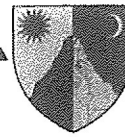




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Structura Arhitect Șef

Nr. înregistrare 2909 / 04.02.2025

Către: Croitoru Cosmin si Croitoru Marilena

Adresa: strada Republicii nr. R1/A/9, orasul Marasesti, județul Vrancea

Spre știință: Primăria Municipiului Onești

Domnului Arhitect Șef

E-mail: primarie@onesti.ro

Referitor: Studiu de oportunitate pentru PUZ „Construire locuință individuală, împrejmuire teren si anexa gospodareasca”, în extravilanul municipiului Onești, județul Bacău

Cu privire la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 29117/31.10.2024 referitoare la emiterea punctului de vedere al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU) care funcționează la nivelul județului Bacău, vă aducem la cunoștință următoarele:

Documentația pe care ați depus-o a fost supusă analizei membrilor CTATU în ședința din data de 18.10.2024. Au fost înregistrate 10 voturi favorabile. Nu au fost înregistrate voturi nefavorabile. Membrii comisiei au formulat următoarele observații:

- Se va corela Planul Urbanistic Zonal cu prevederile viitorului Plan Urbanistic General.
- Se va solicita act de reglementare de la APM.
- Se va solicita avizul Direcției Județene de Cultura Bacău.

În vederea obținerii Avizului de oportunitate vă rugăm să vă adresați Primăriei municipiului Onești.

Cu stimă,

Pre
Ionela-Cristi

p. Arhitect Șef,
Ecaterina-Laura Beuran

Înțocmit,
Sorin Alexandru Colac



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

Nr.inreg: 38519/27.05.2025

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. _____ din _____

DIRECȚIA URBANISM
Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

APROBAT,
PRIMAR,
ADRIAN JILCU

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTĂRII A PUBLICULUI
ETAPA I – INTENȚIA DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

**Construire locuință individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească ,
NC 68777, mun. Onești, jud. Bacău**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

DATE GENERALE

OBIECTIV:	Elaborare PUZ - Construire locuință individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească , NC 68777, mun. Onești, jud. Bacău.
AMPLASAMENT:	Zona reglementată este formată din imobilul cu nr. cad. 68777, ce a generat intenția PUZ, cu categorie de folosință arabil situat în extravilanul municipiului Onești , în limita teritoriului administrativ. Terenul este delimitat de: Nord : teren nr. cad. 68778 proprietate privată Galben Cristinel și Galben Paula Elena; Sud: teren nr. cad. 63256 proprietate privată Cojan Carmen și Cojan Mihai; Vest: teren nr. cad. 68778 proprietate privată Galben Cristinel și Galben Paula Elena;

Est:

drum de acces .NC 64967, Calea Bacăului, f.n., mun.Onești, jud. Bacău.

INIȚIATOR:

titularul certificatului de urbanism nr. 111/28.05.2024 Croitoru Cosmin, ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0755 611 698.

PROIECTANT:

S.C.ARHMOD BACĂU S.R.L. din mun.Bacău, str. Martir Horia , nr.15, sc. A, ce poate fi consultată pentru informare de către publicul interesat la tel.0755611699, e-mail arhiproiectbacau@yahoo.com, arhiproiect_2003@yahoo.co.uk

COMPETENȚE DE APROBARE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primărie Municipiului Onești consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu email: urbanism@onesti.ro

PROCEDURA DE INFORMARE

Implicarea publicului în etapa INIȚIERII elaborării documentației Plan Urbanistic Zonal - Construire locuință individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească , NC 68777, mun. Onești, jud. Bacău s-a desfășurat în perioada **06.05.2025-20.05.2025** și a constat în următoarele activități:

1. Prin cererea nr.12333/21.02.2025, Croitoru Cosmin solicită eliberarea Avizului de oportunitate al Arhitectului Șef pentru întocmire Plan urbanistic zonal în vederea Construire locuință individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească , NC 68777, mun. Onești, jud. Bacău. Comisa Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județea Bacău, ca urmare a ședinței din 18.10.2024 a emis cu 10 voturi favorabile și fără voturi nefavorabile Punctul de vedere nr.2909/04.02.2025 pentru studiul de oportunitate aferent PUZ.
2. Arhitectul Șef al Municipiului Onești arh.Cosmin Brumă a emis AVIZUL DE OPORTUNITATE nr.03/31.03.2025.
3. Prin adresa nr.29318/23.04.2025, Cosmin Croitoru solicită declanșarea la 06.05.2025 a procedurii de consultare și informare a publicului privind intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal - Construire locuință individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească, NC 68777, mun. Onești, jud. Bacău.
Prin intermediul Serviciului Tehnologia Informației și Comunicațiilor, persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 06.05.2025 Anunțul înregistrat sub nr.31104/30.04.2025 și documentația privind Plan Urbanistic Zonal - Construire locuință individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească , NC 68777, mun. Onești, jud. Bacău - Etapa intenție de elaborare(Aviz de oportunitate, Punct de vedere CTATU, Memoriu, Planșe, Certificat urbanism).
4. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești, în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul și panoul privind Plan Urbanistic Zonal - Construire locuință și împrejmuire , Calea Bacăului, f.n., mun. Onești, jud. Bacău.
Investitorul privat, inițiator al PUZ a afișat panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ.
5. S-a trimis vecinilor direcți (a căror adrese postale au fost comunicate de către inițiator PUZ prin mail) cu confirmare de primire adresa nr.31106/30.04.2025 cu anunțul 31104/30.04.2025 privind intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal - Construire locuință



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

Nr.inreg: 46295/25.06.2025

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0234.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. _____ din _____

DIRECȚIA URBANISM
Compartiment Urbanism și
Amenajarea Teritoriului

PROBAT,
ȘIMAR,
ANJILCU/

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI AFERENT DOCUMENTAȚIEI
DE URBANISM:

PLAN URBANISTIC ZONAL

Construire locuință individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească ,
NC 68777, mun. Onești, jud. Bacău

ETAPA II : ELABORARE PROPUNERI

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

PLAN URBANISTIC ZONAL - Construire locuință individuală, împrejmuire teren și
anexă gospodărească, NC 68777, mun. Onești, jud. Bacău

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

DATE GENERALE

OBIECTIV:	Elaborare PUZ - Construire locuință individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească , NC 68777, mun. Onești, jud. Bacău
AMPLASAMENT:	Zona reglementată este formată din imobilul cu nr. cad. 68777, ce a generat intenția PUZ, cu categorie de folosință arabil situat în extravilanul municipiului Onești , în limita teritoriului administrativ. Terenul este delimitat de: Nord : teren nr. cad. 68778 proprietate privată Galben Cristinel și Galben Paula Elena; Sud: teren nr. cad. 63256 proprietate privată Cojan Carmen și Cojan Mihai; Vest:

teren nr. cad. 68778 proprietate privată Galben Cristinel și Galben Paula Elena;

Est:

drum de acces NC 64967, Calea Bacăului, f.n., mun. Onești, jud. Bacău.

