PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU
3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

0 0.25 0.5 1 km

ZONĂ / SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ	ARIE (ha)	PROCENT (%)
ZONA IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII		
IS - Zonă instituții publice și servicii	44.54	1.86%
ZONA CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII		
CS1 - Subzona comerț si servicii cu raza mare de deservire	105.73	4.42%
CS2 - Subzona servicii turistice	24.65	1.03%
ZONA MI - ZONA MIXTĂ		
MLi - Subzona mixta locuinte individuale, servicii, comert	160.92	6.72%
MLci - Subzona mixta locuinte colective, servicii, comert	15.20	0.63%
MMD - Subzona mixta servicii, comert, depozitare, unitati productive nepoluante	277.27	11.58%
ZONA L - ZONA DE LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII		
LI - Subzona locuinte individuale P+2	414.68	17.33%
Lcm - Subzona locuinte colective medii P+4 situate in ansambluri rezidentiale	99.93	4.18%
Lci - Subzona locuinte colective inalte peste P+4 cu accente P+10 situate in ansambluri rezidentiale	9.03	0.38%
ZONA ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE		
ID - Zonă unități industriale si de depozitare (fosta Platforma industrial Borzești)	867.94	36.26%
ZONA A - ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE		
A – zonă unități agrozootehnice	3.73	0.16%
ZONA SP - ZONA SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT, SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE		
SP1 - Subzonă spații verzi publice	24.80	1.04%
SP2 - subzona sport, agrement	11.65	0.49%
SP3 - spatii verzi de protectie	34.31	1.43%
ZONA G - ZONA ACTIVITĂȚI GOSPODĂRIE COMUNALĂ		
G1 - Zona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală	52.59	2.20%
G2 - Zona cimitirelor	9.67	0.40%
ZONA DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ		
DS – Zonă cu destinație specială	9.96	0.42%
ZONA T - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI		
Tr – subzonă infrastructură transport rutier	164.13	6.86%
Tf – subzonă infrastructură transport feroviar	36.00	1.50%
ZONA TE - ZONA ECHIPARE EDILITARĂ		
TE – alimentare cu apă	15.38	0.64%
ZONA TH - ZONA APE		
TH - zona apelor	11.33	0.47%
TOTAL	**2393.42**	**100.00%**

DOTĂRI, SEDII REPREZENTATIVE

ADMINISTRAȚIE / SERVICII PUBLICE
1. Sediul Apele Române
2. Oficiul Poștal 1
3. Detasamentul nr 3 Jandarmi Onești
4. Serviciul Fiscal Municipal Onești
5. Biroul zonal CJ Bacău, OCAS Onești, partide politice
6. Primăria Municipiului Onești
7. Parchetul de pe lângă Judecătoria Onești
8. Judecătoria Onești
9. Raja SA Centrul Zonal Onești

ÎNVĂȚĂMÂNT / EDUCAȚIE
10. Liceul sportiv „Nadia Comăneci"
11. Grădinița cu program prelungit nr. 12
12. Școala Gimnazială nr. 1 - clase pregătitoare
13. Grădinița „Sf. Paul"
14. Grădinița nr. 10
15. Grădinița cu program prelungit „Năzdrăvanii"
16. Școala Gimnazială nr. 1
17. Colegiul Național „Gr. Moisil"
18. Școala „Voievod Ștefan cel Mare și Sfânt"
19. Școala Gimnazială „Ghiță Mocanu"
20. Școala Gimnazială „Emil Racoviță"
21. Liceul Teologic „Fericitul Ieremia"
22. Grădinița nr. 13
23. Liceul Tehnologic Dacia Onești

SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
24. Spitalul Municipal „Sfantul Ierarh cr. Luca Onești"
25. UPU
26. Centrul de plasament „Alexandra"
27. DGASPC Bacău

CULTURĂ
28. Cinema Capitol
29. Biblioteca Municipală „Radu Rosetti"
30. Casa de Cultură a Sindicatelor

