

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune,
cu jumătate din durata lor inițială**

Consiliul local al municipiului Onești, întrunit în ședință ordinară din data de 14 mai 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40294/08.05.2026 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 40296/08.05.2026 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrației publice și juridic, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

Ținând seama de Adresa nr. 29924/02.04.2026 a domnului Simion Sorin, prevederile art.6 din contractul de concesiune nr. 77/20.03.2028, prevederile art. 7 din contractul de concesiune nr. 420/27.11.2012, încheiate între Municipiul Onești și Simion Sorin, Adresa nr. 38571/05.05.2026 a S.C. Alpia S.R.L., Prevederile art. 3, alin.(2) din contractul de concesiune nr. 518/25.03.2019, încheiat între Municipiul Onești și S.C. Alpia S.R.L., Adresa nr. 37489/29.04.2026 a S.C. Romin Foto S.R.L., prevederile art.6 din contractul de concesiune nr. 58/02.02.2004, încheiat între Municipiul Onești și S.C Romin Foto S.R.L., Adresele Serviciului Financiar buget-contabilitate nr. 35586/23.04.2026, nr. 39359/06.05.2026, nr. 39782/07.05.2026;

În baza prevederilor art. 40 alin. (3) și art. 61 alin. (2) din Regulamentul privind regimul juridic al drepturilor de proprietate publică și proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/20.02.2020, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 159/18.08.2025 privind însușirea „Studiului de Piață actualizat pentru stabilirea valorilor de piață a chiriilor/concesiunilor terenurilor pe zone comerciale și a chiriilor la locuințe și spații cu altă destinație aflată în teritoriul administrativ al Municipiului Onești”;

În temeiul art. 136 alin. (4) din Constituția României, revizuită, art. 551 pct. 8, art. 555 – 557, art. 861, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea a 3-a - Concesionarea bunurilor proprietate publică;

Ținând seama de prevederile art. 108 lit. b), art. 306 alin. (3), art. 327 alin. (2), art. 333, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a), și următoarele din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) - Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 77/20.03.2008, cu jumătate din durata inițială a contractului initial nr. 5/03.01.2002, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și Simion Sorin, în calitate de concesionar, de la data de 01.01.2027 până la data de 30.06.2039.

(2) - Se aprobă modificarea redevenței la 159,576 lei/mp/an din cadrul contractului de concesiune nr. 77/20.03.2008, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și Simion Sorin.

(3) - Se aprobă modelul actului adițional la contractul de concesiune nr. 77/20.03.2008, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și Simion Sorin, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) - Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 420/27.11.2012, cu jumătate din durata inițială a contractului initial nr. 5/03.01.2002, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și Simion Sorin, în calitate de concesionar, de la data de 01.01.2027 până la data de 30.06.2039.

(2) - Se aprobă modificarea redevenței la 159,576 lei/mp/an din cadrul contractului de concesiune nr. 420/27.11.2012, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și Simion Sorin.

(3) - Se aprobă modelul actului adițional la contractul de concesiune 420/27.11.2012, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și Simion Sorin, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) - Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 518/25.03.20019, cu jumătate din durata inițială a contractului initial nr. 176/10.09.2001, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și S.C. Alpia S.R.L., în calitate de concesionar, de la data de 01.07.2026 până la data de 31.12.2038.

(2) - Se aprobă modificarea redevenței la 102,846 lei/mp/an din cadrul contractului de concesiune nr. 518/25.03.20019, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și S.C. Alpia S.R.L..

(3) - Se aprobă modelul actului adițional la contractul de concesiune 518/25.03.20019, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și S.C. Alpia S.R.L., conform Anexei nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.(1) - Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 58/02.02.2004, cu jumătate din durata inițială a contractului initial nr. 177/10.09.2001, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și S.C. Romin Foto S.R.L., în calitate de concesionar, de la data de 01.07.2026 până la data de 31.12.2038.

(2) - Se aprobă modificarea redevenței la 128,315 lei/mp/an din cadrul contractului de concesiune 58/02.02.2004, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și S.C. Romin Foto S.R.L.

(3) - Se aprobă modelul actului adițional la contractul de concesiune 58/02.02.2004, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și S.C. Romin Foto S.R.L., conform Anexei nr.4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Onești, să semneze documentația aferentă prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul municipiului Onești, prin Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic.

Art.7. – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic;
- Direcției generale economico – financiară.