INIȚIATOR:

titularul certificatului de urbanism nr. 111/28.05.2024 Croitoru Cosmin, ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0755 611 698.

PROIECTANT:

S.C.ARHIMOD BACĂU S.R.L. din mun.Bacău, str. Marțir Horia , nr.15, sc. A, ce poate fi consultată pentru informare de către publicul interesat la tel.0755611699, e-mail arhiproiectBacău@yahoo.com, arhiproiect_2003@yahoo.co.

COMPETENȚE DE APROBARE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primăriei Municipiului Onești consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu email: urbanism@Onești.ro

PROCEDURA DE INFORMARE

Implicarea publicului în etapa **ELABORARE PROPUNERI** pentru documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL** Construire locuință individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească, NC 68777, mun. Onești, jud. BACĂU s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr.25171/04.04.2025, în perioada **06.06.2025-20.06.2025** și a constat în următoarele activități

1. Prin adresa înregistrată cu nr.40332/03.06.2025 Croitoru Cosmin în calitate de inițiator privat documentație de urbanism tip PUZ, solicită declanșarea procedurii de consultare publică privind Etapa II - Elaborare propuneri pentru PLAN URBANISTIC ZONAL - **Construire locuință individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească, NC 68777, mun. Onești, jud. Bacău** și transmite modelul de panou (conform legislație în vigoare);
2. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației elaborează ANUNTUL nr.41054/05.06.2025 privind consultarea asupra propunerilor pentru PLAN URBANISTIC ZONAL Construire locuință individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească , NC 68777, mun. Onești, jud. BACĂU ;
3. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației prin Serviciul Tehnologia Informației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 05.06.2025 anunțul privind consultarea publicului **ET II- ELABORARE PROPUNERI** privind PLAN URBANISTIC ZONAL Construire locuință individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească, NC 68777, mun. Onești, jud. Bacău și documentația aferentă : Memoriu Tehnic, RLU, Planșe;
4. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești ,în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul și panoul întocmit în conformitate cu legislația în vigoare privind Elaborare propuneri PLAN URBANISTIC ZONAL Construire locuință individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească, NC 68777, mun. Onești, jud. Bacău;
5. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a trimis vecinilor direcți cu confirmare de primire adresa nr.41053/05.06.2025 cu anunțul nr. 41054/05.06.2025 privind consultarea în et. II Elaborare propuneri privind PLAN URBANISTIC ZONAL Construire locuință individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească, NC 68777,

mun. Onești, jud. Bacău și anume: Galben Cristinel și Paula Elena și Cojan Mihai și Carmen.

6. Investitorul privat inițiator al PUZ a afișat panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ;
7. Publicul a fost invitat să transmită comentarii, observații și propuneri referitoare la propunerile PLAN URBANISTIC ZONAL Construire locuință individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească, NC 68777, mun. Onești, jud. Bacău începând cu data afișării, în perioada indicată, către Primăria municipiului Onești, cu sediul în bd. Oituz, nr.17, mun. Onești, jud. Bacău, cod 601032 prin :
 - scrisori depuse la registratură autorității locale (în perioada indicată)
 - comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.Onești.ro sau adresa de e-mail primarie@Onești.ro, urbanism@Onești.ro.
 - scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești, jud. Bacău, cod 601032 (cu data de trimitere în perioada indicată).

REZULTATELE INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ET.II –ELABORARE PROPUNERI privind elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL Construire locuință individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească, NC 68777, mun. Onești, jud. Bacău

În perioada indicată a nu au fost solicitări de consultare a documentației la sediul Primăriei mun. Onești.

În perioada specificată, în urma procedurii de informare și consultare a publicului, nu au fost formulate observații, propuneri, sugestii cu privire la documentația prezentată.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr.99/30.11.2011, care fundamentează decizia Consiliului Local Onești responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice, www.Onești.ro.

Raportul de Informare și consultare a publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru autoritatea publică locală și unul pentru investitor, respectiv Croitoru Cosmin.

- individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească , NC 68777, mun. Onești, jud. Bacău și anume: Galben Cristinel și Paula Elena și Cojan Mihai și Carmen.
6. Prin intermediul anunțurilor publice realizate prin afișaj stradal, publicare online, al notificărilor transmise proprietarilor direct afectați, publicul interesat a fost informat asupra intenției de elaborare PUZ și posibilității consultării documentației la sediul Primăriei municipiului Onești, cu sediul în bd. Oituz, nr 17, Serviciul Urbanism, et. VI, camera 603 și pe site-ul Primăriei mun. Onești, onesti.ro în perioada **06.05.2025-20.05.2025**.
7. Publicul interesat a fost invitat să transmită comentarii, observații și propuneri referitoare la intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal - Construire locuință și împrejmuire , Calea Bacăului, f.n., mun. Onești, jud. Bacău începând cu data afișării, prin :
- scrisori depuse la registratură autorității locale (în perioada indicată)
 - comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro sau adresa de e-mail primarie@onesti.ro, urbanism@onesti.ro .
 - scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 (cu data de trimitere în perioada indicată).

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ET. I- INTENȚIA DE ELABORARE Plan Urbanistic Zonal - Construire locuință individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească , NC 68777, mun. Onești, jud. Bacău

În perioada indicată a nu au fost solicitări de consultare a documentației la sediul Primăriei mun. Onești.

În perioada specificată, în urma procedurii de informare și consultare a publicului Et I- Intenție de Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Construire locuință individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească , NC 68777, mun. Onești, jud. Bacău nu au fost formulate observații, propuneri, sugestii cu privire la documentația prezentată.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr.99/30.11.2011, și face parte din documentația care fundamentează decizia Consiliului Local Onești responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Raportul va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Onești și pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru autoritatea publică locală și unul pentru investitor, respectiv Croitoru Cosmin.

ROMÂNIA
Județul Bacău
DIRECTIA URBANISM

Aprobat
Primar
TAN TICIU

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ de dl. **CROITORU COSMIN**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul **Vrancea**, municipiul/orașul/comuna **Mărășești**, str.Republicii, bl.R1, sc.A, et.2, ap.5, telefon/fax **0755 611698**, înregistrată cu nr. **12333** din **21.02.2025**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 03 din 31.03.2025

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal pentru³⁾ "Construire locuință individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească", NC 68777, mun. Onesti, jud. BACAU**, generat de imobilul⁴⁾ :zona reglementată în vederea construirii unei locuințe, anexă gospodărească și împrejmuire este alcătuită din imobilul cu nr. cadastral 68777 ce urmează a fi introdus complet în intravilanul municipiului Onesti, reprezentând teren în suprafață de 2 000 mp cu categorie de folosință arabil situat în extravilanul municipiului Onesti, în limita teritoriului administrativ pentru care a fost emis **certificatul de urbanism nr. 111 din data 28.05.2024**.
cu respectarea următoarelor condiții:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ

Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat de:

Nord :

teren nr. cad. 68778 proprietate privată Galben Cristinel și Galben Paula Elena;

Sud:

teren nr. cad. 63256 proprietate privată Cojan Carmen și Cojan Mihai;

Vest:

teren nr. cad. 68778 proprietate privată Galben Cristinel și Galben Paula Elena;

Est:

drum de acces .