CULTE
31. Capela „Sf. Ioan"
32. Biserica „Sf. Nicolae"
33. Biserica „Sf. Împărați Constantin și Elena"
34. Biserica baptistă „Sf. Treime"
35. Biserica penticostală „Filadelfia"
36. Biserica „Maria Magdalena"
37. Biserica „Crucea de Piatră"
38. Biserica romano-catolică „Sfinții Petru și Paul"
39. Biserica Adventistă Onești
40. Biserica „Nașterea Maicii Domnului"
41. Catedrala Ortodoxa Onești
42. Sanctuarul „Fericitul Ieremia Valahul"
43. Biserica Domnească din Borzești
44. Biserica „Schimbarea la Față a Mântuitorului"
45. Mănăstirea catolică „Sf. Francisc din Assisi"

COMERȚ / ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
46. Profi - Calea Mărășești
47. Bancă CEC Bank
48. Bancă BRD
49. Profi - Strada Casinului
50. Piața agroalimentară Onești
51. Hotel Trotus
52. Benzinarie
53. Penny
54. Lidl - Strada Libertății

SPORT / AGREMENT / LOISIR
55. Scuări / Loc de joacă
56. Parcul Gării
57. Stadion Energia Onești
58. Sala polivalentă „Nadia Comăneci"
59. Parcul Municipal Onești
60. Parc Cașin

TRANSPORTURI
61. Gara Onești
62. Autogara Onești

UNITĂȚI, SEDII TEHNICO-EDILITARE ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
63. Bariera Bieși
64. Cimitirul Catolic Onești
65. Cimitirul Municipal „Sf. Nicolae"
66. SC Carpathia Solar SRL - Producție energie electrică
67. Nod Tehnologic Onești - Stocare și transport gaze naturale
68. Stația de epurare Onești
69. Raja Stația de Tratare Apă „Cuciur"

UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE / AGRO-ZOO, DEPOZITE, PRESTĂRI SERVICII
70. Remat Bioboza
71. CAROM S.A. - Combinat de cauciuc sintetic
72. Ufon - Producție Utilaje
73. Croco (fabricare biscuiți)
74. Pk and Co International - Logistică
75. RAFO S.A. - Rafinărie de petrol
76. Mihaichim Group - Fabricare pesticide și alte produse agrochimice
77. Fostele sere SERON
78. Chimcoplex SA Borzești - Producție substante chimice
79. Remat Onești

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV - MUNICIPIUL ONEȘTI
- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTARTIV COMUNE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P/P+1)
- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME (P+2-4)
- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU UN REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME (PESTE P+4)
- SUBZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COMERȚ/SERVICII
- SUBZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE COLECTIVE ÎNALTE ȘI COMERȚ/SERVICII
- SERVICII TURISTICE
- SUBZONĂ MIXTĂ SERVICII - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE ȘI LOGISTICĂ
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- SERVICII
- UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE ȘI SERVICII SPECIFICE / COMPLEMENTARE
- UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE, DEPOZITE ȘI SERVICII SPECIFICE / COMPLEMENTARE
- SPAȚII PLANTATE PUBLICE, AGREMENT SPORT
- CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ - STAȚIE EPURARE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE, AUTOGARĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- PĂDURI

PATRIMONIU CULTURAL
- MONUMENT ISTORIC
- SIT ARHEOLOGIC INCLUS ÎN RAN / LMI
- PROPUNERE CLASARE MONUMENT ISTORIC
- SIT ARHEOLOGIC NEINCLUS ÎN RAN
- CONSTRUCȚIE CU VALOARE ARHITECTURALĂ
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC
- SIT ARHEOLOGIC INCLUS ÎN RAN
- SIT ARHEOLOGIC NEINCLUS ÎN RAN
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE (EXISTENTE)
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE (PROPUSE)
- ZONĂ CU VALOARE AMBIENTALĂ
- ZONE DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC - PROPUNERE

