

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Județul Bacău<br>Municipiul Onești | Registrul de evidență nr. 09 din 17.03.2026 |
| Primăria Municipiului Onești       |   |

**PROCES-VERBAL**

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, **25.05.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **09** din **17.03.2026** a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Onești, **tarlaua 50, parcela nr. 1487**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **69050** și număr carte funciară **69050**, în suprafață de **0,1024 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, județul Bacău, depusă de doamna **MICLĂUȘ CRISTINA**, CNP [redacted] identificat cu C.I., seria [redacted] nr. [redacted] eliberat SPCLEP [redacted] cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [redacted] **județul [redacted]** țara [redacted], proprietar, în calitate de vânzător, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **69050**, nr. cadastral **69050**, suprafață **0,1024 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **09/17.03.2026**, a ofertei de vânzare nr. **09/17.03.2026**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,1024 ha**, depusă de doamna **MICLĂUȘ CRISTINA**, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 09/17.03.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul Primăriei Onești și site-ul www.onesti.ro, în data de 17.03.2026.

3. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 01/17.03.2026, nr. 02/17.03.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul Primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 23.05.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 21.06.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul Primăriei Onești/www.onesti.ro, în data de 25.05.2026.

**PRIMAR  
ADRIAN JILCU**

**Secretarul General al Municipiului,  
Daniel Spână**

**Direcția Administrație Publică și Juridic,  
Diréctor Executiv  
Bejenaru Raluca**

**Şef Serviciu Administrație Publică,  
Vasilache Roxana**

**Întocmit,  
Compartiment Cadastru și Registru Agricol  
insp. superior Bratu Liliana**

VALABIL PÂNĂ LA DATA DE 22.05.2026



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1)   CNP   
având adresa de comunicare în județul  orașul/comuna   
sat/sector  strada:  nr.   
Bloc.  Sc.  Et.  Ap.  Cod poștal  Telefon   
E-mail  Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  ha, reprezentând cota parte   
la prețul de (\*)  (lei)^2 adică

*zecemiidouășutepatruzecilei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul:  Orașul/Comuna:

|                                       |  | Informații privind amplasamentul terenului            |  |  |
|---------------------------------------|--|---|--|--|
| <input type="button" value="Șterge"/> | Suprafața (ha)^4)<br><input type="text" value="0,1024"/>         | Identificator electronic(**)<br><input type="text"/>  | Nr.CarteFunciară(**)<br><input type="text" value="69050"/> | Nr.Cadastral(**)<br><input type="text" value="69050"/> |
|                                       | Cotă parte^5)<br><input type="text" value="1/1"/>                | Nr.Tarla / Lot(**)<br><input type="text" value="50"/> | Nr.Parcelă(**)<br><input type="text" value="1487"/>        | Nr.Topografic(**)<br><input type="text"/>              |
| <input type="button" value="Aduagă"/> | Categoria de folosință^3)<br><input type="text" value="Arabil"/> | Observații <input type="text"/>                       |  |  |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

MICLĂUȘ CRISTINA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

17.03.2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Județul Bacău              | Registrul de evidență Nr. <b>09</b> din <b>17.03.2026</b> (*) |
| Municipiul Onești          |   |
| Primăria Municipiul Onești |   |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința lui **I.I. BOBOȘ ALEXANDRA-GABRIELA**, CIF **F4/933/21.11.2022**, nr. de înregistrare **47212743**, în calitate de **preemptor de rang IV, tânăr fermier**, așa cum sunt definiți prin art. 2 alin. (1) lit. (n) din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului, cu modificările ulterioare, cu vârsta de până la 40 de ani (inclusiv cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la data înregistrării ofertei de vânzare, desfășoară activități agricole, cu domiciliul/reședința stabilit/stabilită pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare, în vederea exercitării dreptului de preempțiune, având sediul social în: Municipiul Onești, str. Izvorului nr. 13, județul Bacău, Oferta de vânzare nr. **09** din **17.03.2026**, depusă de doamna **MICLĂUȘ CRISTINA**, în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1024 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral **69050**, nr. carte funciară **69050**, nr. tarla **50**, nr. parcelă **1487**, categoria de folosință **arabil**, la prețul de **10.240 (zecemiidouăsutepatruzecilei) lei**, afișată la sediul Primăriei Municipiului Onești din B-dul Oituz, nr. 17, jud. Bacău și pe site-ul: [primarie@onesti.ro](mailto:primarie@onesti.ro)

NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Județul Bacău              | Registrul de evidență Nr. 09 din 17.03.2026 (*) |
| Municipiul Onești          |   |
| Primăria Municipiul Onești |   |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința lui **SC BRIGADA HAMBAR 96 SRL**, CIF **J4/854/25.05.2023**, nr. de înregistrare **48233434**, în calitate de **preemptor de rang IV, tânăr fermier**, așa cum sunt definiți prin art. 2 alin. (1) lit. (n) din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului, cu modificările ulterioare, cu vârsta de până la 40 de ani (inclusiv cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la data înregistrării ofertei de vânzare, desfășoară activități agricole, cu domiciliul/reședința stabilit/stabilită pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare, în vederea exercitării dreptului de preempțiune, având sediul social în: Calea Adjudului, nr. 79A, mun. Onești, jud. Bacău, Oferta de vânzare nr. **09** din **17.03.2026**, depusă de doamna **MICLĂUȘ CRISTINA**, în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan, în **suprafață de 0,1024 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, **nr. cadastral 69050**, nr. carte funciară **69050**, nr. **tarla 50**, nr. **parcelă 1487**, categoria de folosință **arabil**, la prețul de **10.240 (zecemiidouăsutepatruzecilei) lei**, afișată la sediul Primăriei Municipiului Onești din B-dul Oituz, nr. 17, jud. Bacău și pe site-ul: primarie@onesti.ro

NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.