

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
MUNICIPIUL ONEȘTI
Nr. 51260/11.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor și a contractelor cadru de închiriere

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere următoarele acte legislative :

- Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare
- HG 1275/2000 privind normele metodologice de aplicare a Legii Locuinței, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a evoluției cadrului legislativ în materia închirierii locuințelor, a fost necesară revizuirea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor cât și compatibilizarea și armonizarea contractelor de închiriere încheiate ulterior aprobării modelului cadru cu legislația actuală .

Astfel, pe fondul modificărilor legislative apărute, anumite clauze stipulate în Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor și în modelul cadru de contract nu mai corespund cerințelor legale actuale, astfel încât în scopul adaptării acestora la normele juridice impuse de legiuitor determinate de caracterul particular al fiecărui tip de locuințe, se impune încetarea efectelor prevederilor legale cuprinse în contractul cadru aprobat prin H.C.L. nr.153/15.12.2014 și aprobarea unui nou Regulament pentru repartizarea și închirierea locuințelor și a unui model contract care să conțină clauze specifice închirierii fiecărei categorii de locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c și d, alin. (6), lit. a, alin. (7), lit. q și art. 139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ

Față de cele prezentate, **propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor și a contractelor cadru de închiriere, proiect ce urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Onești.**

