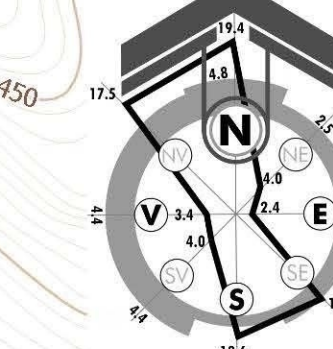


PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV - MUNICIPIUL ONEȘTI
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE DOTARI

- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P1)
- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME (P2-4)
- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU UN REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME (PESTE P4+)
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE ȘI SERVICII SPECIFICE / COMPLEMENTARE
- UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE, DEPOZITE ȘI SERVICII SPECIFICE / COMPLEMENTARE
- SPAȚII PLANTATE PUBLICE, ACORDARE SPORT
- CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ - ÎNCĂLZIRE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ - STAȚIE EPURARE
- DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CAI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- PĂDURI

TERENURI LIBERE SITUATE ÎN INTRAVILAN

SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

PATRIMONIU CULTURAL

- MONUMENT ISTORIC
- SIT ARHEOLOGIC ÎNCLUS ÎN RAN / LMI
- SIT ARHEOLOGIC ÎNCLUS ÎN RAN

ARIILE NATURALE PROTEJATE (NATURA 2000)

- ARE NATURALĂ PROTEJATĂ ROSAC0059 - DEALUL PERCHIU (DATA DESCĂRCĂRII 18.10.2025)

INFRASTRUCTURA RUTIERĂ

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL

INFRASTRUCTURA FEROVIARĂ

- CALE FERATE

REȚELE EDILITARE

REȚELE ELECTRICE

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV

REȚELE DE GAZE NATURALE

- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE ÎNALTĂ PRESIUNE
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE ÎNALTĂ PRESIUNE
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE ÎNALTĂ PRESIUNE

ȚIȚI ȘI PRODUSE PETROLIERE

- CONDUCTĂ ȚIȚI
- CONDUCTĂ ȚIȚI, SCOASĂ DIN FUNCȚIUNE
- CONDUCTĂ ȚIȚI, SCOASĂ DIN FUNCȚIUNE

OBIECTIVE EDILITARE

- OBIECTIVE AFERENTE REȚELEI ELECTRICE
- STAȚIE DE TRANSFORMARE
- OBIECTIVE AFERENTE REȚELEI DE GAZE NATURALE
- STAȚIE REGLARE MĂSURARE
- STAȚIE COMANDĂ VANE
- STAȚIE COMPRIMARE GAZE
- OBIECTIVE AFERENTE REȚELEI DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE
- PRIZA APĂ
- GOSPODĂRIE DE APĂ (STAȚIE DE CLORINARE, STAȚIE DE POMPARE ȘI REZERVUARE DE APĂ)
- STAȚIE EPURARE

DOTĂRI, SEDII REPREZENTATIVE

ADMINISTRATIVE / SERVICII PUBLICE

- Sediul Apelor Române
- Oficiul Postal 1
- Delegatamentul nr. 3, Jandarm Onești
- Serviciul Fiscal Municipal Onești
- Birou zonal CJ Bacău, DGAS Onești, partide politice
- Primăria Municipiului Onești
- Parcetul de pe lângă Judecătoria Onești
- Judecătoria Onești
- Raja SA Centrul Zonal Onești
- Penny
- Lidl - Strada Libertății

INȚĂMÎNȚĂRI / EDUCATIE

- Liceul sportiv „Nadia Comăneci”
- Grădinița cu program prelungit nr. 12
- Scoala Gimnazială nr. 1 - clase pregătitoare
- Grădinița „Sf. Pău”
- Grădinița nr. 10
- Grădinița cu program prelungit „Năzdrăvăni”
- Scoala Gimnazială nr. 1
- Grădinița nr. 13
- Scoala „Voievozii Ștefan cel Mare și Ștefan”
- Scoala Gimnazială „Ghiță Mocanu”
- Scoala Gimnazială „Emil Racoviță”
- Liceul Teologic „Fericiul Ieremia”
- Grădinița nr. 13
- Liceul tehnologic Dacia Onești

SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

- Spitalul Municipal „Sfântul Ieremie dr. Luca Onești”
- UPU
- Centrul de plasament „Alexandru”
- DGASPC Bacău

CULTURĂ

- Cinema Capital
- Biblioteca Municipală „Radu Rosetti”
- Casa de Cultură a Sindicatelor
- Ramet Sicozia
- Urb. - Produse Ulișe
- Croco (fabricare biscuiți)
- Pa and Go International - Logistica
- RATCO S.A. - Rafinări de petrol
- Milacrim Group - Fabricare pesticide și alte produse agrochimice
- Fostele sare SERNON
- Chimcomplex SA Borzești - Producție substanțe chimice
- Rim Onești

PRESTĂRI SERVICII

UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE / AGRO-ZOO, DEPOZITE,

COMERT / ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

- Prof. - Cămin Măreșel
- Bancă CEC Bank
- Bancă BRD
- Prof. - Strada Căminului
- Piața agroalimentară Onești
- Hotel Trotus
- Benzinare
- Penny
- Lidl - Strada Libertății

SPORT / ACORDARE / LOISIR

- Suar / Loc de joacă
- Parcul Gării
- Stadion Energia Onești
- Sala polivalentă „Nadia Comăneci”
- Parcul Municipal Onești
- Parc Cămin

TRANSPORTURI

- Cara Onești
- Autogara Onești

UNITĂȚI, SEDII TEHNICO-EDILITARE ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- Căminul Catolic Onești
- Căminul Catolic „Sf. Nicolae”
- SC Electrocentrale Borzești SRL - Producție energie electrică
- Novo Tehnologii Onești - Stocare și transport gaze naturale
- Stația de epurare Onești
- Raja Stația de Tratare Apă „Cucur”

UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE / AGRO-ZOO, DEPOZITE,

COMERT / ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

- Prof. - Cămin Măreșel
- Bancă CEC Bank
- Bancă BRD
- Prof. - Strada Căminului
- Piața agroalimentară Onești
- Hotel Trotus
- Benzinare
- Penny
- Lidl - Strada Libertății

SPORT / ACORDARE / LOISIR

- Suar / Loc de joacă
- Parcul Gării
- Stadion Energia Onești
- Sala polivalentă „Nadia Comăneci”
- Parcul Municipal Onești
- Parc Cămin

TRANSPORTURI

- Cara Onești
- Autogara Onești

UNITĂȚI, SEDII TEHNICO-EDILITARE ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- Căminul Catolic Onești
- Căminul Catolic „Sf. Nicolae”
- SC Electrocentrale Borzești SRL - Producție energie electrică
- Novo Tehnologii Onești - Stocare și transport gaze naturale
- Stația de epurare Onești
- Raja Stația de Tratare Apă „Cucur”

UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE / AGRO-ZOO, DEPOZITE,

COMERT / ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

- Prof. - Cămin Măreșel
- Bancă CEC Bank
- Bancă BRD
- Prof. - Strada Căminului
- Piața agroalimentară Onești
- Hotel Trotus
- Benzinare
- Penny
- Lidl - Strada Libertății

SPORT / ACORDARE / LOISIR

- Suar / Loc de joacă
- Parcul Gării
- Stadion Energia Onești
- Sala polivalentă „Nadia Comăneci”
- Parcul Municipal Onești
- Parc Cămin

TRANSPORTURI

- Cara Onești
- Autogara Onești

UNITĂȚI, SEDII TEHNICO-EDILITARE ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- Căminul Catolic Onești
- Căminul Catolic „Sf. Nicolae”
- SC Electrocentrale Borzești SRL - Producție energie electrică
- Novo Tehnologii Onești - Stocare și transport gaze naturale
- Stația de epurare Onești
- Raja Stația de Tratare Apă „Cucur”

UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE / AGRO-ZOO, DEPOZITE,

COMERT / ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

- Prof. - Cămin Măreșel
- Bancă CEC Bank
- Bancă BRD
- Prof. - Strada Căminului
- Piața agroalimentară Onești
- Hotel Trotus
- Benzinare
- Penny
- Lidl - Strada Libertății

SPORT / ACORDARE / LOISIR

- Suar / Loc de joacă
- Parcul Gării
- Stadion Energia Onești
- Sala polivalentă „Nadia Comăneci”
- Parcul Municipal Onești
- Parc Cămin

TRANSPORTURI

- Cara Onești
- Autogara Onești

UNITĂȚI, SEDII TEHNICO-EDILITARE ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- Căminul Catolic Onești
- Căminul Catolic „Sf. Nicolae”
- SC Electrocentrale Borzești SRL - Producție energie electrică
- Novo Tehnologii Onești - Stocare și transport gaze naturale
- Stația de epurare Onești
- Raja Stația de Tratare Apă „Cucur”

UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE / AGRO-ZOO, DEPOZITE,

COMERT / ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

- Prof. - Cămin Măreșel
- Bancă CEC Bank
- Bancă BRD
- Prof. - Strada Căminului
- Piața agroalimentară Onești
- Hotel Trotus
- Benzinare
- Penny
- Lidl - Strada Libertății

SPORT / ACORDARE / LOISIR

- Suar / Loc de joacă
- Parcul Gării
- Stadion Energia Onești
- Sala polivalentă „Nadia Comăneci”
- Parcul Municipal Onești
- Parc Cămin

TRANSPORTURI

- Cara Onești
- Autogara Onești

UNITĂȚI, SEDII TEHNICO-EDILITARE ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- Căminul Catolic Onești
- Căminul Catolic „Sf. Nicolae”
- SC Electrocentrale Borzești SRL - Producție energie electrică
- Novo Tehnologii Onești - Stocare și transport gaze naturale
- Stația de epurare Onești
- Raja Stația de Tratare Apă „Cucur”

UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE / AGRO-ZOO, DEPOZITE,

COMERT / ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

- Prof. - Cămin Măreșel
- Bancă CEC Bank
- Bancă BRD
- Prof. - Strada Căminului
- Piața agroalimentară Onești
- Hotel Trotus
- Benzinare
- Penny
- Lidl - Strada Libertății

SPORT / ACORDARE / LOISIR

- Suar / Loc de joacă
- Parcul Gării
- Stadion Energia Onești
- Sala polivalentă „Nadia Comăneci”
- Parcul Municipal Onești
- Parc Cămin

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

Proiectant:

Asocieria SC GRN STUDIO DESIGN SRL, SC URBAN GIS PLANNING SRL, SC URBAN ARTE STUDIO SRL

Beneficiar: Municipiul Onești, Județul Bacău

Denumire: Întocmirea Planului Urbanistic General al Municipiului Onești

Etapă III: Elaborare propuneri Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism

Coordonator proiect: arh. Adrian SĂRBU

Coordonator istoric: arh. Cătălina Preda

Coordonator arheologic: arheol. A. NIȚOI

Manager proiect: urb. Elena DINU

urb. Marius GĂBUREANU

urb. C-tin M. OLTEANU

urb. C-tin M. OLTEANU

urb. R. NEDELCU

urb. Mara ARMAȘU

urb. Corina Elena DOBOS

urb. Petronela GRĂMĂDĂ

urb. Alexandru ION

urb. Adrian NEAGU

Scara: 10.000

Data: 2026

Revizia: 00

Planșa: 2