

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor**  
**și a contractelor cadru de închiriere**

Consiliul local al municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de \_\_\_\_\_ 2026;

Ținând seama de Referatul de aprobare 51260/11.06.2026 al Primarului municipiului Onești – dl. Jilcu Adrian, Raportul de specialitate 51247/11.06.2026 al Compartiment fond locativ și contracte din cadrul Direcției baze sportive și fond locativ/ Direcției generale economico-financiară, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, Comisiei pentru știință, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret, sport și agrement, sănătate și conservarea monumentelor, precum și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

Ca urmare a evoluției cadrului legislativ în materia închirierii locuințelor, se impune aprobarea unui nou Regulament privind repartizarea și închirierea locuințelor și a contractelor cadru de închiriere, care să conțină clauze specifice închirierii fiecărei categorii de locuințe, adaptate la normele juridice impuse de legiuitor, precum și abrogarea Hotărârii Consiliului local nr. 153/15.12.2014 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din Municipiul Onești;

Având în vedere următoarele temeuri juridice:

- Legea locuinței nr. 114/1996, Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 24 din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 15 alin. (10) din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Ca urmare a respectării prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională s-a întocmit Anunțul nr. 55013/25.06.2026;

În temeiul prevederilor: art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **PROPUNE:**

**Art.1.** – Se aprobă Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor aflate în proprietatea Municipiului Onești, prevăzut în Anexa nr. A, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se aprobă modelul de Contract de închiriere, potrivit Anexelor B, C, D, E și F, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Începând cu data prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului local nr. 153/15.12.2014 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din Municipiul Onești.

**Art.4.** – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești, prin aparatul de specialitate.

**Art.5.** – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului general al municipiului Onești:

- Instituției Prefectului - județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Compartiment fond locativ și contracte/ Direcția baze sportive și fond locativ/ Direcția generală economico-financiară.