmii patrusutelei) lei**, afișată la sediul Primăriei Municipiului Onești din B-dul Oituz, nr. 17, jud. Bacău și pe site-ul: [www.onesti.ro](http://www.onesti.ro)

**PRIMAR,****Secretarul General al Municipiului,****Direcția Administrație Publică și Juridic,  
Director Executiv,****Șef Serviciu Administrație Publică,****Întocmit,  
Compartiment Cadastru și Registrul Agricol**

NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.