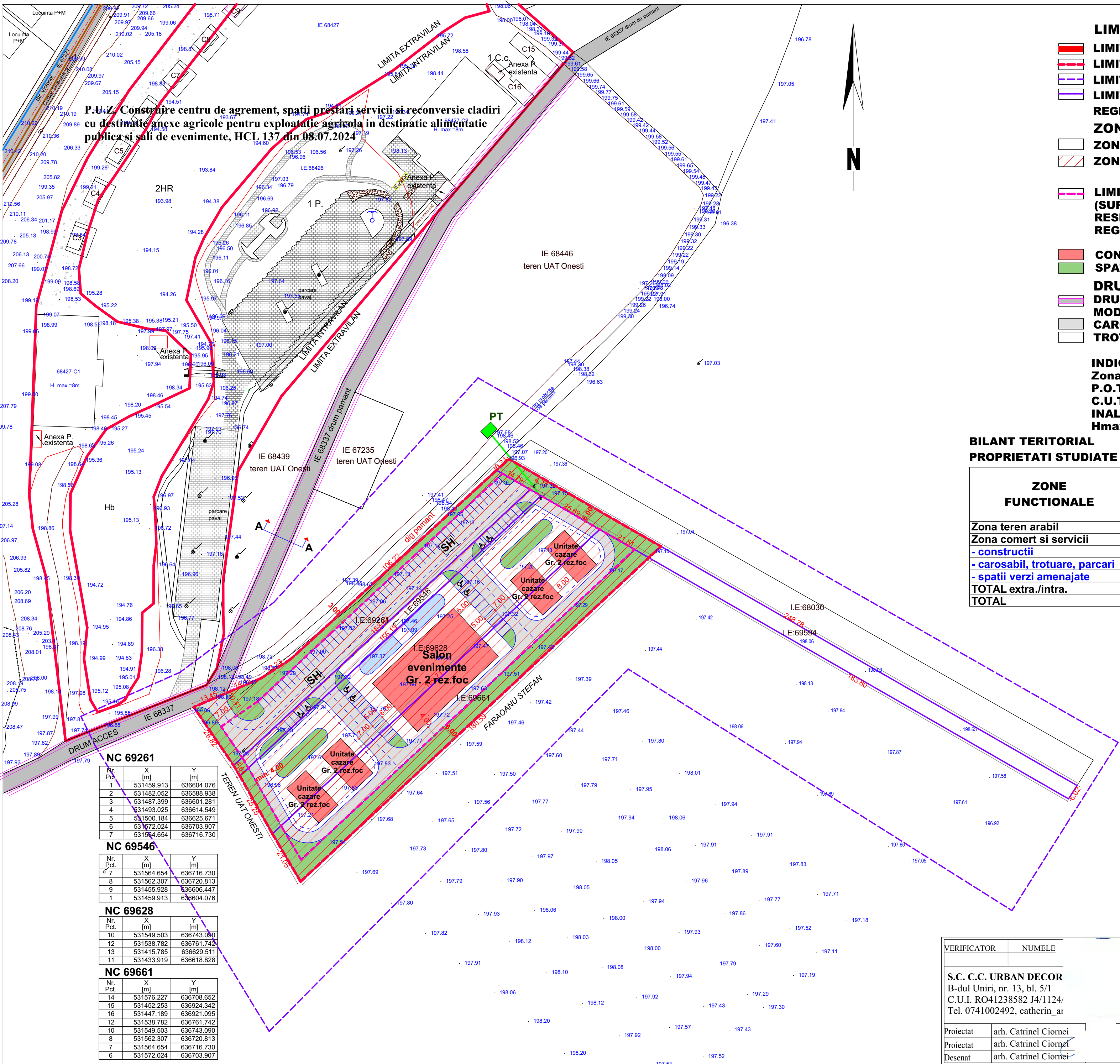




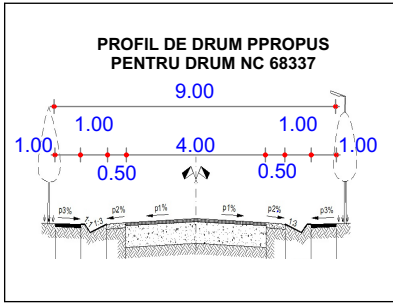
P.U.Z. Construire centru de agrement, spatii prestari servicii si reconversie cladiri cu destinatie anexe agricole pentru exploatare agricola in destinatie alimentatie publica si sali de evenimente, HCL 137 din 08.07.2024

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA ZONA STUDIATA S=3,95 ha
 - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT = ZONA REGLEMENTATA S=12.200 mp
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
 - ZONA COMERT SI SERVICII PROPUSA
- LIMITA EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ - (SUPRAFATA IN CARE SE POATE CONSTRUI CU RESPECTAREA P.O.T. SI A CODULUI CIVIL REGIM DE ALINIERE PROPUȘ**
- CONSTRUCTII PROPUȘE**
 - SPATII VERZI AMENAJATE
- DRUMURI**
 - DRUM LOCAL (PAMANT) PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
 - CAROSABIL PROPUȘ
 - TROTUARE, PLATFORME PIETONALE PROPUȘE
- INDICI PROPUȘI PRIN PROIECT**

Zona instituii si servicii
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. = 2,00
INALTIME MAXIMA PROPUȘA
Hmax = S/D+P+2+M , 15,00 m

BILANT TERITORIAL
PROPRIETATI STUDIASTE S = 12.200 mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ			
	EXTRAVILAN		EXTRAVILAN		INTRAVILAN	
	S mp	% din total	S mp	% din total	S mp	% din total / % din intrav.
Zona teren arabil	12.200	100	1.100	9,01	-	-
Zona comert si servicii	-	-	-	-	11.100	100,00
- constructii	-	-	-	-	- 4.440	- 40,00
- carosabil, trotuare, parcar	-	-	-	-	- 4.995	- 45,00