ARII NATURALE PROTEJATE (NATURA 2000)
- ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ ROSAC0059 - DEALUL PERCHIU

INFRASTRUCTURA RUTIERĂ
- DRUM NAȚIONAL EXISTENT
- DRUM JUDEȚEAN EXISTENT
- DRUM COMUNAL EXISTENT
- AUTOSTRADĂ A13 (TRASEU PROPUS)
- BRETELE ACCES AUTOSTRADĂ (TRASEU PROPUS)
- DRUM NAȚIONAL PROPUS
- STRADĂ CATEGORIA III PROPUSĂ PE TRASEU NOU
- STRADĂ CATEGORIA IV PROPUSĂ PE TRASEU NOU

INFRASTRUCUTRA FEROVIARĂ
- CALE FERATĂ

REȚELE EDILITARE

REȚELE ELECTRICE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV

REȚELE DE GAZE NATURALE
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE ÎNALTĂ PRESIUNE

ȚIȚEI ȘI PRODUSE PETROLIERE
- CONDUCTĂ ȚIȚEI
- CONDUCTĂ ȚIȚEI, SCOASĂ DIN FUNCȚIUNE
- CONDUCTĂ GAZOLINĂ, SCOASĂ DIN FUNCȚIUNE

OBIECTIVE EDILITARE

OBIECTIVE AFERENTE REȚELEI ELECTRICE
- STAȚIE DE TRANSFORMARE

OBIECTIVE AFERENTE REȚELEI DE GAZE NATURALE
- STAȚIE REGLARE MĂSURARE
- STAȚIE COMANDĂ VANE
- STAȚIE COMPRIMARE GAZE

OBIECTIVE AFERENTE REȚELEI DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE
- PRIZA APĂ
- GOSPODĂRIE DE APĂ (STAȚIE DE CLORINARE, STAȚIE DE POMPARE ȘI REZERVOARE DE APĂ)
- STAȚIE EPURARE

ZONA REGLEMENTARE SUPLIMENTARA
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE REȚELELE DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
- ZONE DE PROTECȚIE CONFORM NORMELOR SANITARE
- ZONE DE PROTECȚIE / DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE, ZONĂ CU INTREDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- ZONE DESTINATE INFRASTRUCTURII MAJORE DE TRANSPORT (AUTOSTRADA)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII FEROVIARE (20 M)
- ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII FEROVIARE (100 M)
- ZONĂ DE PROTECȚIE PĂDURE (50M)
- ZONĂ DE PROTECȚIE - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- ZONE DE RISC SEVESSO CU MORTALITATE RIDICATĂ
- ZONE DE RISC SEVESSO CU PRAG DE MORTALITATE
- ZONE DE RISC SEVESSO CU VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE
- ZONE DE RISC SEVESSO CU VĂTĂMĂRI REVERSIBILE
- LIMITE DE INUNDABILITATE CU O PERIOADĂ MEDIE DE DEPĂȘIRE DE 100 ANI
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA UNUI STUDIU DE INUNDABILITATE (R. GĂUREANA)
- BATAL / DEPOZIT DE NĂMOL

PROPUNERI PATRIMONIU CULTURAL

IMOBILE PROPUSE SPRE CLASARE

Nr. crt	Denumire
P1	Conacul boierului Alecu Aslan (astăzi Clubul copiilor)
P2	Fostul Conac al Mariei Alecsandri
P3	Podul metalic peste Trotuș - Podul Alb
P4	Biserica catolică „Sf. Apostoli Petru și Pavel"

MONUMENTE DE FOR PUBLIC (VALOARE ARHITECTURALĂ)

Nr. crt	Denumire
A01	Monument al Eroilor din Onești
A02	Monumentul eroilor Regina Maria
A03	Stejarul
A04	Maternitatea
A05	Zimbrul
A06	Basorelief Constructorii
A07	Odihnă
A08	Statuie de bronz Elan Gimnastic
A09	Bustul lui „George Călinescu
A10	Bustul lui „Costache Negri"
A11	Bustul lui „Mihail Kogălniceanu"
A12	Bustul lui „Alecu Russo"
A13	Fântână arteziană inox, Parc Central
A14	Monumentul Voievodul
A15	Grup statuar Nadia Comăneci
A16	Monument Mihai Eminescu
A17	Mozaicurile din interiorul Sălii de sport polivalente "Nadia Comăneci"
A18	Mozaicul de pe fațada fostului Cinematograf Oituz
A19	Bustul lui Ștefan cel Mare
A20	Fântână arteziană (cu două compoziții în mozaic) Parc Regina Maria
A21	Ansamblu de trei compoziții cu basoreliefuri

