

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere nr. 685/14.07.2021
și 686/14.07.2021, cu o perioadă egală cu durata inițială**

Consiliul local al municipiului Onești, întrunit în ședință ordinară din data de 14 mai 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 39951/07.05.2026 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 39954/07.05.2026 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrației publice și juridic. Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

Ținând seama de Adresa nr. 19893/05.033.2026 a S.C. Pizza Nuovo Mondo S.R.L., prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere nr. 685/14.07.2021 și 686/14.07.2021, prevederile art. 1777-1783 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.4 alin.(2) din cadrul Contractele de închiriere nr. 685/14.07.2021 și 686/14.07.2021 încheiate între Municipiul Onești și S.C. Pizza Nuovo Mondo S.R.L., precum și Adresa nr.39361/06.05.2026 a Direcției generale economico-financiare;

Ținând seama de prevederile art. 108 lit. c), art. 333, art. 354, art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.a), art. 139 alin. (3) lit. g), art.163, alin.(1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 685/14.07.2021, încheiat între Municipiul Onești în calitate de locator și SC PIZZA NUOVO MONDO SRL, având ca obiect un spațiu construcție situat în strada George Bacovia nr.15, modul nr.20, de la Centrul Comercial Module Piață Onești, în suprafață de 10 mp, proprietatea privată a municipiului Onești, pentru o perioadă egală cu durata inițială, aceasta fiind de 5 ani, începând cu data de 05.07.2026 până la data de 04.07.2031.

(2) Se aprobă modelul actului adițional la contractul de închiriere nr. 685/14.07.2021, încheiat între Municipiul Onești și SC PIZZA NUOVO MONDO SRL,, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 686/14.07.2021, încheiat între Municipiul Onești în calitate de locator și SC PIZZA NUOVO MONDO SRL, având ca obiect un spațiu construcție situat în strada George Bacovia nr.15, modul nr.7, de la Centrul Comercial Module Piață Onești, în suprafață de

10 mp, proprietatea privată a municipiului Onești, pentru o perioadă egală cu durata inițială, aceasta fiind de 5 ani, începând cu data de 05.07.2026 până la data de 04.07.2031.

(2) Se aprobă modelul actului adițional la contractul de închiriere nr. 686/14.07.2021, încheiat între Municipiul Onești și SC PIZZA NUOVO MONDO SRL,, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Onești, să semneze documentația aferentă prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul municipiului Onești, prin Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrației publice și juridic.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrației publice și juridic.
- Direcției generale economico - financiară;

Nr. 95
din 14 mai 2026
SD/BR

ACT ADITIONAL nr. ____
la Contractul de închiriere nr. 685/14.07.2021
Registrul Unic de Contracte Nr. _____ din _____

1. MUNICIPIUL ONEȘTI, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Onești, B-dul Oituz, nr.17, județul Bacău, cod fiscal 4353250, cont nr. RO98TREZ06221E330800XXXX deschis la Trezoreria Onești, prin reprezentantul său legal –Primar – Jilcu Adrian în calitate de **LOCATOR**,

și

2. S.C. PIZZA NUOVO MONDO SRL, cu sediul social în Onești, Bulevardul Republicii, nr. 29, bl.29, sc.A, ap.2, județul Bacău, înmatriculată la Registrul Comerțului Bacău sub nr.J4/153/31.01.2020, cod fiscal 42191283, reprezentată prin administrator Bueac Camelia Alina, posesoare a C.I. seria ZC, nr.408674, eliberat de SPCLEP Onești la data de 17.07.2019, cu domiciliul în Municipiul Onești, b-dul Republicii nr.29, sc.A, ap.2, în calitate de **LOCATAR**,

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____ privind *aprobarea prelungirii contractelor de închiriere nr. 685/14.07.2021 și 686/14.07.2021, cu o perioadă egală cu durata inițială*, s-a încheiat prezentul Act Adițional cu respectarea următoarelor clauze:

Contractul de închiriere nr. 685/14.07.2021 se modifică după cum urmează:

I. Art. 4 alin.(1) de la Cap. IV DURATA ÎNCHIRIERII se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 4 (1) Durata închirierii se prelungește cu 5 ani , de la data de 05.07.2026 până la data de 04.07.2031.”

II. Art. 5, alin. 1, de la Cap. V PREȚUL ÎNCHIRIERII se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 5 (1) Chiria pe care locatarul-chiriaș se obligă să o plătească pentru bunul închiriat este de 299,25 lei/lună.”

III.Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Drept pentru care am încheiat prezentul Act adițional astăzi _____, în 3 (trei) exemplare.

LOCATOR,

LOCATAR,

ACT ADITIONAL nr. ____
la Contractul de închiriere nr. 686/14.07.2021
Registrul Unic de Contracte Nr. _____ din _____

1. MUNICIPIUL ONEȘTI, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Onești, B-dul Oituz, nr.17, județul Bacău, cod fiscal 4353250, cont nr. RO98TREZ06221E330800XXXX deschis la Trezoreria Onești, prin reprezentantul său legal –Primar – Jilcu Adrian în calitate de **LOCATOR**,

și

2. S.C. PIZZA NUOVO MONDO SRL, cu sediul social în Onești, Bulevardul Republicii, nr. 29, bl.29, sc.A, ap.2, județul Bacău, înmatriculată la Registrul Comerțului Bacău sub nr.J4/153/31.01.2020, cod fiscal 42191283, reprezentată prin administrator Bueac Camelia Alina, posesoare a C.I. seria ZC, nr.408674, eliberat de SPCLEP Onești la data de 17.07.2019, cu domiciliul în Municipiul Onești, str. Sfinții Apostoli nr.43, în calitate de **LOCATAR**,

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____ privind *aprobarea prelungirii contractelor de închiriere nr. 685/14.07.2021 și 686/14.07.2021, cu o perioadă egală cu durata inițială*, s-a încheiat prezentul Act Adițional cu respectarea următoarelor clauze:

Contractul de închiriere nr. 686/14.07.2021 se modifică după cum urmează:

I. La Cap. IV DURATA ÎNCHIRIERII

„Art. 4 alin. (1) Durata închirierii se prelungește cu 5 ani , de la 05.07.2026 până la 04.07.2031. ”

II. La Cap. V PREȚUL ÎNCHIRIERII

„Art. 5 alin. (1) Chiria pe care locatarul-chiriaș se obligă să o plătească pentru bunul închiriat este de 299,25 lei/lună, conform adresei Direcției Economico-Financiare nr.39361/06.05.2026. ”

III. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Drept pentru care am încheiat prezentul Act adițional astăzi _____, în 3 (trei) exemplare.

LOCATOR,

LOCATAR,