

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE LOCALĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE
SERVICIUL TEHNIC INVESTIȚII



CAIET DE SARCINI

Cap. 1- Denumirea achiziției publice: Executie Bransament apa potabila si racord la canalizare menajera - " Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Bacău, municipiul Onești, Str. Libertății, etapa I "- Blocuri nr. 49 si 51

Cap. 2 – Informații despre autoritatea contractantă

Nr.	Informație	Detaliere
1	Autoritate Contractantă	Municipiul Onești
	Denumire, adresa,tel./fax, e-mail	B-dul Oituz,nr. 17, Onești,tel 0234/324243, e-mail: achizitii@onesti.ro
2	Sectorul de activitate	Administratie publica
3	Activitate principală	Administrarea domeniului public și privat al municipiului Onești
4	Adresa obiectivului contractului	Municipiul Onești, Strada Libertății nr.49 si 51, Județul Bacău

Cap. 3 - Coduri de clasificare CPV 45330000-9 - Lucrări de instalații de apă (Rev. 2)

Cap. 4 – Finantarea investiției - fonduri de la bugetul local

Cap. 5 - Justificarea necesității achiziției publice – Municipiul Onești este beneficiarul execuției, de către Agenția Națională pentru Locuințe, a două imobile cu regim de înălțime S+P+4 etaje, care vor găzdui un număr de 60 de unități locative.

Conform prevederilor contractuale, Primaria Onești are obligația de a realiza execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției, respectiv: alimentare cu apă și canalizare, până la momentul recepției la terminarea locuințelor.

Cap. 6- Obiectul achiziției - Municipiul Onești intenționează să achiziționeze execuția lucrărilor pentru realizarea bransamentului de apă potabilă și a racordului la canalizarea menajeră aferente obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Bacău, municipiul Onești, Str. Libertății, etapa I” – Blocurile nr. 49 și 51.

În vederea realizării acestor lucrări a fost elaborat Proiectul tehnic nr. 34/2026, întocmit de S.C. NOVA & DESIGN S.R.L., documentație tehnică prin care sunt stabilite soluțiile tehnice, caracteristicile și condițiile de execuție necesare pentru realizarea infrastructurii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare menajeră aferente celor două imobile. Soluția tehnică propusă prin proiect a fost analizată și acceptată de operatorul serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare, S.C. RAJA S.A., prin Acordul de furnizare nr. 22045/2026, fiind astfel stabilite condițiile tehnice necesare pentru realizarea bransamentului de apă potabilă și a racordului la rețeaua de canalizare menajeră.

Având în vedere necesitatea asigurării utilităților aferente Blocurilor nr. 49 și 51, precum și necesitatea finalizării și punerii în funcțiune a acestora, se impune achiziționarea și executarea lucrărilor de branșare și racordare la rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare.

În acest sens, este necesară contractarea unui operator economic specializat din piața de profil, care să asigure execuția lucrărilor în conformitate cu soluțiile tehnice prevăzute în Proiectul tehnic nr. 34/2026, cu prevederile legislației și normativelor tehnice în vigoare, precum și cu cerințele și condițiile impuse de operatorul S.C. RAJA S.A..

Nr.crt	Denumire lucrare	Val. Lei fara TVA	Val Lei cu TVA	Valoare Totala Lei cu TVA
1	Lucrari bransament apa potabila			
2	Lucrari racordare canalizare menajera			
	TOTAL			

Cap.7- Descriere, cerințe constructive si dimensionale

Lucrările se vor executa în conformitate cu Proiectul tehnic nr. 34/2026, listele de cantități, piesele desenate și condițiile stabilite de operatorul regional S.C. RAJA S.A., precum și cu legislația și reglementările tehnice aplicabile.

Branșamentul de apă se va executa conform soluției din proiectul tehnic:

- Conductă de branșament din PEHD PE100, SDR17, PN10, DN 63 mm,
- Contorizarea se va realiza cu apometru DN40, clasa C de precizie, conform proiectului.
- Contorul se va monta în căminul existent de vane, amplasat în domeniul public, prevăzut cu capac și ramă pentru carosabil din fontă, D=600 mm.
- De la punctul de contorizare până la instalațiile interioare de alimentare cu apă rece se va utiliza conductă din polietilenă DN63 mm.

Racordul la colectorul stradal de canalizare menajeră din beton DN300 mm de pe str. Libertății se va realiza conform proiectului:

- Conductă de canalizare din PVC-KG, DN200 mm.
- Conducta va fi pozată îngropat, la adâncimea prevăzută în proiect și cu respectarea adâncimii de îngheț indicată de documentație, de aproximativ 0,90 m.
- La limita proprietății se va amplasa un cămin de racord pentru canalizarea menajeră, în afara spațiului carosabil și cu evitarea afectării celorlalte instalații subterane.
- Între căminul de racord și colectorul stradal se vor realiza tronsoane rectilinii; nu se admit coturi pe traseul conductei de racord.
- Profilul conductei se va realiza descrescător către punctul de conectare, cu respectarea pantei prevăzute în proiect.

Executantul va fi o societate autorizată și agreată de operatorul regional de apă și canalizare SC RAJA SA. si va asigura toate operațiunile de montaj, îmbinare, fixare, probe, verificări și punere în funcțiune necesare realizării branșamentului în condiții corespunzătoare.

Cap. 8. Cerințe privind personalul de specialitate

Executantul va asigura, pe toată durata executării lucrărilor, personal calificat și cu experiență corespunzătoare naturii și complexității lucrărilor contractate.

Personalul utilizat pentru execuția lucrărilor va deține calificările, autorizările și/sau atestările prevăzute de legislația în vigoare, după caz, pentru activitățile pe care le desfășoară.

Executantul va asigura cel puțin următoarele categorii de personal de specialitate:

- șef de șantier și responsabil tehnic cu executia, cu experiență în lucrări de construcții-montaj și instalații edilitare;
- instalatori autorizați/calificați, pentru executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare;
- muncitori calificați, pentru lucrările de săpături, montaj conducte, umpluturi și refacerea terenului;

- personal autorizat pentru utilajele și echipamentele utilizate în execuția lucrărilor, după caz;
- personal instruit privind securitatea și sănătatea în muncă, situațiile de urgență și protecția mediului.

Executantul are obligația de a asigura numărul de persoane necesar pentru respectarea termenului de execuție și pentru realizarea lucrărilor în condiții corespunzătoare de calitate și siguranță.

În cazul în care operatorul regional **SC RAJA SA** impune participarea sau verificarea anumitor categorii de personal autorizat/agreat pentru realizarea bransamentului de apă și a racordului de canalizare, executantul va respecta aceste cerințe.

Cap.9 - Obligațiile Executantului:

- Să execute integral și corespunzător lucrările prevăzute în proiect și listele de cantități.
- Să respecte termenul de execuție de 30 de zile de la data indicată în Ordinul de începere.
- Să asigure materialele, manopera, utilajele și echipamentele necesare.
- Să respecte condițiile tehnice impuse de S.C. RAJA S.A.
- Să convoace factorii implicați la verificarea lucrărilor care devin ascunse și la probe.
- Să remedieze, pe cheltuiala sa, lucrările necorespunzătoare sau defectele imputabile executantului.
- Să păstreze și să predea documentele de calitate ale materialelor și documentele rezultate din verificări și probe.
- Să întocmească documentația necesară recepției și cărții tehnice a construcției/installației, în măsura aplicabilă.
- Să asigure protejarea lucrărilor executate până la recepție și punerea în funcțiune.

Securitate și sănătate în muncă

- Executantul va respecta Legea nr. 319/2006 și reglementările aplicabile securității și sănătății în muncă.
- Lucrările și săpăturile vor fi semnalizate și împrejmuite corespunzător.
- Se vor lua măsuri pentru prevenirea surpării malurilor și pentru protecția lucrătorilor.
- Se vor proteja rețelele existente și se va limita accesul persoanelor neautorizate în zona de lucru.
- Personalul va fi instruit și dotat cu echipament individual de protecție corespunzător activității.

Cap. 10 - Recepția serviciilor și lucrărilor contractate

Recepția lucrărilor se va realiza conform legislației în vigoare, documentației tehnice și prevederilor contractuale.

La recepție, executantul va prezenta, după caz, procesele-verbale pentru lucrările ascunse, procesele-verbale de probe și verificări, documentele de calitate ale materialelor, declarațiile de conformitate/performanță și celelalte documente solicitate de beneficiar, proiectant sau operator.

Punerea în funcțiune și conectarea la rețelele publice se vor realiza cu respectarea condițiilor

Cap.11 –Legislație

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 169/2026 din 5 august 2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.
- Regulamentul privind recepția construcțiilor, aprobat prin H.G. nr. 343/2017 cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- normativele, standardele și reglementările tehnice aplicabile lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare, precum și condițiile tehnice impuse de operatorul regional SC RAJA SA, după caz.

Cap. 12 - Durata contractului

Durata contractului este de 50 de zile de la data mentionata in Ordinul de incepere al lucrarilor, din care 30 zile pentru executia lucrarilor

Cap. 13 - Dispoziții finale

Cerințele din caietul de sarcini sunt minimale și nerespectarea acestora în totalitate conduce la respingerea ofertei. Executantul va respecta toate prevederile proiectului tehnic nr. 34/2026 și ale documentelor contractuale.

Toate documentele cuprinse în ofertă, precum și cele ce vor fi întocmite în cadrul contractului vor fi prezentate în limba română.

Director General
Cons.jur. Irina Elena Anghel

Sef Serviciu Tehnic Investitii
ing. Mihai Virna

Serviciul Tehnic Investitii
Ing Alice Mancas