



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

B-dul Oituz, nr.17, Cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0234.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. 59770/13.07.2026

In atenția operatorilor economici interesați,

SCRISOARE DE INTENTIE ACHIZITIE DIRECTA

I. Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL ONEȘTI, cu sediul în Onești, B-dul Oituz, nr. 17, jud. Bacău, Cod 601032, telefon 0234.324243 , fax 0234.313911/0234312502, intenționează să atribuie prin "*Achizitie directă*", un contract de Reparatii cladire vestiare stadion CSM, în conformitate cu prevederile art. 7 alineatul (5) din Legea 98/2016 - privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Anexa la H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

II. Obiectul achiziției:

"Reparatii cladire vestiare stadion CSM"

Coduri de clasificare CPV :45261310-0 Lucrari de hidroizolare (Rev.2)

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

III. Valoarea estimată:

Valoarea estimata a achizitiei publice este de **171.235,73 lei fara TVA**

IV. Achiziția se finalizează prin: contract de executie lucrari.

V. Durata contractului este de 70 zile

Durata executiei lucrarilor este de 60 zile de la data mentionata în Ordinul de începere al lucrarilor.

Operatorul economic desemnat castigator are obligatia de a semna contractul in termen de maxim 3 zile de la comunicare.

VI. Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

Cadrul Legal:

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modif și complet ulterioare;
- Hotarare de Guvern nr. 395/2016;
- Legislația, reglementările tehnice și altele asemenea indicate în prezentul Caiet de sarcini sunt considerate indicative și nelimitative; enumerarea actelor normative din această anexă este oferită ca referință și nu trebuie considerată limitativă.

Proiectul se va conforma legislatiei si standardelor în vigoare:

- Hotarare de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente;
- Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în munca, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotarare de Guvern nr. 1425/11.10.2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor - Legii sanatații și securității în munca nr. 319/2006, cu modificarile și completările ulterioare;
- Hotarare de Guvern nr. 955/08.09.2010 pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității si sanatații în munca nr. 319/2006, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.425/2006. cu modificarile și completările ulterioare;
- Hotarare de Guvern nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sanatare pentru șantierelor temporare sau mobile, cu modificarile și completările ulterioare;
- Hotarare de Guvern nr. 1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sanatare pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare, cu modificarile și completările ulterioare;
- Hotarare de Guvern nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sanatare pentru locul de munca, cu modificarile și completările ulterioare;
- Alte acte normative in vigoare, referitoare la sanatare și securitate in munca, respectiv prevenirea și stingerea incendiilor.

Se vor respecta normele de mediu în vigoare și modul de colectare a deșeurilor. Se vor respecta condițiile impuse pentru asigurarea sănătății și securității în muncă. Nu se vor face discriminari pe criterii de sex, religie, gen, vârstă.

VII. Finanțarea achizitiei publice se va realiza din bugetul local.

VIII. Caracteristicile tehnice minime obligatorii: A se vedea Caietul de Sarcini nr. 58922/09.07.2026, întocmit de Directia Gen Dezvoltare Locala- Serviciul Tehnic Investitii.

VI. Obiectul achiziției

Municipiul Onesti intentioneaza sa realizeze lucrari de reparatii Cladire vestiare stadion CSM. Ofertantul va intocmi oferta conform Listelor de cantitati anexate.

Obiectul contractului este format din executie lucrari.

In cazul in care se constata ca anumite activitati ce trebuie realizate impun modificari/ corectii , se vor face modificarile necesare, dupa primirea acceptului beneficiarului si numai in cazuri bine justificate.

VII . Modul de elaborare și de prezentare a ofertei, formalități care trebuie îndeplinite în legătură cu transmiterea ofertei

A) DOCUMENTE CE ÎNSOTESC OFERTA:

Cerinta nr. 1 - Ofertantii/fiecare membru al asocierii/Subcontractantii vor prezenta **Împuternicire scrisa, Formular 1** din sectiunea *modele de formulare*, prin care semnatarul ofertei este autorizat sa angajeze ofertantul/asocierea în procesul achizitiei publice - (in cazul in care este altul decat reprezentantul legal al ofertantului/asociatului).

Cerinta nr. 2 - Ofertantii/fiecare membru al asocierii/subcontractantii vor prezenta **Formularul 2** din sectiunea *modele de formulare* - DECLARATIE privind denumirea și datele de identificare ale ofertantului/ ofertantului asociat/ subcontractantului prin care se vor comunica datele de identificare ale societății (număr de înmatriculare, CUI, cont Banca/Trezorerie si banca la care este deschis acesta), precum și datele de contact (adresă, telefon, email, etc) ale persoanei desemnate să implice societatea în relațiile cu Municipiului Onești.

Cerinta nr. 3 - Ofertantii/fiecare membru al asocierii/subcontractantii vor prezenta **Formularul GDPR – Formularul 3** din sectiunea *modele de formulare* –

B) DOCUMENTE DE CALIFICARE:

B.1) Criterii de calificare privind situația personală

Se solicita îndeplinirea următoarelor cerințe minime de calificare:

Cerinta nr.1- Ofertantii/fiecare membru al asocierii/subcontractantii vor prezenta o declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 58 - 63 din Legea nr.98/2016. Se vor prezenta **Formularul 4** cu Anexa din Secțiunea Modele de Formulare.

Cerinta nr.2 - Ofertantii/fiecare membru al asocierii /subcontractantii vor prezenta o declaratie privind neincadrarea în prevederile art. 164 - 167 din Legea nr. 98/2016. Se va prezenta **Formularul 5** din sectiunea *modele de formulare*.

B.2) Criterii de calificare privind capacitatea de exercitare a activității profesionale

Se solicita îndeplinirea următoarei cerințe minime de calificare:

Cerința nr.1 – Ofertantii/fiecare membru al asocierii/subcontractantii vor prezenta Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului. Obiectul achiziției publice trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul constatator emis de ONRC. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale / actuale la data limita de depunere a ofertelor. Persoanele juridice /fizice străine vor prezenta documente care dovedesc o formă de înregistrare / atestare ori apartenența din punct de vedere profesional în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit.

B.3) Criterii de calificare privind capacitatea tehnica si profesionala

Ofertantul (ofertantul unic sau membrii asocierii impreuna) trebuie sa demonstreze ca a dus la bun sfarsit* in ultimii 5 ani*, calculati de la data limita de depunere oferte, lucrari similare cu cele supuse prezentei achizitii, adica lucrari de reparatii cuprinse cel putin in categoria de importanta C, cu valoare insumata minim 171.235,00 RON fara TVA.

Cerinta 1

În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul/ofertantul asociat/ tertul sustinator va prezenta în mod explicit, pentru fiecare contract prezentat, cel puțin următoarele informații necesare pentru a verifica modul de îndeplinire a criteriului: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, tipul lucrărilor, valoarea lucrărilor exprimată în lei fără TVA din ultimii 5 ani, beneficiarul, calitatea avută în acel contract (contractant unic sau contractant asociat. În cazul în care a avut calitatea de contractant asociat se va indica partea din contract pe care a realizat-o cu valoarea aferentă exprimată în lei fără TVA), data și numărul proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și/sau procese verbale de recepție finală și/sau documente constatatoare emise de autoritățile contractate și/sau certificări de bună execuție.

Cerința 2

Informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze. Se vor menționa: numele, adresa subcontractanților, părțile din contract pe care le vor executa aceștia, valoarea și procentul subcontractat. Se va prezenta și Acordul de subcontractare (dacă este cazul). În cazul în care parti din contractul de achiziție publică urmează să se îndeplinească de unul sau mai mulți subcontractanți, ofertantul declarat câștigător are obligația de a prezenta, la încheierea contractului de achiziție publică respectiv, contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în oferta. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Se va prezenta **Formularul 6 și Anexa** din secțiunea *modele de formulare* - dacă este cazul. Se va prezenta și Acordul de subcontractare (dacă este cazul) **Formular 7** din secțiunea *modele de formulare*.

Nota: În situația în care ofertantii se constituie într-o asocierie pentru a participa la achiziția directă, au obligația să prezinte Acordul de Asocierie Formular 8 din secțiunea modele de formulare semnat.

În cazul în care parti din contractul de achiziție publică urmează să se îndeplinească de unul sau mai mulți subcontractanți, ofertantul declarat câștigător are obligația de a prezenta, la încheierea contractului de achiziție publică respectiv, **contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în oferta**. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în **anexe la contractul de achiziție publică**.

C.) Propunerea Tehnica

Propunerea tehnică va conține:

Cerinta nr.1:

Document intitulat „**Propunere tehnică**”. Se va prezenta **Formularul nr.9** din Secțiunea Formulare. Propunerea tehnică va fi întocmită într-o manieră organizată astfel încât, în procesul de evaluare, informațiile din aceasta să permită identificarea facilă a corespondenței cu specificațiile tehnice din

caietul de sarcini si documentatia tehnica. Din acest document trebuie să rezulte că ofertantul respectă, în totalitate, cerințele minime solicitate de autoritatea contractanta, inclusiv Caietul de Sarcini nr. 58922/09.07.2026, întocmit de Directia Generala Dezvoltare Locala- Serviciul Tehnic Investitii

Cerinta nr. 2:

Formularul nr.10 din Sectiunea Formulare - "Declaratie privind respectarea reglementarilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relatiilor de munca si privind respectarea legislatiei de securitate si sanatate in munca". Informatii suplimentare pot fi obtinute de la institutiile abilitate, respectiv: Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor, Bvd. Libertatii nr. 12, Sector 5, Bucuresti, Romania, Tel. +40 21 408 9605, Fax: +40 21 408 9615, Adresa internet (URL): <http://www.mmediu.ro>. Ministerul Muncii, Familiei, Protectiei Sociale si Persoanelor Vârstnice, str. Dem.I.Dobrescu nr.2-4 sectorul 1, Sistemul Electronic de Achizitii Publice Sistemul Electronic de Achizitii Publice, 23.10.2018 07:40 Pagina 8 Bucuresti, Romania, Tel. +40 213136267, Fax: +40 213136267, Adresa internet (URL): www.mmssf.ro. Acest formular se va prezenta si de catre ofertantii asociati sau/si de catre subcontractantii declarati, daca este cazul.

