

49762/8.06.2026

APROBAT,
PRIMAR,
Adrian Jilcu

CAIET DE SARCINI

Cap. 1- Denumirea achiziției publice *Execuție lucrări de reparații la Centrul de tineret din municipiul Onesti*

Cap. 2 - Cod de clasificare CPV:

45453000-7 Lucrări reparații generale și de renovare (Rev.2);

45310000-3 Lucrări de instalații electrice (Rev.2);

45330000-9 Lucrări instalații de apă (Rev.2);

Cap. 3 – Informații despre autoritatea contractantă

Nr.	Informație	Detaliere
1	Autoritate Contractantă (Achizitor)	Municipiul Onesti
	Denumire, adresa, tel./fax, e-mail	B-dul Oituz, nr. 17, Municipiul Onesti, județul Bacău, cod poștal 601032, tel. 0234/324243, e-mail: primarie@onesti.ro
2	Sectorul de activitate	Administrație publică
3	Activitate principală/ atribuția principală	Administrarea domeniului public și privat al municipiului Onesti
4	Adresa obiectivului contractului	Centrul de Tineret, situat pe str. Calea Adjudului nr. 244A

Cap. 4- Justificarea necesității achiziției publice

Necesitatea achiziției publice este determinată de starea tehnică degradată a spațiului din cadrul clădirii Centrului pentru Tineret Onesti care s-a aflat o perioadă îndelungată în administrarea Domeniului Public și Privat Onesti SA, fapt ce a condus la uzura accentuată a elementelor constructive și a instalațiilor aferente.

Clădirea Centrului de Tineret este alcătuită din două spații distincte, dintre care unul se află în proces de renovare, în vederea modernizării și adaptării pentru funcționarea ca hub de dezvoltare a competențelor digitale.

Având în vedere necesitatea asigurării unor condiții unitare de funcționare la nivelul întregului imobil, precum și evitarea apariției unor diferențe semnificative între spațiul renovat și cel neremediat, se impune realizarea unor lucrări de reparații și modernizare și pentru cel de-al doilea spațiu.

Cap. 5- Prevederi legale privind obiectul de achiziție

În elaborarea ofertei și în execuția lucrărilor ofertantul va respecta:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederi legale în vigoare privind securitatea și protecția muncii; prevederi legale în vigoare privind protecția mediului;
- prevederi legale în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor;

Cap. 6- Descrierea lucrarilor

Lucrarile propuse a se realiza sunt :

- Izolarea termică a pereților exteriori cu vată bazaltică de 10 cm, pentru îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii.
- Refacerea finisajelor exterioare prin aplicarea unei tencuieli decorative bej, asigurând protecție împotriva factorilor de mediu și un aspect estetic îmbunătățit.
- Refacerea trotuarelor perimetrare
- Dezafectarea coșului de fum, întrucât nu mai este necesar și poate reprezenta un element instabil.
- Înlocuirea elementelor degradate ale șarpantei pentru a asigura siguranța și durabilitatea construcției.
- Schimbarea învelitorii acoperișului cu tablă metalică, contribuind la protecția clădirii împotriva infiltrațiilor de apă.
- Montarea unui sistem pluvial nou (jgheaburi și burlane din tablă metalică) pentru colectarea și evacuarea eficientă a apelor pluviale.
- Pardoseli: montarea de gresie.
- Montarea de uși metalice la accesul în clădire, asigurând securitate sporită.
- Montarea de corpuri de iluminat și prize.
- Montare tablou de distribuție.
- Montare priza de pamant.
- Demontat și remontat central termica
- Modificare traseu gaz.
- Instalatie alimentare cu apa din camin exterior

Cap. 7 - Execuția lucrărilor de reparații

Volumele de lucrări ce se vor executa sunt cele prevăzute în listele de cantități din documentația tehnică. În cadrul propunerii financiare ofertantul va evalua valoarea lucrărilor ce vor fi executate folosind prețurile proprii și volumele din listele de cantități. Volumele de lucrări nu vor depăși volumele prevăzute în listele de cantități.

Activitățile vor începe după semnarea contractului, constituirea garanției de bună execuție și emiterea Ordinului de Incepere, în conformitate cu prevederile contractuale.

Executantul este responsabil de calitatea lucrărilor executate, precum și de calitatea materialelor și produselor puse în operă. La terminarea lucrărilor și pe parcursul execuției lucrărilor, se vor face probe și încercări specifice acestor tip de lucrări.

Executantul va face dovada că are implementat sistemul de conducere și asigurare a calității raportat la categoria de importanță a construcției, pentru tipul de lucrare contractată în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

Cap. 8 - Durata contractului

Durata de execuție a lucrarilor este de 2 luni de la data mentionata in Ordinul de incepere a lucrarilor. Aceasta durata poate suferi modificări, în cazuri temeinic justificate.

Cap 10 - Conținutul ofertei financiare

Ofertantul va întocmi oferta tehnico-economică (devizul ofertă) ținând cont de cantitățile pe categorii de lucrări estimate de către autoritatea contractantă și luând în considerare toate operațiunile care intervin în procesul tehnologic de execuție al lucrărilor.

