

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului legal de uz și servitute asupra unei suprafețe de teren aparținând municipiului Onești

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de 14 mai 2026;

Văzând Referatul de aprobare nr. 39956/07.05.2026 al Primarului Municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 39962/07.05.2025 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

Având în vedere prevederile art. 12, alin.(1) și alin.(2) lit.a) și c), art.14, ale art 109, art. 111 și ale art.113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.621 din Codul civil, regelementările din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Adresele înregistrate la Primăria Municipiului Onești sub nr. 7071/31.01.2025 și nr. 45569/23.06.2025, prin care S.C. Mailat Distribuție S.R.L. solicită acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. și de Adresa nr. 15894/23.02.2026 a S.C. DELGAZ GRID S.A. prin care solicită acordarea unui drept de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 381 mp din domeniul privat al Municipiului Onești, Adresa Direcției Urbanism nr. 34969/22.04.2026, Adresa Compartimentului Cadastru și registru agricol 32104/14.04.2025;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.”c”, alin. (6) lit.”a”, art. 139 alin.(3) lit.”h”, ale art. 196 alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă, cu titlu gratuit, dreptul de uz și servitute legală către S.C. DELGAZ-GRID S.A. asupra unei suprafețe de teren de 381 mp, ce face parte din nr. cadastral 69725, nr. cadastral 69623, nr. cadastral 6927 și nr. cadastral 69622, aparținând domeniului privat al Municipiului Onești, aferente lucrării ”Alimentare cu energie electrică depozit str. Avântului nr. 31, localitatea Onești, județul Bacău”, beneficiar S.C. Eurotop Trans S.R.L., ce se va executa în Municipiul Onești, județul Bacău, ce este identificată conform planului topografic, ce este Anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 -Se aproba modelul Contractului de constituire a dreptului de uz și servitute legală, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3- Se împuternicește Primarul Municipiului Onești să semneze contractul de constituire a dreptului de uz și servitute legală în numele și pe seama Municipiului Onești.

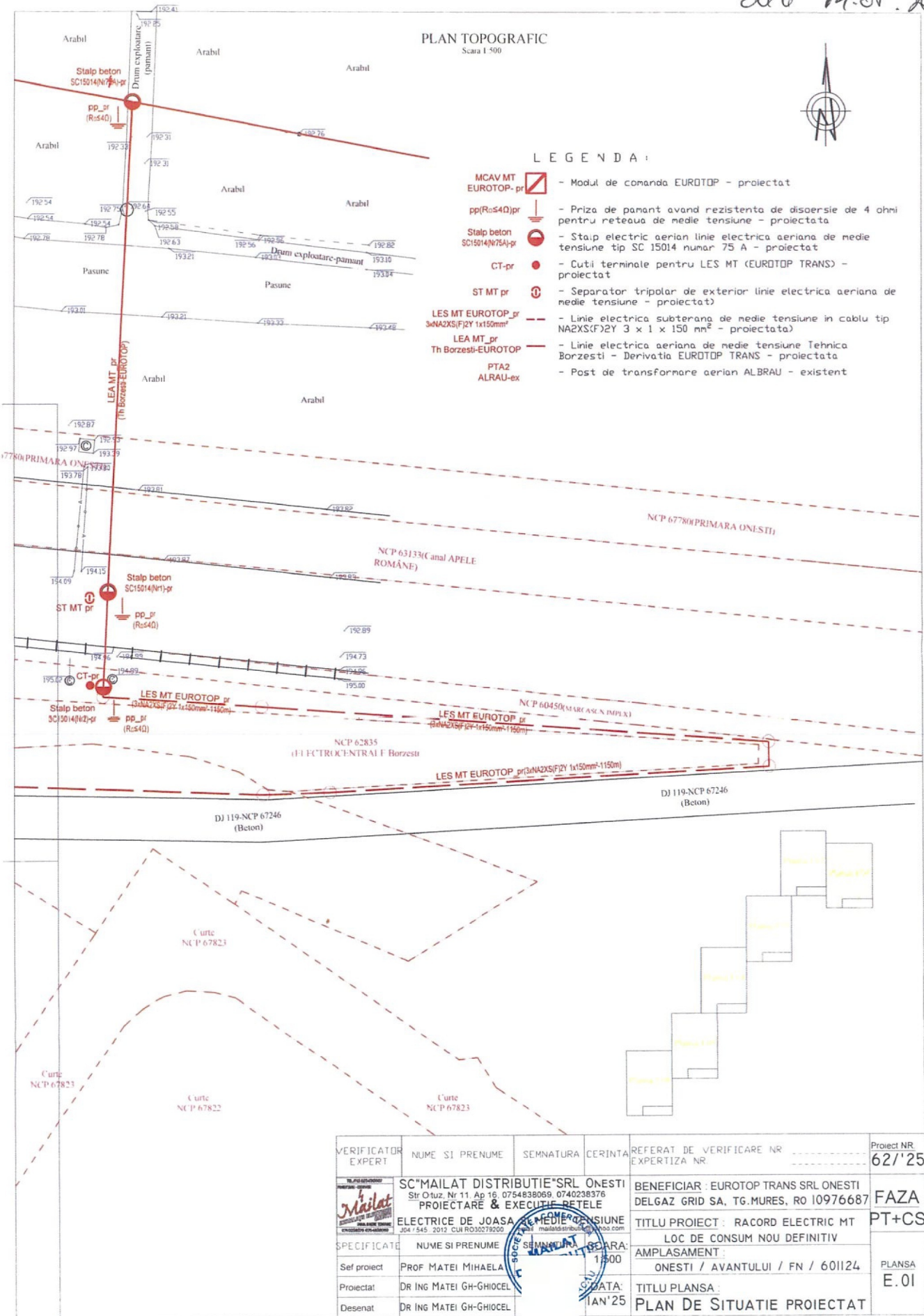
Art.4- Primarul municipiului Onești, prin aparatul de specialitate – Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5- Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului județul Bacău
- Primarului municipiului Onești
- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic
- S.C. DELGAZ-GRID S.A.

