



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL ONEȘTI

B-dul Oituz, nr.17, Cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0234.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. 61400 din 16.07.2026.



**RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI AFERENT DOCUMENTAȚIEI  
DE URBANISM:**

**PLAN URBANISTIC ZONAL – AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL  
SUPTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI  
AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE mun. Onesti, jud. BACĂU**

**ETAPA II : ELABORARE PROPUNERI**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

**PLAN URBANISTIC ZONAL – AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPTULUI  
METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM  
PUBLICITATE mun. Onesti, jud. BACĂU**

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

**DATE GENERALE**

**OBIECTIV:**

PUZ - AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE mun. Onesti, jud. BACĂU.

**AMPLASAMENT:**

Zona reglementată este formată din imobilele :

-nr. cad. 68830 - teren în suprafață de 4.644 mp, proprietate privată a persoanelor fizice Apostu Radu și Apostu Mihaela-Gabriela, ce are înscris în cartea funciară un drept de suprafață în favoarea persoanei juridice S.C. "Bizzcom Outsourcing Specialists" S.R.L.;

-nr. cad. 69449 teren în suprafață de 8.154 mp, proprietate privată a persoanei juridice S.C. "Bizzcom Outsourcing Specialists" S.R.L., ce are înscris în cartea funciară un drept de ipotecă legală în favoarea persoanei juridice "Fundația Victorine le Dieu" AFJ.

Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate publică și privată a persoanelor fizice și juridice, după cum urmează:

Nord

teren nr. cad. 69448 proprietate privată persoană juridică;

Est

teren nr. cad. 69379 proprietate privată persoană fizică;

teren nr. cad. 69406 proprietate privată persoană fizică;

teren nr. cad. 65661 proprietate privată persoană juridică;

Sud

teren nr. cad. 67870 str. Redului, proprietate publică mun. Onești;

teren nr. cad. 65661 proprietate privată persoană juridică;

teren nr. cad. 65662 proprietate privată persoană fizică;

teren nr. cad. 63601 proprietate privată persoană fizică;

teren nr. cad. 62601 proprietate privată persoană fizică;

Vest

teren nr. cad. 61237, drum, proprietate privată persoane fizice;

teren nr. cad. 67469 proprietate privată persoană fizică;

teren nr. cad. 62601 proprietate privată persoană fizică;

**INIȚIATOR:**

titularul certificatului de urbanism nr. 131/26.05.2025 APOSTU RADU pentru BIZZCOM OUTSOURCING SPECIALISTS S.R.L. CUI 47174682 ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0771 504 242.

**PROIECTANT:**

S.C. Radnic Pro Design SRL – arh. ILIOPOLOS NICUS cu sediul în mun. Onești, Bdul Republicii, nr.20 ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la tel. 0743 121 899, e-mail [nicosiliopolos@yahoo.com](mailto:nicosiliopolos@yahoo.com)

**COMPETENȚE DE APROBARE:** CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

---

**PROCEDURA DE INFORMARE**

---

Implicarea publicului în etapa ELABORARE PROPUNERI pentru documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL – AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPORTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE mun. Onești, jud. BACĂU** s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr.71393/30.09.2026, în perioada **14.05.2026-28.05.2026** și a constat în următoarele activități

1. Prin adresa nr.40752/11.05.2026 dnul Radu Apostu administrator al BIZZCOM OUTSOURCING SPECIALISTS S.R.L. CUI 47174682 în calitate inițiator solicită declanșarea la 14.05.2026 a procedurii de consultare publică privind Etapa II Elaborare propuneri **PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPORTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE mun. Onești, jud. BACĂU** și transmite documentația în format letric și electronic precum și Panoul întocmit în conformitate cu legislația în vigoare;
2. Se întocmește ANUNTUL nr.41475/13.05.2026 privind consultarea asupra elaborării propunerilor pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL – AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPORTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE mun. Onești, jud. BACĂU** ;

3. Prin intermediul Serviciului Tehnologia Informației și Comunicațiilor, se afișează pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 14.05.2026 anunțul înregistrat sub nr.41745/13.05.2026 și documentația privind Plan Urbanistic Zonal - AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE mun. Onești, jud. BACĂU - Etapa II Elaborare Propuneri;
4. Se afișează, la avizierul primăriei Municipiului Onești și în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești, panoul întocmit în conformitate cu legislația în vigoare privind Etapa elaborare propuneri pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL – AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE** mun. Onești, jud. BACĂU ;
5. Investitorul privat, inițiator al documentației de urbanism tip PUZ a afișat panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ;
6. S-a trimis **vecinilor direcți** cu confirmare de primire adresa nr.41743/13.05.2026 cu anunțul nr. 41745/13.05.2026 și anume : Fundația Victorine le Dieu, Varga, Mihaela Gheorghe și Georgeta, Sephard Market SRL, Anghel Marius Gabriel, Oprea Florin și Alina, Dascălu Mihaela și Coste Mihai, Belceanu Bogdan Mircea și Mioara Ecaterina, Prăjinariu Dragoș, Tariță Ovidiu și Mihaela Any, Bădiță Olimpiu Bogdan și Laura Anca, Clipa Marian Ionuț și Alina Mihaela, Ștefănescu Victoraș și Iuliana, Sascău Petrică și Anișoara, Hurjui Ion, Grigore Remus Ionel. .  
Publicul a fost invitat să transmită comentarii, observații și propuneri referitoare la propunerile **PLAN URBANISTIC ZONAL — AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE** mun. Onești, jud. BACĂU începând cu data afișării, către Primăria municipiului Onești, cu sediul în bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 prin :
  - scrisori depuse la registratură autorității locale ( în perioada indicată )
  - comentarii pe pagina de internet a autorității publice, [www.onesti.ro](http://www.onesti.ro) sau adresa de e-mail [primarie@onesti.ro](mailto:primarie@onesti.ro), [urbanism@onesti.ro](mailto:urbanism@onesti.ro) .
  - scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 ( cu data de trimitere în perioada indicată );
7. Publicul a fost invitat să participe la **dezbateri publice** în data de **09.06.2026 ora 11.00**, la sala de Consiliu din sediul Primăriei municipiului Onești, Bdul Oituz, nr.17.  
**Dezbateri publice** a avut loc în data de **09.06.2026**, ora **11.00**, la sediul Primăriei mun. Onești – Sala de Consiliu și s-a întocmit Procesul verbal nr.50431/09.06.2026, document anexat, ce face parte integrantă din prezentul Raport .

**REZULTATELE INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ET.II –ELABORARE PROPUNERI privind PLAN URBANISTIC ZONAL — AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE mun. Onești, jud. BACĂU**

---

În perioada specificată, în urma procedurii de informare și consultare a publicului, nu au fost formulate observații, propuneri sugestii din partea publicului cu privire la documentația prezentată.

Procesul verbal al ședinței din 09.06.2026 înregistrat cu nr. 50431/09.06.2026, ce face parte din prezentul Raport, stabilește modificări ale propunerii prezentate în cadrul etapei II – Elaborare Propuneri privind PLAN URBANISTIC ZONAL — AMENAJARE SPAȚIU

COMERCIAL ÎN CADRUL SUPORTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE  
PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE mun. Onești, jud. BACĂU .

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr.99/30.11.2011, și face parte din documentația care fundamentează decizia Consiliului Local Onești responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Raportul va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Onești și pe pagina de internet a autorității publice, [www.onesti.ro](http://www.onesti.ro).

Raportul de informare și consultare a publicului et II a fost întocmit în două exemplare, unul pentru autoritatea publică locală și unul pentru investitor.

## **PROCES VERBAL AL SEDINTEI DIN DATA DE 09.06.2026**

aferentă dezbaterii publice organizată în data de 09.06.2026 la sala mare a Consiliului Local Onești  
cu privire la elaborarea propunerilor documentației de urbanism

### **Plan Urbanistic Zonal - AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPORTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE mun. Onești, jud. BACAU**

**INIȚIATOR:** titularul certificatului de urbanism nr. 131/26.05.2025 APOSTU RADU  
pentru BIZZCOM OUTSOURCING SPECIALISTS S.R.L. CUI 47174682  
ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la  
telefon 0771 504 242;

**PROIECTANT:** S.C. Radnic Pro Design SRL – arh. ILIOPOLOS NICUS cu sediul în mun.  
Onești, Bdul Republicii, nr.20 ce poate fi consultat pentru informare de  
către publicul interesat la tel. 0743 121 899, e-mail  
nicosiliopolos@yahoo.com

Prin intermediul anunțurilor publice realizate prin afișaj stradal și publicare online, al notificărilor  
transmise proprietarilor direct afectați, publicul interesat a fost informat asupra posibilității  
consultării propunerilor de PUZ la sediul Municipiului Onești, bd. Oituz nr.17, Compartimentul  
Urbanism, et. VI, cam.603 și pe site-ul primăriei mun. Onești, onesti.ro în perioada **14.05.2026-  
28.05.2026** și dezbaterii programată a avea loc în data de **09.06.2026** ora **11.00**.

Publicul interesat a fost invitat să participe la dezbaterile PUZ pentru a consulta documentația de  
urbanism la sediul Primăriei mun. Onești, a formula întrebări, observații și sugestii asupra acestor  
documente care au fost disponibile.

Au fost transmise notificări scrise, cu confirmare de primire următoarelor persoane  
fizice/juridice ce dețin terenuri învecinate zonei reglementate : Fundația Victorine le Dieu, Varga,  
Mihu Gheorghe și Georgeta, Sephard Market SRL, Anghel Marius Gabriel, Oprea Florin și Alina,  
Dascălu Mihaela și Coste Mihai, Belceanu Bogdan Mircea și Mioara Ecaterina, Prăjinaru Dragoș,  
Tariță Ovidiu și Mihaela Any, Bădiță Olimpiu Bogdan și Laura Anca, Clipa Marian Ionuț și Alina  
Mihaela, Ștefănescu Victoraș și Iuliana, Sascău Petrică și Anișoara, Hurjui Ion, Grigore Remus Ionel.

La dezbaterile publice au participat următoarele persoane:

|                                                                                           |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| din partea inițiatorului PUZ SC<br>BIZZCOM OUTSOURCING<br>SPECIALISTS S.R.L. CUI 47174682 | RADU APOSTU          |
| din partea proiectantului PUZ :                                                           | arh. ILIOPOLOS NICUS |
| Vecini direcți :                                                                          | -                    |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Persoane interesate :                     | CRISTINEL APOSTU                                                                                                                                                                                                  |
| din partea Primăriei Municipiului Onești: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• arh.Cosmin Brumă - Arhitect Șef</li> <li>• ing. Cristina Șapcă-consilier Compartiment Urbanism</li> <li>• ing.Carmen Belceanu-consilier Compartiment Urbanism</li> </ul> |

Analizând documentația depusă în cadrul etapei II- Elaborare propuneri în raport cu:

- Avizul de oportunitate nr. 04/11.09.2025 emis de Arhitectul Șef al municipiului Onești pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal - *AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE mun. Onești, jud. BACAU*,
- Scopul pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr. 131/26.05.2025 și anume "*AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE mun. Onești, jud. BACAU*",

pentru respectarea celor 2 acte administrative antemenționate s-a stabilit modificarea Planșelor U-2.1- PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ și U-2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE precum și a Memoriului de prezentare, cu eliminarea mențiunilor privind construirea unui spațiu comercial cu regim de parter înalt .

Drept pentru care, am procedat la încheierea prezentului proces-verbal în 2(două) exemplare .

| Calitatea                                                        | Numele/prenume         | Semnătura |
|------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|
| <b>Reprezentant inițiator</b>                                    |                        |           |
| Reprezentant inițiator                                           | Radu Apostu            |           |
| Proiectant PUZ                                                   | Nicus Iliopolos        |           |
| Persoană interesată                                              | Cristinel Apostu       |           |
| <b>Reprezentanți Structură de urbanism a municipiului Onești</b> |                        |           |
| Calitatea                                                        | Numele                 | Semnătura |
| Arhitect-sef                                                     | Cosmin Brumă           |           |
| consilier superior urbanism                                      | Cristina Șapcă         |           |
| consilier superior urbanism                                      | Carmen Rodica Belceanu |           |