În componența devizului ofertă vor intra următoarele formulare/centralizatoare:

- CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv
- CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiect
- LISTA cu cantități de lucrări pe fiecare categorie de lucrări
- LISTA cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări
- LISTA privind consumurile de resurse materiale
- LISTA privind consumurile cu mana de lucru
- LISTA privind consumurile cu utilajele
- LISTA privind consumurile cu transporturile

Ofertantul va evidenția, prin completarea formularelor corespunzătoare următoarele:

- Valoarea totală a lucrării ce urmează a fi executată, exprimată în lei, inclusiv taxa pe valoare adăugată care va fi evidențiată distinct;
- Valoarea devizului aferent inclusiv prețul unitar pentru fiecare categorie de lucrări;
- Valoarea consumurilor totale de resurse materiale;
- Valoarea consumurilor totale privind transporturile.

În prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuielile indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților, profilul și alte asemenea.

Elaborarea ofertei de preț va lua în calcul toate riscurile care sunt determinate de:

- Modificări ale prețurilor de material, manoperă și utilaje;
- Contravaloarea manoperei trebuie să respecte în mod obligatoriu prevederile legislative în vigoare;
- Alte riscuri care pot interveni pe parcursul execuției lucrărilor cu impact asupra prețurilor la materiale, aparatură pentru dotare, manoperă și utilaje.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate costurile legate de:

- execuția tuturor lucrărilor prevăzute în listele de cantități din cadrul documentației de atribuire;
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor,
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.
- depozitarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor cade în sarcina constructorului. Se va elabora oferta cuprinzând toate cheltuielile conexe: taxe legate de depozitarea lor într-un loc autorizat, un contract încheiat cu un administratorul unui depozit ecologic autorizat, diverse taxe de protecția mediului sau altele prevăzute de legislația incidentă.
- Asigurarea șantierului prin stabilirea de măsuri de pază, inclusiv prin montarea de împrejmuiri temporare sau/și pază;
- Asigurarea utilităților (energie electrică, apă, comunicații etc), pentru desfășurarea activităților pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului;
- Efectuarea conexiunilor la utilități (energie electrică, apă, comunicații etc) sau asigurarea de surse de energie independente, etc. pentru desfășurarea de activități pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului.

Cap 11 - Controlul, Recepția și Decontarea Lucrarilor

Beneficiarul va efectua predarea amplasamentului către executant printr-un Proces Verbal în care se vor menționa și lucrările necesare a se efectua.

Recepția lucrărilor se finalizează cu semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv a Procesului verbal final (după trecerea perioadei de garanție a lucrărilor).

La recepția lucrărilor se vor respecta prevederile din normativele:

- C 56-1985 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții
- C 56-2000 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații

Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Achizitorul este autorizat să emita dispozițiile pe care le considera necesare pentru executarea lucrărilor, cu respectarea drepturilor contractantului.

Cap. 12 - Măsurile de securitate și sănătate a muncii și de prevenire a incendiilor

Cei ce organizează și conduc procesele de muncă din partea executantului au obligația ca înainte de introducerea în lucru a personalului să efectueze instruirea de securitate și sănătate în munca și respectiv de pază și stingerea incendiilor, în conformitate cu:

- Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în munca, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 1425/11.10.2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor - Legii sănătății și securității în munca nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 955/08.09.2010 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.425/2006. cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte acte normative în vigoare, referitoare la sănătate și securitate în munca, respectiv prevenirea și stingerea incendiilor.

Pe parcursul lucrărilor, muncitorii vor purta echipament de protecție adecvat iar punctele de lucru vor fi semnalizate corespunzător, fiind interzis accesul în zona a persoanelor neautorizate.

Dotările necesare pentru alte măsuri de protecția muncii (truse sanitare, ochelari de protecție, mănuși și centuri de siguranță etc.) precum și pentru pază și stingerea incendiilor cad în sarcina societății executante.

Verificarea personalului și consemnarea în fișele de instruire este în sarcina executantului. Zilnic, înainte de începerea lucrului, se vor avertiza muncitorii introduși în lucru asupra problemelor deosebite pe care le ridică procesul de producție.

Responsabilii locurilor de muncă, cât și cei ce organizează procesul de muncă - din partea executantului - trebuie să asigure acordarea corectă și la timp a primului ajutor în caz de accidente. Astfel, se vor asigura truse sanitare de prim ajutor, mijloace de transport și angajați instruiți pentru acordarea primului ajutor în caz de accidentare.

Molozul rezultat în urma desfacerilor va fi gestionat de către executant prin colectare, depozitare și evacuare conform normelor de protecție a mediului existente în baza unui contract de prestări servicii cu o societate autorizată.

Ofertanții pot să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante. Planificarea vizitei se va face la tel: 0234/324243 int. 273 sau 223. Informații suplimentare se pot obține la Serviciul Tehnic Investiții.