Nr. 97
din 14 mai 2026
SD/VR

Anexa la
la Hoja de Arce Nr. 97
del 14.05.2025



PLAN TOPOGRAFIC
Scala 1:500

LEGENDA:








- MCAV MT EUROTOP-pr - Modul de comanda EUROTOP - proiectat
- pp(Re:540)pr - Priza de pamant avand rezistenta de dispersie de 4 ohmi pentru rețeaua de medie tensiune - proiectata
- Stalp beton SC15014(Nr75A)-pr - Stalp electric aerian linie electrica aeriana de medie tensiune tip SC 15014 numar 75 A - proiectat
- CT-pr - Cutii terminale pentru LES MT (EUROTOP TRANS) - proiectat
- ST MT pr - Separator tripolar de exterior linie electrica aeriana de medie tensiune - proiectat
- LES MT EUROTOP pr - Linie electrica subterana de medie tensiune in cablu tip 3xNA2XS(F)2Y 3 x 1 x 150 mm² - proiectata
- LEA MT pr - Linie electrica aeriana de medie tensiune Tehnica Borzesti - Derivata EUROTOP TRANS - proiectata
- PTA2 - Post de transformare aerian ALBRAU - existent
- ALRAU-ex - Post de transformare aerian ALBRAU - existent

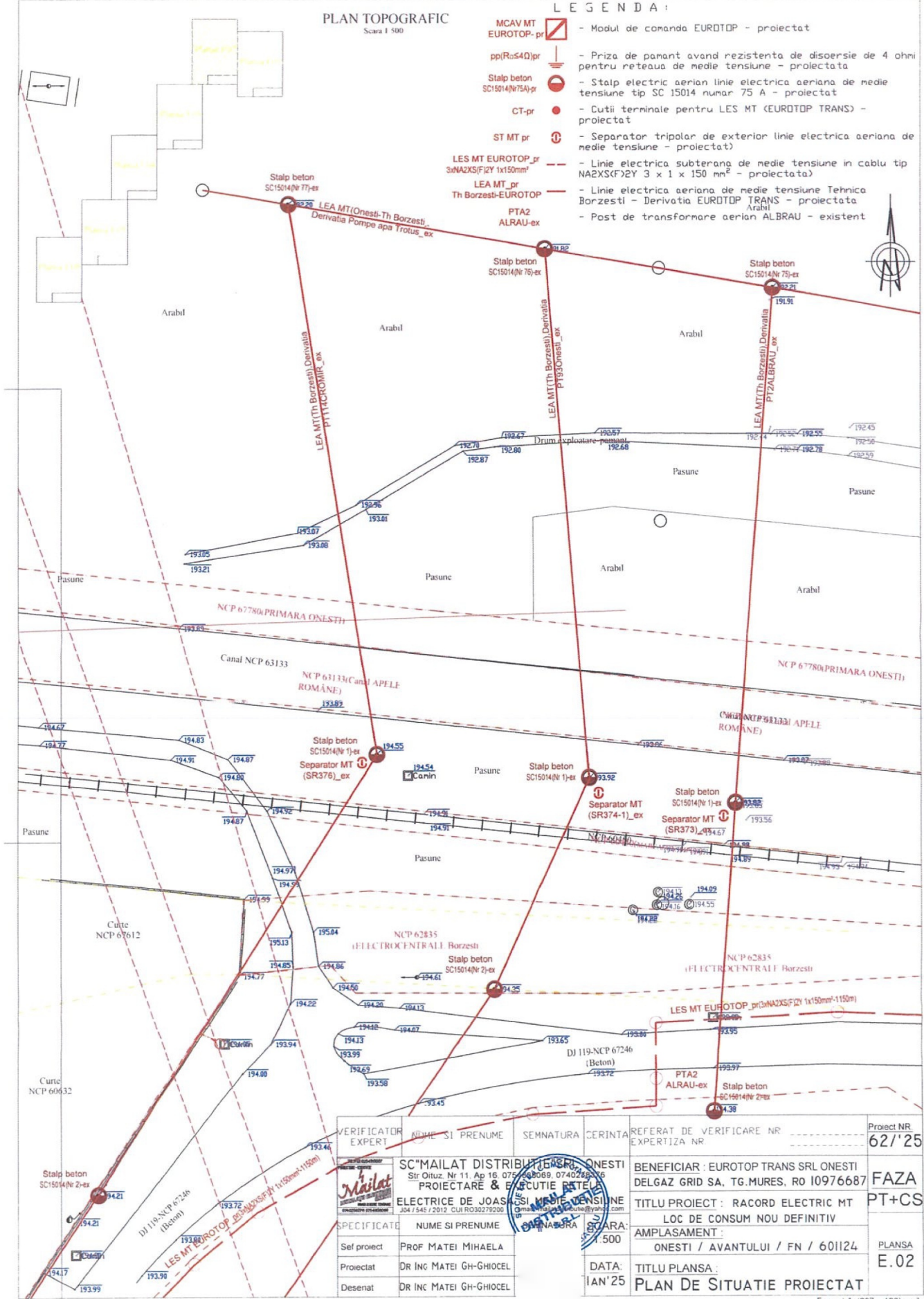
VERIFICATOR EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE NR EXPERTIZA NR	Proiect NR 627'25
	SC "MAILAT DISTRIBUTIE" SRL ONESTI Str Oltuz, Nr 11, Ap 16, 0754838069, 0740238376 PROIECTARE & EXECUTIE REȚELE			BENEFICIAR: EUROTOP TRANS SRL ONESTI DELGAZ GRID SA, TG. MURES, RO 10976687	FAZA PT+CS
	ELECTRICE DE JOASA TENSIUNE 0747545 2019 CUI RO30279200 mailatdistributie.ro			TITLU PROIECT: RACORD ELECTRIC MT LOC DE CONSUM NOU DEFINITIV	
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNAȚURA	SCALA	AMPLASAMENT:	PLANSĂ E.01
Sef proiect	PROF MATEI MIHAELA		1:500	ONESTI / AVANTULUI / FN / 601124	
Proiectat	DR ING MATEI GH-GHIOCEL			TITLU PLANSA: IAN'25	
Desenat	DR ING MATEI GH-GHIOCEL			PLAN DE SITUATIE PROIECTAT	