Cerinta nr. 3:

Formularul nr.11 din Sectiunea Formulare- "Declaratie de confirmare a acceptarii de catre ofertant a clauzelor contractuale si a clarificarilor /modificarilor/ completarii la documentele achizitiei publice". Potrivit prevederilor legale în vigoare, orice operator economic are dreptul de a solicita clarificari cu privire la continutul documentatiei de atribuire si implicit si cu privire la clauzele contractuale obligatorii.

În cadrul Caietului de Sarcini întocmit de Serviciul Tehnic Investitii , în cazul în care au fost definite specificații tehnice prin indicarea de licențe, precedee speciale, mărci, etc.; se consideră că sunt însoțite de mențiunea "sau echivalent".

D.) Propunere Financiara

Cerinta 1

Formularul nr.12 - FORMULAR DE OFERTĂ din Sectiunea Formulare semnat de catre reprezentantul legal al ofertantului. Propunerea financiara va fi exprimata in lei, fara TVA iar valoarea TVA-ului va fi explicat separat. Propunerea financiara are un caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate a ofertei.

Evaluarea financiara, respectiv incadrarea in art. 137 din Anexa la HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, se va realiza prin **compararea propunerilor financiare**.

Modul de prezentare a propunerii financiare este obligatoriu și trebuie să conțină toate documentele solicitate și în forma solicitată.

Pentru ca oferta sa fie conformă si admisibilă trebuie sa îndeplinească toate cerințele obligatorii prevăzute în prezentul anunț.

Ofertele ce cuprind: documentele de calificare, propunerea tehnica si propunerea financiara se vor transmite pana la data stabilita, respectiv pana la data de:

15.07.2026 inclusiv, prin e-mail la adresa oferte@onesti.ro sau registratura Primariei Municipiului Onesti.

VIII. Criteriul de atribuire: Pretul cel mai scazut.

Criteriul utilizat pentru desemnarea ofertei câștigătoare este *Pretul cel mai scăzut* in conformitate cu prevederile art. 187 alin.(3) lit.d) din Legea nr.98/2016. Dintre ofertele admisibile, va fi declarată

câștigătoare oferta care are cel mai scăzut pret în urma aplicării criteriului ***Prețul cel mai scăzut***.

NOTĂ: Oferta trebuie să îndeplinească toate cerințele obligatorii prevăzute în prezentul anunț pentru a fi considerată conformă și admisibilă.

În vederea verificării informațiilor declarate de operatorii economici privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă va efectua verificări utilizând informațiile și documentele aflate la dispoziția sa, inclusiv documente justificative publicate în SEAP în cadrul altor proceduri de atribuire, precum și informații obținute din surse oficiale relevante.

Prin depunerea ofertei, operatorii economici acceptă faptul că autoritatea contractantă poate utiliza aceste informații și documente în scopul confirmării veridicității declarațiilor prezentate și al stabilirii îndeplinirii condițiilor de participare la achiziție.

Identificarea documentelor constatatoare negative de către autoritatea contractantă, duce la respingerea ofertei ca fiind inadmisibilă.

Informații suplimentare:

Locul și termenul de solicitare a clarificărilor la documentele achiziției: prin email cumpararidirecte@onesti.ro, cu cel puțin 24 de ore înainte de termen limită primire oferte. Răspunsurile la eventualele solicitări de clarificări privind documentele achiziției publice se vor publica și vor putea fi accesate, pe site-ul oficial al instituției publice, la adresa https://onesti.ro/primarie_onesti/noutati/achizitii-publice. Ofertele financiare trebuie să fie întocmite în moneda națională și să fie valabile 60 de zile de la termenul limită primire oferte.

Caietul de sarcini, Proiectul de contract și formularele pentru achiziția lucrărilor ce fac obiectul solicitării pot fi consultate pe site-ul www.onesti.ro la secțiunea Actualitate/ Achiziții publice, (se va accesa https://onesti.ro/primarie_onesti/noutati/achizitii-publice)

Propunerile, tehnica și financiară, vor fi întocmite respectând caietul de sarcini.

În cazul în care ofertantul decalarat castigator are cont în SEAP, autoritatea contractantă va finaliza achiziția în Catalogul electronic de produse/servicii/lucrări existent în SEAP.

Se vor comunica datele de identificare ale societății (adresă, număr de înmatriculare, CUI, cont Trezorerie), precum și datele de contact (adresă, telefon, email, etc) ale persoanei desemnate să implice societatea în relațiile cu Municipiul Onești.

Cu stimă,

CAIET DE SARCINI REPARATII CLADIRE VESTIARE STADION CSM-

CAP. I CONSIDERATII GENERALE

1.1 Obiectul contractului: Lucrari de reparatii la Cladire vestiare Stadion CSM

1.2 Beneficiar: Primaria Municipiului Onesti, B-dul Oituz, nr. 17, jud. Bacau
tel/fax : 0234324243, cod fiscal 4352930

1.3 Amplasament:

Lucrarea se executa atat la interiorul cât și la terasa cădirii din cadrul Stadionului CSM, Municipiul Onesti

1.4 Sursa de finantare: buget propriu

1.5 Scopul achizitiei: Prezentul Caiet de sarcini este destinat organizarii procedurii de achizitie a lucrarilor de reparatii interioare, exterioare , instalatii cât și la hidroizolatie.

Cladirea a suferit degradari in timp la nivelul hidroizolatiei care au condus la infiltratii ce au deteriorat finisajele interioare si exterioare ale acesteia. De asemenea, clădirea nu a beneficiat de lucrări de reparații în ultimii ani, ceea ce a determinat degradarea unor elemente constructive și de finisaj ca urmare a exploatării.site-ul

Astfel, pentru asigurarea de conditii optime de antrenament pentru sportivii ce folosesc Stadionul CSM este necesara efectuarea de lucrari de reparatii care sa conduca la cresterea gradului de confort si siguranta pentru asigurarea unui spatiu corespunzator activitatii prestate in conditii de igiena si securitate.

1.6 Oferta de pret

Oferta de preț se va întocmi conform cerințelor din documentatia de atribuire.

Propunerea financiara se va exprima in: lei, iar prețul va fi cu maxim 2 (doua) zecimale. Preturile din contract sunt ferme pe toata perioada de derulare a contractului, neputand fiind ajustate sau actualizate. Oferta ramane valabila pentru cel puțin 60 zile.

Oferta este considerată neconformă dacă a fost dovedită de autoritatea contractantă ca fiind neobișnuit de scăzută în conformitate cu art 215, alin. 5 din Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice, coroborat cu art 137 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016 din CAPITOLUL III Realizarea achiziției publice - SECȚIUNEA a 10-a Procesul de verificare și evaluare –cu modificările și completările ulterioare. Nu se accepta oferte pe părți de lucrări, oferta urmand sa cuprinda toate lucrarile precizate in caietul de sarcini. Nerespectarea acestei prevederi, respectiv ofertarea doar a unei părți din lucrarile prevazute, atrage respingerea ofertei.

1.7 Documente de referință

Condițiile și dispozițiile legale cu privire la protecția mediului, pentru protecția muncii și condițiile de muncă legislația în vigoare poate fi consultată pe portalurile oficiale ale autorităților competente, iar pentru cadrul legislativ de impozitare de pe site-ul www.mfinante.ro.

CAP.II DESCRIEREA MODULUI DE EVALUARE A OFERTELOR PREZENTATE

2.1 Criteriul de atribuire: *Pretul cel mai scazut conform art.187 alineatul 3 litera d din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:*

Oferta de preț se va face în mod obligatoriu pentru toate tipurile și cantitățile de lucrări.

CAP. III SPECIFICATII TEHNICE

Caracteristici tehnice:

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice de execuție a lucrărilor de reparații la Clădire vestiare din cadrul Stadion CSM, lucrări necesare pentru asigurarea condițiilor corespunzătoare desfășurării activităților sportive, care constau în următoarele categorii de lucrări:

- execuția unei hidroizolații noi;
- reparații la tencuielile interioare;
- aplicare glet de ipsos;
- executarea zugrăvelilor interioare;
- înlocuirea parchetului existent;
- înlocuirea parțială a geamului termoizolant al luminatorului din holul principal;
- reparații la tencuielile exterioare;
- executarea zugrăvelilor exterioare cu vopsea lavabilă;
- reparații pardoseli mozaicate;
- reparații trepte din beton mozaicate;
- montarea și demontarea schelei pentru lucrări la înălțime;
- lucrări de reparații vopsitorie la înăprejmuire;

- reparații la instalația sanitară;
- reparații la instalația termică;
- reparații la instalația electrică;
- transportul materialelor aprovizionate, precum și transportul și evacuarea molozului rezultat din lucrările de desfacere.

Ofertantul va întocmi oferta conform Listelor de cantități anexate.

Durata estimată de realizare a lucrărilor de reparații este de 60 zile calendaristice.

3.1 Reparații la tencuieli interioare

Lucrările de reparații la tencuielile interioare au ca scop refacerea și aducerea la o stare corespunzătoare a suprafețelor interioare (pereți și tavane), în vederea realizării finisajelor interioare și asigurării condițiilor optime pentru desfășurarea activității sportive.

Lucrările de reparații la tencuielile interioare se vor executa local, doar pe zonele deteriorate și cuprind următoarele operațiuni:

- constatarea și delimitarea zonelor cu tencuieli degradate (fisurate, desprinse, exfoliate sau umflate);
- desfacerea locală a tencuielilor neaderente până la suportul sănătos;
- curățarea mecanică a suportului și îndepărtarea prafului, a sărurilor și a impurităților;
- umezirea suportului înainte de aplicarea mortarelor de reparație;
- refacerea tencuielilor cu mortare pentru interior, compatibile cu suportul existent;
- repararea muchiilor, colțurilor și a zonelor de racord pereți–tavan;
- aducerea suprafețelor la planitatea necesară pentru aplicarea gletului și a zugravelilor

Materialele utilizate vor fi:

- mortare pentru tencuieli interioare, conform SR EN 998-1;
- profile de colț (unde este cazul);
- amorse și materiale auxiliare compatibile cu sistemul de reparație.

