

nr. 66878/06.08.2026

CAIET DE SARCINI

” Lucrări de reparații instalație apă rece și instalație apă caldă, ANL 3, Municipiul Onești, Județul Bacău ”

I. INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabilește cerințele tehnice minime și condițiile de executare a lucrărilor, în vederea elaborării propunerii tehnice de către operatorii economici participanți la procedura de achiziție.

I.1. OBIECTUL ȘI SCOPUL ACHIZIȚIEI

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie executarea lucrărilor de reparații la instalațiile de alimentare apă rece și instalație apă caldă, ANL 3, situat pe strada Alea Viitorului, nr. 3, municipiul Onești, județul Bacău.

Scopul lucrărilor îl reprezintă readucerea instalațiilor la parametrii normali de funcționare, eliminarea defecțiunilor existente, prevenirea producerii unor avarii ulterioare și asigurarea exploatării în condiții de siguranță și eficiență.

I.2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA EFECTUĂRII LUCRĂRILOR

Cerințele prevăzute în prezentul caiet de sarcini reprezintă cerințe tehnice minime și obligatorii.

Vor fi considerate conforme numai ofertele care, prin propunerea tehnică, demonstrează îndeplinirea tuturor cerințelor minime prevăzute în prezentul document. Ofertele care propun soluții tehnice inferioare sau care nu respectă cerințele stabilite vor fi declarate neconforme, în condițiile legislației privind achizițiile publice.

Necesitatea executării acestor lucrări este determinată de starea tehnică a instalațiilor existente și de necesitatea asigurării funcționării în condiții de siguranță a instalațiilor de alimentare cu apă rece și apă caldă în vederea asigurării unor condiții corespunzătoare de locuire pentru chiriașii blocului ANL nr. 3 din municipiul Onești.

II. SPECIFICAȚII TEHNICE

Executantul va executa toate lucrările prevăzute în devizul estimativ anexat prezentului caiet de sarcini, document care face parte integrantă din documentația de atribuire.

Pe întreaga durată a execuției, vor fi respectate:

- prevederile devizului estimativ;
- normele și reglementările tehnice în vigoare privind instalațiile sanitare și rețelele de apă și canalizare;
- legislația aplicabilă în domeniul construcțiilor și instalațiilor;
- instrucțiunile și recomandările producătorilor pentru materialele și echipamentele utilizate.

Toate materialele puse în operă vor fi noi, conforme cu standardele și reglementările în vigoare și vor fi însoțite de certificate de conformitate, declarații de performanță și certificate de garanție, după caz.

III. VERIFICAREA ȘI URMĂRIREA LUCRĂRILOR

Beneficiarul va desemna o persoană responsabilă cu verificarea și urmărirea executării lucrărilor, care va monitoriza respectarea prevederilor contractuale și a cerințelor prezentului caiet de sarcini, în conformitate cu legislația în vigoare.

1. Recepția lucrărilor executate

Recepția lucrărilor se va efectua în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu clauzele contractului de lucrări.

În cadrul recepției se vor verifica:

- cantitățile de lucrări executate, în conformitate cu devizul;
- calitatea lucrărilor executate;
- funcționarea corespunzătoare a instalațiilor reparate;
- certificatele de conformitate și garanție ale materialelor utilizate;
- documentele de calitate aferente materialelor și echipamentelor puse în operă.

Documentele de calitate vor fi anexate facturii fiscale și procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

IV. MĂSURI PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Obligațiile executantului

Executantul are obligația de a respecta toate prevederile legale privind securitatea și sănătatea în muncă, precum și normele privind protecția mediului, pe întreaga durată a executării lucrărilor.

În acest sens, executantul va respecta, fără a se limita la acestea, următoarele acte normative:

- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- Hotărârea Guvernului nr. 1218/2006 privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezența agenților chimici;
- Hotărârea Guvernului nr. 1092/2006 privind protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți biologici în muncă.

Executantul are următoarele obligații:

- să utilizeze numai personal calificat, instruit și autorizat pentru executarea lucrărilor la instalațiile de apă și canalizare;
- să asigure instruirea periodică a personalului privind securitatea și sănătatea în muncă;
- să instruiască personalul cu privire la riscurile specifice locului de muncă și la măsurile de prevenire și stingere a incendiilor;
- să asigure echipamentul individual de protecție necesar executării lucrărilor;
- să mențină ordinea și curățenia în zona de lucru pe întreaga perioadă de execuție;
- să colecteze, evacueze și gestioneze deșeurile rezultate din lucrări, cu respectarea legislației privind protecția mediului.

V. REMEDIERI ȘI RĂSPUNDERI

1. Remedierea deficiențelor

În cazul în care beneficiarul constată că lucrările executate nu corespund cerințelor de calitate prevăzute în contract sau în prezentul caiet de sarcini, acesta poate solicita executantului:

- remedierea, pe cheltuiala proprie, a tuturor deficiențelor constatate;
- refacerea lucrărilor executate necorespunzător;

-repararea tuturor prejudiciilor cauzate beneficiarului ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale.

Deficiențele constatate vor fi consemnate într-o Notă de constatare, întocmită și semnată de reprezentanții beneficiarului și ai executantului.

Executantul are obligația de a remedia toate neconformitățile constatate în termenul stabilit de comun acord cu beneficiarul.

2. Răspunderea executantului

Executantul răspunde pentru executarea corespunzătoare a tuturor lucrărilor contractate și suportă toate consecințele prevăzute de legislația în vigoare în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate prin contract.

3. Garanția lucrărilor

Executantul va acorda garanție pentru lucrările executate, în conformitate cu prevederile contractului și cu legislația aplicabilă.

Pe durata perioadei de garanție, executantul va remedia, pe cheltuiala proprie și în termenul stabilit de beneficiar, toate defectele sau neconformitățile apărute ca urmare a unei execuții necorespunzătoare ori a utilizării unor materiale neconforme.

Perioada de garanție va fi cea prevăzută în contractul de lucrări și nu poate fi mai mică decât perioada minimă prevăzută de legislația în vigoare.

4. Durata de execuție

Durata maximă de execuție a lucrărilor va fi cea prevăzută în contractul de lucrări și va curge de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

Executantul are obligația de a organiza și desfășura lucrările astfel încât să limiteze pe cât posibil disconfortul creat chiriașilor și să asigure funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor care rămân în exploatare.

În cazul apariției unor situații neprevăzute, termenul de execuție poate fi prelungit numai în condițiile prevăzute de legislația în domeniul achizițiilor publice și cu acordul beneficiarului.

	FUNCȚIA	NUME, PRENUME	SEMNĂTURA
Intocmit	Serviciul Tehnic Investitii	Cons. Rachieru Nicoleta	
Verificat	Sef Serviciu Tehnic - Investitii	Ing. Mihai VÎRNĂ	
Avizat	D G D L Director General	Cons. Jur. Irina ANGHEL	
Aprobat	PRIMAR	Adrian JILCU	