



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0234.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. 66132 din 04.08.2026.

**COMPARTIMENTUL URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ETAPA I – INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**

**Construire restaurant cu salon evenimente, parcare, anexe , unități de cazare și
împrejmuire, mun.Onești, jud. Bacău**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții :

**Construire restaurant cu salon evenimente, parcare, anexe , unități de cazare și
împrejmuire, mun.Onești, jud. Bacău**

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

DATE GENERALE

OBIECTIV:

PUZ- Construire restaurant cu salon evenimente, parcare, anexe , unități de cazare și împrejmuire, mun.Onești, jud. Bacău

AMPLASAMENT:

Zona ce urmează a fi reglementată prin PUZ este alcătuită din imobilele cu nr. cad. 69261, 69546, 69628, 69661, 69594 situate în extravilanul municipiului Onești în limita teritoriului administrativ.

Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate publică și privată după cum urmează:

Nord-Est	- teren proprietate privată nr. cad. 68036;
Nord-Vest	- domeniu public , drum de acces NC 68337, teren UAT Onești NC 68446;
Sud-Est	- Domeniu public , drum de exploatare necadastrat;
Sud-Vest	- Teren UAT Onești

INIȚIATOR:

titularul certificatului de urbanism nr. 328/18.12.2025–S.C. "Nevila Fashion" S.R.L – administrator Neghină Marlina-Mihaela ce poate fi consultată pentru informare de către publicul interesat la telefon 0744 780358

PROIECTANT:

S.C. C.C.URBAN DECOR S.R.L., mun. Bacău, Bdul Unirii, nr.13, arh.Catrinel Lefter, ce poate fi consultată pentru informare de către publicul interesat la tel. 0741002492, e-mail catherin_arh@yahoo.com

COMPETENȚE DE APROBARE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primăriei Municipiului Onești

Arh. Cosmin Brumă, email: urbanism@onesti.ro

PROCEDURA DE INFORMARE

Implicarea publicului în etapa INIȚIERII elaborării documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL Construire restaurant cu salon evenimente, parcare, anexe , unități de cazare și împrejmuire, mun.Onești, jud. Bacău** s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr. 49477/08.06.2026 în perioada 16.07.2026-30.07.2026 și a constat în următoarele activități:

1. Prin cererea înregistrată la primăria municipiului Onești cu nr.30149/02.04.2026, Neghină Marlina Mihaela în calitate de reprezentant al SC NEVILA FASHION S.R.L. solicită eliberarea Avizului de oportunitate al Arhitectului Șef pentru întocmire Plan urbanistic zonal pentru - **Construire restaurant cu salon evenimente, parcare, anexe , unități de cazare și împrejmuire, mun.Onești, jud. Bacău.**

Comisa Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județea Bacău, ca urmare a ședinței din 27.02.2026 a emis Punctul de vedere favorabil nr.7757/27.03.2026 cu 10 voturi favorabile, fără voturi nefavorabile sau abțineri, pentru studiul de oportunitate aferent PUZ ;

2. Arhitectul Șef al Municipiului Onești, arh.Cosmin Brumă a emis AVIZUL DE OPORTUNITATE nr.01/30.04.2026 valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.328/18.12.2025;

3. NEVILA-FASHION S.R.L., CUI 16210475, în calitate de inițiator privat documentație de urbanism tip PUZ, prin Arh.Catrinel Ciornei, solicită prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Onești sub nr. 59251/10.07.2026, declanșarea procedurii de consultare publică privind intenția de elaborare **PLAN URBANISTIC ZONAL Construire restaurant cu salon evenimente, parcare, anexe , unități de cazare și împrejmuire, mun.Onești, jud. Bacău.** Prin adresa înregistrată la primăria municipiului Onești cu nr.50203/09.06.2026, arh.Catrinel Lefter, confirmă vecinii direcți ai parcelelor care au generat intenția elaborării PUZ și adresele de corespondență.

S-a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 16.07.2026 Anunțul et I înregistrat sub nr.59341/10.07.2026 și documentația aferentă studiului de oportunitate pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL Construire restaurant cu salon evenimente, parcare, anexe , unități de cazare și împrejmuire, mun.Onești, jud. Bacău.**

S-a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești ,în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul et I de intenție de elaborare și panoul pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL Construire restaurant cu salon evenimente, parcare, anexe , unități de cazare și împrejmuire, mun.Onești, jud. Bacău.**

4. Investitorul privat inițiator al PUZ a afișat în data 16.07.2026 panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ

S-a trimis vecinilor direcți cu confirmare de primire adresa nr.59343/10.07.2026 cu anunțul nr. 59341/10.07.2026 și anume : Simion Gheorghe, Simion Marilena Daniela, Rîsnic Angelica presupus moștenitor al dnului Faraoanu Ștefan, Guță Gheorghe, Onel Gheorghe, Doboș Verona, Andraș Cecilia, Prisecaru Veroana, Ignat Ștefan Și Elena, Hîrjanu Carol, Hîrjanu Petre, Hîrjanu Ștefan, Hîrjanu Traian, Bîndar Ion și Maria, Catană Gheorghe și Maria.

Publicul a fost notificat ca în perioada **16.07.2026-30.07.2026:**

- să consulte documentația pe site-ul sau la sediul Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz , nr.17, et.6, cam. 604;
- să trimită observații, propuneri despre documentația depusă spre analiză, în scris la Registratura, Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz, nr.17
- să facă comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro sau adresa de e-mail primarie@onesti.ro, urbanism@onesti.ro .

să trimită scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada specificată - 23.07.2026, documentația în format letric a fost consultată la Primăria municipiului Onești, Bdul Oituz, nr.17, et.6 de către Arh. Dan Răzvan Lixandru.

REZULTATELE INFORMARII

În perioada specificată, în urma procedurii de informare și consultare a publicului, nu au fost transmise, în modurile precizate în Anunț etapa I nr. 59341/10.07.2026, observații, propuneri sugestii cu privire la documentația prezentată

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr.99/30.11.2011, și face parte din documentația care fundamentează decizia Consiliului Local Onești responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Raportul va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Onești și pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro.

Raportul de informare și consultare a publicului et I a fost întocmit în două exemplare, unul pentru autoritatea publică locală și unul pentru investitor.