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE Nr. 77 din 20.03.2008
Nr./..... înregistrat în Registrul Unic de Contracte

În temeiul art. 136 alin. (4) din Constituția României, revizuită, art. 551 pct. 8, art. 861, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, SECȚIUNEA a 3-a - Concesionarea bunurilor proprietate publică, art. 302-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 219/1998, ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 42/27.09.2001, a Procesului verbal de licitație nr. 34653/20.12.2001, a contractului de concesiune nr. 5 din 03.01.2002, a contractului de cesiune 110 din 15.03.2002, a contractului de concesiune nr. 111 din 15.03.2002, a contractului de cesiune nr. 25 din 21.01.2025, a contractului de concesiune nr. 26 din 21.01.2005, a contractului de cesiune nr. 172 din 05.10.2005, a contractului de concesiune nr. 173 din 05.10.2005, a contractului de cesiune nr. 76 din 20.03.2008, ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 47/20.02.2020 privind aprobarea Regulamentului privind regimul juridic al dreptului de proprietate publică și al dreptului de proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. _____ pentru aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune cu jumătate din durata lor inițială;

s-a încheiat prezentul Act Adițional,

Între:

1. **MUNICIPIUL ONEȘTI**, reprezentat legal prin PRIMAR – Adrian Jilcu, cu sediul în Municipiul Onești, B-dul Oituz nr. 17, Județul Bacău, având cont virament nr. RO29TREZ06221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Onești, CIF 4353250, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte
și
2. **SIMION SORIN**, CNP 1690524044491, cu domiciliul în Municipiul Onești, str. Mihai Bravu, nr. 41B, județul Bacău, posesor a CI seria ZC nr. 743224, eliberată de SPCLEP Onești la data de 26.03.2024, în calitate de **CONCESIONAR** pe de altă parte,

cu respectarea prevederilor contractului de concesiune inițial ce a fost încheiat ca urmare a desfășurării licitației publice și se modifică astfel:

I. se modifică Art. 5 și va avea următorul conținut:

"Durata concesiunii se prelungeste cu 12 ani și 6 luni, de la data de 01.01.2027 până la data de 30.06.2039."

II. se modifică Art. 7 și va avea următorul conținut:

"Redevența (taxa anuală de concesiune) este de 159,576 lei/mp/an, sumă ce va fi plătită în 4 rate trimestriale egale."

III. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Drept pentru care am încheiat prezentul Act Adițional astăzi _____, în 3 (trei) exemplare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE Nr. 420 din 27.11.2012
Nr./..... înregistrat în Registrul Unic de Contracte

În temeiul art. 136 alin. (4) din Constituția României, revizuită, art. 551 pct. 8, art. 861, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, SECȚIUNEA a 3-a - Concesionarea bunurilor proprietate publică, art. 302-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii 219/1998, ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 42 din 27.09.2001, a procesului verbal de licitație nr. 34653 din 20.12.2001, a contractului de concesiune nr. 5 din 03.01.2002, a contractului de cesiune 110 din 15.03.2002, a contractului de concesiune nr. 111 din 15.03.2002, a contractului de cesiune nr. 25 din 21.01.2025, a contractului de concesiune nr. 26 din 21.01.2005, a contractului de cesiune nr. 172 din 05.10.2005, a contractului de concesiune nr. 173 din 05.10.2005, a contractului de cesiune nr. 419 din 27.12.2012 și ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 47/20.02.2020 privind aprobarea Regulamentului privind regimul juridic al dreptului de proprietate publică și al dreptului de proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. _____ pentru aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune cu jumătate din durata lor inițială;

s-a încheiat prezentul Act Adițional,

Între:

1. **MUNICIPIUL ONEȘTI**, reprezentat legal prin PRIMAR – Adrian Jilcu, cu sediul în Municipiul Onești, B-dul Oituz nr. 17, Județul Bacău, având cont virament nr. RO29TREZ06221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Onești, CIF 4353250, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte
și
2. **SIMION SORIN**, CNP 1690524044491, cu domiciliul în Municipiul Onești, str. Mihai Bravu, nr. 41B, județul Bacău, posesor a CI seria ZC nr. 743224, eliberată de SPCLEP Onești la data de 26.03.2024, în calitate de **CONCESIONAR** pe de altă parte,

cu respectarea prevederilor contractului de concesiune inițial ce a fost încheiat ca urmare a desfășurării licitației publice și se modifică astfel:

I. se modifică **Art. 6** și va avea următorul conținut:

”Durata concesiunii se prelungește cu 12 ani și 6 luni, de la data de 01.01.2027 până la data de 30.06.2039.”

II. se modifică **Art. 8** și va avea următorul conținut:

” Redevența (taxa anuală de concesiune) este de 159,576 lei /mp/an, sumă ce va fi plătită în 4 rate trimestriale egale.”

III. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Drept pentru care am încheiat prezentul Act Adițional astăzi _____, în 3 (trei) exemplare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE Nr. 518 din 25.03.2019
Nr./..... înregistrat în Registrul Unic de Contracte

În temeiul art. 136 alin. (4) din Constituția României, revizuită, art. 551 pct. 8, art. 861, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, SECȚIUNEA a 3-a - Concesionarea bunurilor proprietate publică, art. 302-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii 219/1998, ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 6 din 22.02.2001, a procesului verbal de licitație nr. 18642 din 31.07.2001, a contractului de concesiune nr. 176 din 10.09.2001, a contractului de cesiune 106 din 13.08.2010, a contractului de concesiune nr. 107 din 13.08.2010, a contractului de cesiune nr. 160 din 20.11.2013, a contractului de concesiune nr. 161 din 20.11.2013, și ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 47/20.02.2020 privind aprobarea Regulamentului privind regimul juridic al dreptului de proprietate publică și al dreptului de proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. _____ pentru aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune cu jumătate din durata lor inițială;

s-a încheiat prezentul Act Adițional,

Între:

1. **MUNICIPIUL ONEȘTI**, reprezentat legal prin PRIMAR – Adrian Jilcu, cu sediul în Municipiul Onești, B-dul Oituz nr. 17, Județul Bacău, având cont virament nr. RO28TREZ06221E300530XXXX, deschis la Trezoreria Onești, CIF 4353250, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte
și
2. **SC ALPIA SRL**, cu sediul în Municipiul Onești, str. Troțușului, nr. 4, județul Bacău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J04/1993/1992, CIF 96100, prin reprezentant legal domnul Apostu Ioan, administrator, în calitate de **CONCESIONAR** pe de altă parte,

cu respectarea prevederilor contractului de concesiune inițial ce a fost încheiat ca urmare a desfășurării licitației publice și se modifică astfel:

I. se modifică **Art. 3, alin. (1)** și va avea următorul conținut:

"Durata concesiunii se prelungește cu 12 ani și 6 luni, de la data de 01.07.2026 până la data de 31.12.2038."

II. se modifică **Art. 4** și va avea următorul conținut:

"Redevența (taxa anuală de concesiune) este de 102,846 lei /mp/an, sumă ce va fi plătită în 4 rate trimestriale egale."

III. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Drept pentru care am încheiat prezentul Act Adițional astăzi _____, în 3 (trei) exemplare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE Nr. 58 din 02.02.2004
Nr./..... înregistrat în Registrul Unic de Contracte

În temeiul art. 136 alin. (4) din Constituția României, revizuită, art. 551 pct. 8, art. 861, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, SECȚIUNEA a 3-a - Concesionarea bunurilor proprietate publică, art. 302-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii 219/1998, ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 6 din 22.02.2001, a procesului verbal de licitație nr. 18642 din 31.07.2001, a contractului de concesiune nr. 124 din 08.04.2002, a contractului de cesiune 57 din 02.02.2004 și ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 47/20.02.2020 privind aprobarea Regulamentului privind regimul juridic al dreptului de proprietate publică și al dreptului de proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. _____ pentru aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune cu jumătate din durata lor inițială;

s-a încheiat prezentul Act Adițional,

Între:

1. **MUNICIPIUL ONEȘTI**, reprezentat legal prin PRIMAR – Adrian Jilcu, cu sediul în Municipiul Onești, B-dul Oituz nr. 17, Județul Bacău, având cont virament nr. RO28TREZ06221E300530XXXX, deschis la Trezoreria Onești, CIF 4353250, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte
și
2. **SC ROMIN FOTO SRL**, cu sediul în Municipiul Onești, str. Mărășești, nr. 8/11, județul Bacău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J04/1463/94, CIF 6195106, prin reprezentant legal domnul Roman Ion, administrator, în calitate de **CONCESIONAR** pe de altă parte,

cu respectarea prevederilor contractului de concesiune inițial ce a fost încheiat ca urmare a desfășurării licitației publice și se modifică astfel:

I. se modifică **Art. 3, alin. (1)** și va avea următorul conținut:

"Durata concesiunii se prelungeste cu 12 ani și 6 luni, de la data de 01.07.2026 până la data de 31.12.2038."

II. se modifică **Art. 7** și va avea următorul conținut:

” Redevența (taxa anuală de concesiune) este de 128,315 lei /mp/an, sumă ce va fi plătită în 4 rate trimestriale egale.”

III. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Drept pentru care am încheiat prezentul Act Adițional astăzi _____, în 3 (trei) exemplare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,