

Județul Bacău	Registrul de evidență nr. 07 din 17.03.2026
Municipiul Onești	
Primăria Municipiului Onești	

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, **25.05.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **07** din **17.03.2026** a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Onești, **tarlăua 52, parcela nr. 1540/129**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **69606** și număr carte funciară **69606**, în suprafață de **0,0533 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, județul Bacău, depusă de doamna **MICLĂUȘ CRISTINA**, CNP [REDACTED], identificat cu C.I., seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat SPCLEP [REDACTED], cetățenia [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED] **județul [REDACTED]**, țara [REDACTED] proprietar, în calitate de vânzător, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **69606**, nr. cadastral **69606**, suprafață **0,0533 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **07/17.03.2026**, a ofertei de vânzare nr. **07/17.03.2026**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,0533 ha**, depusă de doamna **MICLĂUȘ CRISTINA**, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 07/17.03.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul Primăriei Onești și site-ul www.onesti.ro, în data de 17.03.2026.

3. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 01/17.03.2026, nr. 02/17.03.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul Primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 23.05.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 21.06.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul Primăriei Onești/www.onesti.ro, în data de 25.05.2026.

**PRIMAR,
ADRIAN JILCU**

**Secretarul General al Municipiului,
Daniel Spânu**

**Direcția Administrație Publică și Juridic,
Director Executiv
Bejenaru Raluca**

**Șef Serviciu Administrație Publică,
Vasilache Roxana**

**Întocmit,
Compartiment Cadastru și Registru Agricol
insp. superior Bratu Liliana**



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(Nume) (Prenume)
 Subsemnatul /a^1) MICLĂUȘ CRISTINA CNP
 având adresa de comunicare în județul orașul/comuna (Oras)
 sat/sector strada: GEOR nr.
 Bloc. S Et. A1 Cod poștal Telefon
 E-mail Fax
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ha, reprezentând cota parte
 la prețul de (*) (lei)^2) adică

cincimiitreisutetreizecilei ✓

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BACAU Orașul/Comuna: ONESTI (Oras)

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	<input type="text" value="0,0533"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="69606"/>	<input type="text" value="69606"/>
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	<input type="text" value="1/1"/>	<input type="text" value="52"/>	<input type="text" value="1540/129"/>	<input type="text"/>
Categorie de folosință^3)		Observații		
<input type="text" value="Arabil"/>		<input type="text"/>		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

MICLĂUȘ CRISTINA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

[Blank signature box]

Data

17.03.2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Bacău	
Municipiul Onești	
Primăria Municipiul Onești	

Registrul de evidență Nr. 07 din 17.03.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința lui **I.I. BOBOȘ ALEXANDRA-GABRIELA**, CIF **F4/933/21.11.2022**, nr. de înregistrare **47212743**, în calitate de **preemptor de rang IV, tânăr fermier**, așa cum sunt definiți prin art. 2 alin. (1) lit. (n) din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului, cu modificările ulterioare, cu vârsta de până la 40 de ani (inclusiv cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la data înregistrării ofertei de vânzare, desfășoară activități agricole, cu domiciliul/reședința stabilit/stabilită pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare, în vederea exercitării dreptului de preempțiune, având sediul social în: Municipiul Onești , _____, județul Bacău, Oferta de vânzare nr. **07** din **17.03.2026**, depusă de doamna **MICLĂUȘ CRISTINA**, în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,0533 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral **69606**, nr. carte funciară **69606**, nr. tarla **52**, nr. parcelă **1540/129**, categoria de folosință **arabil**, la prețul de **5.330 (cincimiitresutetreizecilei) lei**, afișată la sediul Primăriei Municipiului Onești din B-dul Oituz, nr. 17, jud. Bacău și pe site-ul: primarie@onesti.ro

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Bacău	Registrul de evidență Nr. 07 din 17.03.2026 (*)
Municipiul Onești	
Primăria Municipiul Onești	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința lui **SC BRIGADA HAMBAR 96 SRL**, CIF **J4/854/25.05.2023**, nr. de înregistrare **48233434**, în calitate de **preemptor de rang IV, tânăr fermier**, așa cum sunt definiți prin art. 2 alin. (1) lit. (n) din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului, cu modificările ulterioare, cu vârsta de până la 40 de ani (inclusiv cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la data înregistrării ofertei de vânzare, desfășoară activități agricole, cu domiciliul/reședința stabilit/stabilită pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare, în vederea exercitării dreptului de preempțiune, având sediul social în: Calea Adjudului, nr. 79A, mun. Onești, jud. Bacău, Oferta de vânzare nr. **07** din **17.03.2026**, depusă de doamna **MICLĂUȘ CRISTINA**, în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan, în **suprafață de 0,0533 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, **nr. cadastral 69606**, nr. carte funciară **69606**, nr. **tarla 52**, nr. **parcelă 1540/129**, categoria de folosință **arabil**, la prețul de **5.330 (cincimiitreisutetreizecelei) lei**, afișată la sediul Primăriei Municipiului Onești din B-dul Oituz, nr. 17, jud. Bacău și pe site-ul: primarie@onesti.ro

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.