Toate materialele vor fi noi, agrementate tehnic și însoțite de documente de calitate.

Lucrările se vor executa la temperaturi cuprinse între +5°C și +30°C. Suportul trebuie să fie curat, stabil, uscat și fără infiltrații active. Aplicarea mortarelor se va realiza manual sau mecanizat, în straturi succesive, cu respectarea tehnologiei producătorului.

Nu se admite aplicarea tencuielilor pe suport înghețat, prăfuit sau instabil.

3.2 Aplicare glet de ipsos

Lucrările de reparații se vor executa local, doar pe zonele deteriorate, și vor cuprinde următoarele operațiuni::

- verificarea suportului și a stării acestuia;
- curățarea suprafețelor de praf, impurități, urme de vopsea sau alte materiale neaderente;

- amorsarea suportului, acolo unde este necesar, cu amorsă compatibilă cu gletul de ipsos utilizat;
- prepararea materialului conform indicațiilor producătorului;
- aplicarea gletului de ipsos în unul sau mai multe straturi succesive, în funcție de starea suportului;
- șlefuirea stratului final după uscare, pentru obținerea unei suprafețe plane și fine;
- eliminarea prafului rezultat în urma șlefuirii.

Materialele utilizate vor fi: glet de ipsos pentru interior, pentru nivelare și/sau finisaj, amorsă pentru suport mineral, compatibilă cu gletul utilizat;

Materialele trebuie să fie însoțite de declarații de performanță și fișe tehnice și să fie puse în operă conform recomandărilor producătorului.

Lucrările se vor executa la temperaturi cuprinse între +5°C și +30°C și în condiții de umiditate controlată. Suportul trebuie să fie uscat, curat, stabil și fără infiltrații active.

Aplicarea se va face manual, cu unelte specifice, respectând timpii de priză și de uscare.

Suprafețele gletuite trebuie să fie: netede, uniforme și fără urme de mistrie sau gletieră, fără fisuri, pori deschiși sau zone neacoperite, pregătite corespunzător pentru aplicarea vopselei lavabile.

3.3 Executie zugrăveli interioare

Lucrările de zugrăveli interioare au ca scop finisarea pereților și tavanelor din spațiile clădirii, după executarea tencuielilor și aplicarea gletului de ipsos, astfel încât suprafețele să fie uniforme, estetice și conforme cerințelor pentru activitățile sportive

Lucrările vor cuprinde :

- verificarea și pregătirea suportului (tencuieli și gleturi uscate, curate și stabile);
- aplicarea unui strat de amorsă sau grund, compatibil cu vopseaua utilizată;
- aplicarea vopselei lavabile, în două sau mai multe straturi, conform recomandărilor producătorului;
- protejarea suprafețelor adiacente (feronerie, pardoseli, tâmplărie) împotriva stropilor sau picăturilor de vopsea;
- realizarea finisajelor uniforme, cu aspect neted și fără defecte vizibile (picături, dungii sau zone neacoperite).

Materialele utilizate vor fi:

- vopsele lavabile pentru interior, certificate și compatibile cu suportul;
- amorse/grunduri conform cerințelor tehnice ale producătorului;
- materiale auxiliare pentru protecția suprafețelor și curățenia lucrărilor.

Toate materialele vor fi noi, cu fișe tehnice și declarații de performanță.

Lucrările se vor executa la temperatură de aplicare: +5°C – +30°C, fără umiditate excesivă. Suportul trebuie să fie uscat, stabil și curat, fără praf, uleiuri sau impurități. Nu se va aplica var pe suport umed sau neadecvat pregătit și se vor respecta instrucțiunile producătorului pentru pregătirea și aplicarea vopselei.

Zugrăvelile interioare se vor caracteriza prin: uniformitate a stratului aplicat, fără urme de trafalet sau pensulă, culoare uniformă și fără pete, acoperire completă a suprafețelor.

3.4 Reparații la tencuieli exterioare

Lucrările de reparații la tencuielile exterioare au ca scop refacerea și consolidarea suprafețelor pereților exteriori, acolo unde sunt deteriorate, asigurând protecția construcției împotriva factorilor atmosferici, durabilitatea stratului de finisaj și pregătirea suportului pentru zugrăveli exterioare.

Lucrările vor include :

- identificarea și marcarea zonelor cu tencuieli degradate (fisurate, exfoliate, desprinse sau afectate de umiditate);
- desfacerea tencuielilor deteriorate până la suportul sănătos;
- curățarea mecanică a suprafețelor și îndepărtarea impurităților, prafului sau a resturilor de vopsea;
- umezirea suportului înainte de aplicarea mortarelor de reparație;
- refacerea tencuielilor cu mortare pentru exterior, compatibile cu suportul existent;
- repararea colțurilor, muchiilor, plinurilor și a zonelor de racord;
- realizarea planeității și aderenței suprafețelor pentru aplicarea finisajului final (zugrăveli exterioare).

Materialele utilizate vor fi: mortare de exterior, pe bază de ciment, agrementate tehnic, amorse sau grunduri compatibile cu sistemul de reparație și stratul final de zugrăveală.

Toate materialele vor fi noi, certificate și însoțite de fișe tehnice și declarații de performanță.

Lucrările se vor efectua numai pe suprafețe curate, stabile și uscate;

- Temperatura mediului trebuie să fie între +5°C și +30°C;
- Nu se vor aplica tencuieli pe suport înghețat sau umed;
- Aplicarea mortarelor se va realiza conform tehnologiei producătorului, în straturi succesive, respectând timpii de priză și de uscare;
- Se vor respecta măsurile de securitate la lucrările la înălțime.

Suprafața tencuită trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- aderență completă la suport;
- planeitate și uniformitate;
- lipsa fisurilor, golurilor sau exfolierilor;
- pregătită corespunzător pentru aplicarea vopselei lavabile exterioare.

3.5 Executie zugrăveli exterioare

Lucrările de zugrăveli exterioare au ca scop finisarea și protejarea pereților exteriori ai clădirii, realizând un strat uniform, rezistent la intemperii, estetic și durabil, pregătind suprafața pentru exploatarea în condiții normale a clădirii.

Lucrările vor cuprinde:

- verificarea și pregătirea suportului (tencuieli exterioare noi sau reparate);

- curățarea suprafețelor de praf, impurități, urme de vopsea sau alte materiale neaderente;
- aplicarea unui strat de amorsă sau grund exterior compatibil cu vopseaua lavabilă;
- aplicarea vopselei lavabile în două sau mai multe straturi, conform recomandărilor producătorului;
- protejarea tâmplăriei, pavajelor, elementelor decorative și a altor suprafețe adiacente;
- finisarea uniformă a suprafețelor, fără zone neacoperite sau defecte vizibile;
- curățarea și evacuarea materialelor reziduale după finalizarea lucrărilor.

Materialele utilizate vor fi:

- vopsele lavabile pentru exterior tip vopsea ultra-lavabila cu silicon pentru exterior colorata conform culorii fatadei existente pentru fatade si vopsea lavabila acrilica pentru beton de exterior culoare gri pentru zona de soclu, rezistente la intemperii, certificate și compatibile cu suportul;
- amorsă/grund pentru exterior, conform cerințelor tehnice ale producătorului;
- materiale auxiliare pentru protecția suprafețelor adiacente (folie, bandă de protecție, scânduri, schele).

Toate materialele vor fi noi, certificate, însoțite de fișe tehnice și declarații de conformitate.

Lucrările se vor executa la temperaturi între +5°C și +30°C, fără precipitații;

- Suportul trebuie să fie uscat, stabil și curat, fără impurități;
- Nu se aplică vopsea pe suprafețe înghețate sau umede;
- Se vor respecta instrucțiunile producătorului pentru aplicare, uscarea și protecția stratului;
- Toate lucrările la înălțime se vor efectua cu schele conforme normelor de securitate.

Zugrăvelile exterioare trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- strat uniform, fără pete, dungi sau zone neacoperite;
- aderență completă la suport;
- aspect estetic,
- rezistență la factorii atmosferici (ploaie, vânt, radiații solare).

3.6 Reparații la instalația sanitară

Lucrările au ca scop refacerea și asigurarea funcționării corecte a obiectelor sanitare din clădire, racordarea canalizării pluviale la sistemul de scurgere, precum și desfundarea și curățarea canalizării pluviale exterioare. Aceste lucrări sunt necesare pentru prevenirea infiltrațiilor, blocajelor și degradărilor instalațiilor, asigurând igiena și siguranța utilizatorilor.

Lucrările vor cuprinde:

- verificarea instalației sanitare existente și identificarea elementelor defecte;
- înlocuirea sau repararea obiectelor sanitare defecte (WC, chiuvete, robineti, baterii);
- verificarea și repararea conductelor de alimentare cu apă și a racordurilor;
- testarea instalației după intervenție pentru etanșeitate și funcționare corectă.

- verificarea traseului canalizării pluviale exterioare și identificarea eventualelor blocaje sau deteriorări;
- desfundarea canalizării pluviale pe o lungime de aproximativ 50 ml și a 5 cămine;
- racordarea conductei de canalizare pluvială la sistemul de scurgere existent;
- verificarea etanșeității și funcționării corecte a canalizării după lucrări;
- curățarea și evacuarea resturilor rezultate din lucrări.

Materialele utilizate vor fi:

- țevi și racorduri pentru apă și canalizare pluvială, compatibile cu sistemele existente;
- obiecte sanitare noi (WC, chiuvete, robineti, baterii) certificate;
- materiale de etanșare și garnituri;
- accesorii pentru fixare și racordare;
- materiale necesare curățării canalizării (tuburi, pompe, unelte mecanice).