CONSTRUCȚII CU VALOARE ARHITECTURALĂ

Nr. crt	Denumire
A22	Casa de Cultură
A23	Gara
A24	Spitalul orașenesc
A25	Sala de gimnastică Nadia Comăneci
A26	Cinematograf Oituz

Monumente Istorice cf. LMI 2015

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Adresă	Datare
173	BC-II-m-A-00797	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Borzești, Municipiul Onești	1493-1494
264	BC-II-m-B-00865	Biserica "Sfântul Nicolae"	Aleea Parcului nr.7bis	1843 refăcută 1883
359	BC-IV-m-B-00938	Crucea de pomenire din piatră	în curtea Bisericii 'Sf. Dumitru'	1777

Situri arheologice cf. RAN

Cod RAN	Denumire	Categorie	Localitate	Cronologie
20581	Biserica cu hramul "Adormirea Maicii Domnului" de la Borzești. Biserica se află în partea de NE a localității.	structură de cult	Borzești, com. Municipiul Onești	Epoca medievală / sec. XV
20572	Biserica cu hramul "Sfântu Nicolae" de la Onești. Biserica se află în partea de vest a localității.	structură de cult	Onești, com. Municipiul Onești	Epoca modernă / sec. XIX

Situri arheologice

Nr. crt.	Denumire	Tip
1	Borzesti Biserica lui Stefan	Sit arheologic inclus în RAN
2	Borzesti Prundis	Zone cu potențial arheologic
3	Borzești Fabrica de soda	Zone cu potențial arheologic
4	Borzesti Uzina chimica	Zone cu potențial arheologic
5	Borzesti Gradina fostului CAP	Zone cu potențial arheologic
6	Onești La cetatuie	Zone cu potențial arheologic
7	Onești Varnița	Zone cu potențial arheologic
8	Onesti Malu	Zone cu potențial arheologic
9	Onesti la S de localitate	Zone cu potențial arheologic
10	Onesti Biserica Sf. Nicolae	Sit arheologic inclus în RAN
11	Slobozia Bielci I	Zone cu potențial arheologic
12	Slobozia Bielci II	Zone cu potențial arheologic
13	Slobozia D. Chilicău	Sit arheologic neinclus în RAN
14	Slobozia Podiac	Sit arheologic neinclus în RAN
15	Slobozia Tarcaghis	Sit arheologic neinclus în RAN

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ONEȘTI, JUD. BACĂU

Proiectant:
Asocierea SC GRN STUDIO DESIGN SRL
SC URBAN GIS PLANNING SRL
SC URBAN ARTE STUDIO SRL

Beneficiar:
Municipiul Onești
Județul Bacău

Denumire: **Întocmirea Planului Urbanistic General al Municipiului Onești**
Etapa III: **Elaborare propuneri Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism**

Coordonator proiect	arh. Adrian SĂRBU		
Coordonator istorie	arh. Cătălina Preda		
Coordonator arheologie	arheol. A. NIȚOI		Denumire planșă: **Reglementări urbanistice Zonificare funcțională**
	arheol. Cristian C. ROMAN		
Manageri proiect	urb. Elena DINU		
	urb. Marius GĂBUREANU		
	urb. C-tin M. OLTEANU		
Șef proiect complex	urb. C-tin M. OLTEANU		
Șef proiect urbanism	urb. R. NEDELCU		
Proiectat	arh. Mara ARMAȘU	Scara: 10.000	Revizia: 00
	arh. Corina Elena DOBOȘ		
	arh. Petronela GRĂMADĂ		
	urb. Alexandru ION	Data: 2026	Planșa: 3
	urb. Adrian NEAGU		