

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 71 din 15 aprilie 2026 privind aprobarea documentației tehnice în faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Renovare energetică a blocului de locuințe, Bulevardul Oituz nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău”

Consiliul Local al Municipiului Onești întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în ziua de 20 mai 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 44191/20.05.2026 al Primarului Municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr.44193/20.05.2026 al Direcției generale dezvoltare locală – Serviciului accesare fonduri și implementare proiecte, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor art.44 din cadrul Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.9, alin.4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 71 din 15 aprilie 2026 privind aprobarea documentației tehnice în faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Renovare energetică a blocului de locuințe, Bulevardul Oituz nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău”, Amendamentul nr.44373/20.05.2026 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și alin.(7) lit. c) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă modificarea art.2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 71 din 15 aprilie 2026 privind aprobarea documentației tehnice în faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Renovare energetică a blocului de locuințe, Bulevardul Oituz nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău” care va avea următoarea formă:

„**Art.2** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției prevăzuți în Devizul general la luna mai 2026, conform Anexa, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

(1) a. Investitii Constructii+ montaj, lei fără TVA= 5.357.794,10 fără TVA/
3.925.382,15 lei, fara TVA;

b.Investitii/Constructii+montaj, lei cu TVA= 6.473.863,23 lei cu TVA/ 4.749.712,40 lei cu TVA, unde TVA = 21%.

(2).Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.”

Art.II – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 71 din 15 aprilie 2026 privind aprobarea documentației tehnice în faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Renovare energetică a blocului de locuințe, Bulevardul Oituz nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău” rămân neschimbate.

Art.III – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția generală dezvoltare locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte.

Art.IV – Prezenta Hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului general al municipiului:

- Instituției Prefectului- Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției Generale Dezvoltare Locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte;
- Direcția generală economico-financiară.

**Președinte de ședință,
Găburel Claudiu Răzvan**



**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Spânu Daniel**

**Nr. 104
din 20 mai 2026
SD/BR**

PROIECTANT:
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU
J2008001170047; CUI 24087773

ANEXA
la HOTĂRÂREA NR. 104
de la DOMNII DOB

DEVIZ GENERAL - faza P.TH.
al obiectivului de investiții

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Cheletuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAP. 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI | | | | |
| 2.1. | Cheletuieli pentru asigurarea utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAP. 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ | | | | |
| 3.1. | Studii | 19.500,00 | 4.095,00 | 23.595,00 |
| 3.1.1. | Cheletuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 11.500,00 | 2.415,00 | 13.915,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției | 8.000,00 | 1.680,00 | 9.680,00 |
| 3.2. | Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| 3.4. | Certif. Perform. Energ. Și auditul energ. al Clădirilor | 25.000,00 | 5.250,00 | 30.250,00 |
| 3.5. | Proiectare | 183.500,00 | 38.535,00 | 222.035,00 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general | 45.000,00 | 9.450,00 | 54.450,00 |
| 3.5.4. | Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 26.500,00 | 5.565,00 | 32.065,00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 110.000,00 | 23.100,00 | 133.100,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanță | 150.000,00 | 31.500,00 | 181.500,00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 130.000,00 | 27.300,00 | 157.300,00 |
| 3.7.1.1 | Consultanță scriere proiect | 30.000,00 | 6.300,00 | 36.300,00 |
| 3.7.1.2 | Consultanță implementare proiect | 100.000,00 | 21.000,00 | 121.000,00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 20.000,00 | 4.200,00 | 24.200,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 95.000,00 | 19.950,00 | 114.950,00 |
| 3.8.1. | Asistenta tehnică din partea proiectantului | 20.000,00 | 4.200,00 | 24.200,00 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea la fazele din Programul de control | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3.8.2. | Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat | 65.000,00 | 13.650,00 | 78.650,00 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| | TOTAL CAP. 3 | 485.000,00 | 101.850,00 | 586.850,00 |

| CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA | | | | |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1. | Construcții și instalații | 3.869.218,96 | 812.535,98 | 4.681.754,94 |
| 4.1.1. | Construcții și instalații - activitate de baza | 3.323.491,65 | 697.933,25 | 4.021.424,90 |
| 4.1.2. | Construcții și instalații - activitate conexa | 545.727,31 | 114.602,74 | 660.330,05 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 24.679,61 | 5.182,72 | 29.862,33 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - activitate de baza | 24.679,61 | 5.182,72 | 29.862,33 |
| 4.2.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - activitate conexa | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 36.000,00 | 7.560,00 | 43.560,00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - activitate de baza | 36.000,00 | 7.560,00 | 43.560,00 |
| 4.3.2. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - activitate conexa | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAP. 4 | 3.929.898,57 | 825.278,70 | 4.755.177,27 |
| CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 46.438,58 | 9.752,10 | 56.190,68 |
| 5.1.1. | Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 31.483,58 | 6.611,55 | 38.095,13 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării de șantier | 14.955,00 | 3.140,55 | 18.095,55 |
| 5.2. | Comisioane și taxe | 43.179,20 | 0,00 | 43.179,20 |
| 5.2.1. | Comisionul băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M) | 19.626,91 | 0,00 | 19.626,91 |
| 5.2.3. | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M) | 3.925,38 | 0,00 | 3.925,38 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casa Socială a Constructorului | 19.626,91 | 0,00 | 19.626,91 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevazute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1+4.2+4.3+4.6) | 375.533,86 | 78.862,11 | 454.395,97 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 90.000,00 | 18.900,00 | 108.900,00 |
| | TOTAL CAP. 5 | 555.151,64 | 107.514,21 | 662.665,85 |
| CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAP. 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 387.743,89 | 81.426,22 | 469.170,11 |
| | TOTAL CAP. 7 | 387.743,89 | 81.426,22 | 469.170,11 |
| | TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.) | 5.357.794,10 | 1.116.069,13 | 6.473.863,23 |
| | din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 3.925.382,15 | 824.330,25 | 4.749.712,40 |

In preturi curs Inforeuro - ianuarie 2026; 1 euro = 5,0969 lei

DATA: 01.04.2026

BENEFICIAR:
Municipiul Onești

INTOCMIT,
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.



PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr. crt. | CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|-------------|---|------------------|-------------|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1.1. | OBTINEREA TERENULUI | | | |
| a. | Cumpararea de terenuri | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | Plata concesiunii pe durata realizarii lucrarilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | Exproprieri si despagubiri | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d. | Schimbarea regimului juridic al terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e. | Scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| f. | Cheltuieli de aceiasi natura prevazute de lege | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 1.1. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | AMENAJAREA TERENULUI | | | |
| a. | Demolari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | Demontari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | Dezafectari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d. | Defrisari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e. | Colectare, sortare si transport deseuri | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| f. | Sistematizari pe verticala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| g. | Acces/drumuri/alei/parcări/drenuri/rigole/zid de sprijin | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| h. | Drenaje | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| i. | Epuismente | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| j. | Devieri de cursuri de apa | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| k. | Stramutari de localitati | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| l. | Stramutari de monumente istorice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| m. | Lucrari pentru protectia mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| n. | Lucrari pentru pregatirea amplasamentului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 1.2. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI | | | |
| a. | Plantare de copaci | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | Reamenajare spatii verzi | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | Reintroducere in circuit agricol suprafete | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d. | Lucrari/actiuni pt protectia mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e. | Refacere imprejmuire | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| f. | Refacere teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| g. | Platforma pompe caldura | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 1.3. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECTIA UTILITATILOR | | | |
| a. | Devieri retele din amplasament | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 1.4. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 = TOTAL 1.1. +TOTAL 1.2. + TOTAL 1.3. + TOTAL 1.4. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești



PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr. crt | CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|---------|--|------------------|-------------|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| a. | Alimentare cu apa | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | Canalizare exterioara | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | Alimentare cu gaze naturale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d. | Alimentare cu agent termic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e. | Alimentare cu energie electrica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| f. | Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| g. | Drumuri de acces, parcarî și platforme | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| h. | Cai ferate industriale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| i. | Alte utilitati - parcarî pentru trafic greu - pavaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.



Municipiul Onești

PROIECTANT:
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU
J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | | | | |
|--|---|------------------|-----------------|------------------|
| Nr. crt. | CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 3.1. | STUDII | | | |
| 3.1.1. | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologi - ce, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 11.500,00 | 2.415,00 | 13.915,00 |
| | 3.1.1.1. Studiu Topografic | 3.500,00 | 735,00 | 4.235,00 |
| | 3.1.1.2. Studiu Geotehnic | 8.000,00 | 1.680,00 | 9.680,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - STUDIUL IMUNIZARE | 8.000,00 | 1.680,00 | 9.680,00 |
| | TOTAL 3.1. | 19.500,00 | 4.095,00 | 23.595,00 |
| 3.2. | DOCUMENTAȚII SUPORT ȘI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII | | | |
| a. | Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de constr./desf. obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d. | Obținere certificat de nomenclatură stradală și adresă | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e. | Întocmirea documentației, obținerea Numărului Cadastral Provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| f. | Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| g. | Obținerea avizului de protecție civilă | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| h. | Obținerea avizului de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| i. | Alte avize și acorduri | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 |
| | TOTAL 3.2. | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 |
| 3.3. | EXPERTIZAREA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE | | | |
| 3.3.1. | Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - structură | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| 3.3.2. | Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - instalații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 3.3. | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| 3.4. | CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CLĂDIRILOR | | | |
| 3.4.1. | Auditul energetic al clădirilor | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| 3.4.2. | Certificatul de performanță energetică la recepție | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| 3.4.3. | Auditul de siguranță rutieră | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 3.4. | 25.000,00 | 5.250,00 | 30.250,00 |

| | | | | |
|-------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3.5. | PROIECTARE | | | |
| 3.5.1. | Nota conceptuala / Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general | 45.000,00 | 9.450,00 | 54.450,00 |
| 3.5.4. | Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/ autorizații | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 26.500,00 | 5.565,00 | 32.065,00 |
| 3.5.6. | Proiect Tehnic D.T.A.C. + D.T.O.E. + P.Th. + D.E. | 110.000,00 | 23.100,00 | 133.100,00 |
| | TOTAL 3.5. | 183.500,00 | 38.535,00 | 222.035,00 |
| 3.6. | ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE LICITAȚIE | | | |
| 3.6.1. | Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6.2. | Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6.3. | Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondența fax/posta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6.4. | Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 3.6. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | CONSULTANȚĂ | | | |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 130.000,00 | 27.300,00 | 157.300,00 |
| 3.7.1.1 | Consultanță scriere proiect | 30.000,00 | 6.300,00 | 36.300,00 |
| 3.7.1.2 | Consultanță implementare proiect | 100.000,00 | 21.000,00 | 121.000,00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 20.000,00 | 4.200,00 | 24.200,00 |
| | TOTAL 3.7. | 150.000,00 | 31.500,00 | 181.500,00 |
| 3.8. | ASISTENȚĂ TEHNICĂ | | | |
| 3.8.1. | Asistenta tehnică din partea proiectantului | 20.000,00 | 4.200,00 | 24.200,00 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea la fazele din Programul de control | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3.8.2. | Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat | 65.000,00 | 13.650,00 | 78.650,00 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| | TOTAL 3.8. | 95.000,00 | 19.950,00 | 114.950,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 485.000,00 | 101.850,00 | 586.850,00 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești



PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI - Lucrari de baza

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr.crt. | CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|-------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 4.1. | CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII | | | |
| 4.1.1. | Rezistența | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 SUPRAÎNALTARE ATIC - CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 COPERTINE BALCOANE+LUMIN-CONEX | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | 03 LUCRARI INTERVENȚII - CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.2. | Arhitectura | 3.171.777,20 | 666.073,21 | 3.837.850,41 |
| a. | 01 ARHITECTURA - L. BAZA | 3.171.777,20 | 666.073,21 | 3.837.850,41 |
| b. | 02 ARHITECTURA - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | 03 ARHITECT.-INT.APART.-L.CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d. | 04 ARHITECT.-DEMONT.-L.NEELIGIBIL | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e. | 05 ARHITECT.-P.JURIDICE-L.NEELIG. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.3. | Instalații | 90.139,45 | 18.929,28 | 109.068,73 |
| a. | 01 INSTALAȚII ELECTRICE - L.BAZA | 90.139,45 | 18.929,28 | 109.068,73 |
| b. | 02 INSTALAȚII - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.4. | Demontare și remontare coloane utilități poziționate pe fațada | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 INST. SANITARE - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 INST. GAZE - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | 03 INST. CLIMATIZARE - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.5. | Procesarea și reciclarea deșeurilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 PROC./RECIC. DEȘEURI - NEELIG. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.1. | 3.261.916,65 | 685.002,50 | 3.946.919,15 |
| 4.2. | MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE | | | |
| 4.2.1. | MONTAJ UTILAJE - Sistem fotovoltaic - L. NEELIGIBIL | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.2. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ | | | |
| 4.3.1. | PROCURARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE CU MONTAJ - Sistem fotovoltaic - L. NEELIGIBIL | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.3. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | UTILAJE, ECHIP. TEHOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FĂRĂ MONTAJ | | | |
| | TOTAL 4.4. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | DOTĂRI | | | |
| 4.5.1. | DOTĂRI | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.5. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | ACTIVE NECORPORALE | | | |
| 4.6.1. | ACTIVE NECORPORALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.6. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 3.261.916,65 | 685.002,50 | 3.946.919,15 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești



PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI - Lucrari conexe

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr.crt. | CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|-------------|---|---------------------|-------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 4.1. | CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII | | | |
| 4.1.1. | Rezistența | 255.253,34 | 53.603,20 | 308.856,54 |
| a. | 01 SUPRAINALTARE ATIC - CONEXE | 101.209,84 | 21.254,07 | 122.463,91 |
| b. | 02 COPERTINE BALCOANE+LUMIN-CONEX | 107.081,35 | 22.487,08 | 129.568,43 |
| c. | 03 LUCRARI INTERVENTII - CONEXE | 46.962,15 | 9.862,05 | 56.824,20 |
| 4.1.2. | Arhitectura | 175.179,11 | 36.787,61 | 211.966,72 |
| a. | 01 ARHITECTURA - L. BAZA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 ARHITECTURA - L. CONEXE | 152.456,43 | 32.015,85 | 184.472,28 |
| c. | 03 ARHITECT.-INT.APART.-L.CONEXE | 22.722,68 | 4.771,76 | 27.494,44 |
| d. | 04 ARHITECT.-DEMONT.-L.NEELIGIBIL | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e. | 05 ARHITECT.-P.JURIDICE-L.NEELIG. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.3. | Instalații | 45.310,90 | 9.515,29 | 54.826,19 |
| a. | 01 INSTALAȚII ELECTRICE - L.BAZA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 INSTALAȚII - L. CONEXE | 45.310,90 | 9.515,29 | 54.826,19 |
| 4.1.4. | Demontare și remontare coloane utilități poziționate pe fațada | 17.682,48 | 3.713,32 | 21.395,80 |
| a. | 01 INST. SANITARE - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 INST. GAZE - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | 03 INST. CLIMATIZARE - L. CONEXE | 17.682,48 | 3.713,32 | 21.395,80 |
| 4.1.5. | Procesarea și reciclarea deșeurilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 PROC./RECIC. DEȘEURI - NEELIG. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.1. | 493.425,83 | 103.619,42 | 597.045,25 |
| 4.2. | MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE | | | |
| 4.2.1. | MONTAJ UTILAJE - Sistem fotovoltaic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.2. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ | | | |
| 4.3.1. | PROCURARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE CU MONTAJ - Sistem fotovoltaic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.3. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | UTILAJE, ECHIP. TEHOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FĂRĂ MONTAJ | | | |
| | TOTAL 4.4. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | DOTĂRI | | | |
| 4.5.1. | DOTARI | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.5. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | ACTIVE NECORPORALE | | | |
| 4.6.1. | ACTIVE NECORPORALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.6. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 493.425,83 | 103.619,42 | 597.045,25 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești



PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI - Lucrari neeligibile

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr.crt. | CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|-------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 4.1. | CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII | | | |
| 4.1.1. | Rezistentă | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 SUPRAINALTARE ATIC - CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 COPERTINE BALCOANE+LUMIN-CONEX | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | 03 LUCRARI INTERVENTII - CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.2. | Arhitectura | 61.575,00 | 12.930,75 | 74.505,75 |
| a. | 01 ARHITECTURA - L. BAZA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 ARHITECTURA - L . CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | 03 ARHITECT.-INT.APART.-L.CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d. | 04 ARHITECT.-DEMONT.-L.NEELIGIBIL | 33.365,43 | 7.006,74 | 40.372,17 |
| e. | 05 ARHITECT.-P.JURIDICE-L.NEELIG. | 28.209,57 | 5.924,01 | 34.133,58 |
| 4.1.3. | Instalații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 INSTALAȚII ELECTRICE - L.BAZA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 INSTALAȚII - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.4. | Demontare și remontare coloane utilități pozitionate pe fatada | 37.301,48 | 7.833,31 | 45.134,79 |
| a. | 01 INST. SANITARE - L. CONEXE | 9.412,50 | 1.976,63 | 11.389,13 |
| b. | 02 INST. GAZE - L. CONEXE | 27.888,98 | 5.856,69 | 33.745,67 |
| c. | 03 INST. CLIMATIZARE - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.5. | Procesarea și reciclarea deșeurilor | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| a. | 01 PROC./RECIC. DEȘEURI - NEELIG. | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| | TOTAL 4.1. | 113.876,48 | 23.914,06 | 137.790,54 |
| 4.2. | MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE | | | |
| 4.2.1. | MONTAJ UTILAJE - Sistem fotovoltaic - Neeligibil | 24.679,61 | 5.182,72 | 29.862,33 |
| | TOTAL 4.2. | 24.679,61 | 5.182,72 | 29.862,33 |
| 4.3. | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ | | | |
| 4.3.1. | PROCURARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE CU MONTAJ - Sistem fotovoltaic - Neeligibil | 36.000,00 | 7.560,00 | 43.560,00 |
| | TOTAL 4.3. | 36.000,00 | 7.560,00 | 43.560,00 |
| 4.4. | UTILAJE, ECHIP. TEHOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FĂRĂ MONTAJ | | | |
| | TOTAL 4.4. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | DOTĂRI | | | |
| 4.5.1. | DOTARI | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.5. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | ACTIVE NECORPORALE | | | |
| 4.6.1. | ACTIVE NECORPORALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.6. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 174.556,09 | 36.656,78 | 211.212,87 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești



PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr. crt | CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|-------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 5.1 | ORGANIZARE DE ȘANTIER | | | |
| 5.1.1 | Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 31.483,58 | 6.611,55 | 38.095,13 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării de șantier | 14.955,00 | 3.140,55 | 18.095,55 |
| | TOTAL 5.1. | 46.438,58 | 9.752,10 | 56.190,68 |
| 5.2 | COMISIOANE ȘI TAXE | | | |
| 5.2.1. | Comisionul băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M) | 19.626,91 | 0,00 | 19.626,91 |
| 5.2.3. | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M) | 3.925,38 | 0,00 | 3.925,38 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casa Socială a Constructorului 0,5% | 19.626,91 | 0,00 | 19.626,91 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 5.2. | 43.179,20 | 0,00 | 43.179,20 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1+4.2+4.3+4.6) | 375.533,86 | 78.862,11 | 454.395,97 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 90.000,00 | 18.900,00 | 108.900,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 5 | 555.151,64 | 107.514,21 | 662.665,85 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești



PROIECTANT:**S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.**

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr. crt | CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|---------|---|---------------------|-------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Probe tehnologice - instalații gaze | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Probe tehnologice - instalații termice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Probe tehnologice - instalații electrice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești



PROIECTANT:**S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.**

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI**Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău**

| Nr. Crt. | CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE INCLUSIV TVA |
|----------|---|-------------------|------------------|----------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 387.743,89 | 81.426,22 | 469.170,11 |
| | TOTAL CAPITOLUL 7 | 387.743,89 | 81.426,22 | 469.170,11 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești



PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZ GENERAL - faza P.TH. - ELIGIBIL

al obiectivului de investiții

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|---|--|-------------------|------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAP. 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI | | | | |
| 2.1. | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAP. 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ | | | | |
| 3.1. | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1. | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Certif. Perform. Energ. Și auditul energ. al Clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4. | Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanță | 150.000,00 | 31.500,00 | 181.500,00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 130.000,00 | 27.300,00 | 157.300,00 |
| 3.7.1.1. | Consultanță scriere proiect | 30.000,00 | 6.300,00 | 36.300,00 |
| 3.7.1.2. | Consultanță implementare proiect | 100.000,00 | 21.000,00 | 121.000,00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 20.000,00 | 4.200,00 | 24.200,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 75.000,00 | 15.750,00 | 90.750,00 |
| 3.8.1. | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.1. | Pe perioada de executie a lucrarilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.2. | Pentru participarea la fazele din Programul de control | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2. | Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat | 65.000,00 | 13.650,00 | 78.650,00 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| TOTAL CAP. 3 | | 225.000,00 | 47.250,00 | 272.250,00 |

| CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA | | | | |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1. | Construcții și instalații | 3.755.342,48 | 788.621,92 | 4.543.964,40 |
| 4.1.1. | Construcții și instalații - activitate de baza | 3.261.916,65 | 685.002,50 | 3.946.919,15 |
| 4.1.2. | Construcții și instalații - activitate conexa | 493.425,83 | 103.619,42 | 597.045,25 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - activitate de baza | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - activitate conexa | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - activitate de baza | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.2. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - activitate conexa | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAP. 4 | 3.755.342,48 | 788.621,92 | 4.543.964,40 |
| CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 46.438,58 | 9.752,10 | 56.190,68 |
| 5.1.1. | Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 31.483,58 | 6.611,55 | 38.095,13 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării de șantier | 14.955,00 | 3.140,55 | 18.095,55 |
| 5.2. | Comisioane și taxe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1. | Comisionul băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3. | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casa Socială a Constructorului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevazute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1+4.2+4.3+4.6) | 375.533,86 | 78.862,11 | 454.395,97 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 60.000,00 | 12.600,00 | 72.600,00 |
| | TOTAL CAP. 5 | 481.972,44 | 101.214,21 | 583.186,65 |
| CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAP. 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 387.743,89 | 81.426,22 | 469.170,11 |
| | TOTAL CAP. 7 | 387.743,89 | 81.426,22 | 469.170,11 |
| | TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.) | 4.850.058,81 | 1.018.512,35 | 5.868.571,16 |
| | din care C+M: (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 3.786.826,06 | 795.233,47 | 4.582.059,53 |

In preturi curs Inforeuro - ianuarie 2026; 1 euro = 5,0969 lei

DATA: 01.04.2026

BENEFICIAR:
Municipiul Onești

INTOCMIT,
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.



PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr. crt. | CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|-------------|--|------------------|-------------|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1.1. | OBTINEREA TERENULUI | | | |
| a. | Cumpararea de terenuri | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | Plata concesiunii pe durata realizării lucrărilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | Exproprierea și despăgubiri | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d. | Schimbarea regimului juridic al terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e. | Scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| f. | Cheltuieli de aceeași natură prevăzute de lege | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 1.1. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | AMENAJAREA TERENULUI | | | |
| a. | Demolari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | Demontări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | Dezafectări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d. | Defrisări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e. | Colectare, sortare și transport deșeurilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| f. | Sistematizări pe verticală | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| g. | Acces/drumuri/alei/parcări/drenuri/rigole/zid de sprijin | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| h. | Drenaje | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| i. | Epuisamente | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| j. | Devieri de cursuri de apă | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| k. | Stramutări de localități | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| l. | Stramutări de monumente istorice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| m. | Lucrări pentru protecția mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| n. | Lucrări pentru pregătirea amplasamentului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 1.2. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | AMENAJARI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI | | | |
| a. | Plantare de copaci | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | Reamenajare spații verzi | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | Reintroducere în circuit agricol suprafețe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d. | Lucrări/acțiuni pt protecția mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e. | Refacere împrejmuire | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| f. | Refacere teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| g. | Platforma pompe caldura | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 1.3. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECȚIA UTILITĂȚILOR | | | |
| a. | Devieri rețele din amplasament | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 1.4. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 = TOTAL 1.1. +TOTAL 1.2. +TOTAL 1.3. + TOTAL 1.4. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești



PROIECTANT:**S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.**

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr. ert | CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|------------|--|---------------------|-------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| a. | Alimentare cu apa | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | Canalizare exterioara | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | Alimentare cu gaze naturale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d. | Alimentare cu agent termic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e. | Alimentare cu energie electrica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| f. | Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| g. | Drumuri de acces, parcarri și platforme | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| h. | Cai ferate industriale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| i. | Alte utilitati - parcarri pentru trafic greu - pavaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești



PROIECTANT:
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU
J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | | | | |
|--|---|------------------|-------------|----------------|
| Nr. crt. | CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 3.1. | STUDII | | | |
| 3.1.1. | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologi - ce, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1.1. Studiu Topografic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1.2. Studiu Geotehnic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - STUDIU IMUNIZARE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 3.1. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | DOCUMENTAȚII SUPORT ȘI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII | | | |
| a. | Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de constr./desf. obținere autorizației de scoatere din circuitul agricol | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d. | Obținere certificat de nomenclatură stradală și adresă | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e. | Întocmirea documentației, obținerea Numărului Cadastral Provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| f. | Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| g. | Obținerea avizului de protecție civilă | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| h. | Obținerea avizului de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| i. | Alte avize și acorduri | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 3.2. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | EXPERTIZAREA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE | | | |
| 3.3.1. | Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - structură | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3.2. | Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - instalații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 3.3. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CLĂDIRILOR | | | |
| 3.4.1. | Auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4.2. | Certificatul de performanță energetică la recepție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4.3. | Auditul de siguranță rutieră | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 3.4. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|-------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.5. | PROIECTARE | | | |
| 3.5.1. | Nota conceptuala / Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4. | Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/ autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6. | Proiect Tehnic D.T.A.C. + D.T.O.E. + P.Th. + D.E. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 3.5. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE LICITAȚIE | | | |
| 3.6.1. | Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6.2. | Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6.3. | Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondența fax/posta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6.4. | Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 3.6. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | CONSULTANȚĂ | | | |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 130.000,00 | 27.300,00 | 157.300,00 |
| 3.7.1.1 | Consultanță scriere proiect | 30.000,00 | 6.300,00 | 36.300,00 |
| 3.7.1.2 | Consultanță implementare proiect | 100.000,00 | 21.000,00 | 121.000,00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 20.000,00 | 4.200,00 | 24.200,00 |
| | TOTAL 3.7. | 150.000,00 | 31.500,00 | 181.500,00 |
| 3.8. | ASISTENȚĂ TEHNICĂ | | | |
| 3.8.1. | Asistența tehnică din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea la fazele din Programul de control | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2. | Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat | 65.000,00 | 13.650,00 | 78.650,00 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| | TOTAL 3.8. | 75.000,00 | 15.750,00 | 90.750,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 225.000,00 | 47.250,00 | 272.250,00 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.



Municipiul Onești

PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI - Lucrari de baza

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr.crt. | CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|-------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 4.1. | CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII | | | |
| 4.1.1. | Rezistența | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 SUPRAINALTARE ATIC - CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 COPERTINE BALCOANE+LUMIN-CONEX | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | 03 LUCRARI INTERVENTII - CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.2. | Arhitectura | 3.171.777,20 | 666.073,21 | 3.837.850,41 |
| a. | 01 ARHITECTURA - L. BAZA | 3.171.777,20 | 666.073,21 | 3.837.850,41 |
| b. | 02 ARHITECTURA - L . CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | 03 ARHITECT.-INT.APART.-L.CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d. | 04 ARHITECT.-DEMONT.-L.NEELIGIBIL | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e. | 05 ARHITECT.-P.JURIDICE-L.NEELIG. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.3. | Instalații | 90.139,45 | 18.929,28 | 109.068,73 |
| a. | 01 INSTALAȚII ELECTRICE - L.BAZA | 90.139,45 | 18.929,28 | 109.068,73 |
| b. | 02 INSTALAȚII - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.4. | Demontare și remontare coloane utilități pozitionate pe fatada | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 INST. SANITARE - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 INST. GAZE - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | 03 INST. CLIMATIZARE - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.5. | Procesarea și reciclarea deșeurilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 PROC./RECIC. DEȘEURI - NEELIG. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.1. | 3.261.916,65 | 685.002,50 | 3.946.919,15 |
| 4.2. | MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE | | | |
| 4.2.1. | MONTAJ UTILAJE - Sistem fotovoltaic - L. BAZA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.2. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ | | | |
| 4.3.1. | PROCURARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE CU MONTAJ - Sistem fotovoltaic - L. BAZA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.3. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | UTILAJE, ECHIP. TEHOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FĂRĂ MONTAJ | | | |
| | TOTAL 4.4. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | DOTĂRI | | | |
| 4.5.1. | DOTARI | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.5. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | ACTIVE NECORPORALE | | | |
| 4.6.1. | ACTIVE NECORPORALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.6. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 3.261.916,65 | 685.002,50 | 3.946.919,15 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești



PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI - Lucrari conexe

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr.crt. | CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|-------------|---|---------------------|-------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 4.1. | CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII | | | |
| 4.1.1. | Rezistența | 255.253,34 | 53.603,20 | 308.856,54 |
| a. | 01 SUPRAINALTARE ATIC - CONEXE | 101.209,84 | 21.254,07 | 122.463,91 |
| b. | 02 COPERTINE BALCOANE+LUMIN-CONEX | 107.081,35 | 22.487,08 | 129.568,43 |
| c. | 03 LUCRARI INTERVENTII - CONEXE | 46.962,15 | 9.862,05 | 56.824,20 |
| 4.1.2. | Arhitectura | 175.179,11 | 36.787,61 | 211.966,72 |
| a. | 01 ARHITECTURA - L. BAZA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 ARHITECTURA - L. CONEXE | 152.456,43 | 32.015,85 | 184.472,28 |
| c. | 03 ARHITECT.-INT.APART.-L.CONEXE | 22.722,68 | 4.771,76 | 27.494,44 |
| d. | 04 ARHITECT.-DEMONT.-L.NEELIGIBIL | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e. | 05 ARHITECT.-P.JURIDICE-L.NEELIG. | | | |
| 4.1.3. | Instalații | 45.310,90 | 9.515,29 | 54.826,19 |
| a. | 01 INSTALAȚII ELECTRICE - L.BAZA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 INSTALAȚII - L. CONEXE | 45.310,90 | 9.515,29 | 54.826,19 |
| 4.1.4. | Demontare și remontare coloane utilități poziționate pe fațada | 17.682,48 | 3.713,32 | 21.395,80 |
| a. | 01 INST. SANITARE - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 INST. GAZE - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | 03 INST. CLIMATIZARE - L. CONEXE | 17.682,48 | 3.713,32 | 21.395,80 |
| 4.1.5. | Procesarea și reciclarea deșeurilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 PROC./RECIC. DEȘEURI - NEELIG. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.1. | 493.425,83 | 103.619,42 | 597.045,25 |
| 4.2. | MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE | | | |
| 4.2.1. | MONTAJ UTILAJE - Sistem fotovoltaic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.2. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ | | | |
| 4.3.1. | PROCURARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE CU MONTAJ - Sistem fotovoltaic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.3. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | UTILAJE, ECHIP. TEHOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FĂRĂ MONTAJ | | | |
| | TOTAL 4.4. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | DOTĂRI | | | |
| 4.5.1. | DOTĂRI | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.5. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | ACTIVE NECORPORALE | | | |
| 4.6.1. | ACTIVE NECORPORALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.6. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 493.425,83 | 103.619,42 | 597.045,25 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești



PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI - Lucrari neeligibile

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr.crt. | CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|-------------|---|---------------------|-------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 4.1. | CONSTRUCTII ȘI INSTALAȚII | | | |
| 4.1.1. | Rezistența | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 SUPRAINALTARE ATIC - CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 COPERTINE BALCOANE+LUMIN-CONEX | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | 03 LUCRARI INTERVENTII - CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.2. | Arhitectura | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 ARHITECTURA - L. BAZA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 ARHITECTURA - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | 03 ARHTECT.-INT.APART.-L.CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d. | 04 ARHTECT.-DEMONT.-L.NEELIGIBIL | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e. | 05 ARHTECT.-P.JURIDICE-L.NEELIG. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.3. | Instalații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 INSTALAȚII ELECTRICE - L.BAZA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 INSTALAȚII - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.4. | Demontare și remontare coloane utilități pozitionate pe fațada | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 INST. SANITARE - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 INST. GAZE - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | 03 INST. CLIMATIZARE - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.5. | Procesarea și reciclarea deșeurilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 PROC./RECIC. DEȘEURI - NEELIG. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.1. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE | | | |
| 4.2.1. | MONTAJ UTILAJE - Sistem fotovoltaic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.2. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ | | | |
| 4.3.1. | PROCURARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE CU MONTAJ - Sistem fotovoltaic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.3. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | UTILAJE, ECHIP. TEHOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FĂRĂ MONTAJ | | | |
| | TOTAL 4.4. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | DOTĂRI | | | |
| 4.5.1. | DOTĂRI | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.5. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | ACTIVE NECORPORALE | | | |
| 4.6.1. | ACTIVE NECORPORALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.6. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești

PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr. crt | CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|-------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 5.1 | ORGANIZARE DE ȘANTIER | | | |
| 5.1.1 | Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 31.483,58 | 6.611,55 | 38.095,13 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării de șantier | 14.955,00 | 3.140,55 | 18.095,55 |
| | TOTAL 5.1. | 46.438,58 | 9.752,10 | 56.190,68 |
| 5.2 | COMISIOANE ȘI TAXE | | | |
| 5.2.1. | Comisionul băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3. | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casa Socială a Constructorului 0,5% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 5.2. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevazute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1+4.2+4.3+4.6) | 375.533,86 | 78.862,11 | 454.395,97 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 60.000,00 | 12.600,00 | 72.600,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 5 | 481.972,44 | 101.214,21 | 583.186,65 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești



PROIECTANT:**S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.**

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr. crt | CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|---------|---|------------------|-------------|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Probe tehnologice - instalații gaze | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Probe tehnologice - instalații termice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Probe tehnologice - instalații electrice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești



PROIECTANT:**S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.**

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI**Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău**

| Nr. Crt. | CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE INCLUSIV TVA |
|-------------|---|-------------------|------------------|----------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 387.743,89 | 81.426,22 | 469.170,11 |
| | TOTAL CAPITOLUL 7 | 387.743,89 | 81.426,22 | 469.170,11 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești



PROIECTANT:
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU
J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZ GENERAL - faza P.TH. - NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|---|--|-------------------|------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAP. 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI | | | | |
| 2.1. | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAP. 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ | | | | |
| 3.1. | Studii | 19.500,00 | 4.095,00 | 23.595,00 |
| 3.1.1. | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 11.500,00 | 2.415,00 | 13.915,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției | 8.000,00 | 1.680,00 | 9.680,00 |
| 3.2. | Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| 3.4. | Certif. Perform. Energ. Și auditul energ. al Clădirilor | 25.000,00 | 5.250,00 | 30.250,00 |
| 3.5. | Proiectare | 183.500,00 | 38.535,00 | 222.035,00 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general | 45.000,00 | 9.450,00 | 54.450,00 |
| 3.5.4. | Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 26.500,00 | 5.565,00 | 32.065,00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 110.000,00 | 23.100,00 | 133.100,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1.1 | Consultanță scriere proiect | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1.2 | Consultanță implementare proiect | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 20.000,00 | 4.200,00 | 24.200,00 |
| 3.8.1. | Asistenta tehnică din partea proiectantului | 20.000,00 | 4.200,00 | 24.200,00 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea la fazele din Programul de control | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3.8.2. | Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAP. 3 | 260.000,00 | 54.600,00 | 314.600,00 |

| CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA | | | | |
|--|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1. | Construcții și instalații | 113.876,48 | 23.914,06 | 137.790,54 |
| 4.1.1. | Construcții și instalații - activitate de baza | 61.575,00 | 12.930,75 | 74.505,75 |
| 4.1.2. | Construcții și instalații - activitate conexa | 52.301,48 | 10.983,31 | 63.284,79 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 24.679,61 | 5.182,72 | 29.862,33 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - activitate de baza | 24.679,61 | 5.182,72 | 29.862,33 |
| 4.2.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - activitate conexa | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 36.000,00 | 7.560,00 | 43.560,00 |
| 4.3.1. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - activitate de baza | 36.000,00 | 7.560,00 | 43.560,00 |
| 4.3.2. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - activitate conexa | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAP. 4 | 174.556,09 | 36.656,78 | 211.212,87 |
| CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.1. | Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Comisioane și taxe | 43.179,20 | 0,00 | 43.179,20 |
| 5.2.1. | Comisionul băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M) | 19.626,91 | 0,00 | 19.626,91 |
| 5.2.3. | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul stutului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M) | 3.925,38 | 0,00 | 3.925,38 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casa Socială a Constructorului | 19.626,91 | 0,00 | 19.626,91 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevazute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1+4.2+4.3+4.6) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 30.000,00 | 6.300,00 | 36.300,00 |
| | TOTAL CAP. 5 | 73.179,20 | 6.300,00 | 79.479,20 |
| CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAP. 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAP. 7 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.) | 507.735,29 | 97.556,78 | 605.292,07 |
| | din care C+M: (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 138.556,09 | 29.096,78 | 167.652,87 |

In preturi curs Inforeuro - ianuarie 2026; 1 euro = 5,0969 lei

DATA: 01.04.2026

BENEFICIAR:
Municipiul Onești

INTOCMIT,
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.



PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr. crt. | CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|-------------|---|------------------|-------------|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1.1. | OBTINEREA TERENULUI | | | |
| a. | Cumpararea de terenuri | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | Plata concesiunii pe durata realizarii lucrarilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | Expropriieri si despagubiri | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d. | Schimbarea regimului juridic al terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e. | Scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| f. | Cheltuieli de aceiasi natura prevazute de lege | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 1.1. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | AMENAJAREA TERENULUI | | | |
| a. | Demolari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | Demontari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | Dezafectari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d. | Defrisari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e. | Colectare, sortare si transport deseuri | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| f. | Sistematizari pe verticala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| g. | Acces/drumuri/alei/parcări/drenuri/rigole/zid de sprijin | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| h. | Drenaje | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| i. | Epuismente | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| j. | Devieri de cursuri de apa | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| k. | Stramutari de localitati | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| l. | Stramutari de monumente istorice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| m. | Lucrari pentru protectia mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| n. | Lucrari pentru pregatirea amplasamentului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 1.2. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI | | | |
| a. | Plantare de copaci | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | Reamenajare spatii verzi | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | Reintroducere in circuit agricol suprafete | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d. | Lucrari/actiuni pt protectia mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e. | Refacere imprejurimi | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| f. | Refacere teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| g. | Platforma pompe caldura | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 1.3. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECTIA UTILITATILOR | | | |
| a. | Devieri retele din amplasament | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 1.4. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 = TOTAL 1.1. +TOTAL 1.2. + TOTAL 1.3. + TOTAL 1.4. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești



PROIECTANT:**S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.**

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr. crt | CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|---------|--|------------------|-------------|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| a. | Alimentare cu apa | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | Canalizare exterioara | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | Alimentare cu gaze naturale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d. | Alimentare cu agent termic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e. | Alimentare cu energie electrica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| f. | Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| g. | Drumuri de acces, parcuri și platforme | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| h. | Cai ferate industriale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| i. | Alte utilitati - parcuri pentru trafic greu - pavaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești



PROIECTANT:
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU
J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | | | | |
|--|---|------------------|-----------------|------------------|
| Nr. crt. | CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 3.1. | STUDII | | | |
| 3.1.1. | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologi - ce, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 11.500,00 | 2.415,00 | 13.915,00 |
| | 3.1.1.1. Studiu Topografic | 3.500,00 | 735,00 | 4.235,00 |
| | 3.1.1.2. Studiu Geotehnic | 8.000,00 | 1.680,00 | 9.680,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - STUDIUL IMUNIZARE | 8.000,00 | 1.680,00 | 9.680,00 |
| | TOTAL 3.1. | 19.500,00 | 4.095,00 | 23.595,00 |
| 3.2. | DOCUMENTAȚII SĂPĂTOR ȘI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII | | | |
| a. | Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de constr./desf. obținere autorizației de scoatere din circuitul agricol | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d. | Obținere certificat de nomenclatură stradală și adresă | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e. | Întocmirea documentației, obținerea Numărului Cadastral Provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| f. | Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| g. | Obținerea avizului de protecție civilă | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| h. | Obținerea avizului de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| i. | Alte avize și acorduri | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 |
| | TOTAL 3.2. | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 |
| 3.3. | EXPERTIZAREA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE | | | |
| 3.3.1. | Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - structură | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| 3.3.2. | Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - instalații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 3.3. | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| 3.4. | CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CLĂDIRILOR | | | |
| 3.4.1. | Auditul energetic al clădirilor | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| 3.4.2. | Certificatul de performanță energetică la recepție | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| 3.4.3. | Auditul de siguranță rutieră | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 3.4. | 25.000,00 | 5.250,00 | 30.250,00 |

| | | | | |
|-------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.5. | PROIECTARE | | | |
| 3.5.1. | Nota conceptuala / Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general | 45.000,00 | 9.450,00 | 54.450,00 |
| 3.5.4. | Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/ autorizații | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 26.500,00 | 5.565,00 | 32.065,00 |
| 3.5.6. | Proiect Tehnic D.T.A.C. + D.T.O.E. + P.Th. + D.E. | 110.000,00 | 23.100,00 | 133.100,00 |
| | TOTAL 3.5. | 183.500,00 | 38.535,00 | 222.035,00 |
| 3.6. | ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE LICITAȚIE | | | |
| 3.6.1. | Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6.2. | Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6.3. | Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondența fax/posta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6.4. | Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 3.6. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | CONSULTANȚĂ | | | |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1.1 | Consultanță scriere proiect | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1.2 | Consultanță implementare proiect | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 3.7. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | ASISTENȚĂ TEHNICĂ | | | |
| 3.8.1. | Asistența tehnică din partea proiectantului | 20.000,00 | 4.200,00 | 24.200,00 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea la fazele din Programul de control | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3.8.2. | Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 3.8. | 20.000,00 | 4.200,00 | 24.200,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 260.000,00 | 54.600,00 | 314.600,00 |

S.C. CONSULTING GROUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești



PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI - Lucrari de baza

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr.crt. | CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|-------------|---|------------------|-------------|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 4.1. | CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII | | | |
| 4.1.1. | Rezistența | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 SUPRAÎNĂLTARE ATIC - CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 COPERTINE BALCOANE+LUMIN-CONEX | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | 03 LUCRARI INTERVENȚII - CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.2. | Arhitectura | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 ARHITECTURA - L. BAZA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 ARHITECTURA - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | 03 ARHITECT.-INT.APART.-L.CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d. | 04 ARHITECT.-DEMONT.-L.NEELIGIBIL | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e. | 05 ARHITECT.-P.JURIDICE-L.NEELIG. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.3. | Instalații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 INSTALAȚII ELECTRICE - L.BAZA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 INSTALAȚII - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.4. | Demontare și remontare coloane utilități pozitionate pe fațada | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 INST. SANITARE - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 INST. GAZE - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | 03 INST. CLIMATIZARE - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.5. | Procesarea și reciclarea deșeurilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 PROC./RECIC. DEȘEURI - NEELIG. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.1. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE | | | |
| 4.2.1. | MONTAJ UTILAJE - Sistem fotovoltaic - L. BAZA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.2. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ | | | |
| 4.3.1. | PROCURARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE CU MONTAJ - Sistem fotovoltaic - L. BAZA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.3. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | UTILAJE, ECHIP. TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FĂRĂ MONTAJ | | | |
| | TOTAL 4.4. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | DOTĂRI | | | |
| 4.5.1. | DOTARI | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.5. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | ACTIVE NECORPORALE | | | |
| 4.6.1. | ACTIVE NECORPORALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.6. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești



PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI - Lucrari conexe

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr.crt. | CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|-------------|---|------------------|-------------|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 4.1. | CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII | | | |
| 4.1.1. | Rezistența | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 SUPRAÎNĂLTARE ATIC - CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 COPERTINE BALCOANE+LUMIN-CONEX | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | 03 LUCRARI INTERVENȚII - CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.2. | Arhitectura | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 ARHITECTURA - L. BAZA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 ARHITECTURA - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | 03 ARHITECT.-INT.APART.-L.CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d. | 04 ARHITECT.-DEMONT.-L.NEELIGIBIL | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e. | 05 ARHITECT.-P.JURIDICE-L.NEELIG. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.3. | Instalații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 INSTALAȚII ELECTRICE - L.BAZA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 INSTALAȚII - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.4. | Demontare și remontare coloane utilități poziționate pe fațadă | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 INST. SANITARE - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 INST. GAZE - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | 03 INST. CLIMATIZARE - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.5. | Procesarea și reciclarea deșeurilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 PROC./RECIC. DEȘEURI - NEELIG. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.1. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE | | | |
| 4.2.1. | MONTAJ UTILAJE - Sistem fotovoltaic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.2. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ | | | |
| 4.3.1. | PROCURARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE CU MONTAJ - Sistem fotovoltaic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.3. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | UTILAJE, ECHIP. TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FĂRĂ MONTAJ | | | |
| | TOTAL 4.4. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | DOTĂRI | | | |
| 4.5.1. | DOTĂRI | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.5. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | ACTIVE NECORPORALE | | | |
| 4.6.1. | ACTIVE NECORPORALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.6. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești



PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI - Lucrari neeligibile

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr.crt. | CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ | VALOARE FARA TVA lei | TVA lei | VALOARE CU TVA lei |
|-------------|---|-------------------------|------------------|-----------------------|
| 4.1. | CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII | | | |
| 4.1.1. | Rezistența | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 SUPRAÎNĂLTARE ATIC - CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 COPERTINE BALCOANE+LUMIN-CONEX | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | 03 LUCRARI INTERVENȚII - CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.2. | Arhitectura | 61.575,00 | 12.930,75 | 74.505,75 |
| a. | 01 ARHITECTURA - L. BAZA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 ARHITECTURA - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. | 03 ARHITECT.-INT.APART.-L.CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d. | 04 ARHITECT.-DEMONT.-L.NEELIGIBIL | 33.365,43 | 7.006,74 | 40.372,17 |
| e. | 05 ARHITECT.-P.JURIDICE-L.NEELIG. | 28.209,57 | 5.924,01 | 34.133,58 |
| 4.1.3. | Instalații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | 01 INSTALAȚII ELECTRICE - L.BAZA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | 02 INSTALAȚII - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.4. | Demontare și remontare coloane utilități pozitionate pe fațadă | 37.301,48 | 7.833,31 | 45.134,79 |
| a. | 01 INST. SANITARE - L. CONEXE - NEELIGIBIL | 9.412,50 | 1.976,63 | 11.389,13 |
| b. | 02 INST. GAZE - L. CONEXE - NEELIGIBIL | 27.888,98 | 5.856,69 | 33.745,67 |
| c. | 03 INST. CLIMATIZARE - L. CONEXE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.5. | Procesarea și reciclarea deșeurilor | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| a. | 01 PROC./RECIC. DEȘEURI - NEELIG. | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| | TOTAL 4.1. | 113.876,48 | 23.914,06 | 137.790,54 |
| 4.2. | MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE | | | |
| 4.2.1. | MONTAJ UTILAJE - Sistem fotovoltaic | 24.679,61 | 5.182,72 | 29.862,33 |
| | TOTAL 4.2. | 24.679,61 | 5.182,72 | 29.862,33 |
| 4.3. | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ | | | |
| 4.3.1. | PROCURARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE CU MONTAJ - Sistem fotovoltaic | 36.000,00 | 7.560,00 | 43.560,00 |
| | TOTAL 4.3. | 36.000,00 | 7.560,00 | 43.560,00 |
| 4.4. | UTILAJE, ECHIP. TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FĂRĂ MONTAJ | | | |
| | TOTAL 4.4. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | DOTĂRI | | | |
| 4.5.1. | DOTĂRI | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.5. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | ACTIVE NECORPORALE | | | |
| 4.6.1. | ACTIVE NECORPORALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 4.6. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 174.556,09 | 36.656,78 | 211.212,87 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești



PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr. crt | CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|-------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 5.1 | ORGANIZARE DE ȘANTIER | | | |
| 5.1.1 | Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 5.1. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | COMISIOANE ȘI TAXE | | | |
| 5.2.1. | Comisionul băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M) | 19.626,91 | 0,00 | 19.626,91 |
| 5.2.3. | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M) | 3.925,38 | 0,00 | 3.925,38 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casa Socială a Constructorului 0,5% | 19.626,91 | 0,00 | 19.626,91 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 5.2. | 43.179,20 | 0,00 | 43.179,20 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1+4.2+4.3+4.6) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 30.000,00 | 6.300,00 | 36.300,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 5 | 73.179,20 | 6.300,00 | 79.479,20 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești



PROIECTANT:**S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.**

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

| Nr. crt | CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR | VALOARE | TVA | VALOARE |
|---------|---|-------------|-------------|-------------|
| | | FARA TVA | | CU TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Probe tehnologice - instalații gaze | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Probe tehnologice - instalații termice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Probe tehnologice - instalații electrice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești



PROIECTANT:**S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.**

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI**Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău**

| Nr. Crt. | CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE INCLUSIV TVA |
|----------|---|------------------|-------------|----------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 7 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Municipiul Onești