Anexa 16
la proiectul de m. 97
del 14.05.2025

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

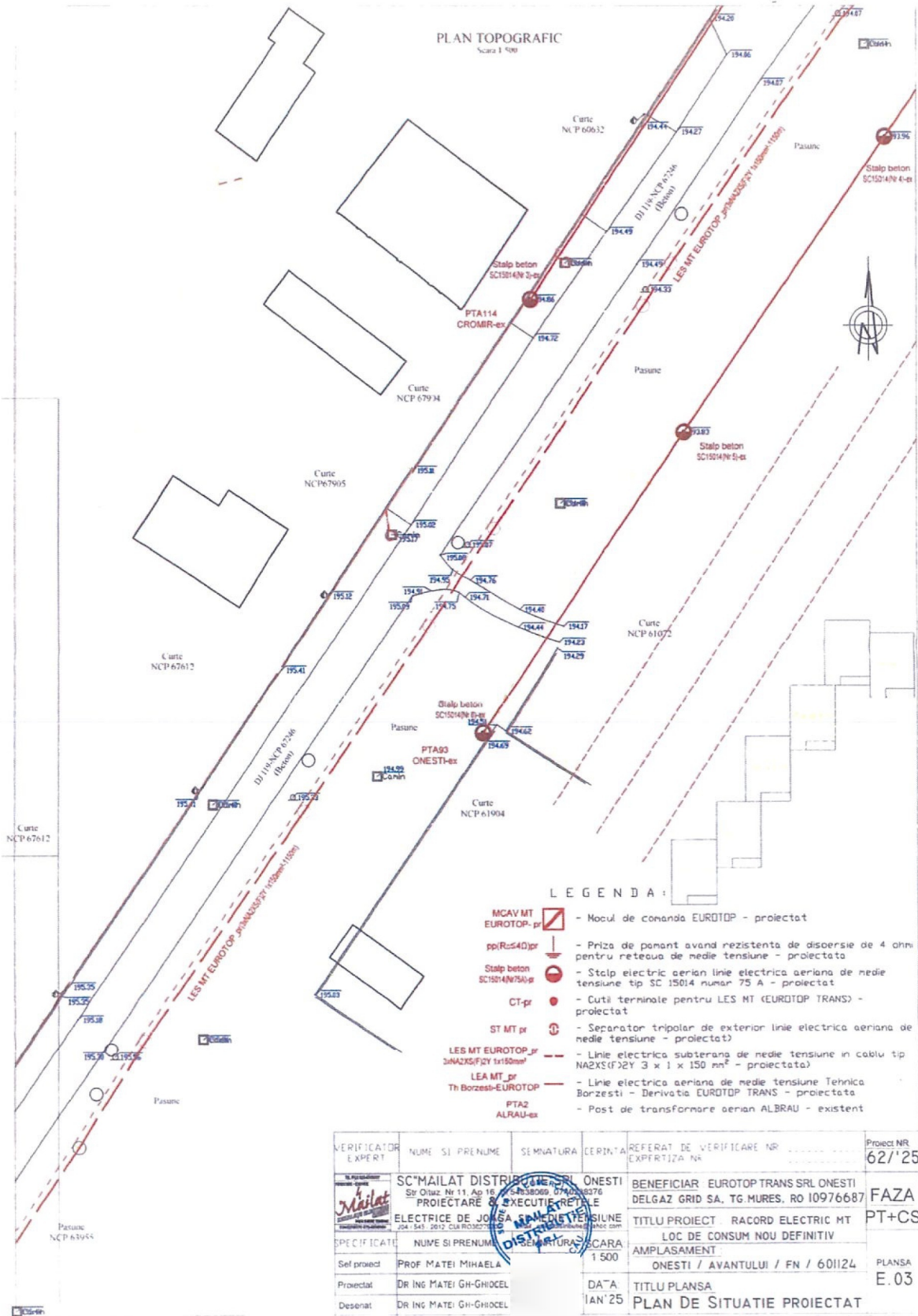
LEGENDA:

- MCAV MT EUROTOP-pr  - Modul de comanda EUROTOP - proiectat
- pp(R=540)pr  - Priza de panant avand rezistenta de disoersta de 4 ohmi pentru retea de medie tensiune - proiectata
- Stalp beton SC15014(Nr 75A)-pr  - Stalp electric aerian linie electrica aeriana de medie tensiune tip SC 15014 numar 75 A - proiectat
- CT-pr  - Cutii terminale pentru LES MT (EUROTOP TRANS) - proiectat
- ST MT pr  - Separator tripolar de exterior linie electrica aeriana de medie tensiune - proiectat
- LES MT EUROTOP-pr  - Linie electrica subterana de medie tensiune in cablu tip NA2XS(F)2Y 3 x 1 x 150 mm² - proiectata
- LEA MT-pr  - Linie electrica aeriana de medie tensiune Tehnica Borzesti - Derivata EUROTOP TRANS - proiectata
- PTA2 ALRAU-ex  - Post de transformare aerian ALBRAU - existent



VERIFICATOR EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE NR EXPERTIZA NR	Proiect NR. 627/25
 SC MAILAT DISTRIBUTIE ENERGIE ONESTI Str Oltuz, Nr 11, Ap 16, 075430, 6099, 0740289, 076 PROIECTARE & EXECUTIE RELE ELECTRICE DE JOAS SI MEDIUM TENSIE 104 / 545 / 2012, CUI RO30279200 www.mailat.ro, info@mailat.ro, contact@mailat.ro			BENEFICIAR: EUROTOP TRANS SRL ONESTI DELGAZ GRID SA, TG.MURES, RO 10976687 TITLU PROIECT: RACORD ELECTRIC MT LOC DE CONSUM NOU DEFINITIV AMPLASAMENT: ONESTI / AVANTULUI / FN / 601124		FAZA PT+CS
SPECIFICATE	NUME SI PRENUME	SEMNTURA	SCARA: 1:500	DATA: IAN'25	PLANSA E.02
Sef proiect	DR INC MATEI MIHAELA				
Proiectat	DR INC MATEI GH-GHIOCEL				
Desenat	DR INC MATEI GH-GHIOCEL				
TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROIECTAT					









