

Județul Bacău	Registrul de evidență nr. 06 din 10.03.2026
Municipiul Onești	
Primăria Municipiului Onești	

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, **25.05.2026**, cu ocazia încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de domnul **URSACHE BOGDAN**, pentru suprafața de **0,5402 ha** teren agricol situat în extravilanul localității **ONEȘTI**.

Având în vedere cererea nr. **06 din 10.03.2026** și dosarul tuturor actelor depuse de domnul **URSACHE BOGDAN**, identificat cu C.Id. _____ eliberat de _____ Sector _____ cetatenia **română**, naționalitatea **română**, proprietar, în calitate de vânzător având domiciliul în _____ în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității **ONEȘTI**, tarlăua nr. **44**, parcela nr. **1134**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **65845** și număr carte funciară **65845**, în suprafață de **0,5402 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, județul **BACĂU**, oferit spre vânzare la prețul de **137.700 (unasutătreizecișisaptemiișaptesutelei) lei**, în temeiul art. 3 lit. I), din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021, am constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de domnul **URSACHE BOGDAN**:

1. în termenul legal s-au depus un număr de 1 (una) **comunicări de acceptare** a ofertei de vânzare, înregistrată cu nr. 40600/15.05.2026, pentru terenul în suprafață de **0,5402 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu numărul cadastral **65845**, înscris în cartea funciară nr. **65845** a localității **Onești**, cuprins în ofertă;
2. s-a înregistrat **DECIZIA** vânzătorului privind alegerea preemptorului/potențialului cumpărător cu nr. **45717** din **25.05.2026**.

S-a constatat că, s-au îndeplinit condițiile art. 3 alin. (j) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției

Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021, **comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare** depusă de **S.C. CONFMETALON S.R.L.**, sediul în Str. 8 Martie nr. 54, Mun. Onești, jud. Bacău, CUI/CIF 4591686, nr. înreg. Registrul Comerțului J04/1494/1993 în calitate de preemtor de **rang III**, înregistrată cu nr. 40600/15.05.2026 pentru oferta de vânzare nr. **06** din **10.03.2026**, a fost **refuzată** conform **DECIZIEI** vânzătorului privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător înregistrată cu nr. **45717** din **25.05.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul Primăriei Onești/www.onesti.ro, în data de **25.05.2026**.

**PRIMAR,
ADRIAN JILCU**

**Secretarul General al Municipiului,
Daniel Spânu**

**Direcția Administrație Publică și Juridic,
Director Executiv
Bejenaru Raluca**

**Șef Serviciu Administrație Publică,
Vasilache Roxana**

**Întocmit,
Compartiment Cadastru și Registrul Agricol
insp. sup. Bratu Liliana**

VALABIL PÂNĂ LA DATA DE 15.05.2026



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ha, reprezentând cota parte
la prețul de (*) (lei)^2) adică

unasutătrezecișisăptemiișaptesutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: Orașul/Comuna:

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)^*) <input type="text" value="0,5402"/>	Identificator electronic(**) <input type="text" value=""/>	Nr. Carte Funciară(**) <input type="text" value="65845"/>	Nr. Cadastral(**) <input type="text" value="65845"/>
	Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/>	Nr. Tarla / Lot(**) <input type="text" value="44"/>	Nr. Parcelă(**) <input type="text" value="1134"/>	Nr. Topografic(**) <input type="text" value=""/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text" value=""/>		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

URSACHE BOGDAN
Prin împuternicit:
URSACHE CATINCA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Bacău	Registrul de evidență Nr. 06 din 10.03.2026 (*)
Municipiul Onești	
Primăria Municipiul Onești	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința lui **I.I. BOBOȘ ALEXANDRA-GABRIELA**, CIF **F4/933/21.11.2022**, nr. de înregistrare **47212743**, în calitate de **preemptor de rang IV, tânăr fermier**, așa cum sunt definiți prin art. 2 alin. (1) lit. (n) din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului, cu modificările ulterioare, cu vârsta de până la 40 de ani (inclusiv cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la data înregistrării ofertei de vânzare, desfășoară activități agricole, cu domiciliul/reședința stabilit/stabilită pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare, în vederea exercitării dreptului de preempțiune, având sediul social în: Municipiul Onești, str. **13**, Oferta de vânzare nr. **06** din **10.03.2026**, depusă de domnul **URSACHE BOGDAN**, în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan, în **suprafață de 0,5402 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral **65845**, nr. carte funciară **65845**, nr. tarla **44**, nr. parcelă **1134**, categoria de folosință **arabil**, la prețul **137.700 (unasutătreizeciséptemiișaptesutelei) lei**, afișată la sediul Primăriei Municipiului Onești din b-dul Oituz, nr. 17, jud. Bacău și pe site-ul primarie@onesti.ro.

PRIMAR

Secretarul General al Municipiului,

**Direcția Administrație Publică și Juridic,
Șef Serviciu Administrație Publică**

Întocmit,
Compartiment Cadastru și Registru Agricol

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Bacău	
Municipiul Onești	
Primăria municipiul Onești	Registrul de evidență Nr. 06 din 10.03.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința lui **SC BRIGADA HAMBAR 96 SRL**, CIF **J4/854/25.05.2023**, nr. de înregistrare **48233434**, în calitate de **preemptor de rang IV, tânăr fermier**, așa cum sunt definiți prin art. 2 alin. (1) lit. (n) din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului, cu modificările ulterioare, cu vârsta de până la 40 de ani (inclusiv cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la data înregistrării ofertei de vânzare, desfășoară activități agricole, cu domiciliul/reședința stabilit/stabilită pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare, în vederea exercitării dreptului de preempțiune, având sediul social în: **Strada Oituz, nr. 17, municipiul Onești, județul Bacău**, Oferta de vânzare nr. **06** din **10.03.2026**, depusă de domnul **URSACHE BOGDAN**, în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan, în **suprafață de 0,5402 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, **nr. cadastral 65845**, nr. carte funciară **65845**, nr. **tarla 44, nr. parcelă 1134**, categoria de folosință **arabil**, la prețul **137.700 (unasutătrezecișisaptesutelei) lei**, afișată la sediul Primăriei Municipiului Onești din B-dul Oituz, nr. 17, jud./Bacău și pe site-ul: primarie@onesti.ro.

PRIMĂR,

Secretarul General al Municipiului,

**Direcția Administrație Publică și Juridic,
Șef Serviciu Administrație Publică**

Întocmit,
Compartiment Cadastru și Registru Agricol

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.