Toate materialele vor fi noi, certificate și însoțite de fișe tehnice și declarații de conformitate.

Lucrările se vor efectua cu alimentarea cu apă oprită, după caz, spațiile de lucru vor fi protejate și curățate corespunzător. Se vor respecta normele de protecția muncii, inclusiv pentru lucrările în subsol și în canalizarea exterioară. Lucrările se vor executa conform instrucțiunilor tehnice și a normativelor în vigoare.

Instalația sanitară și canalizarea pluvială trebuie să fie complet etanșe;

- Obiectele sanitare și conductele reparate sau înlocuite trebuie să funcționeze corespunzător;
- Canalizarea pluvială trebuie să fie desfundată și funcțională pe întreaga lungime, fără blocaje;
- Respectarea normativelor de siguranță, igienă și protecția mediului.

3.7 Lucrari de desfacere

Se va proceda la desfacerea straturilor vechi de hidroizolație până la stratul suport din beton.

Stratul suport din beton sau tencuiala de pe atic care este deteriorat se va desface și se va evacua. Se va curăța stratul suport de hidroizolația veche și se va desprăfui.

Pe perioada cuprinsă între desfacerea straturilor vechi de hidroizolație și finalizarea straturilor noi de hidroizolație, Executantul este direct responsabil de protejarea clădirii privind posibilele degradări rezultate din precipitații ce se pot infiltra la interior deteriorând finisajele interioare existente. Modul de protecție este lăsat la latitudinea Executantului care poate să își stabilească metode proprii de protecție împotriva infiltrațiilor prin terasă. În cazul producerii unor astfel de deteriorări Executantul va realiza refacerea finisajelor conform stării inițiale pe cheltuiela proprie.

Se va încarca molozul rezultat și se va transporta la locul de depozitare conform contractului detinut de Executant. Este interzisă depozitarea molozului în zone neautorizate. Responsabilitatea evacuării și depozitării molozului la societăți specializate de colectare și reciclare deseuri din construcții este strict sarcina Executantului.

3.8 Lucrari de reparatii strat suport hidroizolatie

Se vor executa lucrari de reparatie a stratului suport hidroizolatie orizontal prin completarea zonelor desprinse cu sapa de beton pana la obtinerea de suprafete plane si netede. Suprafata estimata este de 30% din suprafata orizontala a terasei. Daca se vor inregistra cantitati mai mari decat cele estimate se va convoca Beneficiarul in vederea intocmirii unei Note de constatare pentru decontarea cantitatilor suplimentare. Convocarea se va face la momentul finalizarii desfacerii straturilor vechi de hidroizolatie si dupa ce s-a evacuat molozul si s-a curatat si desprafuit intreaga suprafata.

Suprafata aticului vertical se va tencui integral refacand scafa de racordare cu suprafata orizontala. Tencuiala se va executa cu mortar de ciment M100 fara var.

Reparatiile se vor lasa sa se intareasca si sa se usuce inainte de aplicarea hidroizolatiei noi.

Se va utiliza sapa de beton si mortar preparat cu ciment fara adaosuri de var.

3.8.1 Executie hidroizolatie

Cladirea are o terasa necirculabila acoperita cu o hidroizolatie din materiale bituminoase.

La executarea hidroizolației terasei necirculabile se vor respecta instrucțiunile producătorului membranelor, privind tehnologia de aplicare.

In faza initiala se vor izola gurile de scurgere ale terasei prin inlocuirea piesei prefabricate din polietilena si izolarea cu un strat de membrana bituminoasa a acesteia. Piesa de racordare se va monta intr-o adancitura executata in stratul suport cu dimensiunile de 50x50 cm si adancimea de 2 cm.

Pentru realizarea hidroizolațiilor de calitate corespunzătoare, vor fi respectate următoarele condiții:

a) lucrările de hidroizolare cu membrane bituminoase se vor executa de întreprinderi specializate sau echipe specializate iar lucrătorii vor fi instruiți special pentru aceste lucrări și cu modul de utilizare al arzătoarelor cu flacără racordate la buteliile cu gaze lichefiate;

b) se vor asigura spații corespunzătoare pentru depozitarea materialelor aproape de locul execuției;

c) se vor asigura căile de acces cele mai scurte pentru transportul și manipularea materialelor;

d) se va controla calitatea și cantitatea foilor bitumate, a bitumurilor și materialelor auxiliare, dacă au certificate de calitate și corespund pentru utilizarea conform normativelor în vigoare;

e) lucrările de hidroizolare la cald se vor executa la temperaturi **peste 5°C**, fiind interzisă execuția acestora pe timp de ploaie și burniță.

Suprafețele suport pentru aplicarea hidroizolației se vor verifica astfel: se vor verifica pantele și se va controla dacă suprafața este curată, fără asperități mai mari de 2 mm și denivelări peste 5 mm verificate în toate direcțiile cu un dreptar de 2 m lungime, iar scafele să fie executate cu raze de minimum 5 cm și muchiile de minimum 3 cm.

Pentru o aderență eficientă, după executarea reparațiilor și uscarea suprafeței suport, se aplică o amorsă bituminoasă în două straturi, după care se lasă să se usuce cel puțin două ore înaintea aplicării membranei. Amorsa bituminoasă va fi de tipul emulsie pe baza de diluant (nu se vor folosi emulsii pe baza de apă).

Stratul de amorsare cu soluție de bitum se execută pe stratul suport din sapa de panta bine curățat și uscat, numai în perioadele de timp cu temperaturi exterioare până la 8°C. După uscare, straturile de amorsare trebuie să fie de culoare maro închis, fără luciu.

Aplicarea stratului de amorsare se execută mecanizat prin stropire cu pistolul racordat la compresor cu aer comprimat, sau cu peria, pe suportul de beton curățat și uscat.

Membranele hidroizolatoare se aplică prin termosudură în aderență totală cu stratul suport. Se va utiliza la stratul 1 membrana bituminoasă armată cu fibra de sticlă cu strat de protecție din nisip cu minim 4kg/mp iar la stratul 2 membrana bituminoasă armată cu poliester cu strat de protecție din ardezie cu minim 4.5kg/mp.

Aplicarea membranelor se începe întotdeauna dinspre zona gurilor de scurgere, în direcția de urcare a pantei stratului suport.

Membranele se aplică tip ”țesut”, în așa fel încât marginile de suprapunere de capăt să fie la jumătatea membranei rândului următor.

Fața termosudabilă a membranei este fața protejată cu o folie subțire de polietilenă, care prezintă un marcaj patrat în relief, marcaj care în contact cu flacăra se topește și dispare, moment ce indică faptul că materialul a fost încălzit suficient pentru a se realiza o bună aderență.

Suprapunerea marginilor de lipire a membranelor se realizează la capete pe o distanță de minim 15 cm, iar suprapunerea longitudinală este de 10 cm.

În cazul realizării hidroizolației în două straturi, stratul al doilea va fi așezat în așa fel încât sudurile marginilor de suprapunere ale stratului inferior să fie acoperite de mijlocul membranei superioare.

În zonele de suprapunere și dublare, membrana se va curăța de granule, sens în care se încălzește ușor materialul și se îndepărtează granulele cu mistria.

O atenție deosebită se va acorda impermeabilizării corespunzătoare a:

- aticelor;
- gurilor de scurgere.

Se va mătura suprafața suport, se vor poza și croi foile bitumate la lungimea necesară pe locul de aplicare, după care se vor rula din nou și apoi se vor lipi cu flacăra prin derulare succesivă și presare a sulului peste stratul suport.

Apăsarea energetică a sulului trebuie să conducă la eliminarea pungilor de aer.

Suprapunerile dintre foile bitumate vor fi de 10 cm longitudinal și de 15 cm transversal, se vor presa și netezi, curățându-se totodată excesul de mastic de bitum refulat pe margini.

Al doilea strat al hidroizolației se va aplica în mod asemănător, cu decalări între suprapunerile foilor realizate prin lipire.

După aplicarea primului strat se va examina suprafața cu grijă, prin ciocănire, iar defectele constatate se vor remedia, după care se va executa stratul următor. Hidroizolarea la elementele verticale (atice, reborduri, ventilații, coșuri) se va

executa cu fâșii croite la dimensiunile respective prin derulare, începând de jos în sus. La scafe suprapunerile cu straturile hidroizolației orizontale se vor realiza în trepte de minimum 20 cm. La colțuri, muchii și alte locuri unde foile bitumate nu se pot derula se admite aplicarea flăcării pe foaia bitumată și lipirea imediată prin presare, controlându-se aderența și continuitatea etanșării în aceste locuri.

Lucrările de hidroizolații sunt lucrări ce devin ascunse, calitatea lor verificându-se pe etape de execuție:

- calitatea stratului suport (rigiditate, aderență, planeitate, constatări);
- calitatea amorsajului și lipirea corectă a fiecărui strat, inclusiv a lucrărilor aferente adiacente.

Verificarea vizuală a hidroizolației se materializează prin observație, respectiv:

- straturile să fie lipite continuu și uniform;
- panta să fie realizată către gurile de scurgere;
- hidroizolația să nu prezinte umflături și să fie continuă;
- racordarea gurilor de scurgere și a străpungerilor din planșeu;
- protecția membranei corespunde normelor.

Pe parcursul executării lucrărilor trebuie verificate :

- respectarea tehnologiei de execuție a furnizorului de materiale;
- capacitatea de lipire a hidroizolației pe stratul suport amorsat: pentru fiecare 1000 mp. se fac 5 probe de desprindere a câte unei fâșii de membrană de 5 x 20 cm.;
- lipirea corectă a foilor: nu se admit desprinderi și bășici, iar când acestea apar, repararea lor este obligatorie;
- racordarea hidroizolației la reborduri și atice, la străpungeri și la gurile de scurgere, care trebuie să nu fie înfundate.

3.8.2 Vopsitorie sorturi din tabla

Având în vedere că sorturile de tabla se prezintă în stare bună se va executa doar protecția acestora prin vopsire deoarece stratul de zincare a tablei a fost distrus.

Se va curăța suprafața superioară vizibilă a sorturilor cu peria de sarma până la îndepărtarea ruginii. Se va desprăfui și degresa suprafața tablei cu diluant. Se va aplica un strat de grund anticoroziv pe întreaga suprafață superioară a sorturilor. După uscarea completă a stratului de grund (minim 8 ore) se vor aplica 2 straturi de vopsea de culoare gri metal pe întreaga suprafață superioară a sorturilor.

Pe perioada execuției lucrărilor de reparație se vor ridica cablurile existente pe terasa fără a le afecta integritatea urmând ca la finalizarea lucrărilor acestea să fie lăsate în poziția inițială.

CAP. IV CONTROLUL, RECEPȚIA ȘI DECONTAREA LUCRĂRILOR

Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va efectua predarea amplasamentului către executant printr-un Proces Verbal.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea normelor și normativelor tehnice în vigoare și cu respectarea tehnologiilor producătorilor materialelor utilizate. Este obligatia Executantului să folosească la execuția lucrărilor doar personal calificat și cu experiență în execuția acestui tip de lucrări.

Recepția lucrărilor se face pe faze de execuție (în funcție de natura intervențiilor, ce pot fi parțiale) la terminarea acestora, de către o comisie formată din responsabilii beneficiarului și reprezentantul prestatorului. Recepția lucrărilor se finalizează cu semnarea Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv a Proceselor verbale finale (după trecerea perioadei de garanție a lucrărilor).

La recepția lucrărilor se vor respecta prevederile **HG nr. 343/2017** privind recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

Decontarea lucrărilor se va face pe baza proceselor verbale de recepție, a documentelor de calitate a materialelor puse în opera, executantul va întocmi situațiile de lucrări și centralizatorul situațiilor de lucrări și va emite factura, care vor fi însoțite de către beneficiar. Aceste documente sunt vizate în prealabil de responsabilii beneficiarului numiți de acesta cu atribuții în verificarea cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

Cu ocazia controalelor, verificărilor și recepțiilor, se vor urmări: volumul prestațiilor și calitatea execuției. Se va insista în mod deosebit asupra calității lucrărilor executate.

Dacă contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle privind dotarea cu utilaje, forța de muncă, persoana juridică achiziitoare este îndreptățită să-i fixeze contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Achizitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare pentru executarea lucrărilor, cu respectarea drepturilor contractantului.

Executantul va acorda o garanție de minimum 36 de luni pentru lucrările executate și minimum 60 de luni pentru hidroizolația terasei, calculată de la data recepției la terminarea lucrărilor.

CAP. V MASURI DE SECURITATE ȘI SANATATE A MUNCII ȘI DE PREVENIRE A INCENDIILOR

Cei ce organizează și conduc procesele de muncă din partea executantului au obligația ca înainte de introducerea în lucru a personalului să efectueze instructajul de securitate și sănătate în muncă și respectiv de pază și stingerea incendiilor, în conformitate cu:

- Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 1425/11.10.2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor - Legii sănătății și securității în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 955/08.09.2010 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr.

319/2006, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.425/2006. cu modificarile și completările ulterioare;

- H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sanătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificarile și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sanătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucratori, în special de afecțiuni dorsolombare, cu modificarile și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sanătate pentru locul de muncă, cu modificarile și completările ulterioare;

- Alte acte normative în vigoare, referitoare la sanătate și securitate în muncă, respectiv prevenirea și stingerea incendiilor.

Pe parcursul lucrărilor, muncitorii vor purta echipament de protecție adecvat, iar punctele de lucru vor fi semnalizate corespunzător, fiind interzis accesul în zona a persoanelor neautorizate.

Dotările necesare pentru alte măsuri de protecția muncii (truse sanitare, ochelari de protecție, mănuși și centuri de siguranță etc.) precum și pentru paza și stingerea incendiilor cad în sarcina societății executante.

Verificarea personalului și consemnarea în fișele de instructaj este în sarcina executantului. Zilnic, înainte de începerea lucrului, se vor avertiza muncitorii introduși în lucru asupra problemelor deosebite pe care le ridică procesul de producție.

Responsabilii locurilor de muncă, cât și cei ce organizează procesul de muncă - din partea executantului - trebuie să asigure acordarea corectă și la timp a primului ajutor în caz de accidente. Astfel, se vor asigura truse sanitare de prim ajutor, mijloace de transport și angajați instruiți pentru acordarea primului ajutor în caz de accidentare.

Molozul rezultat în urma desfăcărilor va fi gestionat de către executant prin colectare, depozitare și evacuare conform normelor de protecție a mediului existente în baza unui contract de prestări servicii cu o societate autorizată.

Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante.

Potențialii ofertanți care intenționează să viziteze amplasamentul, trebuie să transmită cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru vizita amplasamentului, o scrisoare prin care își anunță intenția de a participa la vizită.

Participanții la vizita amplasamentelor își vor asigura mijloacele de transport în vederea efectuării vizitei.

Contract de executie lucrari Reparatii cladire vestiare stadion CSM

Nr.....din.....
din Registrul Unic de Contracte

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de executie lucrari între:

1. Părțile contractante

1.1. Autoritatea contractantă, MUNICIPIUL ONEȘTI, persoană juridică de drept public, cu sediul în Onești, B-dul Oituz, nr. 17, jud. Bacău, <tel:0234.324243>, fax:0234.313911, e-mail: primarie@onesti.ro, cod fiscal 4353250, reprezentată legal prin _____, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

1.2(se va completa dupa adjudecare) cu sediul în, str., nr., Județ/Sector, telefon/fax/....., e-mail, numărul de înmatriculare în Registrul Comerțului, cod unic de identificare fiscală, cont IBAN deschis la Trezoreria, reprezentată prin având funcția de, în calitate de **executant**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract .Prin executant se înțelege în mod solidar atât persoanele fizice cât și cele juridice care vor concura la realizarea atât a activităților de proiectare cât și a celor de execuție a obiectului contractului;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** – locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- f. **cerere de plata** - document însoțit de factura emis de către beneficiar, în vederea solicitării fondurilor necesare de către Autoritatea de Management.
- g. **ordin** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- h. **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.
- i. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- j. **bunuri** – utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- k. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- l. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- m. **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, servicii salubritare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau privată;
- n. **graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- o. **documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- p. **utilaje asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (dacă există) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către executant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor.

Model de contract

- q. **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- r. **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- s. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- t. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- u. **despăgubire generală** - suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- v. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- w. **garanția de bună execuție**: garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- x. **perioada de garanție a lucrărilor**: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- y. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- z. **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- aa. **conflict de interes** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.
- bb. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.

3.4 În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine nulă, invalidă sau neexecutabilă conform legii, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de executare a celorlalte prevederi din prezentul contract vor rămâne neafectate, iar părțile vor depune eforturile necesare pentru a realiza acele acte și/sau modificări care ar conduce la același rezultat legal și/sau economic care s-a avut în vedere la data încheierii contractului.

3.5 Clauzele contractuale susceptibile de mai multe înțelesuri se interpretează coroborat cu toate documentele contractului și în conformitate cu prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice actualizată și a altor acte normative date în aplicarea acesteia.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuție **Lucrari reparatii cladire vestiare stadion CSM**, în conformitate cu prevederile normative în vigoare, reglementările tehnice și standardele din domeniul construcțiilor civile, cu respectarea cerințelor caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obliga sa achizitioneze si sa plateasca pretul convenit in prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantului de către achizitor, este de(**se va completa după adjudecare**)..... lei fără T.V.A., la care se adaugă TVA în valoare delei.

În final, prețul total va fi de(**se completează după adjudecare**)..... RON cu TVA

5.2. Pretul contractului poate fi modificat, prin act adițional, cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea 98/2016 și a Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021 cu condiția ca aceasta să nu se încadreze în prevederile art. 221 alin. (7), adică să nu reprezinte o modificare substanțială.

6. Durata contractului

6.1 Durata contractului este de 70 zile de la data semnării de către părți.

6.2 Termenul de executie a lucrarilor este de 60 zile de la data mentionata in Ordinul de incepere al lucrarilor, după prezentarea dovezii privind constituirea garanției de bună execuție.

6.3 Pentru motive temeinice, autoritatea contractanta poate suspenda /modifica durata prezentului contract.

6.4 În situația sistării lucrărilor din motive neimputabile părților contractante, durata poate fi decalată în mod corespunzător.

6.5 Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) documentatii tehnice, Caiet de sarcini, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) garanția de bună execuție;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- e) contractele cu subcontractanții, dacă este cazul;
- f) acordul de asociere, dacă este cazul.
- g) polita \polite de asigurare.
- h) alte documente, după caz.

7.2. Standarde

Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică, precum și alte modificări ce pot să apară pe durata contractului.

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1-(1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările prevăzute în contract, conform ofertei depuse, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor în conformitate cu propunerea tehnică, pe toată perioada de derulare a contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului.

(3) În cazul în care executantul nu respecta obligațiile asumate prin contract se vor aplica penalitățile prevăzute la art. 11.1.1;

(4) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.2 (1) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a suporta toate costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat pe parcursul executiei lucrarilor.

8.3 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.4 Executantul este obligat să întocmească în 3 exemplare, situația lunară de lucrări și să o înainteze achizitorului spre decontare, împreună cu factura și cu documentele justificative aferente, confirmate în prealabil de achizitor și de celelalte entități implicate în realizarea lucrărilor prevăzute în contract. Documentele primare se vor păstra și arhiva în conformitate cu prevederile legale privind păstrarea documentelor respective, la executant pentru a fi puse la dispoziția achizitorului și a organelor abilitate de control ori de câte ori este nevoie.

8.5 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

8.6 Executantul are obligația să execute lucrările contractate cu operativitate, în mod complet conform termenelor convenite sau prevăzute în caietul de sarcini, utilizând toate resursele umane și tehnologice la parametri reali.

8.7 Executantul are obligația să organizeze, să conducă și să controleze activitatea personalului aferent executării prezentului contract.

8.8 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau private, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.9 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

8.10-(1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor;
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane, precum și de a nu afecta elementele de siguranță ale drumului.

(2) Executantul are obligația să îndeplinească orice altă obligație care îi revine potrivit normelor aplicabile în vigoare

8.11-(1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul/de a reface pe cheltuiala proprie, împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri sau poduri

8.12-(1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.13 (1) Executantul poartă întreaga răspundere pe durata de îndeplinire a contractului pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative ca urmare a nerespectării prevederilor contractului și ale documentelor acestuia.

(2) Pentru partea de contract pentru care executantul a primit susținerea unui terț susținător (promisă prin Angajamentul ferm din partea terțului susținător, în situația imposibilității finalizării contractului de către executant), se vor aplica prevederile din Angajamentul ferm referitor la obligațiile asumate de către terț prin semnarea angajamentului ferm, terțul urmând a se substitui executantului în aceste obligații.

8.14. Toate rapoartele și documentele sau orice materiale achiziționate, compilate sau pregătite de către executant în executarea acestui contract vor fi proprietatea Autorității Contractante. Executantul se obliga să livreze aceste documente, în original, achizitorului după finalizarea contractului și să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepția cazului în care achizitorul îl autorizează în scris în acest sens. Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea achizitorului, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum considera necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură. Executantul are obligația de a ceda toate drepturile de proprietate intelectuală, drepturile de autor asupra documentației care face obiectul prezentului contract odată cu predarea acesteia

8.15 Executantul are obligația de a respecta normele de protecție a muncii, protecție socială și de prevenire și stingere a incendiilor și va asigura personal de specialitate, responsabil SSM conform prevederilor legale.

8.16 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării ivite într-un interval de **10 ani** de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

8.17 Codul de conduită

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să

participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Pe perioada executării contractului, executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

(3) Când executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

(4) Plățile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și atât executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(5) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun, sau procedeu brevetat, sau protejat, utilizate în scopurile contractului sau ale proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

(6) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

(7) Executantul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli nefundamentate.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările în termenul convenit, în conformitate cu prevederile art. 14 Recepție și verificare.

9.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor către contractant în termen de 30 zile la primirea facturii de către acesta. Nu se fac plăți parțiale.

9.3 Prezentarea cu date eronate a facturilor spre decontare face să nu curgă termenul de plată, dacă beneficiarul sesizează contractantul despre neregulile constatate și returnează facturile în original contractantului, în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la prezentarea facturilor de către contractant cu date corecte, potrivit legii și contractului.

9.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului fără nici o compensație, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Întârzierea și suspendarea lucrărilor

10.1 Întârzierea și suspendarea lucrărilor pot fi cauzate de:

- a) volumul sau natura lucrărilor imprevizibile; sau
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile.

10.2 Achizitorul, poate oricând dispune executantului, temeinic justificat, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unor părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

10.3 Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

11. Sancțiuni și Daune

11.1. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor care se aplică pe perioada de valabilitate a contractului de achiziție publică

11.1.1 În cazul în care executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală egală cu nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale/an din contravaloarea obligațiilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.1.2 În cazul în care executantul nu îndeplinește obligațiile prevăzute la art. 20. alin. (9) din contract atunci achizitorul este îndreptățit să transmită executantului o notificare. Executantul trebuie să ia toate măsurile de remediere și să prezinte autorității contractante polița de asigurare și documentele justificative pentru plata polițelor de asigurare, în termen de maxim 14 zile de la primirea notificării. Având în vedere faptul că executantul trebuie să prezinte asigurările înainte de începerea lucrărilor pe perioada notificării sunt aplicabile prevederile art. 11.1.1 din contract.

11.2 Daune care se aplica dupa expirarea perioadei de valabilitate a contractelor de achizitie publica:

- a) Pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și/sau care îi revin, executantul are obligația de a plăti achizitorului cu titlu de daune –interese, o sumă în cuantum de **100 %** din valoarea totală a contractului exprimată la art. 5 din acesta.
- b) În cazul în care executarea este numai parțială, dar este corespunzătoare, executantul datorează achizitorului daune -interese în valoare egală cu valoarea lucrărilor neexecutate sau executate necorespunzător la care se adaugă **80%** din valoarea totală a contractului, inclusiv, dacă este cazul, a actelor adiționale la acesta.
- c) În cazul în care executarea este parțială și totodată, necorespunzătoare, executantul datorează achizitorului, cu titlu de daune-interese, o sumă în valoare egală cu valoarea lucrărilor ce urmează a fi realizate pentru refacerea deficientelor constatate la care se adaugă **90%** din valoarea totală a contractului, inclusiv, dacă este cazul, a actelor sale adiționale.
- d) În situațiile prevăzute la literele a,b, c din prezentul articol, achizitorul nu este dator să probeze existența și/sau întinderea prejudiciului suportat.

12. Rezilierea și încetarea contractului

(1) Încetarea de drept a contractului are loc în momentul expirării termenului prevăzut la art. 6.

(2) Rezilierea poate interveni numai în următoarele cazuri:

- a) Executantul cedează, parțial sau integral, drepturile și/sau obligațiile generate de prezentul contract, către un terț;
- b) Una dintre părți intra în procedură de faliment în condițiile prevăzute de Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței. Părțile au obligația de a notifica celeilalte părți intervenirea unei astfel de situații. În cazul în care una din părți intră în procedura de faliment conform prevederilor din Legea nr. 85/2014, rezilierea intervine de drept fără nici o altă formalitate prealabilă de la data pronunțării hotărârii judecătorești;
- c) Nu îndeplinește total sau parțial obligațiile prevăzute în contract cu plata daunelor-interese în sarcina executantului;

(3) Suplimentar față de clauzele de încetare/reziliere definite la pct. (1) și pct. (2), achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în orice situație prevăzută în contract și în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- d) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- f) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;
- i) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

(4) Rezilierea de drept fără punerea în întârziere și fără a fi necesară îndeplinirea vreunei formalități poate avea loc în orice situație specificată în prezentul contract precum și în cele specificate conform pct. (3) fiind necesar un preaviz de 5 zile emis în forma scrisă de către achizitor.

(5) Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, contravaloarea oricărei pierderi sau prejudiciu suferit din cupla exclusivă a executantului.

(6) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

(7) Contractul poate înceta și în următoarele situații:

a) prin denunțarea unilaterală din partea autorității contractante, în perioada de valabilitate a acestuia, fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, în una dintre următoarele situații:

b) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.164-167 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(8) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

Dacă achizitorul nu mai dispune de resursele financiare necesare derulării în bune condiții a contractului, este obligat să emită și să transmită de îndată, fără sa depășească 5 zile de la momentul când se cunoaște imposibilitatea continuării finanțării, ordin de sistare a efectuării lucrărilor și în funcție de circumstanțe, să extindă durata contractului sau să solicite rezilierea contractului, fără sancțiuni de vreun fel.

(9) În cazul prevăzut la alin.(8) executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data sistării sau denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului:

13.1 (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

Garanția de bună execuție se constituie în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A, astfel:

a) fie prin deschiderea unui cont la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, respectiv **(se completează după adjudecare).....** RON.

Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți. În cazul în care autoritatea contractantă are calitatea de autoritate publică, instituție publică sau operator economic cu capital integral sau majoritar de stat, prestatorul va deschide la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont disponibil distinct la dispoziția autorității contractante.

Constituirea garanției de bună execuție se face în conformitate cu prevederile art. 154, alin.3 și 4 din Legea nr. 98/2016 precum și în conformitate cu prevederile art. 40 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului până la concurența sumei de 10% din prețul contractului fără T.V.A.;

b) fie prin virament bancar;

c) fie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, care poate lua forma:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

(2) Garanția constituită conform prevederilor alin. (1) devine anexă la contract.

(3) Prestatorul se obligă să-l numească ca împuternicit pe achizitor, asigurându-i accesul necondiționat la contul constituit conform alin.(1), în condițiile prezentului contract.

13.2 Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul indicat la pct. 13.1., poate atrage rezilierea contractului la solicitarea scrisă a achizitorului.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia/modifica perioada contractuală, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea actului adițional, sub sancțiunea prevăzută de art. 11.1.1 din contract, în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică/perioada de valabilitate.

13.3 Executantul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare, până la aprobarea recepției finale de către beneficiar și primirii unei copii a procesului verbal de recepție finală.

Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar antreprenorul nu este îndreptățit să obțină aprobarea recepției finale cu 30 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defecțiunile remediate.

13.4 Restituirea garanției de bună execuție se realizează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.5. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție

14. Recepție și verificări

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de executare a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

14.3 Recepția se realizează de către persoanele desemnate de către achizitor, în conformitate cu prevederile legale privitoare la tipul lucrării.

14.4 Executantul se obligă să răspundă pentru viciile ascunse ale materialelor procurate de el, și pe cele ale lucrării, după ce a fost recepționată de către beneficiar .

14.5 La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

14.6 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările legale în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau respinge recepția.

15. Modalități de plată

15.1 Achizitorul se obliga sa achite numai contravaloarea lucrarilor real executate corespunzator de executant.

15.2 Situațiile de plată se confirmă în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

15.3 Plata facturii se face după verificarea de către achizitor a situației de plată.

15.4 Contractul nu va fi terminat până când procesul –verbal de recepție finală nu va fi semnat de către comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

15.5 În factura emisă de prestator prin sistemul electronic RO e-factura, se va menționa codul/codurile de clasificare CPV din documentația de atribuire și numărul alocat contractului de lucrări.

16. Întârzierea, Finalizarea lucrărilor și recepția la terminarea lucrărilor

16.1 Atunci când executantul consideră că a finalizat toate lucrările de șantier prevăzute în contract, va notifica achizitorul care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

16.2 După terminarea verificărilor menționate anterior, achizitorul și executantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

16.3 Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare:

- a) în prima etapă achizitorul recepționează lucrările la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele contractului au fost obținute de executant și aprobate de achizitor;
- b) în a doua etapă achizitorul efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în contract.

16.4 Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de achizitorul nu îl exonerează pe executant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor folosite.

16.5 Executantul va fi responsabil față de achizitor că își va îndeplini corespunzător toate responsabilitățile ce decurg din documentația tehnică de execuție, Caietul de sarcini, obligațiile contractuale și solicitările autorităților competente și/sau ale achizitorului), referitoare la execuția de lucrări în cadrul contractului.

16.6 Executantul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu

16.7 respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de

Model de contract

derularea contractului conform planificărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor achizitorului, incluzând indicativ, fără a fi limitativ:

- a) Executantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;
- b) Executantul va realiza toate lucrările specificate în cadrul contractului, conform cerințelor Caietului de sarcini și ale proiectului tehnic, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

16.8 Executantul are obligația de a se supune verificărilor de către achizitorul (pe durata Contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

16.9 Aprobarea de către achizitorul a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de executant și/sau certificări efectuate de către beneficiar (de exemplu a situațiilor de plată executate întocmite de Contractant) nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în acest Caiet de sarcini și/sau menționate în contract:-

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 Perioada de garanție este de **minim 36 luni**, începând de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1) pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită :

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului ; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăruia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 17.2 alin.(1), în termen de **maxim 3** de zile de la data solicitării, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant, pe cale legală, sau reținute din garanția de bună execuție ori din sumele cuvenite acestuia.

18. Subcontractanți

18.1 Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

18.3 (1) Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii lor în contract, lucrările prestate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant.

(2) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea prestării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(2) nu diminuează răspunderea executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

18.4 (1) Executantul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

18.5 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu modifica valoarea aferentă lucrărilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată si se va face doar cu acordul prealabil al achizitorului.

18.6 (1) Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(2) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii subcontractanți.

18.7 Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

18.8 Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului sau orice încredințare a lucrărilor către un alt subcontractant sau către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract, care se poate sancționa de către achizitor prin rezilierea de drept fără punerea în întârziere și fără a fi necesară îndeplinirea vreunei formalități.

18.9. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 5 de zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

18.10 Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

18.11 Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

18.12 Executantul va lua măsuri de asigurare a protecției mediului, fiind responsabil pentru orice acțiune care afectează mediul înconjurător.

18.13 Executantul este obligat să respecte drepturile persoanelor cu dizabilități și nu va face nici o discriminare pe criterii de sex, vârstă, religie, prin acțiunile pe care le desfășoară.

19. Cesiunea și novatia

19.1 Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale, asumate prin prezentul contract.

19.2 Contractantul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

19.3 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile Art. 19.2.

20. Asigurări

(1) Executantul are obligația de a prezenta o asigurare de răspundere civilă profesională.

(2) Executantul are obligația de a încheia, ca o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările ce urmează a fi executate, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(3) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(4) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(6) Executantul are obligația să asigure utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe șantier și până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

(7) Executantul se obligă și garantează că își va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situația apariției unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile Executantului.

(8) Executantul va opta între indicarea în cadrul contractului de asigurare a Achizitorului ca terț beneficiar al indemnizației de asigurare sau va cesiona în favoarea acestuia dreptul la indemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formală a asigurătorului.

Executantul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate și a oricăror altor riscuri care, prin intervenția lor, ar putea naște în sarcina Executantului sau a Achizitorului obligații de dezaunare.

Limita minimă de răspundere asigurată prin poliță de asigurare va fi egală cu valoarea inclusiv TVA a prezentului contract.

(9) Executantul are obligația de a prezenta în cel mult 15 zile calendaristice de la data semnării contractului, asigurarea de răspundere civilă, ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările prestate, echipamentele, personalul propriu, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice și o va menține în vigoare pe toată durata derulării prezentului contract, cât și pe perioada de valabilitate a garanției de bună execuție. *În situația neprezentării poliței de asigurare se aplică prevederile art. 11.1.2 din contract.*

(10) *Asigurările trebuie să fie valabile cel puțin până la data recepției finale la terminarea lucrărilor și să acopere întreaga durată a prestației sale sub acest contract. Achizitorul își rezervă dreptul să verifice, să solicite clarificări și să accepte sau să solicite ajustări ale poliței de asigurare, inclusiv asupra detaliilor acestora (asigurător, condiții generale și particulare, francize, etc). Atunci când este necesar, certificatele de reînnoire vor fi obținute de executant și vor fi trimise achizitorului în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data de la care devin disponibile.*

(11) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința

Model de contract

sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

(12) Executantul se va asigura că polita de asigurare este valabilă și în vigoare, până la aprobarea recepției finale de către beneficiar și primirii unei copii a procesului verbal de recepție finală.

Dacă termenii politei de asigurare specifică data de expirare a acesteia, iar antreprenorul nu este îndreptățit să obțină aprobarea recepției finale cu 30 de zile înainte de data de expirare politei, executantul va prelunge valabilitatea a acesteia până când lucrările vor fi terminate și toate defecțiunile remediate.

21. Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22. Clauza anticorupție

22.1. Executantul se obliga sa ia toate masurile necesare si rezonabile pentru a evita coruptia si mita. In consecinta, acesta nu va suferi, promite sau acorda si nu va determina un tert sa ofere, sa promita sau sa acorde, prin intermediul angajatilor, membrilor din conducerea acestora sau tertilor, beneficii sau alte avantaje (respectiv numerar, cadouri de valoare sau invitatii care nu au in principal scopuri profesionale, cum ar fi evenimente sportive, concerte, evenimente culturale, vacante si alte asemenea) angajatilor sau membrilor din conducerea achizitorului, inclusiv rudelor acestora si altor persoane aflate in relatii stranse similar acestora.

22.2. In cazul unei incalcare grave a prezentei clauze, achizitorul are dreptul sa rezilieze unilateral, instantaneu, contractul existent fara preaviz si fara interventia instantelor judecatoresti, respectiv are dreptul de a sesiza organele competente potrivit legii.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind Contenciosul Administrativ.

24. Limba care guvernează contractul

24.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, sau e-mail .

26. Caracterul public al contractului

26-(1) Dosarul achizitiei publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) In cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fara acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- partea contractanta a fost obligată în mod legal să dezvaluie informația.

28. Confidențialitatea Datelor

28.1 Prelucrarea datelor cu caracter personal se face cu respectarea Regulamentului European privind protecția datelor cu caracter personal (GDPR).

Model de contract

29. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi2026, prezentul contract în 2 (doua) exemplare, din care 1 (un) exemplar la achizitor și 1 (un) exemplar la executant.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ONEȘTI**

EXECUTANT:
(se completeaza dupa adjudecare)
reprezentat prin,
Administrator
(se completeaza dupa adjudecare)

Municipiul Onesti

Localitatea Municipiul Onesti, Bld. Oituz, Nr. 17

**ACORD PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL
INTRE OPERATOR - OPERATOR
DIN DATA DE**

între:

1.1. Primăria Municipiul Onesti, cu sediul în Localitatea Municipiul Onesti, Bld. Numărul 17, C.U.I 4353250, reprezentată legal prin în calitate de operator de date cu caracter personal, denumită în continuare „Achizitor”

și

1.2 **(se completeaza dupa adjudecare)**, denumită operator economic, cu sediul în telefon, fax, număr de înmatriculare, cod fiscal, reprezentată prin, având funcția de în calitate de executant, pe de altă parte, denumite în continuare, în mod colectiv, "Părțile",

Având în vedere următoarele considerente:

- Contractul de lucrări nr din data, încheiat de către parti, în care sunt descrise drepturile și obligațiile ce decurg din calitatea de BENEFICIAR, pentru Primăria Municipiul Onesti și Furnizorul de produse sus amintite, denumit în continuare „Contractul”;
- în desfășurarea activității curente, dar și faptul că pentru executarea contractului încheiat, părțile prelucrează date personale ale salariaților și ale persoanelor vizate aparținând BENEFICIARULUI;
- Exigențele impuse de legislația în materie de prelucrare a datelor cu caracter personal, în special Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, a cărei aplicabilitate va începe la data de 25.05.2018;
- Obligația Părților de a se conforma noilor principii legale de prelucrarea datelor cu caracter personal adoptate prin GDPR;

Părțile decid aplicarea și respectarea următoarelor prevederi pentru toate operațiunile de prelucrare date efectuate în legătură cu contractul de execuție: *Reparatii cladire vestiare stadion CSM*

Cap. I - DEFINIȚII:

1.1. Dacă nu se impune altfel, în scopul prelucrării datelor personale ce decurg din contract menționat mai sus, părțile vor avea în vedere semnificațiile următorilor termeni:

- "Legislația aplicabilă în materie de protecție a datelor cu caracter personal" înseamnă Regulamentul UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal (denumit în continuare GDPR) și toate celelalte acte normative care au impact asupra prelucrării datelor cu caracter personal;

- "Date cu caracter „personal” înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator Online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;

- "Date privind sănătatea" înseamnă date cu caracter personal legate de sănătatea fizică sau mentală a unei persoane fizice, inclusiv prestarea de servicii de asistență medicală, care dezvăluie informații despre starea de sănătate a acesteia;
- "Prelucrarea datelor "sau „prelucrarea datelor cu caracter personal" înseamnă orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea;
- "Operator de date cu caracter personal" înseamnă persoana fizică sau juridică, care singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal;
- "Persoană împuternicită de operator" înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care prelucrează date cu caracter personal în numele operatorului;
- "Persoana vizată" înseamnă persoana fizică la care se referă datele;
- "Parte terță" înseamnă o persoană fizică sau juridică, autoritate publică, agenție sau organism altul decât persoana vizată, operatorul, persoana împuternicită de operator și persoanele care, sub directă autoritate a operatorului sau a persoanei împuternicite de operator, sunt autorizate să prelucreze date cu caracter personal;
- "Contractul principal" este Contractul al cărui obiect determină/stabilește relația comercială dintre Operatori;
- "Responsabil cu protecția datelor cu caracter personal" înseamnă persoana desemnată să supravegheze, să

monitorizeze și să asigure prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu legislația în vigoare în materie de prelucrare a datelor cu caracter personal, aceasta reprezintă prelungirea Autorității în instituția Municipiul Onesti;

- „încălcarea securității datelor cu caracter personal” înseamnă o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea. Constatarea acestei stări de fapt, reprezintă în fapt constatarea unui "Incident de securitate" sau "Incidentul";

1.2. Termenii utilizați în prezentul acord vor fi interpretați în sensul conferit de către Regulamentul 2016/679.

Cap. II - Domeniul de aplicare

2.1. În decursul executării Contractului, prelucrarea datelor persoanelor vizate de către Parti se va efectua doar cu respectarea dispozițiilor prezentului acord.

2.2. Prevederile Contractului principal sau a altor acte juridice ulterioare încheiate de către Parti care nu au legătura cu prelucrarea datelor cu caracter personal a persoanelor fizice vizate, nu sunt influențate de nicio manieră de prezentul acord.

2.3. Prezentul acord reglementează exclusiv relațiile și raporturile derivate din calitatea părților, în urma intrării în aplicare a Regulamentului GDPR.

Cap. III - Obiectul și durata

3.1. Prezentul acord stabilește responsabilitățile Părților în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor impuse prin GDPR, în mod special cele privind garantarea drepturilor persoanei vizate reglementate de art. 7, art. 13, art. 14, art. 15-22 GDPR,

3.2. Valabilitatea acestui acord va fi aceeași cu durata de valabilitate a contractului principal.

Cap. IV - Tipul de date prelucrate de părți și categoriile de persoane vizate

4.1. În desfășurarea relației contractuale, începând cu data semnării prezentului acord, Părțile stabilesc scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor persoanelor vizate, iar în funcție de scopul operațiunii rezultă necesitatea prelucrării anumitor date cu caracter personal ale persoanelor vizate.

4.2. În concret, în desfășurarea relației contractuale, Părțile prelucrează - fără a se limita la - următoarele categorii de date: nume, prenume salariat al Beneficiarului, CNP, date cuprinse în documentele de identitate ale salariaților Beneficiarului, domiciliul stabil/reședința salariaților, naționalitatea/cetățenia, ocupația/funcția/statutul social (după caz), date despre persoane aflate în întreținere sau membrii ai familiei (după caz), imagine (după caz), număr de telefon, semnătura, date de localizare georeferințiată (după caz), adresa IP (după caz), adresă de mail, precum și date medicale, respectiv date privind starea de sănătate a salariaților Beneficiarului.

Cap. V - Natura și scopul prelucrării

5.1. Părțile prelucrează date în funcție de operațiunile de prelucrare specifice fiecăruia, pentru respectarea obligațiilor rezultate din Contract, dar și pentru respectarea obligațiilor impuse prin dispozițiile legale specifice domeniului de activitate.

5.2. Principalele operațiuni de prelucrare a datelor sunt efectuate de parti în temeiul art. 6 alin. (1) lit. b) și c) din GDPR, în baza prevederilor legale cuprinse în legislația specifică domeniului de activitate, în baza acordului persoanelor fizice, salariați ai Beneficiarului, pentru prelucrarea datelor personale, precum și în baza art. 9 alin. (2) lit. h) GDPR.

5.3. Modalitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal sunt cele prevăzute în Contractul inițial, dar se bazează pe politicile/norme/procedurile interne ale părților și pe legislația specifică domeniului de activitate. Pe tot parcursul operațiunii de prelucrare, părțile trebuie să respecte principiile prelucrării datelor cu caracter personal, precum și drepturile și libertățile persoanelor vizate reglementate prin GDPR.

Cap. VI - Responsabilitățile părților în contextul GDPR

6.1. Părțile vor ține seama de următoarele obligații, conform prevederilor GDPR:

- Beneficiarul să realizeze informarea persoanei vizate în condiții art. 13 și art. 14 GDPR atât cu privire la fiecare operațiune proprie de prelucrare a datelor acesteia, cât și cu privire la existența persoanelor împuternicite, după caz;
- Beneficiarul să obțină consimțământul persoanei vizate, în cazurile în care este necesară acordul persoanei vizate, în funcție de operațiune și de categoria datelor prelucrate, respectiv de temeiul juridic prevăzut de art. 6 sau 9 GDPR, după caz, pentru a transmite datele obținute către persoana împuternicită;
- Părțile au obligația să se informeze reciproc cu privire la cererile formulate de către persoanele vizate în legătură cu exercitarea drepturilor prevăzute prin GDPR art. 15-22 GDPR în legătura cu o operațiune de prelucrare a datelor realizată exclusiv de către Beneficiar. Într-o asemenea situație, Beneficiarul va răspunde direct persoanei vizate în termenul legal.
- În situația în care pentru a soluționa cererea persoanei vizate, sunt necesare informații de la Prestator, Părțile vor coopera pentru a răspunde în termenul legal persoanei vizate; În cazul în care, cererile formulate de către persoanele vizate, cu trimitere la exercitarea drepturilor prevăzute prin art. 15-22 GDPR, în legătura cu o operațiune de prelucrare a datelor realizată exclusiv de către Furnizorul de servicii de resurse umane sau în legătura cu serviciul prestat de acesta, într-o asemenea situație, Furnizorul va răspunde direct persoanei vizate în termenul legal.
- În situația în care pentru a soluționa cererea persoanei vizate, sunt necesare informații de la persoana împuternicită, Părțile vor coopera pentru a răspunde în termenul legal persoanei

Model de contract

- Să informeze cealaltă Parte cu privire la orice eventual incident/risc de incident de securitate în urma căruia au fost afectate/ar putea fi afectate date ce intra sub incidența prezentului acord. Conținutul și termenul de transmitere a notificării are regimul juridic prevăzut pentru notificarea faptei către ANSPDCP în condițiile art. 33 GDPR respectiv în 72 ore de la data la care oricare dintre Părți a luat cunoștință de existența unui incident de securitate care poate prezenta riscuri pentru persoanele vizate;
- Să transmită celeilalte Părți pe cale securizată (ex: pe calea corespondentei electronice printr-un fisier criptat/parolat), precum și să ia toate măsurile necesare care să asigure că datele personale ale persoanelor vizate devin neinteligibile și neaccesibile persoanelor care nu sunt autorizate să le acceseze.
- Împuternicitul NU va putea subcontracta obligațiile sale definite în contractul principal,
- Părțile vor prelucra datele personale și/sau medicale cu respectarea Principiilor de prelucrare a datelor cu caracter personal astfel cum au fost acestea menționate în cadrul Cap. II art. 5 din GDPR, cu respectarea prevederilor legale în vigoare în această materie, luând toate măsurile, organizatorice și tehnice, necesare pentru asigurarea confidențialității și securității datelor cu caracter personal, inclusiv împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale. Măsurile tehnice și organizatorice trebuie să respecte art. 32 din GDPR, asigurând un nivel adecvat de protecție și securitate a datelor cu caracter personal. Părțile trebuie să se informeze reciproc cu privire la orice decizie legată de securitate cu privire la prelucrarea datelor personale și medicale și procedurilor aplicate.
- Părțile au dreptul de a modifica măsurile tehnice și organizatorice existente dacă există soluții mai eficiente;
- Stabilesc și își asumă că prelucrarea datelor persoanelor vizate, ocazionată de prezentul contract, se va face/exclusiv în scopul executării obiectului contractului principal și al prezentului acord, și înțeleg că orice eventuală deviere de la scopul stabilit va atrage răspunderea părții în culpă.
- Părțile înțeleg că prelucrarea datelor personale și medicale se poate realiza de către fiecare dintre Parti doar cu respectarea drepturilor persoanelor vizate în conformitate cu art. 7, art. 13, art. 14 - art. 22 GDPR precum și că aceste drepturi pot fi exercitate cu privire la și în raport cu fiecare/oricare dintre Părți;
- Datele cu caracter personal/medical vor fi stocate pe o durată determinată, ulterior fiind șterse - în măsura și condițiile în care legislația specifică aplicabilă fiecărei părți permite și/sau impune acest lucru.

Cap.VII - Confidențialitatea datelor cu caracter personal prelucrate

7.1. Părțile se angajează să respecte confidențialitatea în legătura cu prelucrarea datelor.

7.2. Părțile trebuie să se asigure că angajații implicați nu prelucrează date ale persoanelor vizate Beneficiarului fără autorizație și că angajații implicați sunt obligați să păstreze confidențialitatea. Obligația de confidențialitate continuă și după încetarea efectelor raporturilor de muncă.

7.3. Împuternicitului îi este interzis să furnizeze informații terților fără acordul scris, prealabil, al celuilalt cu excepția cazului în care au o obligație legală de a face acest lucru (ex.: obligația de raportare către diverse autorități publice).

Cap. VIII - Dispoziții finale

8.1. Părțile sunt și rămân responsabile în mod individual pentru conformarea cu reglementările legale statutare privind protecția datelor care se aplică acestora.

8.2. În situația în care legislația națională prin care vor fi transpuse prevederile GDPR va impune obligații suplimentare, acestea vor face obiectul unui act adițional la prezentul acord.

8.3. Nulitatea unei dispoziții a prezentului Acord nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi. Dacă o prevedere se dovedește a fi nula, Părțile o vor înlocui cu o nouă prevedere care va ilustra intențiile inițiale ale Părților.

8.4. Orice modificări ale prezentului Acord, precum și orice acte adiționale vor fi făcute în scris. Acest Acord este guvernat de legislația României, astfel ca unicul loc de jurisdicție pentru orice și toate litigiile care decurg din și în legătura cu prezentul document este România.

Acest acord a fost încheiat în 2 (două) exemplare, la data de2026, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR
MUNICIPIUL ONEȘTI

EXECUTANT,
.....(se completează după adjudecare).....
reprezentat prin,
Administrator
.....(se completează după adjudecare).....