

ROMANIA
JUDETUL BACAU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Onești a unor imobile
constituite din terenuri situate în intravilanul Municipiului Onești și înscrierea
dreptului de proprietate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară**

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit astăzi în ședința ordinară în data de 25 iunie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 52488 din 17.06.2026 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 52489 din 17.06.2026 al Compartiment cadastru și registru agricol din cadrul Serviciului administrație publică, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț;

În baza prevederilor: art. 286 alin. (1) și (4) și art. 289 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 554, art. 557 și art. 858, art. 860, art. 863, art. 865 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, Republicat, ale art. 24 alin. (1), art. 28 alin. (6), art. 40 și art. 41 alin.(5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5 lit. cc) precum și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Onești, a unor imobile constituite din terenuri situate în intravilanul Municipiului Onești ce au datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 și identificate conform planurilor de amplasament ce sunt Anexa nr. 2, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Bunurile menționate la art. 1 vor fi supuse procedurii de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale conform prevederilor art. 289 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3 – Se împuternicește Primarul Municipiului Onești, prin Compartimentul cadastru și registrul agricol din cadrul Serviciului administrație publică, să înscrie dreptul de proprietate asupra bunurilor menționate la art. 1 la B.C.P.I. Onești.

Art.4. – Primarul Municipiului Onești, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Compartimentului cadastru și registrul agricol/ Serviciului administrație publică;

**Nr. 133
din 25 iunie 2026
SD/BR**

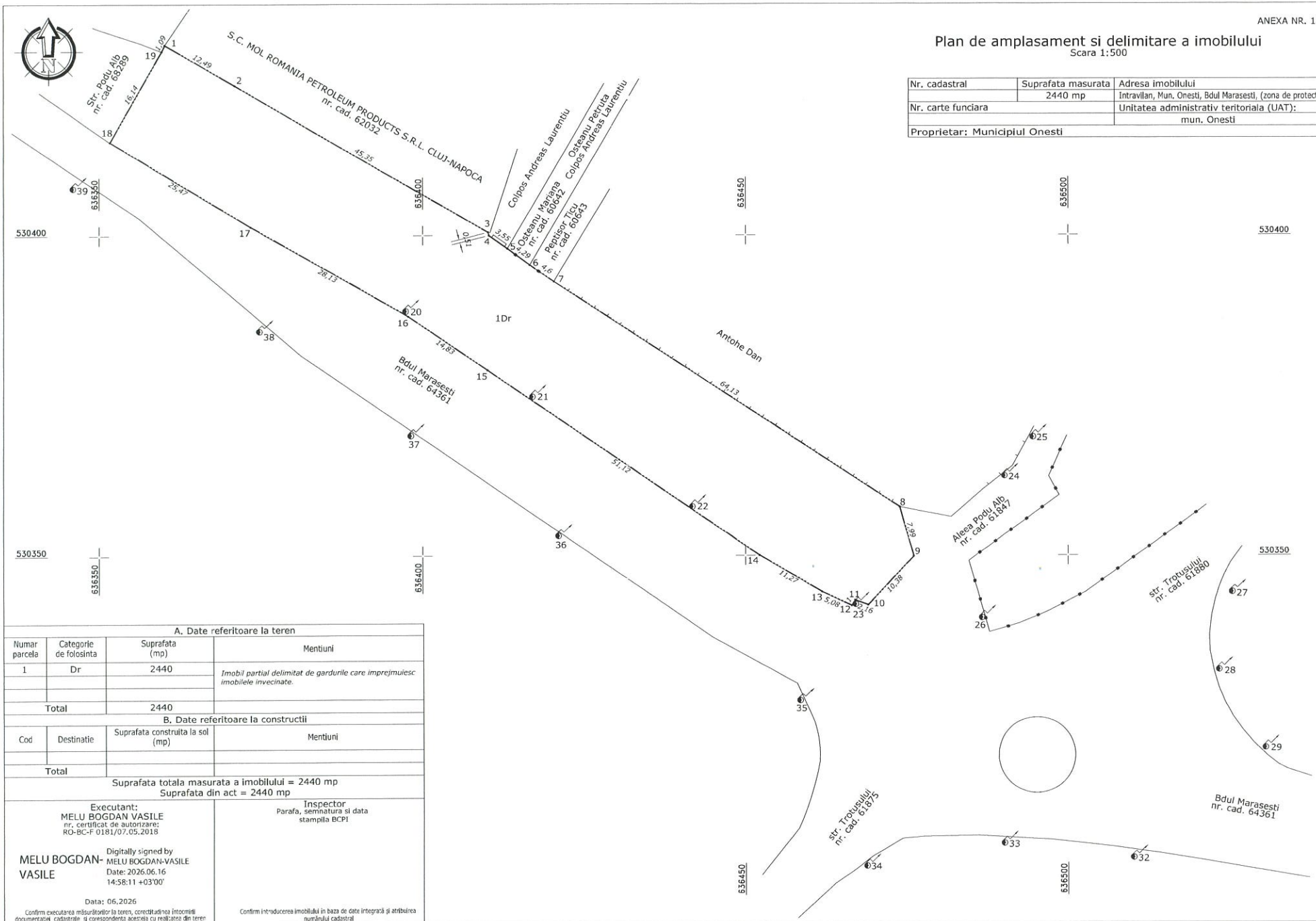
Lista bunurilor imobile de uz și interes public local constituite din terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Onești, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară

Nr. Crt.	Cod clasificare	Denumire bun	Elemente de identificare	Suprafață MP	Situația juridică	Observații
1	7	Teren intravilan	Adresă Imobil: Intravilanul mun. Onești, B-dul Mărășești,(zona de protecție), jud. Bacău	2240	Domeniu public	Categoria de folosință : Drum Anexa 2a
2	7	Teren intravilan	Adresă Imobil: Intravilanul mun. Onești, str. A.I.Cuza, tronson 2, jud. Bacău	746	Domeniu public	Categoria de folosință : Drum Anexa 2b
3	7	Teren intravilan	Adresă Imobil: Intravilanul mun. Onești, Calea Caraculului, tronson 1, jud. Bacău	102	Domeniu public	Categoria de folosință : Drum Anexa 2c
4	7	Teren intravilan	Adresă Imobil: Intravilanul mun. Onești, str. Vasile Alecsandri, jud. Bacău	16	Domeniu public	Categoria de folosință : Drum

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2440 mp	Intravilan, Mun. Onesti, Bdul Marasesti, (zona de protectie)
Nr. carte funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT):
		mun. Onesti
Proprietar: Municipiul Onesti		



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	2440	Imobil partial delimitat de gardurile care imprejmuiesc imobilele invecinate.
Total		2440	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2440 mp
Suprafata din act = 2440 mp

Executant:
MELU BOGDAN VASILE
nr. certificat de autorizare:
RO-BC-F 0181/07.05.2018

MELU BOGDAN-
VASILE

Digitally signed by
MELU BOGDAN-VASILE
Date: 2026.06.16
14:58:11 +03'00'

Date: 06.2026

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Parafoa, semnatura și data
stampila BCP