- spatii verzi amenajate	-	-	-	-	- 1.665	- 15,00
TOTAL extra./intra.	12.200	100	1.100	9,01	11.100	90,99
TOTAL	12.200			12.200		



NC 69261		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	531459.913	636604.076
2	531482.052	636588.938
3	531487.399	636601.281
4	531493.025	636614.549
5	531500.184	636625.671
6	531572.024	636703.907
7	531564.654	636716.730

NC 69546		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	531564.654	636716.730
8	531562.307	636720.813
9	531455.928	636606.447
1	531459.913	636604.076

NC 69628		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
10	531549.503	636743.090
12	531538.782	636761.742
13	531415.785	636629.511
11	531433.919	636618.828

NC 69661		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
14	531576.227	636708.652
15	531452.253	636924.342
16	531447.189	636921.095
12	531538.782	636761.742
10	531549.503	636743.090
8	531562.307	636720.813
7	531564.654	636716.730
6	531572.024	636703.907

VERIFICATOR		NUMELE	RINTA		REFERAT DE VERIFICARE / NR./ DATA	
S.C. C.C. URBAN DECOR		B-dul Uniri, nr. 13, bl. 5/1	eficiar:		NEVILA-FASHION S.R.L.	
C.U.I. RO41238582 J4/1124/		Tel. 0741002492, catherin_ar	plasament:		Extravilan, mun. Onesti, Jud. Bacau	
Proiectat		arh. Catrinel Ciornei	umire proiect:		NSTRUIRE RESTAURANT CU SALON EVENIMENTE, RCARE, ANEXE, UNITATI CAZARE SI IMPREJMUIRE	
Desenat		arh. Catrinel Ciornei	Titlu plansa:		REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	
			SCARA:		1/1000	DATA: 01.2026
			FAZA:		Doc. Avize	