Zona reglementată este formată din imobilul cu nr. cad. 68777, ce a generat intenția PUZ, cu categorie de folosință arabil situat în extravilanul municipiului Onesti, în limita teritoriului administrativ. Conform Studiului de oportunitate și Certificatului de urbanism nr.111 din data de 28.05.2024, anexate prezentului Aviz, teritoriul reglementat constituit parcela cu nr. cad. 68777 este proprietatea privată a persoanelor fizice Croitoru Cosmin și Croitoru Marilena.

2. Categoriile functionale ale dezvoltării și eventuale servituti

Pentru asigurarea constructibilității parcelei situată în extravilan, studiul de oportunitate propune introducerea acestui teren în intravilanul municipiului Onesti și schimbarea funcțiunii din teren agricol în extravilan în zonă locuințe și funcțiuni complementare.

3.Conditii de amplasare și conformare a construcțiilor:

Obiectivul propus se va încadra prin volumetrie, aspect și funcțiune în specificul acestei zone. Aspectul clădirii va ține seama de caracterul specific al zonei și relația de co-vizibilitate atât în interiorul ansamblului cât și în relație cu vecinătățile. Construcția trebuie să contribuie la armonia mediului prin proporții corecte ale volumului și ale elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate și prin alegerea culorilor folosite.

3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori existente si maxime admise prin studiu)

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Sup. totală teren	2 000	100%	2 000	100%
Sup. teren intravilan	-	0%	2 000	100%

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	
REGIM DE ÎNĂLȚIME	S+P+1E
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ H max	9,00 m
P.O.T. – Procent maxim de ocupare a terenului	40 %
C.U.T. – Coeficient maxim de utilizare a terenului	1,20

Regim de aliniere 3 m față de aliniament.

Retragerea minimă a zonei edificabile față de laturile laterale și cea posterioară este 0,60m în cazul în care construcția propusă nu prezintă goluri pe fațada dinspre limita de proprietate respectivă și 2,00 m dacă în perete se practică goluri .

Se va asigura suprafața minimă de spațiu verde amenajat și numărul minim de locuri de parcare pe fiecare dintre parcelele destinate construirii locuințelor individuale, conform Anexelor 5 și 6 din H.G.525/1996 ;

4.Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Asigurarea tuturor cheltuielilor aferente echipării edilitare cade în sarcina beneficiarilor conf. prevederilor HG 525/1996, art. 13, alin. 2, conf. art. 91 din legea 18/1991. Parcela constructibilă se va racorda la rețeaua publică de energie electrică existentă în zonă fiind permise și soluții energetice alternative independente prin echiparea cu instalații de captare a energiei solare, panouri fotovoltaice, centrale termice individuale.

Evacuarea apelor uzate menajere se poate realiza în sistem local în bazine etanșe vidanjabile doar dacă în zonă nu există o rețea publică de canalizare.

Accesul carosabil și pietonal va fi asigurat din Calea Caraculului prin intermediul drumului de acces, neintabulat ce se învecinează cu latura estică a terenului ce a generat intenția elaborare PUZ, având nr. cad. 68777.

5.Capacitățile de transport admise

Caracteristicile investiției propuse nu influențează capacitatea de transport a infrastructurii rutiere din zona și nu justifică executarea unor lucrări aferente circulațiilor carosabile din zona studiată, în sarcina investitorului.

Observatii:

***In „Secțiunea S-S” prezentată pe Plansa Reglementari urbanistice menționează la Ord 50/98- norme pentru proiectarea drumurilor în localități rural. Pentru proiectarea drumurilor urbane se va folosi normativul de proiectare 49/1998.**

****Planșa menționează eronat drumul de acces asfaltat. Se va interveni asupra documentației cu informațiile corecte.**

6. Acorduri / avize specifice ale organismelor centrale si/sau teritoriale pentru PUZ

- Ridicare topografică vizată OCPI;
- Studiu geotehnic;
- Aviz Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bacău;
- Aviz privind clasa de calitate emis de MADR;
- Protecția Mediului;
- Aviz sanatate publica;
- Aviz Delgaz Grid S.A.: energie ;
- S.C. Raja S.A.;
- Aviz Ministerul Culturii prin Direcția Județeană de cultură Bacău;
- Avizul de principiu al Consiliului Local Onești ce se va obține înaintea Avizului Consiliului Județean Bacău- cf. Anexa nr.1 din Legea 350/2001;
- Aviz Consiliul Județean Bacău cf. anexa nr.1 din Legea 350/2001;
- Avizul Arhitectului Șef al municipiului Onești

* lista avizelor poate suferi modificări.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului în vederea aplicării prevederilor:

- Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată cu Ordinul MDRT nr. 2701 / 30.12.2010, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 47 din 19.01.2011;
- Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr. 99/30.11.2011;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, procedura de informare și consultare a publicului se va desfășura în toate etapele de elaborare a P.U.Z. (inițiere, elaborare, avizare, aprobare), inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism având obligația de a respecta Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului anexat prezentului aviz de oportunitate și calendarul propus pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a **Certificatului de urbanism nr. 111 din 28.05.2024**, emis de Primarul Municipiului Onești.

Decizia privind aprobarea PUZ aparține Consiliului local al municipiului Onești, potrivit competenței stabilite prin lege, prezentul avizul de oportunitate neobligând autoritatea publică locală la aprobarea ulterioară a documentației de urbanism..

*Soluția urbanistică în baza căreia a fost emis prezentul aviz poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a P.U.Z., dar fără a intra în contradicție cu elementele stabilite în prezentul aviz.

Notă: Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală (emitentul) la aprobările ulterioare ale documentației de urbanism. Inițiatorul P.U.Z. își va asuma în întregime răspunderea privind toate consecințele nerespectării de către elaboratorii de documentații a condițiilor impuse prin prezentul Aviz de oportunitate, a celor impuse prin certificatul de urbanism și prin avizele de specialitate ce se vor obține. Studiul de oportunitate întocmit de **S.C. ARHIMOD BACAU S.R.L.**, care a stat la baza emiterii prezentului aviz, constituie anexă a avizului.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului.

- Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a PUZ.

* Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
P R I M A R

Nr. 28636 din data de 08.05.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 111 din: 28.05.2024

ÎN SCOPUL:

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN,
ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ**

Ca urmare a Cererii adresate de **BUSUIOC LIVIU** cu domiciliul în județul **BACĂU**, municipiul **Onești**, sectorul -, cod poștal -, str. **Buciumului**, nr. **17**, bl. -, sc. **A**, et. **2**, ap. **12**, telefon/fax **0742 204 639**, e-mail **liviubusuioc@yahoo.com**, înregistrată la nr. **28636** din **08.05.2024**, pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Bacău**, municipiul **Onești**, cod poștal-, str. **Calea Caraculului**, nr. **f.n.**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin nr. cad. **68777**; C.F. nr. **68777**, în temeiul : - reglementărilor Documentației de urbanism nr. 16 / 1998 , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32/2000, prelungită prin HCL nr. 208/13.12.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul, teren în suprafață de 2.000 mp, pentru care se solicită certificatul de urbanism este situat în totalitate în extravilanul municipiului Onești – în limita teritoriului administrativ al acestuia și este proprietate privată a persoanelor fizice Croitoru Cosmin și Croitoru Marilena, conform extras de carte funciară nr. 68777 din data de 07.05.2024, emis de OCPI Bacău – BCPI Onești.

Solicitantul prezentului certificat de urbanism nu face dovada deținerii unui drept real asupra imobilului.

Pentru executarea lucrărilor de bransamente, solicitantul va face dovada îndeplinirii condițiilor impuse la art.1 din Legea 50/1991 (r2), prin care deținătorii unui drept real asupra imobilelor (terenuri sau construcții), ce pot fi afectate de lucrările propuse pe teritoriul administrativ al municipiului Onești își exprimă acordul cu privire la executarea lucrărilor (*Hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Onești pentru terenurile aflate în domeniul public și privat al municipiului Onești, acord proprietari particulari etc.*), cu respectarea prevederilor art. 44 alin. (4), 12 alin. (4) și ale art. 109 din Legea nr. 123/2012, precum și ale art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 (r2).

Pentru terenurile situate în extravilan autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată (Anexa nr. 2 la Legea nr. 50/1991(r2)).

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală: teren extravilan înscris în cartea funciară cu categoria de folosință "arabil".
Destinația stabilită prin PUG: teren extravilan.

Taxele și impozitele corespunzătoare categoriei de impozitare se stabilesc prin Hotărârea Consiliului Local nr. 327 din data de 18.12.2023.

În conformitate cu HCL nr. 355 din data de 15.12.2021 privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare în municipiul Onești, strada Calea Caraculului se află în zona de impozitare "D".

3. REGIMUL TEHNIC :

Imobilul pentru care se solicită certificatul de urbanism este situat integral în extravilanul municipiului Onești – în limita teritoriului administrativ al acestuia.

Pentru teren extravilan:

În conformitate cu prevederile art. 60 alin.(4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991(r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, "pe terenurile din extravilan, în condițiile Legii și ale art. 90-103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodărești ale exploataților agricole, precum și construcții și amenajări speciale" cu respectarea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pe baza planului parcelar al tarlalei, recepționat și integrat în baza de date a oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară. În această categorie nu pot fi incluse construcțiile de locuințe, case de vacanță, pensiuni, garaje sau alte construcții sau amenajări cu caracter permanent.

Pentru terenul din extravilan nu există reglementări urbanistice cuprinse în documentații de urbanism, motiv pentru care nu se poate specifica valoarea indicatorilor de control.

Se solicită certificatul de urbanism ca act premergător obținerii autorizației de construire pentru locuință individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească.

Utilități existente:

Accesul la parcelă se realizează din strada Calea Caraculului, prin intermediul unui drum de exploatare, ce nu este înscris în cartea funciară.

Deschiderea parcelei către acest drum este de 21,984 metri.

Zona este parțial echipată cu rețele de utilități. În situația în care pentru racordarea la rețele de utilități sunt necesare lucrări specifice suplimentare, de extindere, atunci acestea se vor realiza pe cheltuiela beneficiarului.

1. Având în vedere intenția de construire, pentru a se putea autoriza executarea investiției propuse este necesară inițierea, elaborarea, avizarea, aprobarea unui plan urbanistic zonal (PUZ și RLU aferent) ca urmare a prevederilor art.47 alin.(3) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Elaborarea documentației de urbanism va începe ulterior emiterii avizului prealabil de oportunitate și cu respectarea condițiilor tehnice impuse în acest aviz.

2. Toate reglementările de natură urbanistică cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, indicatori urbanistici CUT și POT, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, echiparea cu utilități, accese auto și pietonale etc. se vor reglementa prin PUZ și se vor corela cu prevederile RLU/PUG în vigoare.

Anterior solicitării avizului prealabil de oportunitate documentația preliminară „Studiul de oportunitate” va fi prezentată Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Bacău pentru a formula un punct de vedere care va fundamenta ” avizul de oportunitate ” emis de Primarul municipiului Onești. În situația în care prin punctul de vedere al CTATU se impun condiții justificate de norme legale sau tehnice, studiul de oportunitate depus la registratura Primăriei mun. Onești va fi corectat cu includerea acestora în partea scrisă și desenată a documentației însoțită de cererea pentru emiteria avizului (formular tipizat F4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001).

În conformitate cu prevederile art.32 alin.(1) lit. c) și art. 36 alin. (12) lit.c) din Legea 350/2001, coroborate cu prevederile art. 36 alin.(1) și Anexei1 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul 233/2016, studiul de oportunitate va fi compus din:

Piese scrise: memoriu tehnic explicativ, care cuprinde:

- prezentarea investiției/operațiunii propuse;
- indicatorii propuși;
- modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zonă;
- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;
- categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea

în sarcina autorității publice locale.

Piese desenate:

- încadrarea în zonă;
- plan topografic/cadastral cu zona de studiu;
- conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

Documentația de urbanism PUZ și RLU aferent, va fi întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 176 / N / 16 august 2000 a MLPAT de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal INDICATIV: GM - 010 - 2000, ale Ordinului nr. 21/N/10.04.2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism INDICATIV: G.M - 007 - 2000, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

NOTĂ: Inițiatorul PUZ are obligația informării și consultării prealabile a publicului interesat, în toate etapele prevăzute la art. 4 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și în conformitate cu prevederile acestuia, coroborat cu prevederile HCL nr. 99 din 30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Onești.

În studiul de oportunitate se vor prezenta datele tuturor deținătorilor parcelelor învecinate, în scopul notificării acestora, potrivit Ordinului nr. 2701/2010. Identificarea și obținerea datelor necesare notificărilor cade în sarcina solicitantului.