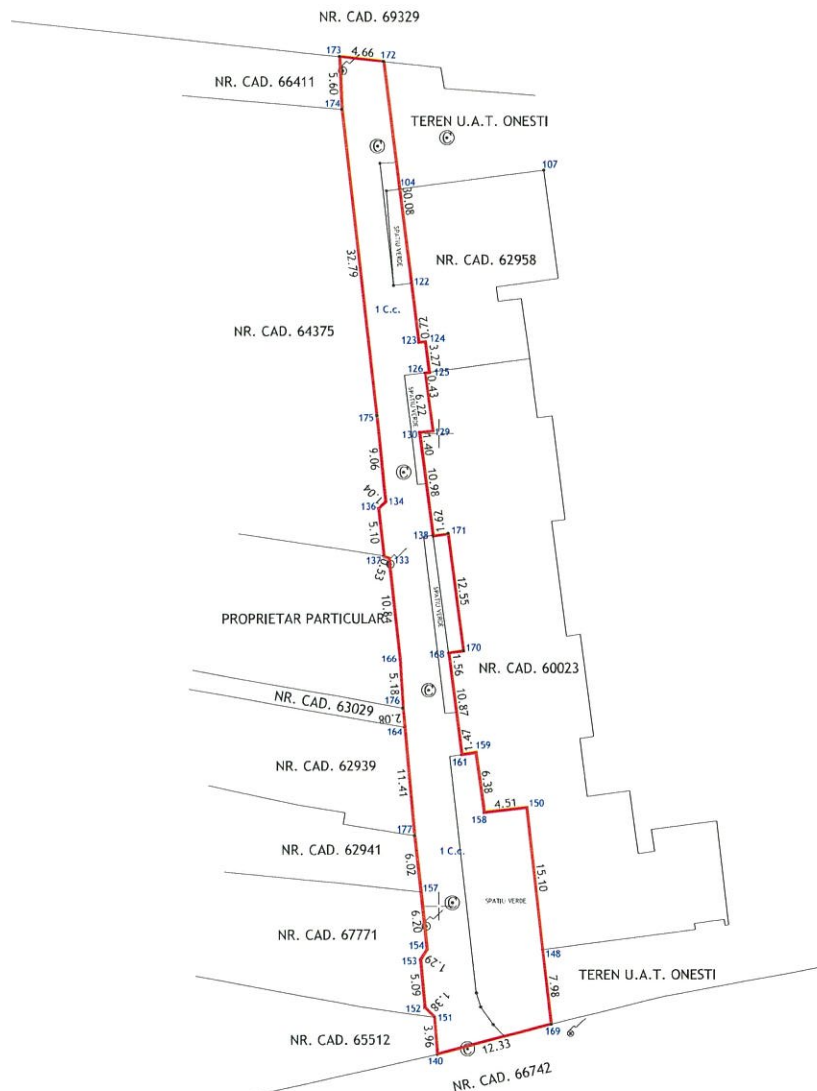
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

Anexa 2 a
la Planul de amplasament nr. 133
din 25 iunie 2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	746 mp.	Intravilanul mun. Onesti, str. A.I. Cuza, jud. Bacau.
Cartea Funciara nr.		UAT ONESTI



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	C.C.	746	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de tabla si gard de piatra pe aliniamentul punctelor 140-152-153-154-157-177-164-176-166-133-137-136-134-175-174-173-172, perete bloc pe aliniamentul punctelor 104-122-123-124-125-126-129-130-138-171-170-168-161-159-158-150-148 si fara imprejmuire pe aliniamentul punctelor 148-169-140, 172-104.
TOTAL		746		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Destinatia	Mentii

Suprafata masurata = 746 mp.
Suprafata din acte = 746 mp.

Executant: TOMA ALEXANDRU CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-BCF, NR. 0211/2024 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. TOMA ALEXANDRU Semnatura si stampila Date: 05.2026	Receptionat: Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	---

Anexa 2 la
Planul de amplasament nr. 133
din 25 iunie 2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	102	Intravilan, Calea Caraculului-tronson1
		Onesti
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Onesti



Puncte pe contur

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
39	532206.713	635689.369
40	532211.074	635686.175
41	532221.824	635701.344
42	532222.801	635702.860
43	532218.018	635704.570
44	532217.171	635703.442
15	532211.165	635695.447

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	102	Imobil imprejmuit partial gard lemn
TOTAL		102	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 102mp

Executant:
S.C. TANGENTA SRL
Seria:RO-B-J.Nr.3128
Clasa II
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Caiutanu Nelu
Seria:RO-B-F.Nr.0310

Inspector

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Nelu
Caiutanu

Digitally signed by Nelu Caiutanu
DN: c=RO, cn=Nelu Caiutanu,
serialNumber=CN343,
givenName=Nelu, sn=Caiutanu
Date: 2026.06.17 08:41:29 +03'00'

