

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 71 din 15 aprilie 2026 privind aprobarea documentației tehnice în faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Renovare energetică a blocului de locuințe, Bulevardul Oituz nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău”

Consiliul Local al Municipiului Onești întrunit în ședință extraordinară, convocată în ziua de 15 iunie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 51111/11.06.2026 al Primarului Municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr.51113/11.06.2026 al Direcției generale dezvoltare locală – Serviciului accesare fonduri și implementare proiecte, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor art.44 din cadrul Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.9, alin.4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 71 din 15 aprilie 2026 *privind aprobarea documentației tehnice în faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Renovare energetică a blocului de locuințe, Bulevardul Oituz nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău”*;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și alin.(7) lit. c) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă modificarea art.2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 71 din 15 aprilie 2026 privind aprobarea documentației tehnice în faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Renovare energetică a blocului de locuințe, Bulevardul Oituz nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău” care va avea următoarea formă:

„Art.2 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției prevăzuți în Devizul general la luna IUNIE 2026, conform Anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

(1) a. Investiții Construcții+ montaj, lei fără TVA= 5.357.794,10 lei fără TVA/
3.974.729,34 lei, fara TVA;

b. Investiții/Construcții+montaj, lei cu TVA= 6.473.863,23 lei cu TVA/ 4.809.422,50 lei cu TVA, unde TVA = 21%.

(2).Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.”

Art.II – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.44 din 16 martie 2026 privind aprobarea documentației tehnice în faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Renovare energetică a blocului de locuințe, Bulevardul Oituz nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău” rămân neschimbate.

Art.III – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția generală dezvoltare locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte.

Art.IV – Prezenta Hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului general al municipiului:

- Instituției Prefectului- Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției Generale Dezvoltare Locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte;
- Direcția generală economico-financiară.

Nr. 121
din 15 iunie 2026
SD/BR

PROIECTANT:
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU
J2008001170047; CUI 24087773

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 121
DIN 15 Iunie 2026

DEVIZ GENERAL - faza P.TH.
al obiectivului de investiții

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	6	7
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	19.500,00	4.095,00	23.595,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3.	Expertizare tehnică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4.	Certif. Perform. Energ. Și auditul energ. al Clădirilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.	Proiectare	183.500,00	38.535,00	222.035,00
3.5.1.	Teina de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26.500,00	5.565,00	32.065,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.7.1.1.	Consultanță scriere proiect	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.1.2.	Consultanță implementare proiect	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.	Asistență tehnică	95.000,00	19.950,00	114.950,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAP. 3	485.000,00	101.850,00	586.850,00

CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	3.869.218,96	812.535,98	4.681.754,94
4.1.1.	Construcții și instalații - activitate de baza	3.323.491,65	697.933,25	4.021.424,90
4.1.2.	Construcții și instalații - activitate conexa	545.727,31	114.602,74	660.330,05
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.679,61	5.182,72	29.862,33
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - activitate de baza	24.679,61	5.182,72	29.862,33
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - activitate conexa	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.000,00	7.560,00	43.560,00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - activitate de baza	36.000,00	7.560,00	43.560,00
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - activitate conexa	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	3.929.898,57	825.278,70	4.755.177,27
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	95.785,77	20.115,01	115.900,78
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	80.830,77	16.974,46	97.805,23
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	14.955,00	3.140,55	18.095,55
5.2.	Comisioane și taxe	43.179,20	0,00	43.179,20
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M)	19.626,91	0,00	19.626,91
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M)	3.925,38	0,00	3.925,38
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	19.626,91	0,00	19.626,91
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1+4.2+4.3+4.6)	326.186,67	68.499,20	394.685,87
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	90.000,00	18.900,00	108.900,00
	TOTAL CAP. 5	555.151,64	107.514,21	662.665,85
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	387.743,89	81.426,22	469.170,11
	TOTAL CAP. 7	387.743,89	81.426,22	469.170,11
	TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.)	5.357.794,10	1.116.069,13	6.473.863,23
	din care C+M: (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.974.729,34	834.693,16	4.809.422,50

In preturi curs Inforeuro - ianuarie 2026; 1 euro = 5,0969 lei

DATA: 01.04.2026

BENEFICIAR:
Municipiul Onești

PROIECTANT:
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU
J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZ GENERAL - faza P.TH. - ELIGIBIL
al obiectivului de investiții

Renovare energetică a blocului de locuințe, bulevardul Oituz, nr. 20, municipiul Onești, județul Bacău

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	6	7
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certif. Perform. Energ. și auditul energ. al Clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.7.1.1	Consultanță scriere proiect	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.1.2	Consultanță implementare proiect	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.	Asistență tehnică	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.8.1.	Asistenta tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea la fazele din Programul de control	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAP. 3	225.000,00	47.250,00	272.250,00

CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	3.755.342,48	788.621,92	4.543.964,40
4.1.1.	Construcții și instalații - activitate de baza	3.261.916,65	685.002,50	3.946.919,15
4.1.2.	Construcții și instalații - activitate conexa	493.425,83	103.619,42	597.045,25
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - activitate de baza	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - activitate conexa	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - activitate de baza	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - activitate conexa	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	3.755.342,48	788.621,92	4.543.964,40
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	95.785,77	20.115,01	115.900,78
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	80.830,77	16.974,46	97.805,23
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	14.955,00	3.140,55	18.095,55
5.2.	Comisioane și taxe	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1+4.2+4.3+4.6)	326.186,67	68.499,20	394.685,87
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	TOTAL CAP. 5	481.972,44	101.214,21	583.186,65
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	387.743,89	81.426,22	469.170,11
	TOTAL CAP. 7	387.743,89	81.426,22	469.170,11
	TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.)	4.850.058,81	1.018.512,35	5.868.571,16
	din care C+M: (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.836.173,25	805.596,38	4.641.769,63

In preturi curs Inforeuro - ianuarie 2026; 1 euro = 5,0969 lei

DATA: 01.04.2026

BENEFICIAR:
Municipiul Onești