Ameza 1C
la Hotarârea nr. 97
din 14.05.2026

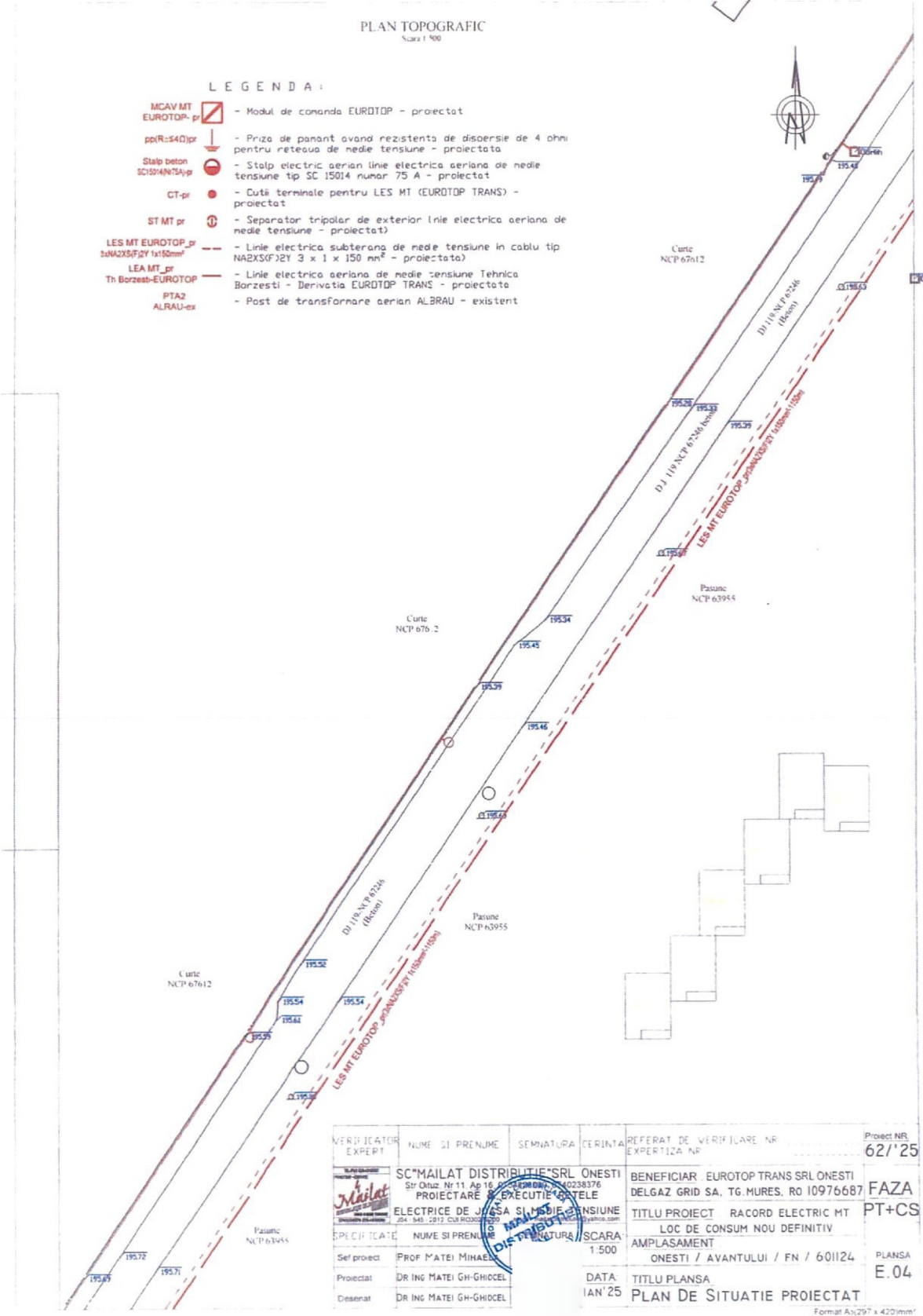





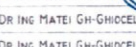
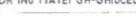
Amexa 1 d
la hotararea nr. 97
din 14.05.2026