BCPI

Anexa 2 la
Planul de amplasament nr. 133
din 25 Iunie 2026

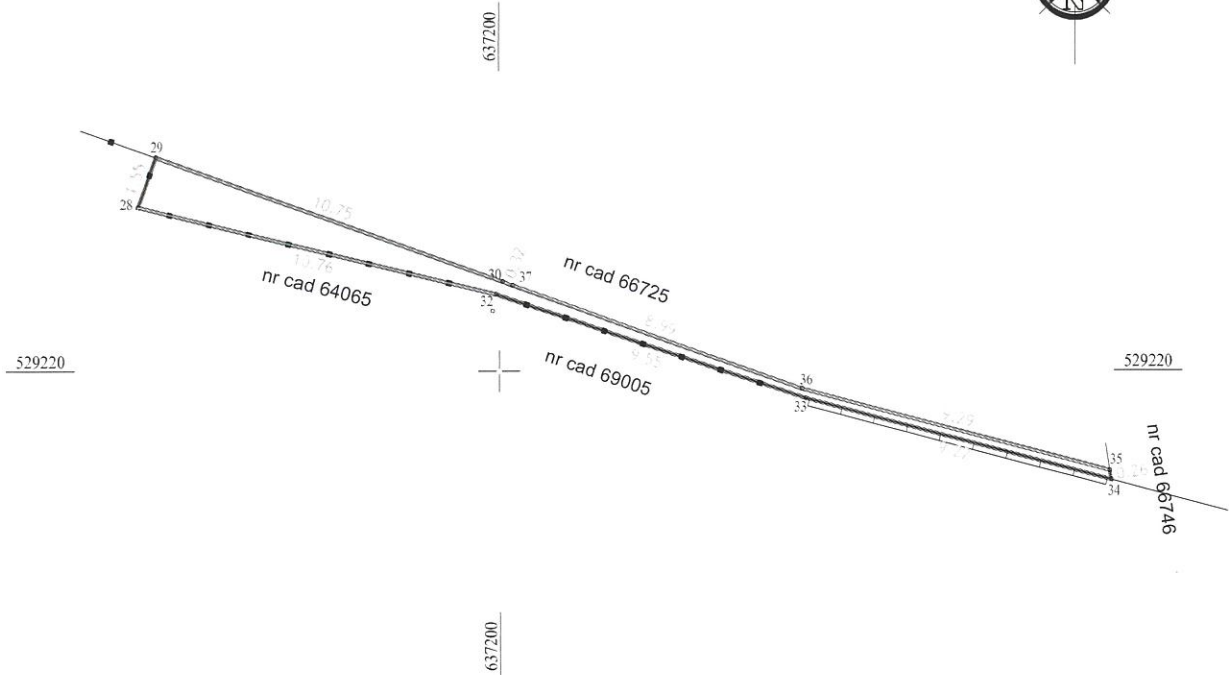
Anexa 2 d
la Hotărârea nr. 133
din 25 iunie 2016

Anexa nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	16mp	Intravilanul mun. Onesti, str. Vasile Alecsandri, judet Bacau	
Cartea Funciara nr.		UAT	Onesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Dr	16	Zona protecție drum	Intravilan
TOTAL		16		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni

Teren-1Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
29	529226.230	637189.970	1.549
28	529224.774	637189.442	10.759
32	529222.236	637199.897	9.552
33	529219.210	637208.957	9.223
34	529216.829	637217.867	0.263
35	529217.089	637217.828	9.287
36	529219.480	637208.854	8.987
37	529222.500	637200.390	0.317
30	529222.607	637200.092	10.751
Suprafata masurata=16mp			

Executant:

DASCALU IONUT, Seria RO-BC-F 0024, categoria B

**IONUT
DASCAL**

Digitally signed by IONUT DASCALU
DN: cn=IONUT DASCALU, sn=DASCALU, givenName=IONUT, serialNumber=201104209ID447, email=topograf_ionut_dascalu@yahoo.com, ou=ANCP, B, SC, 0024

Confirm executarea măsurărilor la teren și a rezultatelor măsurărilor la teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Data: martie 2026

Data: