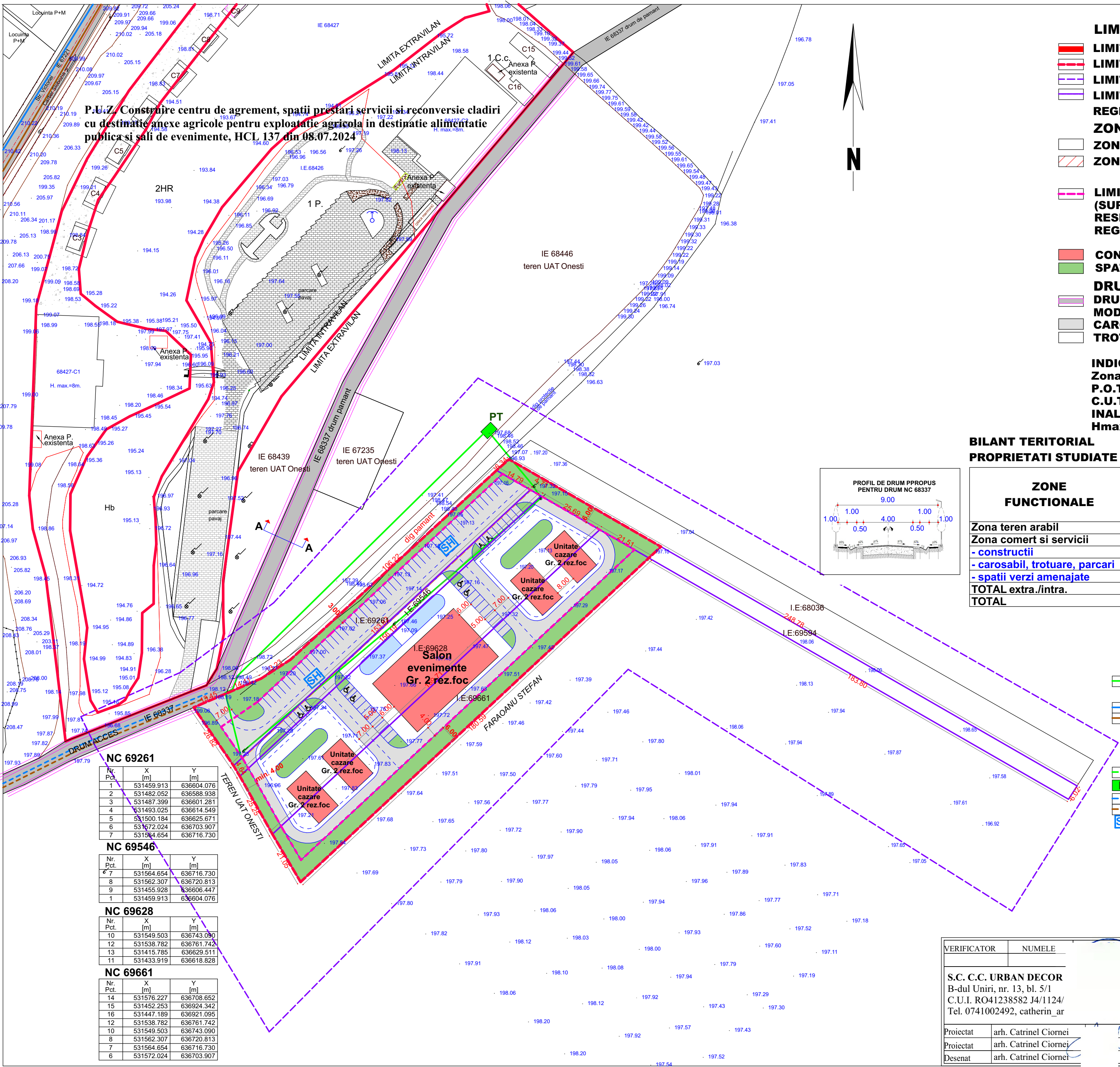


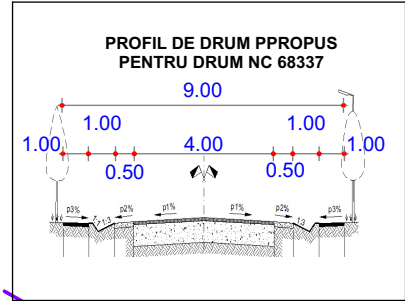


P.U.Z. Construire centru de agrement, spatii prestari servicii si reconversie cladiri cu destinatie anexe agricole pentru exploatare agricola in destinatie alimentatie publica si sali de evenimente, HCL 137 din 08.07.2024

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA ZONA STUDIATA S=3,95 ha
 - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT = ZONA REGLEMENTATA S=12.200 mp
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
 - ZONA COMERT SI SERVICII PROPUSA
- LIMITA EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ - (SUPRAFATA IN CARE SE POATE CONSTRUI CU RESPECTAREA P.O.T. SI A CODULUI CIVIL REGIM DE ALINIERE PROPUȘ**
- CONSTRUCTII PROPUȘE**
- SPATII VERZI AMENAJATE
- DRUMURI**
- DRUM LOCAL (PAMANT) PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
 - CAROSABIL PROPUȘ
 - TROTUARE, PLATFORME PIETONALE PROPUȘE
- INDICI PROPUȘI PRIN PROIECT**
- Zona instituii si servicii
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. = 2,00
INALTIME MAXIMA PROPUȘA
Hmax = S/D+P+2+M , 15,00 m

BILANT TERITORIAL
PROPRIETATI STUDIASTE S = 12.200 mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ			
	EXTRAVILAN		EXTRAVILAN		INTRAVILAN	
	S mp	% din total	S mp	% din total	S mp	% din total / % din intrav.
Zona teren arabil	12.200	100	1.100	9,01	-	-
Zona comert si servicii	-	-	-	-	11.100	100,00
- constructii	-	-	-	-	- 4.440	- 40,00
- carosabil, trotuare, parcar	-	-	-	-	- 4.995	- 45,00
- spatii verzi amenajate	-	-	-	-	- 1.665	- 15,00
TOTAL extra./intra.	12.200	100	1.100	9,01	11.100	90,99
TOTAL	12.200			12.200		



ECHITARE TEHNICO-EDILITARA EXISTENT

- RETEA ENERGIE ELECTRICA 20Kv ce de va devia si ingropa
 - RETEA DE ALIMENTARE CU APA
 - RETEA CANALIZARE
- PROPUȘ**
- RETEA ELECTRICA
 - PT POST DE TRANSFORMARE PROPUȘ
 - RETEA DE ALIMENTARE CU APA
 - RETEA CANALIZARE
 - SEPARATOR DE HIDROCARBURI

NC 69261

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	531459.913	636604.076
2	531482.052	636588.938
3	531487.399	636601.281
4	531493.025	636614.549
5	531500.184	636625.671
6	531572.024	636703.907
7	531564.654	636716.730

NC 69546

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	531564.654	636716.730
8	531562.307	636720.813
9	531455.928	636606.447
1	531459.913	636604.076

NC 69628

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
10	531549.503	636743.090
12	531538.782	636761.742
13	531415.785	636629.511
11	531433.919	636618.828

NC 69661

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
14	531576.227	636708.652
15	531452.253	636924.342
16	531447.189	636921.095
12	531538.782	636761.742
10	531549.503	636743.090
8	531562.307	636720.813
7	531564.654	636716.730
6	531572.024	636703.907

VERIFICATOR	NUMELE	INTA	REFERAT DE VERIFICARE / NR./ DATA
S.C. C.C. URBAN DECOR		Beneficiar: NEVILA-FASHION S.R.L.	
B-dul Uniri, nr. 13, bl. 5/1		Plasament: Extravilan, mun. Onesti, Jud. Bacau	
C.U.I. RO41238582 J4/1124/		Titlu proiect: NSTRUIRE RESTAURANT CU SALON EVENIMENTE, RCARE, ANEXE, UNITATI CAZARE SI IMPREJMUIRE	
Tel. 0741002492, catherin_ar		PROIECT NR. 01.2026	
Proiectat	arh. Catrinel Ciornei	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SI ECHIPARE EDILITARA	
Proiectat	arh. Catrinel Ciornei	PLANSA U2	
Desenat	arh. Catrinel Ciornei	SCARA: 1/5000	DATA: 01.2026 FAZA: Doc. Avize