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

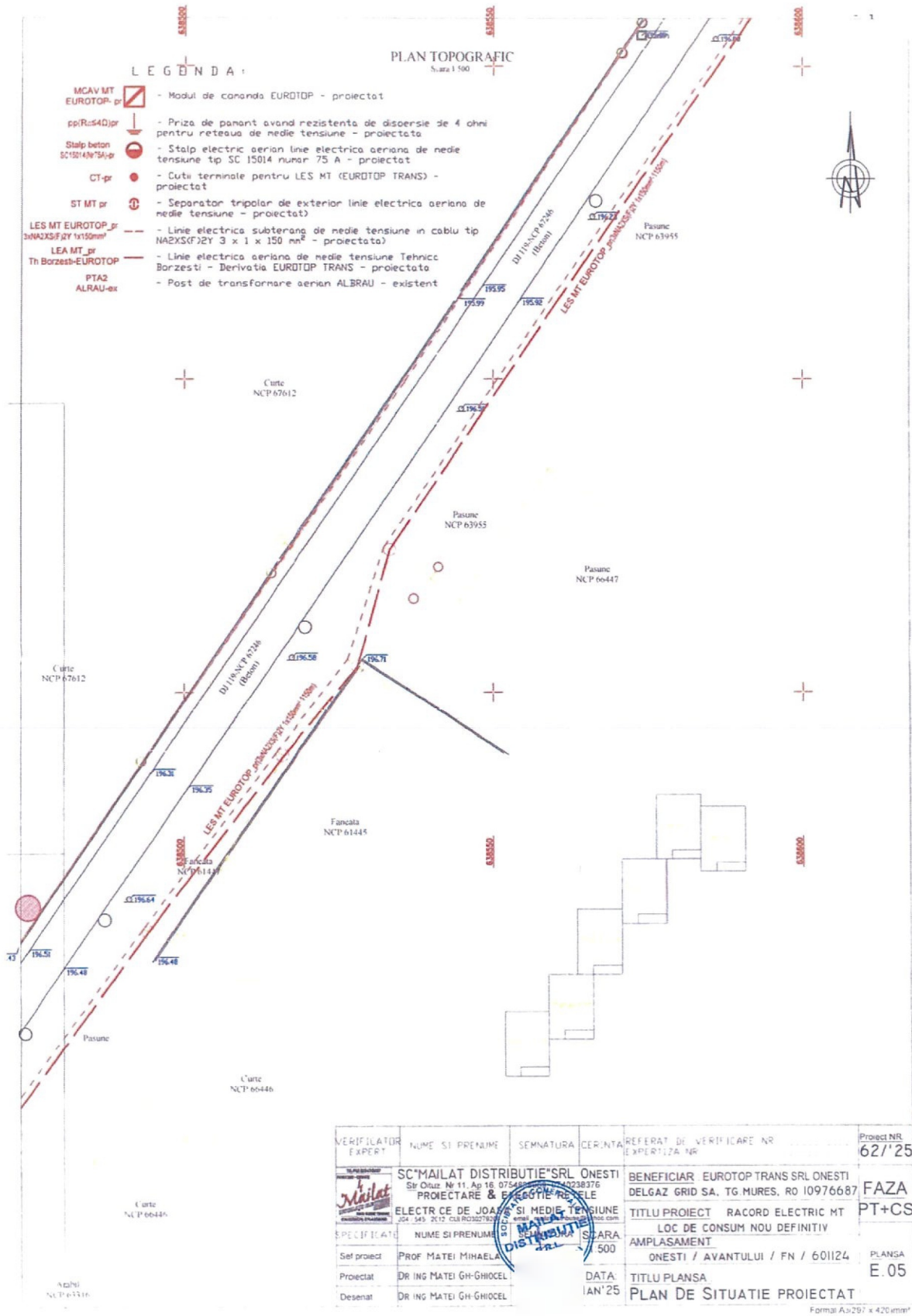
LEGENDA:

- MCAV MT EUROTOP-pr  - Modul de comanda EURDTOP - proiectat
- pp(R=540)pr  - Priza de panant avand rezistenta de dispersie de 4 ohmi pentru rețeaua de medie tensiune - proiectata
- Stalp beton SC15014N75A-pr  - Stalp electric aerian linie electrica aeriana de medie tensiune tip SC 15014 numar 75 A - proiectat
- CT-pr  - Cutii terminale pentru LES MT (EUROTOP TRANS) - proiectat
- ST MT pr  - Separator tripolar de exterior linie electrica aeriana de medie tensiune - proiectat
- LES MT EUROTOP-pr  - Linie electrica subterana de medie tensiune in cablu tip NA2XS(F)2Y 3 x 1 x 150 mm² - proiectata
- LEA MT-pr  - Linie electrica aeriana de medie tensiune Tehnica Borzesti - Derivata EURDTOP TRANS - proiectata
- PTA2  - Post de transformare aerian ALBRAU - existent

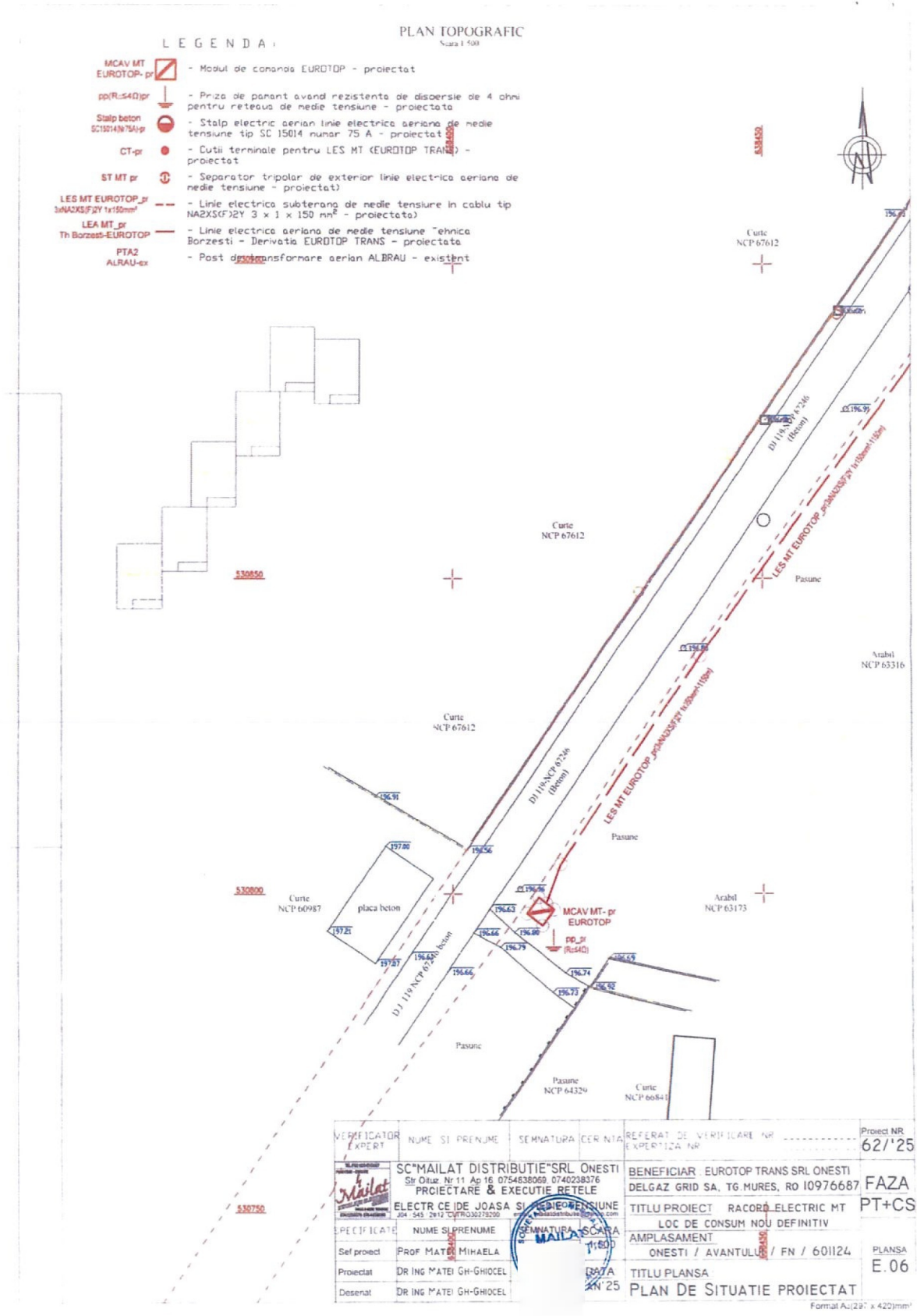


VERIFICATOR EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE NR EXPERTIZA NR	Proiect NR 621/25
	SC MAILAT DISTRIBUTIE SRL ONESTI Str. Otuz, Nr. 11, Ap. 16, Onesti, Iasi, Romania 0238376		PROIECTARE EXECUTIE TELE	BENEFICIAR EUROTOP TRANS SRL ONESTI DELGAZ GRID SA, TG. MURES, RO 10976687	FAZA PT+CS
SPECIFICATE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT RACORD ELECTRIC MT LOC DE CONSUM NOU DEFINITIV	PLANSA E. 04
Sel proiect	PROF. MATEI MIHAI		1:500	AMPLASAMENT ONESTI / AVANTULUI / FN / 601124	
Proiectat	DR. ING. MATEI GH. GHIOCEL			DATA IAN '25	
Desenat	DR. ING. MATEI GH. GHIOCEL			TITLU PLANSĂ PLAN DE SITUATIE PROIECTAT	

Ameca nr. 1 e
la Hotararea nr. 97
din 14.05.2026



Amesca nr. 17
 la hotarararea nr. 97
 din 14.05.2026



VERIFICATOR EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMNTURA	CERNTIA	REFERAT DE VERIFICARE NR EXPERTIZA NR	Proiect NR 62/25
 SC MAILAT DISTRIBUTIE SRL ONESTI Str. Otilia Nr.11 Ap.16 0754838069 0740238376 PROIECTARE & EXECUTIE REȚELE ELECTRICE DE JOASA SI MEDIUM TENSIUNE Str. 248 2819 C.P. PROIECTAREA 0754838069	NUME SI PRENUME	SEMNTURA	SCARA	BENEFICIAR	FAZA
	Sel proiect	PROF. MATEI MIHAELA	1:500	EUROTOP TRANS SRL ONESTI DELGAZ GRID SA, TG. MURES, RO 10976687	PT+CS
Proiectat	DR. ING. MATEI GH-GHIODEL			TITLU PROIECT	
Desenat	DR. ING. MATEI GH-GHIODEL			LOC DE CONSUM NOU DEFINITIV AMPLASAMENT	
				ONESTI / AVANTULUI / FN / 601124	PLANSĂ E.06
				TITLU PLANSA PLAN DE SITUATIE PROIECTAT	