În conformitate cu prevederile ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal, *"Pentru obținerea acordurilor și avizelor, odată cu cererea de emitere a acestora, beneficiarul anexează părți din PUZ - piese scrise și desenate - cuprinzând domeniul pentru care se solicită acordul sau avizul".*

De asemenea "Solicitarea avizelor/acordurilor asupra PUZ se face în momentul realizării unui consens asupra propunerilor și reglementărilor din PUZ, între beneficiar (inclusiv populație) și elaboratorul PUZ".

În conformitate cu prevederile art.48¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, documentația de urbanism supusă aprobării Consiliului Local se va depune în format tipărit (două exemplare cu viza în original a Consiliului Județean Bacău - dacă este cazul, din care unul "vizat spre neschimbare" va fi returnat solicitantului, celălalt exemplar fiind arhivat ca document mator).

Se vor respecta prevederile Codului Civil cu privire la distanța minimă în construcții, fereastra de lumină, fereastra de vedere, picătura la streșină.

Se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și prevederile HCL nr. 264 din data de 29.09.2022 privind aprobarea Regulamentului privind gestionarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții și informăm solicitantul că în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1), alin. (4) ale acestui Regulament: *"persoanele fizice și juridice care execută lucrări de construire supuse autorizării au obligația de a anexa documentației de emitere a autorizației de construire sau desființare, copia contractului pentru colectarea și transportul deșeurilor din construcții încheiat cu operatorul autorizat, pentru cantitatea de deșeuri estimată".*

NOTA: 1. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se va putea întocmi numai după aprobarea Planului Urbanistic Zonal, cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

- 2. Având în vedere că solicitantul prezentului certificat de urbanism nu face dovada deținerii unui drept real asupra imobilului, informăm solicitantul cu privire la: documentația de urbanism – Plan Urbanistic Zonal cât și Documentația privind autorizarea executării lucrărilor de construcții se va întocmi pe numele proprietarului terenului, iar cererile se vor întocmi de către proprietar sau pe numele solicitantului în condițiile în care acesta deține un document autentificat cu privire la împuternicirea acordată de către proprietar, în aceste scopuri.**

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:

Având în vedere prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform căroră: "În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de primarul localității", informăm solicitantul că obținerea autorizației de construire este condiționată de inițierea, elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic zonal.

Acesta se va elabora numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de Primarul Mun. Onești.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN,
ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU
Strada Oituz, nr. 23, mun. Bacău, jud. Bacău

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice

competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
-extras de carte funciară în care se va nota adresa administrativă din certificatul de nomenclatură stradală

c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. + verificare distinctă pe specialități ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

☒ D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, cf. art. 7 alin. (1) lit. c) din L50/1991 (r2) – pentru lucrări de bransamente pe domeniul public

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ alimentare cu apă – S.C. Raja S.A. Constanța – pct. de lucru: mun. Onești, str. Jupiter, nr.3 | ☐ gaze naturale - S.C. "Delgaz Grid" S.A. Tg. Mureș | ☐ Alte avize/acorduri |
| ☐ canalizare – S.C. Raja S.A. Constanța – pct. de lucru: mun. Onești, str. Jupiter, nr.3 | ☐ Telefonizare - S.C. Orange România Communications S.A. (fostă S.C. Telekom România Communications" S.A.) Salubritate - Compania Romprest Service S.A. – pct. de lucru: Mun. Onești, str. Fântânele, nr. 1 | ☒ Certificat de nomenclatură stradală |
| ☒ alimentare cu energie electrică – S.C. "Delgaz Grid" S.A. Tg. Mureș | ☒ Aviz administrator drum – S.C. "D.P.P. Onești" S.A. – pt. faza DTAC | |

☐ alimentare cu energie ☐ transport urban

Acord de principiu –
Serviciul Tehnic Investiții –
Primăria Mun. Onești, pt.
lucrări de bransamente –
pt. faza DTAC

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ O.C.P.I Bacău

☒ Aviz de oportunitate al
arhitectului șef al mun. Onești

☒ Avizul Comisiei Tehnice de
Amenajare a Teritoriului și
Urbanism de la nivelul CSJ
Bacău, în temeiul art. 37
alin. (1²) din Legea nr.
350/2001

☒ Aviz Ministerul Culturii cf.
Anexa nr. 1 din Legea nr.
350/2001

☒ Avizul de principiu al
Consiliului Local Onești,
ce se va obține înaintea
avizului Consiliului
Județean Bacău – cf.
Anexa nr. 1 din Legea
nr. 350/2001

☒ Avizul Consiliului Județean
Bacău cf. Anexa nr. 1 din
Legea nr. 350/2001

☒ Aviz Agenția Națională de
Imbunătățiri Funciare –
Filiala Teritorială de
Imbunătățiri Funciare Bacău

☒ Avizul privind clasa de
calitate emis de
Ministerul Agriculturii și
Dezvoltării Rurale, cf.
art. 47¹ alin. (1) din
Legea nr. 350/2001

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ PLAN URBANISTIC
ZONAL (PUZ)

☒ Studiu geotehnic
verificat

☒ Studiu privind fezabilitatea
din punct de vedere tehnic,
economic și al mediului
înconjurător a utilizării
sistemelor alternative de
înalță eficiență – pt. faza
DTAC

☒ Plan de gestionare a
deșeurilor – pt. faza DTAC

☒ Raport de conformare
NZEB – pt. faza DTAC

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original).

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- Dovada achitării taxei RUR, privind exercitarea dreptului de semnătură – faza PUZ; taxa pentru emiterea autorizației de construire și taxă timbru arhitectură – faza DTAC.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

**VICEPRIMAR CU ATRIBUȚII
DE PRIMAR,
JICLU ADRIAN**

COI

Achitat taxa de : **30,00 lei**, conform **Chitanței nr. 0026437 din 08.05.2024**.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de **10.06.2024**.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

SECRETAR GENERAL

PRIMAR

.....
ARHITECT ȘEF

.....
L.S.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești



10018592004

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 68777, UAT Onești / BACAU, -

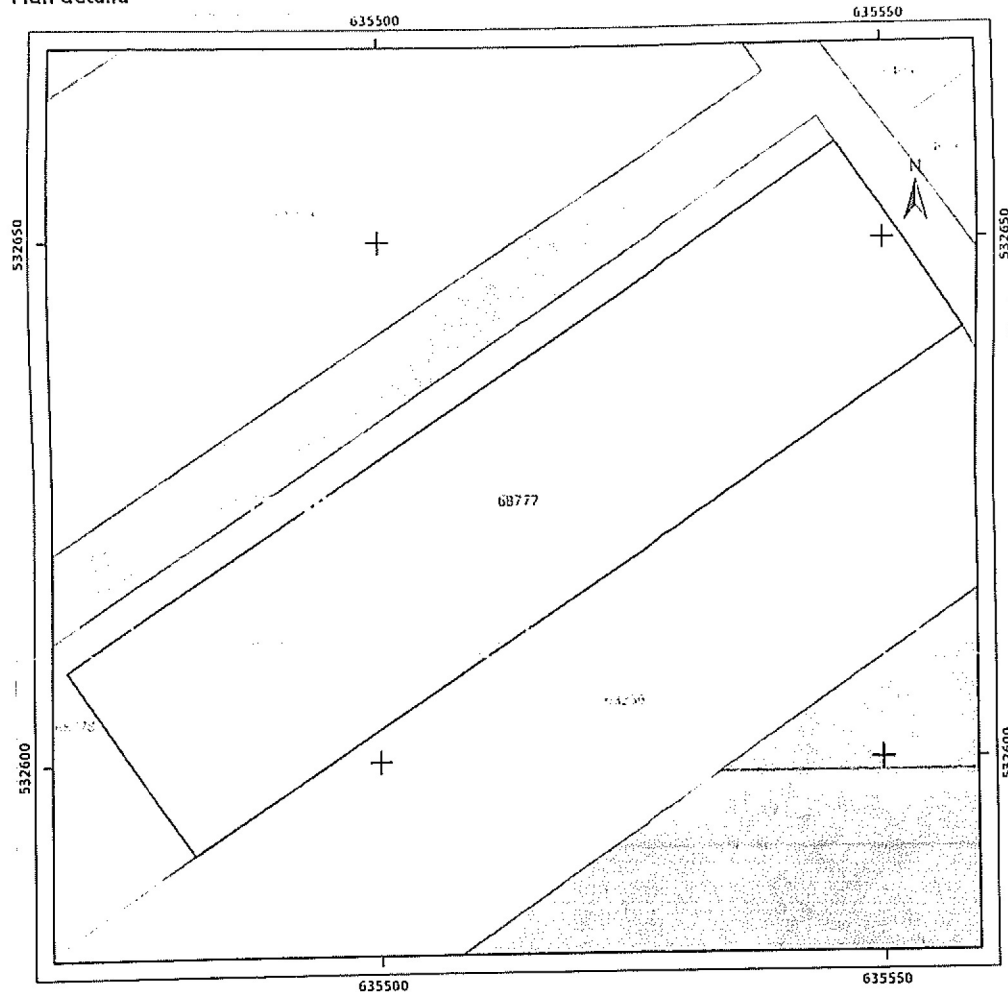
Nr cerere 14145
Zua 07
Luna 05
Anul 2024

Teren: 2.000 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp) Arabil 2000mp

Plan detaliu



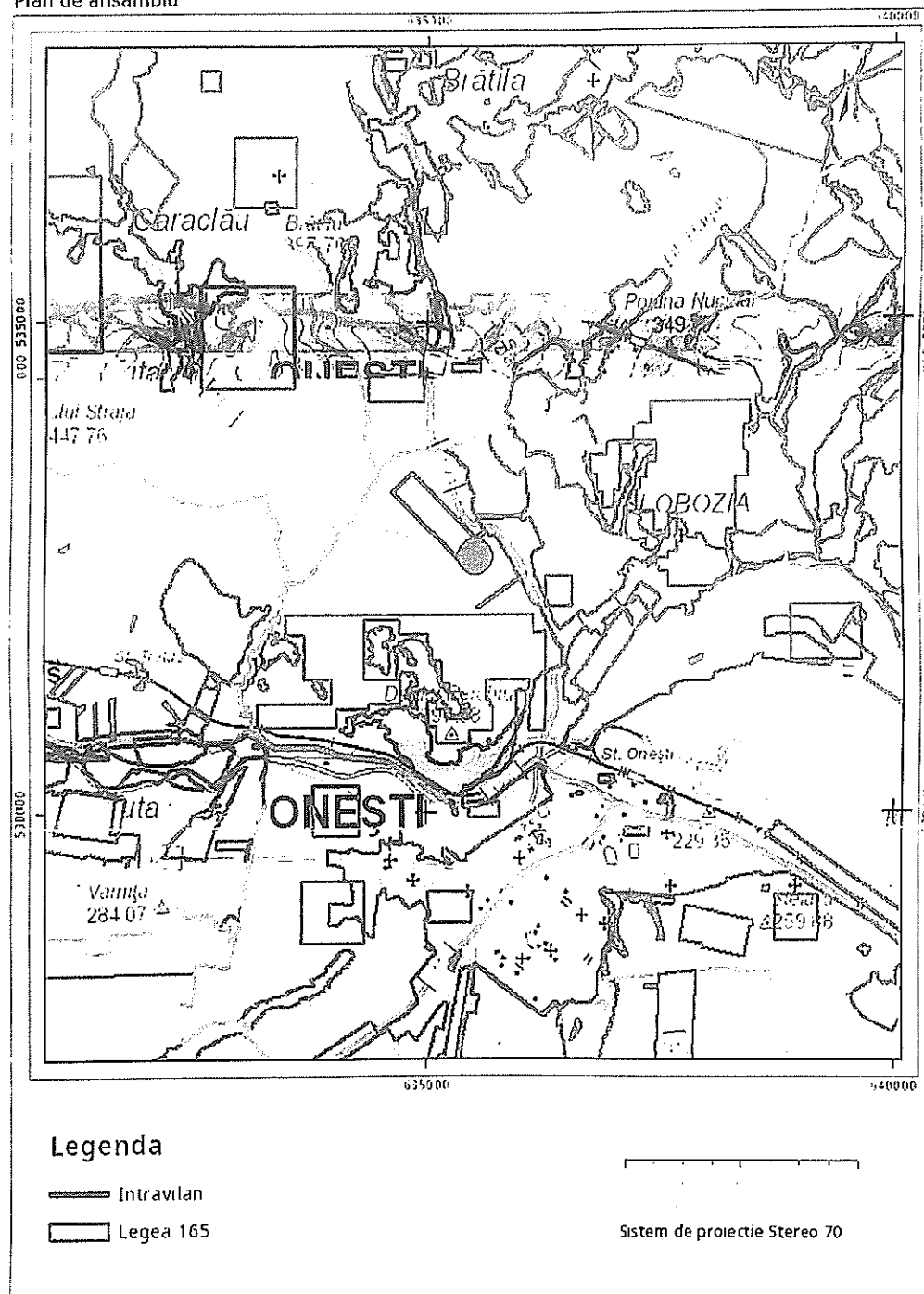
Legenda

Legea 165

ONEȘTI BACĂU
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
ONEȘTI
ANEXĂ
LA
ACTE DE ÎNCADRARE ÎN CADASTRU

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriilor: 29-11-2022
Data și ora generării: 07-05-2024 13:20

ROMÂNIA
Județul BACĂU
CONSILIUL JUDETEAN BACĂU

Arhitect-șef

Având în vedere cererea adresată de **CROITORU COSMIN**, cu domiciliul/sediul în județul **VRANCEA**, municipiul/orașul/comuna **MĂRĂȘEȘTI**, satul ..., sectorul ..., cod poștal ..., str. **REPUBLICII**, nr. **R1**, bl. **R1**, sc. **A**, et. **2**, ap. **9**, telefon/fax **0755611698**, e-mail **arhiproiectbacau@yahoo.com**, înregistrată la nr. **34137** din **03.12.2025**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ
1 din 08.01.2026

pentru **Planul urbanistic zonal pentru^{*3)} CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXA GOSPODĂREASCĂ, MUNICIPIUL ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU** generat de imobilul ^{*4)} terenul reglementat, S=2000 mp, este situat în extravilanul Municipiului Onești, NC 68777, având categoria de folosință arabil, în zona terenurilor agricole.

Terenul este delimitat :

- la N de teren NC 68778, proprietate privată Galben Cristinel și Galben Paula Elena ;
 - la E drum de acces ;
 - la S teren NC 63256 proprietate Cojan Carmen și Cojan Mihai ;
 - la V de teren NC 68778, proprietate privată Galben Cristinel și Galben Paula Elena.
- Terenul are acces din strada Caraculului prin intermediul unui drum local, pe latura de E.
Suprafața studiată prin PUZ: 47202 mp

Inițiatori: **CROITORU COSMIN**

Proiectant: **S.C. ARHIMOD BACĂU S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **ARH. MARIAN CĂTUNEANU**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: PUG și RLU Municipiul Onești prevede următorii indicatori pentru :

Zona teren agricol în extravilan :

Terenul studiat, situat în extravilan, nu este inclus într-o documentație de urbanism avizată și aprobată legal care să reglementeze condițiile de autorizare:

- UTR :.....;
- regim de construire:;
- funcțiuni predominante: zona teren agricol;

- H max=...;
- POT max=...;
- CUT max=...;
- retragerea minimă față de aliniament =;
- retrageri minime față de limitele laterale =;
- retrageri minime față de limitele posterioare =;

Pe terenurile din extravilan, se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodărești ale exploatașilor agricole, precum și construcții și amenajări speciale.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: în vederea construirii locuinței propuse este necesar introducerea în intravilan a suprafeței de teren $S=1953,50$ mp și schimbarea funcțiunii terenului din zona teren agricol în zona pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare :

- UTR : ...;
- regim de construire: discontinuu;
- funcțiuni predominante: zona pentru locuințe și funcțiuni complementare;
- H max = $S+P+1E$; 9.00 m;
- POT max admis = 40 %;
- CUT max admis = 1.20;
- retragerea minimă față de aliniament = 3.0 m față de latura de E;
- retrageri minime față de limitele laterale = 2.0 m dacă în perete se practică goluri și 0,6 m în cazul în care construcția edificată nu prezintă goluri pe fațada dinspre limita de proprietate respectivă;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 2.0 m dacă în perete se practică goluri și 0,6 m în cazul în care construcția edificată nu prezintă goluri pe fațada dinspre limita de proprietate respectivă;
- circulații și accese: din drumul local ce mărginește latura de E a terenului beneficiarului;
- echipare tehnico-edilitară – *Alimentare cu apă*: puț forat; *Rețele de canalizare* : racordare la rețeaua de canalizare existentă în zona ; *Rețele electrice*: racordare la rețeaua electrică existentă în zona, *Alimentare cu gaze naturale* :în zona nu există rețea de gaze naturale. *Alimentarea cu caldura* a obiectivului propus se va realiza prin elemente electrice sau cu sisteme de încălzire care funcționează pe bază de combustibil solid;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **23.12.2025** se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: **respectarea prevederilor emise prin avizele/acordurile prevăzute de lege cât și cele solicitate prin certificatul de urbanism și avizul de oportunitate; utilitățile necesare unei bune funcționări vor fi asigurate de către beneficiar sau investitor; beneficiarul are obligația de a prezenta la secretariatul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism hotărârea Consiliului Local al municipiului Onești privind aprobarea documentației P.U.Z. pentru care s-a eliberat prezentul aviz.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu documentația PUZ anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 111 din 28.05.2024 emis de Primăria municipiului Onești.

p. Arhitect-șef, **)

LAURA-ECATERINA BEURAN

B.I. /3 ex.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

ROMÂNIA
Județul BACĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Arhitect-șef

Având în vedere cererea adresată de **CROITORU COSMIN**, cu domiciliul/sediul în județul **VRANCEA**, municipiul/orașul/comuna **MĂRĂȘEȘTI**, satul ..., sectorul ..., cod poștal ..., str. **REPUBLICII**, nr. **R1**, bl. **R1**, sc. **A**, et. **2**, ap. **9**, telefon/fax **0755611698**, e-mail **arhiproiectbacau@yahoo.com**, înregistrată la nr. **5621** din **06.03.2026**, cu completările din adresa **9304** din **09.04.2026**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ
14 din 28.04.2026

pentru **Planul urbanistic zonal pentru^{*3)} CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXA GOSPODĂREASCĂ, MUNICIPIUL ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU** generat de imobilul ^{*4)} terenul reglementat, S=2000 mp, este situat în extravilanul Municipiului Onești, NC 68777, având categoria de folosință arabil, în zona terenurilor agricole.

Terenul este delimitat :

- la N de teren NC 68778, proprietate privată Galben Cristinel și Galben Paula Elena ;
 - la E drum de acces ;
 - la S teren NC 63256 proprietate Cojan Carmen și Cojan Mihai ;
 - la V de teren NC 68778, proprietate privată Galben Cristinel și Galben Paula Elena.
- Terenul are acces din strada Caraclaului prin intermediul unui drum local, pe latura de E.
Suprafața studiată prin PUZ: 47202 mp

Inițiatori: **CROITORU COSMIN**

Proiectant: **S.C. ARHIMOD BACĂU S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **ARH. MARIAN CĂTUNEANU**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: PUG si RLU Municipiul Onești prevede următorii indicatori pentru :

Zona teren agricol in extravilan :

Terenul studiat, situat in extravilan, nu este inclus într-o documentație de urbanism avizată și aprobată legal care să reglementeze condițiile de autorizare:

- UTR :.....;
- regim de construire:;

- funcțiuni predominante: zona teren agricol;
- $H_{max} = \dots$;
- $POT_{max} = \dots$;
- $CUT_{max} = \dots$;
- retragerea minimă față de aliniament = $\dots$;
- retrageri minime față de limitele laterale = $\dots$;
- retrageri minime față de limitele posterioare = $\dots$;

Pe terenurile din extravilan, se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole, precum și construcții și amenajări speciale.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: în vederea construirii locuinței propuse este necesar introducerea în intravilan a suprafeței de teren $S=1953,50$ mp și schimbarea funcțiunii terenului din zona teren agricol în zona pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare :

- UTR : $\dots$;
- regim de construire: discontinuu;
- funcțiuni predominante: zona pentru locuințe și funcțiuni complementare;
- $H_{max} = S+P+1E$; 9.00 m;
- POT_{max} admis = 40 %;
- CUT_{max} admis = 1.20;
- retragerea minimă față de aliniament = 3.0 m față de latura de E;
- retrageri minime față de limitele laterale = 2.0 m dacă în perete se practică goluri și 0,6 m în cazul în care construcția edificată nu prezintă goluri pe fațada dinspre limita de proprietate respectivă;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 2.0 m dacă în perete se practică goluri și 0,6 m în cazul în care construcția edificată nu prezintă goluri pe fațada dinspre limita de proprietate respectivă;
- circulații și accese: din drumul local ce mărginește latura de E a terenului beneficiarului;
- echipare tehnico-edilitară – Alimentare cu apă: puț forat: Rețele de canalizare : bazin vidanjabil ; Rețele electrice: racordare la rețeaua electrică existentă în zona, Alimentare cu gaze naturale :în zona nu există rețea de gaze naturale. Alimentarea cu caldura a obiectivului propus se va realiza prin elemente electrice sau cu sisteme de încălzire care funcționează pe bază de combustibil solid;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **17.03.2026** se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: **respectarea prevederilor emise prin avizele/acordurile prevăzute de lege cât și cele solicitate prin certificatul de urbanism și avizul de oportunitate; utilitățile necesare unei bune funcționări vor fi asigurate de către beneficiar sau investitor; beneficiarul are obligația de a prezenta la secretariatul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism hotărârea Consiliului Local al municipiului Onești privind aprobarea documentației P.U.Z. pentru care s-a eliberat prezentul aviz.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu documentația PUZ anexată și vizată spre neschimbare, înlocuiește avizul nr. 1 din 08.01.2026 și respecta: aviz nr. 6215/27.03.2026 emis de DSP Bacău, aviz nr 541568 din 14.04.2026 emis de ISU Bacău și adresa nr. 957/06.03.2026 emisa de SGA Bacău.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 111 din 28.05.2024 emis de Primăria municipiului Onești.

B.I. /3 ex.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

ROMÂNIA
Județul BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI
[autoritatea administrației publice
emitente*)]

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **CROITORU COSMIN** prin împuternicit **BUSUIOC LIVIU** cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Bacău, municipiul/orașul/comuna Onești, cod poștal -, str. Buciumului, nr.17, bl. 17, sc.A, et.2, ap.12, telefon/fax 0742204639, e-mail liviubusuioc@yahoo.com-, înregistrată la nr. **37127** din **29.04.2026**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr. 01 din *14. aug. 2026*

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXA GOSPODĂREASCĂ, MUNICIPIUL ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU generat de imobilul *4) terenul reglementat, S=2000 mp, este situat în extravilanul Municipiului Onești, NC 68777, având categoria de folosință arabil, în zona terenurilor agricole.

Terenul este delimitat:

- la N de teren NC 68778, proprietate privată Galben Cristinel și Galben Paula Elena ;
- la E drum de acces ;
- la S teren NC 63256 proprietate Cojan Carmen și Cojan Mihai;
- la V de teren NC 68778, proprietate privată Galben Cristinel și Galben Paula Elena.

Terenul are acces din strada Caraculului prin intermediul unui drum local, pe latura de E.

Suprafața studiată prin PUZ: 47202 mp

Inițiatori: CROITORU COSMIN

Proiectant: S.C. ARHIMOD BACĂU S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: ARH. MARIAN CĂTUNEANU

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: PUG si RLU Municipiul Onești prevede următorii indicatori pentru :

Zona teren agricol in extravilan :

Terenul studiat, situat in extravilan, nu este inclus într-o documentație de urbanism avizată și aprobată legal care să reglementeze condițiile de autorizare:

- UTR:.... ;
- regim de construire:....;
- funcțiuni predominante: zona teren agricol;

- H max=...;
- POTmax=...;
- CUTmax=...;
- retragerea minimă față de aliniament =;
- retrageri minime față de limitele laterale = ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = ;

Pe terenurile din extravilan, se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodărești ale exploatarea agricole, precum și construcții și amenajări speciale

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: în vederea construirii locuinței propuse este necesar introducerea în intravilan a suprafeței de teren $S = 2000,00$ mp și schimbarea funcțiunii din teren agricol în extravilan în zonă locuințe și funcțiuni complementare pentru suprafața de 1953,50 mp, 46,50 mp fiind cedați pentru lărgirea drumului.

Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare :

- UTR:...;
- regim de construire: discontinuu;
- funcțiuni predominante: zona pentru locuințe și funcțiuni complementare;
- $H \max = S+P+1E$; 9.00 m;
- POT max admis = 40 %;
- CUT max admis = 1.20;
- retragerea minimă față de aliniament = 3.0 m față de latura de E;
- retrageri minime față de limitele laterale = 2.0 m dacă în perete se practică goluri și 0,6 m în cazul în care construcția edificată nu prezintă goluri pe fațada dinspre limita de proprietate respectivă;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 2.0 m dacă în perete se practică goluri și 0,6 m în cazul în care construcția edificată nu prezintă goluri pe fațada dinspre limita de proprietate respectivă;
- circulații și accese: din drumul local ce mărginește latura de E a terenului beneficiarului;
- echipare tehnico-edilitara - *Alimentare cu apă*: puț forat. *Rețele de canalizare* : bazin vidanjabil. *Rețele electrice*: racordare la rețeaua electrică existentă în zonă. *Alimentare cu gaze naturale* :în zonă nu există rețea de gaze naturale. Alimentarea cu căldura a obiectivului propus se va realiza prin elemente electrice sau cu sisteme de încălzire care funcționează pe bază de combustibil solid.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 17.03.2026 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: respectarea prevederilor emise prin avizele/acordurile prevăzute de lege cât și cele solicitate prin certificatul de urbanism și avizul de oportunitate; utilitățile necesare unei bune funcționări vor fi asigurate de către beneficiar sau investitor; beneficiarul are obligația de a prezenta la secretariatul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism hotărârea Consiliului Local al municipiului Onești privind aprobarea documentației P.U.Z. pentru care s-a eliberat prezentul aviz. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu documentația PUZ anexată și vizată spre neschimbare, înlocuiește avizul nr. 1 din 08.01.02026 și respectă: aviz nr.

6215/27.03.2026 emis de DSP Bacău, aviz nr 541568 din 14.04.2026 emis de ISU Bacău si adresa nr. 957/06.03.2026 emisa de SGA Bacău.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 111 din 28.05.2024 emis de Primăria municipiului Onești.

p. ARHITECT ȘEF,

arch. COSMIN BDIUĂ

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.