**CONTRACT-CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ
SI SERVITUTE LEGALĂ**

Nr. din

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ONEȘTI, cu sediul în localitatea Onești, Strada B-dul Oituz Nr.17, având contul, deschis la Trezoreria Municipiului Onești, CUI 4353250, reprezentat prin Primarul Municipiului Onești – _____, **denumit în continuare proprietar**,

și
SC _____, cu sediul în localitatea _____, Strada _____, număr de înregistrare la Registrul Comerțului _____, CUI _____, cod IBAN _____, reprezentată legal prin _____ Director General, în calitate de **beneficiar**

Prezentul contract s-a încheiat în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Onești nr. _____ din _____, *privind* _____.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute legală asupra terenului în suprafață de _____ mp, situat în Municipiul Onești, aflat în proprietatea publică/privată a Municipiului Onești, conform Planului topografic ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Exercițarea efectivă de către Beneficiar a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor de “_____”.

Art. 3. Predarea-primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea realizării lucrărilor propuse.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Proprietarul se obligă:

- să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de _____ mp, necesară pentru realizarea lucrării;
- să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor

operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii extinderii de rețele.

- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune.

Art. 6. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract.
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare lucrărilor de extindere, pe cheltuiala proprie.
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială.
- d) să exploateze și să întrețină _____ pe cheltuiala proprie.
- e) să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării.
- f) să respecte condițiile stabilite în contract.
- g) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract.
- h) să predea proprietarului la terminarea contractului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului.
- i) să respecte întocmai prevederile H.C.L. Onești nr. 4 din 19 ianuarie 2017 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al Municipiului Onești și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.
- j) se obligă să folosească suprafetele de teren afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute legală, în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract.
- k) să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract. Îmbunătățirile care conduc la creșterea calitatii agricole și/sau consolidarea terenului, realizate de beneficiar, rămân, la expirarea prezentului contract, în deplină proprietate a proprietarului.
- l) Beneficiarul se obligă să nu concesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentului contract.

5. DREPTURILE PĂRȚILOR

Atr. 7. Proprietarul are următoarele drepturi:

- a) Să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de beneficiar terenului în perioada de derulare a prezentului contract și care duc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentului contract.
- b) Să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute în prezentul contract.

Art. 8. Drepturile beneficiarului:

- a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului pentru toată perioada prevăzută în contract.
- b) Să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.

- c) Să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
- d) Să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

6. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract încetează:

- a) Prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea terenului ce face obiectul prezentului contract.
- b) Prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) În cazul în care beneficiarul folosește bunul obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut.
- d) Prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

7. FORȚA MAJORĂ

Art. 10. Asa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

8. LITIGII

Art. 11. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții legali ai părților.

Art. 12. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

9. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 13. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 14. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 15. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax, sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 16. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. CLAUZE FINALE

Art. 17. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 18. Prezentul contract a fost încheiat în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ONEȘTI

BENEFICIAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. 44498 din 20.05.2026

ERATĂ

pentru îndreptarea erorii materiale survenită în cadrul Hotărârii Consiliului Local nr. 97/14.05.2026 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului legal de uz și servitute asupra unei suprafețe de teren aparținând municipiului Onești

Dispozițiile art. 71 alin.(1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, reglementează faptul că ” În cazul în care după publicarea actului normativ se descoperă erori materiale în cuprinsul său, se procedează la publicarea unei note cuprinzând rectificările necesare”.

Astfel, la momentul redactării Hotărârii Consiliului Local nr. 97/14.05.2026 și a Anexei 1 la aceasta privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului legal de uz și servitute asupra unei suprafețe de teren aparținând municipiului Onești, s-au strecurat următoarele eroari:

- la art. 1 din cadrul Hotărârii Consiliului Local nr. 97/14.05.2026 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului legal de uz și servitute asupra unei suprafețe de teren aparținând municipiului Onești a fost scrisă sintagma ”nr. cadastral 6927”, în loc de sintagma ”nr. cadastral 69627”, așa cum corect este.

- la planșele de la Anexa nr.1 a fost scrisă sintagma ”Anexa nr. 2c, 2d, 2e, 2f”, în loc de sintagma ”Anexa nr. 1c, 1d, 1e, 1f”, așa cum corect este

Precizăm faptul că cele menționate mai sus corespund cu documentele aferente proiectului.